



Architektoniczne Biuro Projektów

R o m a n W y r z y k o w s k i

80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7b,
e-mail; pracownia.btw@interia.pl

tel. /fax; 58-302-14-50,
NIP 957-000-81-44,

tel kom.; 505-384-411,
Regon 192737600

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Nazwa i adres inwestycji	Program Funkcjonalno - Użytkowy na wymianę zewnętrznego szybu windowego budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.
Kategoria XI obiektu budowlanego	
Inwestor;	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE 80-801 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
Zleceniodawca	j. w.
Użytkownik	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy ul. Okrąg 1B, 80-871, Gdańsk, działka nr 384

Opracowanie	mgr inż. arch. . Dariusz Kaźmierczak
Sprawdził	mgr inż. arch. Roman Wyrzykowski upr. proj. nr 01/Gd/75 w specjalności architektonicznej

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 1
------------	--	--------------------

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa.

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Szczegółowe własności funkcjonalno – użytkowe

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Wymagania ogólne
- 3.2. Wymagania podstawowe
- 3.3. Wymagania pozostałe
- 3.4. Wymagania dotyczące instalacji
- 3.5. Wymagania dotyczące wykończenia

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
 - 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
 - 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Dokumenty budowy
- 4.4. Odbiór robót

5. Rysunki stanu istniejącego.

- 1. Lokalizacja
- 2. Rzut piwnicy
- 3. Rzut parteru
- 4. Rzut I piętra
- 5. Rzut II piętra
- 6. Rzut III piętra
- 7. Przekrój.

6. Załączniki.

- 6.1. Projekt Architektoniczno – Budowlany Dobudowy dźwigu osobowego autorstwa „Projekt Budowlane – Usługi”
- 6.2. Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego szybu zewnętrznego dźwigu osobowego wykonana przez Pracownię Projektowo inżynierską Maciej Niedostatkiwicz.
- 6.3. Opinia geotechniczna z badań podłoża na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy autorstwa IZOWIERT S.C.
- 6.4. Mapa do celów projektowych.
- 6.5. Orientacyjny przedmiar robót.

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 2
------------	--	--------------------

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPC

DZIAŁ

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0 Usługi inżynieryjne

KATEGORIA

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1.3. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby.

45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurów

45261100-5 Wykonanie konstrukcji dachowych

45261110-9 Wykonanie pokryć dachowych

45261410-1 Izolowanie dachu

45261420-4 Uszczelnianie dachu
 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachu
 45262110-5 Demontaż rusztowań
 45262120-8 Wznoszenie rusztowań
 45262300-4 Betonowanie
 45262310-7 Zbrojenie
 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
 45262370-5 Roboty w zakresie pokrywania betonem
 45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 45262510-9 Roboty kamieniarskie
 45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe
 45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad
 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
 45262690-4 Remont starych budynków
 45262700-8 Przebudowa budynków
 45410000-4 Tynkowanie
 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
 45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
 45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego
 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
 45321000-3 Izolacja cieplna
 45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna
 45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45431000-7 Kładzenie płytek
 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia „Zaprojektuj i wykonaj” jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane polegające na wymianie szybu i dźwigu osobowego wraz z rozszerzeniem jego zasięgu o czwartą kondygnację nadziemną. Nie przewiduje się zmiany układu funkcjonalnego z wyjątkiem III piętra, nieobsługiwanej obecnie przez dźwig.

Podstawowe zadania składające się na inwestycje:

- demontaż istniejącego dźwigu i rozbiórka szybu zewnętrznego
- zaprojektowanie i budowa zewnętrznego szybu windowego wraz z przedsionkiem.
- zaprojektowaniu, dostawie i montażu windy osobowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych na wózku z osobą towarzyszącą.
- prace remontowo – budowlane związane ze zmianami funkcji pomieszczeń wewnątrz budynku oraz procesu technologicznego.
- prace związane z przeróbką instalacji wewnętrznych kolidujących z budowanym szystemem.
- prace związane ze zmianami elewacji

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU.

Przeznaczony do wymiany szyb dźwigu osobowego umiejscowiony jest przy zachodniej ścianie szczytowej budynku pełniącego funkcję obiektu służby zdrowia, zaliczanego do średniowysokich budynków ZL III . Obiekt leży na działce o powierzchni około 1300m², charakteryzującej się niewielkimi różnicami rzędnych terenu oraz nierównościami, spękaniami i zagłębieniami betonowej nawierzchni placów i chodników.

