

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

2. Nazwa zamówienia

„Modernizacja sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 – **kontynuacja przerwanej budowy**”

3. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 – **kontynuacja przerwanej budowy**”

Parametry techniczne obiektu objętego zamówieniem:

1. powierzchnia zabudowy zespołu sportowego - 1.280,50 m²
2. powierzchnia netto zabudowy zespołu sportowego - 4.219,50 m², w tym:
 - powierzchnia netto podbasenia - 751,40 m²
 - powierzchnia netto piwnicy - 1.176,10 m²
 - powierzchnia netto parteru - 697,80 m²
 - powierzchnia netto piętra I - 1.175,00 m²
 - powierzchnia netto piętra II - 419,20 m²

Przerwanie budowy nastąpiło w marcu 2022 r., zakres robót zrealizowanych przez dotychczasowego wykonawcę określony został w punkcie 3.4 niniejszego OPZ.

Ponadto dotychczasowy Wykonawca pozostawił w Szkole materiały i urządzenia sportowe- opis stanowi załącznik nr 11 do OPZ.

Realizacja zadania obejmuje:

- modernizację 2 sal gimnastycznych, salek pomocniczych i zaplecza,
- przebudowę węzłów sanitarnych przy salach sportowych,
- wymianę instalacji wewnętrznych,
- roboty ogólnobudowlane, prace wykończeniowe – nowe okładziny ścian, podłóg i sufitów,
- nowe wyposażenie pomieszczeń,
- umożliwienie wyjścia na dach – wymiana kłapy wyłazowej na najwyższej kondygnacji,
- dostawa i montaż klimatyzatora,
- czyszczenie nowych kanałów wentylacyjnych.
- Roboty związane z naprawą pokrycia dachowego nad budynkiem sportowym, ustawieniem na dachu istniejących central wentylacyjnych oraz budowa tymczasowej drogi dojazdowej - zakres według przedmiaru stanowiącego załącznik nr 6 do OPZ.
- roboty budowlane związane z remontem klatek schodowych nie ujętych w projekcie włącznie z wymianą barierki i nową okładziną schodów - zakres wg. przedmiaru stanowiącego zał. nr 7 do OPZ.

- roboty budowlane – łącznik pomiędzy segmentem C i D. zakres wg. przedmiaru stanowiącego załącznik nr 8 do OPZ
- Prace porządkowe związane ze sprzątnięciem całego obiektu sportowego wraz z myciem okien po zakończeniu robót.

3.1. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe i wykończeniowe, w tym skucie zgrzybiałych tynków, osuszenie, odgrzybienie wewnątrz budynku.
2. Roboty budowlano-montażowe wraz z wyposażeniem technologicznym
3. Wewnętrzną instalację elektryczną – korytka kablowe, tablice elektryczne i aparaty, instalacje oświetlenia i siły, linie WZL, instalacja odgromowa
4. Wewnętrzną instalację teletechniczną – korytka kablowe, Instalacje strukturalne i CCTV, instalację sygnalizacji SSP, instalację nagłośnienia i strukturalną,
5. Roboty sanitarne: -instalacja C.O. i C.T., wewnętrzne instalacje wod.-kan. – instalacja cwu, zwu. kanalizacja sanitarna, baterie urządzenia sanitarne, kanalizacja deszczowa,
6. Wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej (centrale wentylacyjne, agregat chłodniczy, aparaty grzewczo-wentylacyjne).
7. Montaż sprzętu sportowego dostarczonego do Szkoły
8. Dostawę i montaż klimatyzatora w serwerowni z odprowadzeniem skroplin do kanalizacji
9. Czyszczenie nowych kanałów wentylacyjnych
10. Roboty porządkowe
11. Roboty wykończeniowe.

UWAGA:

1. Wykonawca uwzględni współczynnik izolacyjności termicznej U:
 - dla stolarki okiennej - nie gorszy niż 0,9 W/(m²xK)
 - dla stolarki drzwiowej - nie gorszy niż 1,3 W/(m²xK)

2. Ustalenia dotyczące montażu wyposażenia sportowego na salach sportowych.

W szkole dostarczony został (pozostawiony przez poprzedniego Wykonawcę) sprzęt sportowy do wyposażenia dla 2 sal gimnastycznych. Wykonawca zobowiązany jest do montażu sprzętu sportowego zgodnie z rysunkami stanowiącymi **załącznik nr 9** do OPZ oraz poniższymi wytycznymi producenta.

Siatkówka:

Ze względu na umiejscowienie sal sportowych na piętrze montaż tulei do siatkówki (boiska główne i treningowe) w posadzce jest problematyczny ze względu na niewystarczającą grubość płyty nośnej (podłogi) hali. W tym celu ustalono wykonanie w miejscach montażu tulei dodatkowe fundamentowanie w postaci stóp betonowych o wymiarach 60x60cm i grubości umożliwiającej późniejsze wykonanie właściwej nawierzchni sportowej - tuleja do słupka do siatkówki powinna zostać zainstalowana w całości w stopie betonowej a strop nie został przewiercony otwornicą na wylot.

