

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy dróg gminnych, zagospodarowania części działki nr 1030 (wokół krzyża), zagospodarowania terenu wokół wieży widokowej w Krzywczy oraz przebudowy drogi wojewódzkiej poprzez budowę ścieżki pieszo – rowerowej w Krzywczy i Reczpolu” w ramach projektu pn.: „Utworzenie infrastruktury trasy turystycznej przebiegającej doliną Sanu na terenie Miasta i Gminy Dubiecko i Gminy Krzywczu” w ramach działania FEPK.06.02 Zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich i małych miast Program Fundusze Europejskie dla Podkarpacie 2021 – 2027”

Realizacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej finansowana będzie ze środków własnych Gminy.

**Lokalizacja inwestycji:** Inwestycją objęty jest teren działek nr 831, 1011/1, 1010, 1025, 1062/2, 960 i 983 w Krzywczy i nr 26 w Reczpolu w powiecie przemyskim województwie podkarpackim.

Działki zlokalizowane są w obszarach:

- Specjalnej Ochrony Natura 2000,
- Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego,

**Zakres inwestycji:** Prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmują:

- 1. Przebudowa drogi gminnej nr 1 16236 R w działkach nr 831, 1011/1, 1010, 1025, 1062/2 w Krzywczy**
  - gruntowna przebudowa drogi poprzez wykonanie nawierzchni asfaltowej (ruch dwukierunkowy w tym trasa rowerowa),
  - projekt stałej organizacji ruchu,
- 2. Rozbudowa infrastruktury turystycznej części działki nr 1030 (wokół krzyża) w Krzywczy:**
  - budowę tarasu widokowego,
  - budowę małej architektury – ławki, śmietniki, stojaki na rowery, tablice informacyjne i nasadzenia drzew,
  - utwardzenie terenu pod krzyżem,
- 3. Rozbudowa infrastruktury turystycznej wokół wieży widokowej dz. nr 983 w Krzywczy:**
  - budowę budynku gospodarczego z przeznaczeniem: obsługa wieży widokowej i terenu przyległego, magazyn energii elektrycznej, paneli fotowoltaicznych i turbiny wiatrakowej.
  - budowę wiaty do 35 m<sup>2</sup> o podstawie sześcioboku,
  - budowę wiaty z grillem do 35m<sup>2</sup> o podstawie sześcioboku,
  - budowę zbiornika na wody opadowe wraz z kanalizacją deszczową,
  - budowę parkingu i wewnętrznych dróg komunikacyjnych,
  - budowę małej architektury – ławki, śmietniki, stojaki na rowery, ścieżka przyrodniczo edukacyjna (leśna układanka) i nasadzenia drzew,
  - budowę oświetlenia terenu wraz z iluminacją świetlną wieży widokowej,
  - budowę monitoringu wizyjnego,
  - budowę ogrodzenia.
  - instalację paneli fotowoltaicznych o mocy około 3,0 kW + magazyn energii,
- 4. Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 884 w działce nr 960 w Krzywczy i nr 26 w Reczpolu**
  - budowę ścieżki pieszo – rowerowej,
  - budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej,
  - organizacja tymczasowej organizacji ruchu (na czas przebudowy)
  - zmiana stałej organizacji ruchu drogowego drogi wojewódzkiej.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu Inwestora wszelkich decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonać skutecznego zgłoszenia wykonania robót w organie architektoniczno-budowlanym. W ramach zadania Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, warunki, opinie, wytyczne itp. w celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę i/lub dokonania zgłoszenia robót, w szczególności (o ile będą wymagane): decyzję o warunkach zabudowy i/lub decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mapę do celów projektowych, pozwolenie wodnoprawne, decyzja

o uwarunkowaniach środowiskowych wraz z opracowaniem raportu o wpływie inwestycji na środowisko (o ile będzie wymagana) a także w przypadku takiej konieczności odstępstwo od warunków technicznych.

**Zakres opracowania:**

- 1) Projekt koncepcyjny, który zostanie przedstawiony Zamawiającemu celem zaakceptowania lub wniesienia uwag i sugestii.

W zakresie opracowania należy:

- a) przedstawić projekt zagospodarowania terenu uwzględniający cały obszar objęty inwestycją,
- b) budynku/pomieszczenia dla obsługi,
- c) dokonać rozpoznania podłoża, wykonać badanie geotechniczne podłoża w zakresie posadowienia oraz elementów zagospodarowania w każdym punkcie tego wymagającym,
- d) przedstawić sposób odwodnienia,
- e) przedstawić sposób oświetlenia i iluminacji terenu i wieży widokowej,
- f) przedstawić zakres wykonania wycinki drzew i krzewów w celu realizacji inwestycji.

Wykonawca przedłoży zamawiającemu do akceptacji Projekt koncepcyjny zawierający w szczególności:

- a) opis techniczny,
- b) projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- c) projekt, budynku/pomieszczenia dla obsługi,
- d) szacunkowe koszty realizacji inwestycji w podziale na poszczególne obiekty i elementy wchodzące w zakres inwestycji.

Wykonawca na radzie technicznej dokona prezentacji i omówienia koncepcji oraz wskaże zasadnicze problemy i sugestie co do zastosowanych rozwiązań projektowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wielokrotnego wnoszenia uwag do opracowywanej koncepcji w celu opracowania najbardziej optymalnego rozwiązania i układu funkcjonalnego projektowanego obiektu.

- 2) Projekt budowlany opracowany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym i innymi przepisami.