Działka jest uzbrojona w:

- przyłącze wody „w110”;
- kanalizację sanitarną;
- kanalizację deszczową wraz z drenażem;
- przyłącze ciepłownicze „cA”;
- przyłącze energii;
- przyłącze teletechniczne;

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się wysokie drzewa z których rosnące najbliższej szybu zostało niedawno (2-3 lata) wycięte.

Teren objęty jest MPZP nr 0504, UCHWAŁA NR XLV/1378/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 21 lutego 2002 roku.

Szyb dźwigu osobowego którego dotyczy PFU, stanowi dobudówkę do pięciokondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku o charakterze przychodni lekarskiej. Obiekt posiada jedną, wydzieloną pożarowo klatkę schodową, wyposażoną w urządzenia do usuwania dymu i stanowi jedną strefę pożarową z piwnicą wydzieloną drzwiami EI30. Obiekt wybudowany został metodą tradycyjną a w ostatnich latach wykonano termomodernizację i nadbudowę (częściową) o czwartą kondygnację nadziemną.

Zewnętrzny szyb dźwigu osobowego zrealizowany został na przełomie 2004 i 2005 roku jako murowany z pustaków ceramicznych z żelbetowymi wieńcami w poziomie stropów I i II piętra.

Podziemna część szybu i płyta fundamentowa wykonana została z żelbetu i posadowiona około 110-120cm poniżej przyległego terenu. Szyb posiada wentylację grawitacyjną, doświetlenie

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 5
------------	--	--------------------

poprzez otwory wypełnione luksferami i nie jest ogrzewany.

Do szybu w poziomie przyziemia dobudowano przedsionek do którego prowadzi podjazd dla niepełnosprawnych.

Stan techniczny szybu jest podstawą decyzji o jego wymianie i został przedstawiony w załączniku nr 6.2. Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego szybu zewnętrznego dźwigu osobowego wykonana przez Pracownię Projektowo inżynierską Maciej Niedostatkiwicz.

Podstawowe dane dla budynku:

Przeznaczenie budynku	Służba zdrowia
Powierzchnia zabudowy	411,75m ² (wraz z szybem)
Powierzchnia całkowita	1517,64m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Wysokość	15,28m

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1 – zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
- 2 – w budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
- 3 - transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w ramach kompleksu;
- 5 - teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- 6 - wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- 7 - nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

W założeniu zamawiającego w przedmiotowym budynku nie przewiduje się zmian w układzie funkcjonalnym i w funkcji poszczególnych pomieszczeń. Jednak dopuszcza się wprowadzenie zmian związanych z wprowadzeniem obsługi windy na III piętro oraz niezbędnych do dostosowania do obowiązujących przepisów w uzgodnieniu z użytkownikiem i inwestorem.

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Projektowany szyb i dźwig osobowy musi obsługiwać wszystkie nadziemne kondygnacje budynku oraz dodatkowo poziom terenu.

Przystanki:

Przystanek	Poziom [m]	Nazwa	Uwagi
-1	-1,12	Teren	+/- 10cm istniejący
0	+/- 0,00	Parter	istniejący
1	+ 3,24	I piętro	istniejący

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 6
------------	--	--------------------

2	+ 6,50	II piętro	istniejący
3	+ 9,72	III piętro	projektowany

Na poziomie terenu należy zaprojektować i wykonać przedsionek dostępny z poziomu chodnika bez schodów.

TYP DŹWIGU : dźwig elektryczny trakcyjny

Udźwig : 630 kg ,8 osób

Prędkość : 1 m/s

Wysokość podnoszenia : ok 10,5 m

Przystanki/dojścia : 5/5

Typ kabiny : Stal nierdzewna szczotkowana

Drzwi w kabinie : 2 dojścia do kabiny przelot

Wymiary kabiny: 1400 sz. X 1100 gł. X 2100 H

Podłoga: linoleum lub gres

Oświetlenie: 4 led

Inne akcesoria : oświetlenie awaryjne, czujnik przeciążenia, łączność alarmowa GSM

Drzwi kabiny : automatyczne 2 panelowe stal nierdzewna

Drzwi szybowe : automatyczne 2 panelowe

Wymiary drzwi : 900 x 2000 mm

Sterowanie: mikroprocesorowe

Funkcja zjazdu pożarowego

Sygnalizacja:

- Panel dyspozycji: z przyciskami pięter, alarm , piętrowskazywaczem
- Na przystankach : panel z przyciskiem wezwania

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

Projekt budowlany i wykonawczy.

