



## DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Poznań, dnia 28 marca 2023r.

Nr sprawy: 899/AZ/262/2022

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców,

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (*Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.*) w przedmiocie: **Konserwacja urządzeń dźwigowych w budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, w związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień.

### Pytanie 1:

Jaki ilości materiałów, jakiego typu podzespoły należy przyjąć zgodnie z podanym w punkcie 6 z SWZ zakresem czynności konserwacyjnych?

Chodzi nam przede wszystkim o zapisy dotyczące:

- „Usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz **wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów.**
- **Wymiana pojedynczych styków, styczników, przekaźników i rygli, łączników sterowania i bezpieczeństwa, mostków prostowniczych, diod, rezystorów, kondensatorów i żarówek.**
- **Naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny.**
- **Wymiana okładzin hamulca i regulacja hamulca.**
- **Wymiana oleju w reduktorze.**
- **Wymiana wkładek i rolek w przewodnikach.**
- **Wymiana kontaktów obwodu bezpieczeństwa.”**

W celu rzetelnego przygotowania oferty cenowej wiedza ta jest niezbędna ponieważ zgodnie z §3 punkt 2 - Załącznik nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy; „*Wykonawca pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych i urządzeń użytych do wykonania podstawowych czynności konserwacyjnych, ustalonych w § 5 ust. 1 w ramach ryczałtowej ceny konserwacji i przeglądów dźwigów podanej w załączniku do umowy.*”

Ceny na poszczególne materiały typu stycznik, rygiel łącznik sterowania, szczeka hamulcowa mogą wahać się od 10 do ponad 1000 zł i więcej w związku, z czym trudno nawet na podstawie wieloletniej wiedzy technicznej założyć ich wartościowy(ilościowy) udział cenowy w kalkulacji kosztów konserwacji.

### Odpowiedź 1:

Zamawiający uściśla, że koszty materiałów i części użytych do czynności opisanych w rozdziale 4 punkcie 6 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), które Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej oferty obejmują jedynie materiały drobne takie jak żarówki, świetlówki, smary itp. Te materiały należy uwzględnić w cenie ryczałtowej oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż:

1. **w SWZ, rozdział 4, punkt 6 otrzymuje nowe brzmienie.**

#### Przed zmianą:

6. Zakres podstawowych czynności konserwacyjnych:
  - Kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.



## DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

- Usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów.
- Wymiana pojedynczych styków, styczników, przekaźników i rygli, łączników sterowania i bezpieczeństwa, mostków prostowniczych, diod, rezystorów, kondensatorów i żaróweczek.
- Naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny.
- Uszczelnienie reduktora.
- Wymiana okładzin hamulca i regulacja hamulca.
- Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji.
- Kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika.
- Kontrola i regulacja chwytaczy.
- Regulacja i naprawa systemu ryglowania drzwi.
- Regulacja zawieszni i długości lin.
- Pionowanie przewodnic.
- Utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
- Wymiana oleju w reduktorze.
- Wymiana wkładek i rolek w przewodnikach.
- Wymiana kontaktów obwodu bezpieczeństwa.
- Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów (protokoły pomiarów).
- Koszty materiałów i części użytych do czynności opisanych w niniejszym punkcie określonych w punktach od 1 do 17 Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej oferty.

### **Po zmianie:**

#### **6. Zakres podstawowych czynności konserwacyjnych:**

- Kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.
- Wymiana pojedynczych styków, mostków prostowniczych i żaróweczek.
- Naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny.
- Uszczelnienie reduktora.
- Regulacja hamulca.
- Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji.
- Kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika.
- Kontrola i regulacja chwytaczy.
- Regulacja systemu ryglowania drzwi.
- Regulacja zawieszni i długości lin.
- Utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
- Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów (protokoły pomiarów).
- Koszty materiałów i części użytych do czynności opisanych powyżej Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej oferty

2. w załączniku nr 5 do SWZ – projektowane postanowienia umowy, § 5 Zakres i zasady wykonywania usługi, ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie.





## DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

### **Przed zmianą:**

1. Do zakresu podstawowych czynności konserwacyjnych należy wykonywanie okresowych konserwacji i przeglądów technicznych tj.:
  - 1) kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta;
  - 2) usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów;
  - 3) wymiana pojedynczych styków, styczników, przekaźników i rygli, łączników sterowania i bezpieczeństwa, mostków prostowniczych, diod, rezystorów, kondensatorów i żaróweczek;
  - 4) naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny;
  - 5) uszczelnienia reduktora;
  - 6) wymiana okładzin hamulca i regulacji hamulca;
  - 7) smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji;
  - 8) kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika;
  - 9) kontrola i regulacja aparatu chwytny;
  - 10) regulacja i naprawy systemu ryglowania drzwi;
  - 11) regulacja zawiesznień i długości lin;
  - 12) pionowanie przewodów;
  - 13) utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem umowy;
  - 14) wymiana oleju w reduktorze;
  - 15) wymiana wkładek i rolek w przewodnikach;
  - 16) wymiana kontaktów obwodu bezpieczeństwa;
  - 17) sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów (protokoły pomiarów).

### **Po zmianie:**

1. Do zakresu podstawowych czynności konserwacyjnych należy wykonywanie okresowych konserwacji i przeglądów technicznych tj.:
  - 1) kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta;
  - 2) wymiana pojedynczych styków, mostków prostowniczych i żaróweczek;
  - 3) naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny;
  - 4) uszczelnienia reduktora;
  - 5) regulacja hamulca;
  - 6) smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji;
  - 7) kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika;
  - 8) kontrola i regulacja aparatu chwytny;
  - 9) regulacja systemu ryglowania drzwi;
  - 10) regulacja zawiesznień i długości lin;
  - 11) utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem umowy;
  - 12) sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów (protokoły pomiarów).

### **Pytanie 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza odstępianie od zapisu z §11 punkt 3 z Załącznika nr 5: „Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne



## DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone i **rekomendowane przez ich producenta**” w przypadku, gdy rekomendowana część (podzespół) jest niedostępna lub czas oczekiwania jest znacząco dłuższy lub(i) cena znacząco wyższa od zamiennika innego producenta.

### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający **zmienia zapisy w Załączniku nr 5 do SWZ – projektowane postanowienia umowy, w § 11 warunki gwarancji, w ust. 3.**

#### **Przed zmianą:**

3. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.

#### **Po zmianie:**

3. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone.

W związku z powyższymi zmianami treści SWZ, Zamawiający:

- **przedłuża termin składania ofert:**

**Przed zmianą:**

2023-03-31 09:00

**Po zmianie:**

2023-04-05 09:00

- **przedłuża termin otwarcia ofert**

**Przed zmianą:**

2023-03-31 09:30

**Po zmianie:**

2023-04-05 09:30

- **przedłuża termin związania ofertą**

**Przed zmianą:**

2023-04-29

**Po zmianie:**

2023-05-04

- **publikuje** w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.**

Sekretarz Komisji Przetargowej

mgr Agnieszka Bartkowiak