W ramach opracowywanego projektu (o ile będą wymagane) należy uzyskać wymagane uzgodnienia branżowe oraz decyzje administracyjne w tym m.in. decyzja o warunkach zabudowy i/lub decyzja lokalizacyjna inwestycji celu publicznego, pozwolenie wodnoprawne, decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych wraz z opracowaniem raportu o wpływie inwestycji na środowisko, itp. Wymagane jest również wykonanie wszelkich wymaganych opracowań projektów oraz uzyskanie odpowiednich opinii, uzgodnień i decyzji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę i/lub dokonania zgłoszenia oraz realizacji zadania. W zakres opracowania wchodzi również wszystkie raporty, operaty, badania i analizy konieczne do wykonania w celu uzyskania odpowiednich opinii i decyzji administracyjnych (w tym odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, zwolnienie od zakazów określonych w ustawie Prawo wodne i inne), a nie wyszczególnione w niniejszej specyfikacji.

Wykonać inwentaryzację zieleni (drzewa i krzewy) koniecznej do wycinki i/lub wykonania zabiegów pielęgnacyjnych w celu realizacji inwestycji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu nasadzeń rekompensujących oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wycinkę kolidujących drzew i krzewów.

Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskania wszystkich wymaganych opinii i decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych. Wykonawca będzie aktywnie uczestniczył w uzyskaniu zgód na dysponowanie nieruchomościami w celu realizacji inwestycji od innych jednostek oraz od osób fizycznych, instytucji (w przypadku takiej konieczności).

Wszystkie materiały oraz opracowania opisane powyżej niezbędne do projektowania Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.

- 3) Projekt wykonawczy (wszystkie wymagane branże): między innymi w zakresie, placów i innych elementów zagospodarowania terenu, kanalizacji deszczowej lub innych rodzajów odwodnienia, budowy oświetlenia terenu, (o ile będzie wymagane, odrębnie dla każdej branży) itp., należy wykonać w zakresie umożliwiającym zrealizowanie wszystkich elementów inwestycji.

4) Projekt czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z pozyskaniem stosownych opinii oraz zatwierdzeniem przez właściwy organ zarządzający ruchem w zakresie skomunikowania terenu z drogą wojewódzką.

5) Materiały przetargowe:

- a) przedmiary robót (ze szczegółowym pokazaniem ilościowych obmiarów części każdej pozycji) z podziałem na poszczególne branże i/lub budowane obiekty/elementy (szczegółowy zakres podziału kosztorysów na poszczególne elementy zostanie ustalony przez Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej po uzgodnieniu projektu koncepcyjnego),
- b) kosztorysy inwestorskie w podziale wg opracowanych przedmiarów robót,
- c) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do osobistego udziału w naradach, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością co najmniej 1 spotkanie w miesiącu, przy czym pierwsze spotkanie, na którym Wykonawca przedstawi koncepcję projektową wraz z wszystkimi wymaganymi elementami odbędzie się w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

W zakresie zadania należy wykonać:

- 1) Projekt koncepcyjny – 2 egz.
- 2) Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
- 3) Projekt architektoniczno - budowlany – 4 egz.
- 4) Projekt techniczny
- 5) Projekty czasowej i stałej organizacji ruchu – 3 egz. + zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem.
- 6) Materiały przetargowe – 2 egz.

W skład materiałów przetargowych wchodzi:

1. Przedmiary robót zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót (ze szczegółowym pokazaniem ilościowych obmiarów części każdej pozycji) wraz z odniesieniem do specyfikacji technicznych.
2. Kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej branży.
3. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Rozwiązania projektowe oraz forma dokumentacji projektowej winna spełniać wymogi stawiane w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r., poz. 2240).

Dokumentację projektową (wszystkie opracowania) oraz materiały przetargowe należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na płycie CD-R, DVD lub Pendrive w formacie PDF oraz dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót winny być w formacie arkusza kalkulacyjnego (pliki z rozszerzeniem\*.xls lub \*.xlsx).

Ilość egzemplarzy poszczególnej dokumentacji przedstawiona powyżej dotyczy opracowań przekazywanych Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.

Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie trzech lat od dnia ostatecznego przekazania dokumentacji zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

Opracowanie aktualizacji kosztorysów będzie odbywać na wezwanie Zamawiającego.

Termin wykonania aktualizacji i przekazania zaktualizowanych kosztorysów przez Wykonawcę to 14 dni od dnia odbioru wezwania. Przekazanie kosztorysów odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym, w 2 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R, DVD lub Pendrive w formacie PDF oraz w formacie arkusza kalkulacyjnego (pliki z rozszerzeniem\*.xls lub \*.xlsx).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Specyfikacja warunków zamówienia oraz jej załączniki, w szczególności wzór umowy oraz opis przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w taki sposób, aby jej realizacja nie utrudniała uczciwej konkurencji podmiotów go realizujących, w szczególności przez brak wskazań znaków towarowych, patentów lub pochodzenia przedmiotów określonych w dokumentacji, chyba że nie można

użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.  
Przesłanki te muszą być spełnione łącznie.

W przypadku zastosowania stwierdzenia „lub równoważne” wykonawca jest zobowiązany określić cechy (parametry, kryteria) „równoważności”.

Warunki realizacji robót określa wzór umowy.

Przedmiotowe zamówienie należy zrealizować (wykonać) zgodnie z postanowieniami umowy, należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, etyką zawodową, ustaleniami z Zamawiającym w terminie 180 dni od zawarcia umowy.

Załącznik:

1. Mapa pogładowa