- projekt rozbiórek,
- projekt architektoniczny,
- projekt aranżacji wnętrza części korytarzy objętych remontem
- projekt konstrukcyjny,
- pełny projekt technologii dźwigu osobowego,

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 7
------------	--	--------------------

- projekt przebudowy instalacji elektrycznej i kanalizacji deszczowej
- dokumentacja powykonawcza
- dokumentację dla UDT - instalacja zasilająca i odbiory UDT w zakresie dostawcy.
- Instrukcja obsługi.

3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do istniejącego układu funkcjonalnego, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy stanu istniejącego, pod kątem rozwiązań technicznych, stanu technicznego i optymalizacji systemu.

W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie i wycenie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy remontach starych budynków.

3.1.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy posiada przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Oba przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca dokonywa wywozu gruzu i odpadów budowlanych na odpowiednie wysypisko miejskie.

Teren budowy nie może zajmować istniejących dróg wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonujących obiektów. Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

3.2. WYMAGANIA PODSTAWOWE

3.2.1. Obowiązujące przepisy i normy projektowania i wykonania sztywów oraz maszynowni dźwigów

1. Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów: PN-EN 81-20/50, PN-EN 81-28, PN-IEC 60364.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Dz.U. Nr75 poz.690 z 2002.06.15 z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr33 poz.270 z 2003.02.13 i Dz.U. Nr109 poz.1156 z 2004.04.07)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (Dz.U. 2016,poz. 211) - wdrożenie dyrektywy 2014/33/UE.
4. Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Badania i próby – Część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych – PN-EN 81-58

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 8
------------	--	--------------------

5. Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 72: Dźwigi pożarowe – PN-EN 81-72

3.2.2. Wytyczne projektowe dla dźwigów - standardowe wykonanie dźwigu

1. Poniższe wytyczne odnoszą się do dźwigów standardowych najczęściej instalowanych przez Inwestorów, dla dźwigów o niestandardowym wykonaniu lub przeznaczeniu należy dodatkowo przeanalizować powyższe przepisy oraz konsultować warunki z dostawcą dźwigu.
2. Szyb i maszynownia służą włącznie do pracy dźwigu. Inne urządzenia, takie jak przewody elektryczne, rurociągi itp. nie należące do dźwigu nie mogą być instalowane w szybie lub maszynowni. Dopuszcza się instalowanie urządzeń do ogrzewania szybu lub maszynowni za wyjątkiem ogrzewania za pomocą gorącej wody lub pary. Urządzenia do obsługi i regulacji ogrzewania muszą znajdować się poza szybem.
3. Szyb winien być całkowicie obudowany pełnymi ścianami, podłogą i stropem za wyjątkiem otworów technologicznych wskazanych na rysunku montażowym lub wytycznych budowlanych (patrz PN-EN 81-20 pkt. 5.7.5).
4. W szczególnych warunkach dopuszczalne jest wykonywanie szybów częściowo obudowanych zgodnie z warunkami normy PN-EN 81-20 punkt 5.2.5.2.3 oraz indywidualnymi ustaleniami z dostawcą dźwigu.
5. Wymiary szybu i maszynowni winny odpowiadać wytycznym zawartych na rysunkach.
6. Szyb i maszynownia winny przenieść co najmniej obciążenia od pracy dźwigu. Wielkości obciążeń oraz punkty przyłożenia podaje producent dźwigu na rysunku montażowym dźwigu lub rysunku wytycznych budowlanych.
7. Ściany szybu winny umożliwiać pewne kotwienie (stosuje się kotwy rozporowe, wklejane lub spawanie do konstrukcji metalowej) wsporników prowadnic i drzwi. W przypadku zastosowania materiałów na konstrukcję ścian o klasie mniejszej niż C20/25 (B25) projektant szybu winien indywidualnie uzgodnić szczegółowe warunki wykonania ścian szybu z dostawcą dźwigu.
8. Ściany szybu winny mieć taką wytrzymałość mechaniczną, że siłę 1000N, równomiernie rozłożoną na powierzchni 0,30 m x 0,30 m o przekroju koła lub kwadratu, przyłożoną prostopadle do ściany w jakimkolwiek punkcie z jednej lub z drugiej strony, powinny wytrzymać bez: a) odkształcenia trwałego większego niż 1 mm; b) odkształcenia sprężystego większego niż 15 mm.
9. W przypadku zastosowania szkła na obudowę szybu płyty szklane i ich zamocowania powinny wytrzymywać pozioma siłę statyczną 1000N przyłożoną w dowolnym miejscu zarówno wewnątrz, jak i zewnątrz szybu, na powierzchni 0,30m x 0,30 m, bez odkształcenia trwałego. Szkło użyte na obudowę szybu winno być bezpieczne dopuszczone do stosowania w budownictwie i oznakowane.
10. Ściana szybu poniżej progu drzwi przystankowych winna być ciągła i utworzona z gładkich twardych elementów, takich jak blachy.
11. Ściany szybu i maszynowni winny być wykonane z materiałów nie pyłących lub zabezpieczone powłoką nie pyłącą.
12. Zaleca się pomalowanie szybu i maszynowni na kolor biały lub inny nie pochłaniający światła.
13. Zaleca się nie umieszczanie szybów dźwigowych ponad przestrzeniami, które są dostępne dla ludzi. W przypadku gdy pod trasa jazdy kabiny lub masy równoważącej są dostępne