Koszykówka:

Boisko główne – dwie konstrukcje montowane do ściany. Na ścianie zaplanowano montaż paneli akustycznych. Montaż konstrukcji powinien odbyć się przed instalacją paneli aby wykonawca okładzin mógł obudować ramy ścienne koszykówki.

Boiska treningowe – konstrukcje usytuowane na dłuższych ścianach sali z oknami i na ścianach przeciwległych instalowane są do istniejącej stalowej podkonstrukcji która powinna być należycie odnowiona i pozbawiona wszelkich nierówności oraz pokryta odpowiednią farbą zgodną kolorem z kolorem istniejących konstrukcji.

Koszykówka mała sala – konstrukcja na ścianie przeciwległej do okien jest wykonana na wymiar, przed zabudową ciągu instalacji niezbędna jest konsultacja pomiarów i wykonanie dokumentacji zdjęciowej w celu uniknięcia uszkodzeń podczas montażu.

Szatnie:

Ławko-wieszaki należy dostosować do szerokości i długości pomieszczeń czynności te należy wykonać w momencie gdy będą zakończone wszystkie prace.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. montażu sprzętu sportowego powinny zostać skonsultowane z firmą Sport plus-będącego dostawcą sprzętu sportowego.

Kompletna dokumentacja projektowa usytuowania sprzętu sportowego stanowi załącznik nr 9 do OPZ.

3.2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

3.2.1. Modernizacja Sali gimnastycznej.

Szczegółowy zakres rzeczowy modernizacji Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych w 2017 r. przez PRACOWNIE INWESTPROJ ul. Toruńska 10, Rozgarty pod nazwą: „Modernizacja sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku przy ul. Marusarzówny 10 (dawniej ZSKPiG nr 21 – etap II”, dz. Nr 43, obr. Nr 52, jedn. ewid. 226101_1 kat.bud. IX, XV, stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ - Projekt Budowlany

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje projekty wykonawcze:

1. Architektura- cz. 1
2. Architektura – cz.2
3. Konstrukcja
4. Instalacje C.O., C.T.
5. Wentylacja
6. Wewnętrzne instalacje wod-kan.
7. System sygnalizacji pożaru
8. Wewnętrzne instalacje teletechniczne
9. Wewnętrzne instalacje elektryczne
10. Wyposażenie
11. Węzeł cieplny

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje przedmiary robót do wykonania

1. Branża budowlana
2. Branża sanitarna
3. Instalacje elektryczne i teletechniczne

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:**

1. Branża budowlana
2. Branża sanitarna
3. Branża elektryczna
4. Branża teletechniczna

Załącznik nr 5 do OPZ obejmuje wykonane przez Jednostkę Projektową w ramach nadzoru autorskiego przedmiary oraz rozwiązanie projektowe związane z naprawą wsporników stalowych w sali gimnastycznej:

1. Przedmiary robót w ramach NA_Remont sali gimnastycznej naprawa rys.
2. Rozwiązanie projektowe- 2 rysunki (wskazanie miejsca naprawy i kolejności wykonania naprawy).

3.2.2. Naprawa pokrycia dachu nad budynkiem sportowym

Szczegółowy zakres rzeczowy dotyczący wykonania robót budowlanych robót budowlanych związanych z naprawą dachu i ustawieniem central wentylacyjnych określony jest w przedmiarze wykonanym przez Zamawiającego.

Załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia obejmuje przedmiar robót: „Zabezpieczenie przed przeciekami z dachu nad zapleczem Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2”

3.2.3. Roboty budowlane związane z remontem klatek schodowych zaplecza Sali gimnastycznej

Szczegółowy zakres rzeczowy dotyczący wykonania robót budowlanych związanych z remontem klatek schodowych i wymianą balustrad na zapleczu Sali gimnastycznej określony jest w przedmiarze wykonanym przez Zamawiającego.

Załącznik nr 7 do opisu przedmiotu zamówienia obejmuje przedmiar robót: „Roboty Budowlane- remont klatek schodowych zaplecza Sali gimnastycznej w SP 2 w Gdańsku”

3.2.4. Roboty budowlane związane z remontem łącznika pomiędzy segmentem C i D.

Szczegółowy zakres rzeczowy dotyczący wykonania robót budowlanych związanych z remontem łącznika określony jest w przedmiarze wykonanym przez Zamawiającego.

Załącznik nr 8 do opisu przedmiotu zamówienia obejmuje przedmiar robót: „Roboty budowlane łącznik między segmentami”

3.3. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

3.4. Zakres rzeczowy robót wykonanych

Zamawiający informuje, że część robót związanych z realizacją zadania modernizacji Sali została wykonana w ramach zawartej i rozwiązywanej umowy na roboty budowlane.

