

UMOWA nr/2021 – DLA CZĘŚCI 1

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Akademią Sztuki w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie pl. Orła Białego 2, NIP 851-312-17-99,
reprezentowaną przez:

Dr hab. Mirosławę Jarmołowicz, prof. AS – Rektora

Dr n. tech. Grzegorza Skornego – Kanclerza

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

oraz

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony osób, mienia, obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie – zwanych dalej „usługami ochrony” w zakresie części 1 zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 3 do Umowy, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca będzie świadczyć Usługi z najwyższą starannością, zgodnie z praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usług oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisami w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
- 2) świadczenia swoich usług z zachowaniem należytej staranności i zasad profesjonalizmu zawodowego,
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr:¹
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności wskazanych w ust. powyżej, jak również o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie cofnięcia, ograniczenia, zmianie zakresu koncesji lub też innego postępowania mogącego mieć znaczenie na realizację Umowy, w szczególności postępowania o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji, postępowania restrukturyzacyjnego, egzekucyjnego, zabezpieczającego nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
6. Czas dojazdu grupy interwencyjnej wynosi.....²licząc od:
 - 1) wezwania w formie telefonicznej przez osobę wskazaną w § 8 ust.1;
 - 2) wezwania w formie telefonicznej przez pracownika ochrony.
 - 3) uzyskania sygnału z monitoringu systemu włamania i napadu.
7. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje i materiały, jakie strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 3

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną, obowiązującą do dnia polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód zaistniałych w związku z prowadzeniem działalności w zakresie usług ochrony osób, mienia, obiektów i terenów, zawartej na kwotę nie niższą niż wartość brutto niniejszej umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową przez cały okres trwania Umowy.
2. W przypadku zawarcia polisy na okres krótszy niż do upływu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dowodu kontynuowania umowy ubezpieczenia na kolejny okres (kolejna polisa lub polisy ubezpieczeniowe) w terminie co najmniej 7 dni przed zakończeniem obowiązującej polisy.
3. Kserokopia zawartej przez Wykonawcę polisy, o której mowa powyżej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. ¹ *postanowienie zostanie uzupełnione na podstawie złożonej oferty wykonawcy*

² Czas dojazdu mobilnej grupy interwencyjnej stanowi kryterium oceny ofert

1. Tytułem wynagrodzenia za świadczone usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie: /100 złotych brutto), w tym 23% VAT.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w równych kwotach.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wystawiał nie później niż 7 dni od daty zakończenia miesiąca, cztery faktury VAT, osobno na każdy z czterech budynków, wg. poniższego zestawienia:
 - 1) Budynek przy Placu Orła Białego 2 (Pałac), powierzchnia budynku: 5 260 m² -zł brutto;
 - 2) Budynek przy Placu Orła Białego 2 (CPK), powierzchnia budynku: 2 820 m² -zł brutto;
 - 3) Budynek przy ul. Kolumba 61, powierzchnia budynku: 1 040 m² -zł brutto;
 - 4) Budynek przy al. Niepodległości 40, powierzchnia budynku: 6 025 m² -zł brutto;
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wynagrodzenie to będzie płatne za każdy miesiąc z dołu w terminie do dni³ od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktury wystawiane będą nie później niż 7 dni od daty zakończenia miesiąca.
5. Kwoty wskazane w ust. 1 niniejszej umowy obejmują wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu pozostawiania w zwłoce w stosunku do wyznaczonego terminu przystąpienia do wykonywania usług ochrony (w tym nieuprawnionego pozostawienia obiektu bez ochrony), a także z tytułu każdorazowego pozostawiania w zwłoce w stosunku do wyznaczonych godzin rozpoczęcia ochrony, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek zwłoki w terminie przystąpienia do wykonywania usług lub za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
 - 2) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - 3) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