- przestrzenie, to założone przy projektowaniu podstawy podszybia obciążenie powinno być nie mniejsze niż 5000 N/m² a masa równoważąca powinna być wyposażona w chwytacze.
14. Podszybie szybu winno być gładkie, poziome oraz nie powinno przepuszczać wody i oleju. W przypadku dźwigów hydraulicznych podszybie oraz maszynownia powinny być zaprojektowane jako nieprzepuszczalne, po to aby wszystkie płyny, które mogą się wydostać z urządzeń znajdujących się w tych obszarach były zatrzymane, jeśli dojdzie do ich wypływu lub przecieku
 15. Do podszybia należy zapewnić bezpieczny dostęp (PN-EN 81-20 punkt 5.2.2.4 poprzez jeden z poniższych sposobów: a) drabinkę z najniższego przystanku; b) drzwi do podszybia wymagane, gdy głębokość podszybia przekracza 2,5m; c) stopnie w przedniej ścianie podszybia (wnęki) stosowane w przypadku braku miejsca na drabinkę standardową; d) drabinkę składaną z kontaktem elektrycznym - stosowaną w przypadku braku miejsca na drabinkę standardową. Wyboru sposobu dostępu oraz szczegóły wykonawcze należy uzgodnić z dostawcą dźwigu.
 16. Szyb winien być wentylowany. Nie może on być wykorzystywany do zapewnienia wentylacji innych pomieszczeń nie należących do dźwigu. Otwór wentylacyjny usytuowany w nadszybiu winien odpowiadać min 1% przekroju poprzecznego szybu. Dopuszcza się inne rozwiązanie wentylacji szybu jeżeli zostanie ona opracowana przez uprawnionego inżyniera z uwzględnieniem wskazówek zawartych w zał. E3 normy PN-EN 81-20.
 17. Jeżeli kolejne drzwi przystankowe są oddalone od siebie o więcej niż 11 m to w szybie należy przewidzieć drzwi awaryjne tak, aby odległość między ich progami była nie większa niż 11 m. Drzwi awaryjne powinny być dostępne dla ekip ratowniczych oraz odpowiadać warunkom określonym warunkom (patrz PN-EN 81-20 punkt 5.2.3).
 18. Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą winny wynosić (wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury) : a) dla dźwigów osobowych – 1,6 m; b) dla dźwigów towarowych małych - 1,8 m; c) dla dźwigów szpitalnych i towarowych - 3 m.
 19. Jeżeli winda ma bezpośrednie wejścia z zewnątrz budynku to przed drzwiami przystankowymi należy zaprojektować przedsionek o wymiarach minimalnych podanych w punkcie 18.
 20. Jeżeli wykonanie przedsionka z przyczyn technicznych jest niemożliwe to należy:
 - a) wykonać daszek nad wejściem i osłony pionowe;
 - b) zapewnić aby wody opadowe nie zalewały szybu;
 - c) uwzględnić straty ciepła w szybie poprzez drzwi szybowe oraz zapewnić wymaganą temperaturę w szybie w każdych warunkach atmosferycznych;
 - d) poinformować dostawcę dźwigu o takim rozwiązaniu celem przedsięwzięcia dodatkowych środków technicznych zapewniających bezpieczeństwo użytkownika dźwigu.
 21. Ściany szybu winny być proste, dopuszcza się maksymalne odchyłki pionowości ścian +20 mm, a na ścianie z drzwiami ±5 mm.
 22. W szybie i maszynowni należy zagwarantować temperaturę pracy od +5°C do +40°C niezależnie od warunków zewnętrznych i pory roku. W zależności od warunków pracy dźwigu należy zaprojektować skuteczną wentylację lub system grzewczo-chłodzący. Producent dźwigu poda moc cieplną urządzeń dźwigowych w szybie i maszynowni. Ilość wydzielanego ciepła zależy od mocy dźwigu i ilości jego załączeń na godzinę.
 23. Maszynownia powinna być odpowiednio wentylowana. Jeżeli szyb jest wentylowany przez maszynownię, należy to uwzględnić. Wyziewy z pozostałych części budynku nie powinny