Załącznik nr 10 do OPZ stanowi przedmiar robót wykonanych (przez poprzedniego Wykonawcę) na podstawie sporządzonej dokumentacji, w tym:

- 1) Przedmiar robót wykonanych- branża budowlana
- 2) Przedmiar robót wykonanych- branża elektryczna
- 3) Przedmiar robót wykonanych – instalacje wew. C.O i C.T.
- 4) Przedmiar robót wykonanych – instalacje wod-kan i kanalizacji deszczowej
- 5) Przedmiar robót wykonanych- wentylacja
- 6) Opis rzeczowy wykonanych robót- wielobranżowy

Uwaga:

1. Wszystkie wykonane instalacje sanitarne należy poddać ponownie próbie na ciśnienie i ewentualne przecieki usunąć.
2. Uzupełnić obróbki wstawionych drzwi.

3.5. Wykaz materiałów do wykorzystania.

Zamawiający informuje, że na terenie SP 2 magazynowane są: sprzęt sportowy do wyposażenia sal, materiały budowlane oraz centrala wentylacyjna do wykorzystania na budowie.

Wykaz materiałów do wykorzystania na budowie stanowi załącznik nr 11 do OPZ:

1. Wykaz parkietu i płyt OSB
2. Wykaz płytek podłogowych i ściennych

UWAGA

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzgodnienia projektu węzła cieplnego z GPEC.
2. Zamawiający rezygnuje z urządzenia do odzysku ciepła.
3. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej
4. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
5. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej jako



Ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

6. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Każdy przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
9. Wszystkie zastosowane wyroby i materiały oraz sposób wykonania robót zastosowany w trakcie realizacji robót, powinny zapewnić spełnienie wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej i związanych z oszczędnością energii określonych w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
10. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

3.6. Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej. W tym celu Zamawiający zorganizuje spotkanie, podczas którego Wykonawcy będą mogli zapoznać się z obiektem, którego dotyczy zamówienie, mające na celu przedstawienie obiektu, stanu zaawansowania robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę oraz materiałów składowanych na terenie obiektu. **Spotkanie, z udziałem branżowych inspektorów nadzoru DRMG, odbędzie się 9 czerwca 2022 roku. Celem udziału w wizji lokalnej należy się stawić w dacie wskazanej w zdaniu poprzednim o godzinie 10:00 przed wejściem głównym do budynku szkolnego, którego dotyczy zamówienie.**

Osoby do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: Magdalena Staniewska, tel. 58 72-89-13 lub Tomasz Jakuła, tel. 728-892-079

Zamawiający rekomenduje Wykonawcom wzięcie udziału w wizji lokalnej, jednak udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy i brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

4. Warunki prowadzenia robót:

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- Decyzji o pozwoleniu na budowę nr WUiA.I.6740.2454-2.2017/2018.4-KW.397907 wydanym przez Prezydenta Miasta Gdańska dnia 01.02.2018 r.
- dokumentacji projektowej ,
- uzgodnieniach z użytkownikiem obiektu,
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej

Uwaga: Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnej placówce szkolnej. Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne COVID-19 wszystkie roboty prowadzone na terenie obiektu muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, dzieci i osób postronnych).

W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły. **Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.**

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:

- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
- b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
- c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

4.4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.5. **W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez Dyrekcję szkoły i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w

środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

- 4.6. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją szkoły.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego), zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów
 - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia
- W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

- 4.8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania
- d) pracę w dni wolne i po godzinach pracy szkoły

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie

realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

- 4.10.** Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest w pozostałych pomieszczeniach Szkoły (nie objętych przedmiotem zamówienia) zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy jednostek straży pożarnej.
- 4.11.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 4.12.** Wykonawca zobowiązany jest:
- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem
 - opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu
 - na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru
 - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
 - odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy szkoły w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy
 - zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru
 - **zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem**
 - **zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym**
 - **zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia**
 - **zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót**
 - **przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót**
 - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
 - **po zakończeniu robót zapewnić kompleksowe sprzątnięcie budynku Sali gimnastycznej wraz z myciem okien**
 - prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w



- rejonie placu budowy oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości
- **przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót**
 - stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,
 - **przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.13.** Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

- 4.14.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- 4.15.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

- 4.16.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 4.17.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

- 4.18.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność szkoły związaną z niezakończonym prowadzeniem zajęć



dydaktycznych i przeprowadzaniem egzaminów,

- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły.
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

- 4.19.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- ***Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych***
- ***Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,***
- ***Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.***

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

- 4.20.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.21. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- a) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- b) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

4.22. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 11 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.23. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników robót posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami.

4.24. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablicy promocyjnej i oznakowania miejsca prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyтым stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od

powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic

- Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm).
- Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy.
- Słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupy powinny być utwierdzone w gruncie.
- Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach.
- Wysokość słupów dla tablicy o wymiarach 1,5m x 1m - ok. 2,5m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

4.25. W terminie zakończenia robót wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 3 egzemplarzach, obejmującą:

- dokumenty realizacji prac:
 - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy,
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
 - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu wykonanej wentylacji mechanicznej
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu
- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia pomieszczeń
- badania wydajności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych
- świadectwo energetyczne
- instrukcję bezpieczeństwa p.poż obiektu i urządzeń z nim związanych
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej - w 3 egz., i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych

4.26. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

- 4.27.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- 4.28.** Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.