³ Termin płatności stanowi kryterium oceny ofert

- 4) W przypadku naruszenia przez pracowników ochrony Regulaminu służbowego lub pełnienia służby w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
 - 5) W razie zwłoki w dostarczeniu lub strat zapisu materiału zarejestrowanego przez monitoring CCTV Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
 - 6) W przypadku zwłoki w zmianie pracownika na zgłoszenie Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą godzinę.
 - 7) Za nieprzestrzeganie wymagań Zamawiającego co do zmian pracy pracowników ochrony tj. jeżeli długość pracy jednego pracownika na jednej zmianie przekroczy – 12 godzin, lub jeżeli następująca po 12 godzinnej pracy przerwa dla danej osoby wynosi mniej niż 11 godzin w ciągu doby, lub jeżeli pracownikowi nie zapewniono co najmniej 35 godzinnego nieprzerwanego odpoczynku od pracy w każdym w tygodniu, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek osobno.
 - 8) Za zagubienie lub zniszczenie klucza do danego pomieszczenia lub budynku, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wymiany wkładki lub zamka w drzwiach wraz z dorobieniem co najmniej 3 szt. nowych kluczy, wykonanym przez firmę świadczącą na rzecz zamawiającego, usługę konserwacji bieżącej i usuwania awarii.
 - 9) Za przyjazd grupy interwencyjnej do obiektów Akademii Sztuki w Szczecinie w czasie dłuższym niż wskazany w § 2 ust. 6 Umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek.
 - 10) Za nieprzestrzeganie wszystkich wewnętrznych Zarządzeń Kanclerza i Rektora Akademii Sztuki w Szczecinie, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek.
 - 11) Za nieprzestrzeganie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności usług ochrony w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
 - 12) Za nieprzedłożenie dowodu/dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek.
 - 13) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 14) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,2% wartości prac ujętych w tej umowie.
 - 15) Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w chronionym mieniu powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

- 2) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z przysługującego mu wynagrodzenia (bieżących faktur), kar umownych naliczonych przez Zamawiającego, w ramach niniejszej umowy.

§ 6

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w terminie **24 miesięcy** od dnia jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż od 01 sierpnia 2021 r.
2. Od dnia zawarcia umowy Wykonawca przejmuje, na warunkach określonych w niniejszej umowie, odpowiedzialność za ochronę.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi ochrony zgodnie z niniejszą umową, również w dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy.

§ 7

POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie umowy.

§ 8

OSOBY DO KONTAKTÓW / PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza swojego pracownika w osobie Estery Kielmas, tel. 664 080 229, e-mail: estera.kielmas@akademiasztuki.eu lub Gabriela Łosowska-Bizio tel.: 664 080268, e-mail: gabriela.bizio@akademiasztuki.eu do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania spraw związanych z bieżącą realizacją umowy oraz wnoszenia uwag co do sposobu jej wykonywania.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie, e-mail:, tel.:

3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów roboczych w poszczególnych obiektach wskazane zostaną przez osobę wymienioną w ust. 1.
4. Dopuszcza się formę kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jako: ustną, drogą elektroniczną (e-mail) lub drogą pisemną.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych osób wskazanych do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Powiadomienie to nie będzie stanowiło zmiany umowy.
6. Usługi ochrony będą realizowane przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę w ofercie wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają wymagania określone w SWZ.
7. Zamawiający ma prawo żądać zmiany każdej z osób skierowanej do realizacji zamówienia w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy w szczególności osoby, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji innej osoby w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji przez Wykonawcę ustosunkuje się do przedstawionej propozycji. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie nowa osoba musi posiadać kwalifikacje określone w Ogłoszeniu.

§ 9

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY ORAZ SANKCJĘ Z TYTUŁU NIESPEŁNIENIA TYCH WYMAGAŃ

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy:
 - 1) **osoby bezpośrednio wykonujące czynności ochrony fizycznej**
 - 2) **koordynatora**, wykonującego czynności polegające na organizacji i nadzorze wykonywania codziennych obowiązków przez portierów w budynkach, w których świadczona będzie usługa.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności⁴: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5) oświadczenie odpowiednio wykonawcy lub podwykonawcy o wypłacie przez wykonawcę lub podwykonawcę wynagrodzenia w wysokości co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę za ostatni miesiąc rozliczeniowy,
- 6) oświadczeń zatrudnionych pracowników o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy.

3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający

⁴ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 11 Umowy.

5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.

§ 10

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).

3. Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz na rok, począwszy od 13 miesiąca od dnia zawarcia umowy, a następnie waloryzację po upływie kolejnych 10 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego ustępu, osiągnie limit +/- 2% wynagrodzenia wskazanego w ofercie wykonawcy.

4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.).

5. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie **niezależnie od terminu, o którym mowa w ust. 3**, o poniesione przez Wykonawcę koszty:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7.