być kierowane bezpośrednio do maszynowni. Maszynownia powinna być tak wykonana, aby silniki, wyposażenie, jak również przewody elektryczne, były chronione przed kurzem, szkodliwymi wyziewami i wilgocią.

24. Powierzchnia podłogi maszynowni powinna być wykonana z szorstkiego materiału, np. betonu zatartego na gładko, blachy żeberkowej.
25. Maszynownia powinna być wykonana z trwałych materiałów budowlanych, nie sprzyjających emitowaniu i osiadaniu kurzu.
26. Zaleca się aby maszynownia była wyposażona w odpowiednio oznakowane gaśnice do gaszenia pożaru urządzeń elektrycznych.
27. W celu usunięcia niebezpieczeństwa wpadania przedmiotów przez otwory znajdujące się nad szybem, włącznie z przepustami przewodów elektrycznych, powinny być zastosowane krawężniki o wysokości nie mniejszej niż 50 mm, nad poziomem płyty stropowej lub wykończenia podłogi.
28. Drzwi do maszynowni muszą otwierać się na zewnątrz pomieszczenia i powinny być zamykane i otwierane od wewnątrz bez użycia klucza. Drzwi do maszynowni powinny mieć minimalne wymiary 0,60 m x 2,0 m, lecz nie mogą być mniejsze od zalecanych przez dostawcę dźwigu na rysunku montażowym. Wymaganie co odporności ogniowej drzwi lub jego brak uwarunkowane są klasą odporności ogniowej całego budynku - drzwi do maszynowni powinny odpowiadać wymaganiom jak dla drzwi do pomieszczeń technicznych.
29. Wysokość maszynowni w świetle przestrzeni roboczych winna wynosić minimalnie 2,1m. Dopuszcza się zmniejszenie wysokości maszynowni do 1,8 m w strefach poruszania się. Strefy te projektant maszynowni powinien uzgodnić z projektantem dźwigu.
30. Generalny wykonawca szybu wykonuje i instaluje pomosty montażowe. Pomosty montażowe powinny przenieść obciążenie minimum 2,5 kN. Wymiary i rozmieszczenie pomostów zawarte są na rysunkach montażowych. Szczegóły wykonawcze lub zmianę wymagań należy konsultować z dostawcą dźwigu.
31. W maszynowni należy przewidzieć haki lub belki montażowe do przemieszczania ciężkich elementów. Dostawca dźwigu może odstąpić od tego wymogu po pełnym rozpoznaniu warunków budowlano-montażowych, zwłaszcza przy dźwigach o udźwigach $Q < 1700\text{kg}$ i małej wysokości podnoszenia.
32. Dojścia do maszynowni powinny (wg PN-EN 81-20 pkt 5.2.2): a) mieć możliwość właściwego oświetlenia elektrycznego za pośrednictwem stałych punktów świetlnych; b) zapewnić łatwe i w pełni bezpieczne użytkowanie w każdej sytuacji oraz nie powinny prowadzić przez pomieszczenia prywatne.
33. Należy zapewnić bezpieczny dostęp osób do maszynowni. Zaleca się przede wszystkim, aby dojścia w całości prowadziły schodami. Jeżeli zainstalowanie schodów jest niemożliwe, to należy zastosować drabiny spełniające określone warunki (patrz PN-EN 81-20 punkt 5.2.2.5).
34. Jeżeli w maszynowni zastosowano klapy podłogowe służące jako wejście lub wykorzystywane do transportu towaru, to powinny one spełniać określone warunki (patrz PN-EN 81-20 punkt 5.2.3).
 - a) w celu dostępu do maszynowni powinny mieć w świetle co najmniej 0,80m x 0,80m i być równe
 - b) klapy zapewniające dostęp, gdy są zamknięte, powinny być w stanie przenieść siłę 2000N przyłożoną na powierzchni 0,20m x 0,20m w dowolnym miejscu
 - c) nie powinny otwierać się do dołu. Zawiasy, jeśli są, powinny uniemożliwiać

zdjęcie klapy

35. Projektant szybu oraz projektant instalacji zasilającej i oświetleniowej powinni skonsultować swoje projekty celem upewnienia się czy wszystkie wymagania budowlane i elektryczne są spełnione.
36. Wytyczne elektryczne zawarte są na oddzielnym opracowaniu.
37. Dźwigi dla ekip ratowniczych mają oddzielne wymagania, przy projektowaniu szybu i maszynowni należy stosować się dodatkowo do przepisów normy PN-EN81-72:2015 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury (patrz Obowiązujące przepisy poz. 2).

3.3. POZOSTAŁE WYMAGANIA

3.3.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą uwzględniać obowiązujące przepisy i normy, spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.3.2.Wymagania szczegółowe

3.3.2.1. Konstrukcja.

Inwestor nie stawia szczególnych wymagań co do konstrukcji szybu. Dopuszcza się konstrukcje tradycyjne, murowane, żelbetowe jak i lekką obudowę stalowo aluminiową. Przy projektowaniu fundamentów należy zapoznać się z uwagami zawartymi w ekspertyzie (załącznik 6.2.) i opinii geotechnicznej (załącznik 6.3.).
W kalkulacjach należy przewidzieć wymianę gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie szybu.

3.3.2.2. Ściany.

Zewnętrzne – W pracach towarzyszących wymianie szybu należy przewidzieć naprawy i ujednolicenie szczytowej ściany zachodniej łącznie z przemalowaniem.

Wykończenie ścian wewnątrz – wymagania dotyczą bezpośredniego sąsiedztwa szybu na parterze, I i II piętrze oraz większej powierzchni na III piętrze w zależności od zaprojektowanych rozwiązań. Inwestor wymaga zastosowania kamiennych lub wysokojakościowych okładzin z gresu we wnękach i opasce otworów drzwiowych szybu. Pozostałe wykończenie musi nawiązywać do obecnego standardu.

3.3.2.3. Stolarka okienna.

W przypadku zaprojektowania nowych okien, konieczności wymiany lub zmiany gabarytów, należy zastosować stolarkę identyczną z istniejącą.

3.3.2.4. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne do projektowanego przedsionka w poziomie terenu powinny nawiązywać do istniejących drzwi głównych, prowadzących na schody.

3.3.2.5. Zagospodarowanie terenu

Uporządkowanie terenu po wykonaniu wymiany szybu musi objąć zasięgiem nie tylko bezpośrednie sąsiedztwo szybu ale nawiązać do istniejącej nawierzchni pod względem funkcjonalnym i estetycznym. Prace związane z odtworzeniem nawierzchni z kostki betonowej należy wykonać w zakresie który zapewni prawidłowe funkcjonowanie chodników, dojeżdż i pochylni.

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 12
------------	--	--------------

3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Przedmiotowa wymiana zewnętrznego szybu dźwigu osobowego może powodować konieczność dostosowania instalacji elektrycznej oraz kanalizacji deszczowej.

Ewentualna modernizacja zasilania dźwigu a w tym zabezpieczeń i rozdzielnic oraz przebudowa podłączenia do deszczówki stanowi część zadania Zaprojektuj i Wykonaj.

3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

a) Kolorystyka pomieszczeń do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu wnętrz (posadzki, ściany, stolarka i ślusarka).

b) Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania ,izolacje w płynie ,taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.

c) Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do jednej czynności.

d) Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).

e) Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 13
------------	--	--------------

4.1.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejścia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych,

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 14
------------	--	--------------

magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 15
------------	--	--------------

4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.1.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Dodatkowe informacje zawarto w pkt. 3.2.

4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 16
------------	--	---------------------

sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 17
------------	--	--------------

- przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

4.5. ODBIÓR ROBÓT

- Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
 - specyfikacje techniczne i materiałowe
 - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
 - recepty, instrukcje i ustalenia techniczne
 - Dziennik Budowy
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
 - atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
 - sprawozdania techniczne
 - dokumentację dla UDT
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- Sprawozdania techniczne zawierać będą:
 - zakres i lokalizację wykonanych robót
 - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Opracował:
mgr inż.arch. Dariusz Kaźmierczak

PFU	Wymiana zewnętrznego szybu windowego, budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku.	STRONA 18
------------	--	--------------

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Woj.: Pomorskie
Nr jednostki ewid.: 226101_1.0058.M.Gdańsk
Gmina: M.Gdańsk
Obręb: 0058
Działka nr: 384

Wykonawca:

Nr sekcji: 6.221.25.11.2.3, 4.1

ul. Okrag 1b

Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: WG-III.6640.1.4586.2019

Prace rozpoczęto: 21.10.2019r.