9. W przypadku zmian określonych w ust. 7 pkt. 2, 3 i 4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

10. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 1, wartość brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

13. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 7 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:

1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,

- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach i w sposób określony w § 9 Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 3) zmiana zakresu świadczonych usług poprzez zmianę ilości budynków (lub ich części) objętych zamówieniem, w szczególności w przypadku zmian organizacyjnych, zakupu bądź sprzedaży budynków. W przypadku zmniejszenia ilości budynków (lub ich części) wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone o wartość chronionego obiektu zgodnie z wyceną wskazaną w § 4 ust. 3 Umowy, o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku zwiększenia ilości budynków (lub ich części) wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie powiększone o wartość chronionego obiektu zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę wyceną, o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia.
- 4) zmiana zakresu świadczonych usług poprzez rezygnację z ochrony jednego z obiektów (lub jego części) objętych zamówieniem i podlegającym usługom ochrony w sytuacji pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość chronionego obiektu zgodnie z wyceną wskazaną w § 4 ust. 3 Umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany ilości wystawianych faktur za świadczoną usługę np. jedna zamiast czterech wystawianych osobno na każdy z czterech obiektów. *(Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy).*
4. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności usprawniających realizację zamówienia. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
6. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
7. Forma ochrony w poszczególnych obiektach może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ulec zmianie, obiekty mogą zostać całkowicie wyłączone z przedmiotowej usługi lub Zamawiający może włączyć dodatkowe budynki lub powierzchnie do przedmiotu umowy. Wówczas zmiany powyższe skutkujące zmianą wynagrodzenia, będą wprowadzone jako aneks do umowy, sygnowany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy w wyniku zmian umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, dojdzie do ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia, Zamawiający zastrzega, iż minimalna wielkość świadczeń stron wynosi 50% przedmiotu umowy.

§12

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wewnętrznych wytycznych i zarządzeń obowiązujących na Akademii Sztuki w Szczecinie w zakresie przetwarzania danych osobowych, w tym także do zmian tych regulacji.
2. Stosowanie do wymogów przepisów o ochronie danych osobowych Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do świadczenia usług ochrony na podstawie niżej wymienionej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, w tym w szczególności z ustawą o ochronie danych osobowych oraz od dnia 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie).
4. Wykonawca przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, zobowiązuje się do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w przepisach przywołanych w ust. 4 – przy czym środki wymagane Rozporządzeniem Zleceniobiorca zobowiązany jest stosować od dnia 25 maja 2018 r.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Zamawiający zobowiązuje się w miarę możliwości pomagać Wykonawcy w niezbędnym zakresie (poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne) wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia oraz pomagać w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia – przy czym postanowienie to ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.
7. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy oraz czy stosuje się on do obowiązków określonych niniejszą umową. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli z minimum 3-dniowym jego uprzedzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
10. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo krajowe, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

11. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w §13 niniejszej Umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Strony zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez nich danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego w ramach realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§13 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
 - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
.....
..
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
.....
 - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 2) zmienić podwykonawcę.

5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
7. Powyższego ust. 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
8. W przypadku, kiedy Wykonawca wykona całość prac objętych umową w 100% siłami własnymi, ust. od 2 do 7 nie będzie miał zastosowania.
9. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 14

ZACHOWANIE POUFNOŚCI PRZETWARZANYCH DANYCH OSOBOWYCH

1. Przedmiotem umowy jest upoważnienie Wykonawcy do dostępu do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający.
2. Celem przetwarzania danych osobowych udostępnionych Wykonawcy jest realizacja przedmiotu Umowy.
3. Zakres dostępu do danych osobowych wynika z Umowy.
4. Upoważnienie umożliwia Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy w okresie niezbędnym dla jej realizacji.

§ 15

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem prac określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu prac, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom trzecim.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018

r. o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązującymi u Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania sytuacji naruszeń (incydentów) zasad ochrony danych osobowych Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowani szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych i RODO oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot Umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe, do których mogą mieć dostęp w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz sposoby ich zabezpieczenia, poprzez podpisanie oświadczenia o poufności, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 16

ZOBOWIĄZANIA POWIERZAJĄCEGO

1. Zamawiający przetwarza dane osobowe pracowników Wykonawcy, wyłącznie w zakresie i w celu określonym w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)
3. Dostęp do danych osobowych pracowników Wykonawcy wykonujących prace objęte niniejszą umową będą mieli wyłącznie upoważnieni pracownicy Zamawiającego.

§17

USTALENIA DODATKOWE NA OKOLICZNOŚĆ Z WYSTĘPOWANIEM COVID-19.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innego zagrożenia epidemiologicznego.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;
 - 4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1-6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
 4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
 5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania prac,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
 7. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
 8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.
 9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 10. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 11. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
 12. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 10, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ

terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.

13. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 10, zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym ustępie, o ile wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez zamawiającego.
14. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91. a 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.
15. Obliczając terminy, o których mowa w ust. 10-13, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 12 godzin,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 3 Umowy,
 - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp - w takim wypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych prac w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później, niż w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia;
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

3. W wypadku sporów, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja nadana na adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie z chwilą pierwszego awizowania przesyłki. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 – polisa wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 - opis przedmiotu zamówienia