Prace zakończono: 09.11.2019r.

Układ poziomy: "2000"

Układ Pionowy: Kronsztadt 86-bis

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.

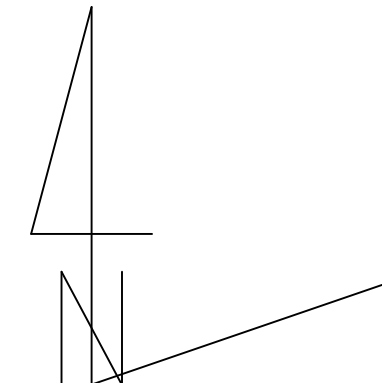
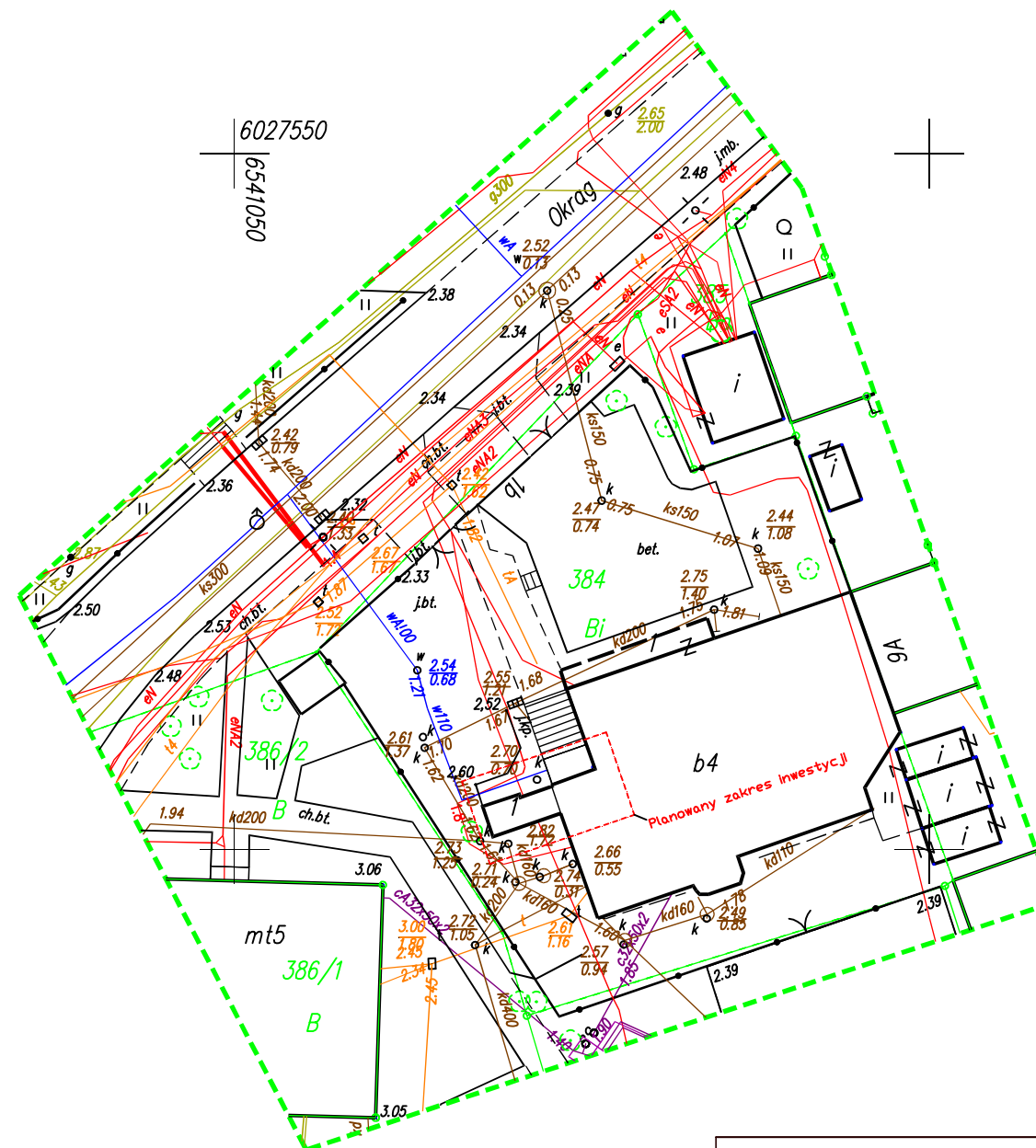
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.


Legenda:

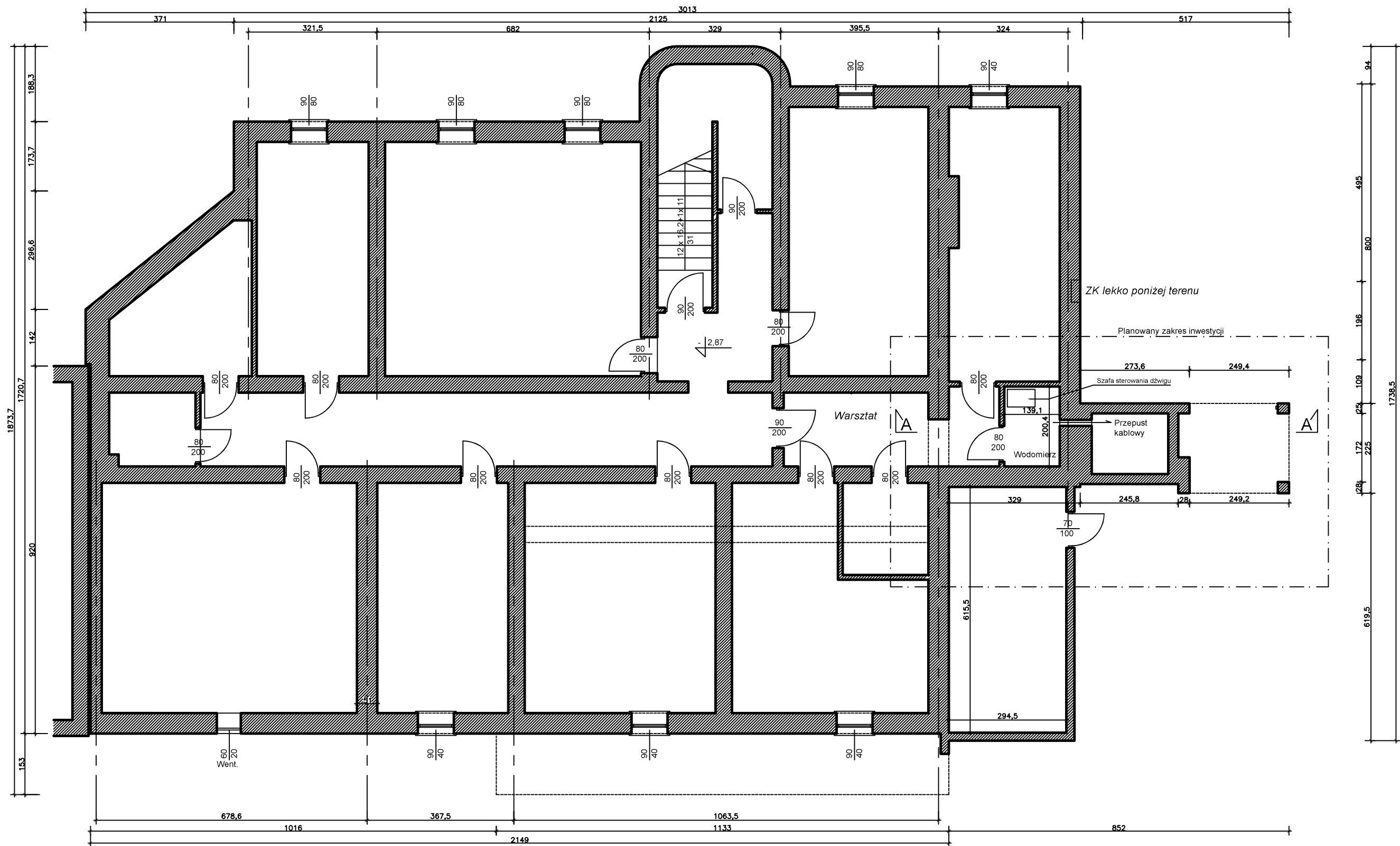
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- wodociągi
- gazociągi
- ciepłociągi
- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne
- przewód inny
- - - - - zakres opracowania


W granicach opracowania mapy nie występują urządzenia techniczne uzgadniane w ZUDP.

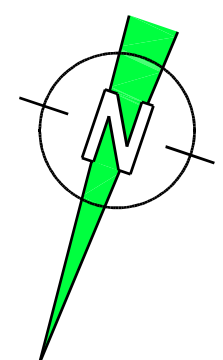
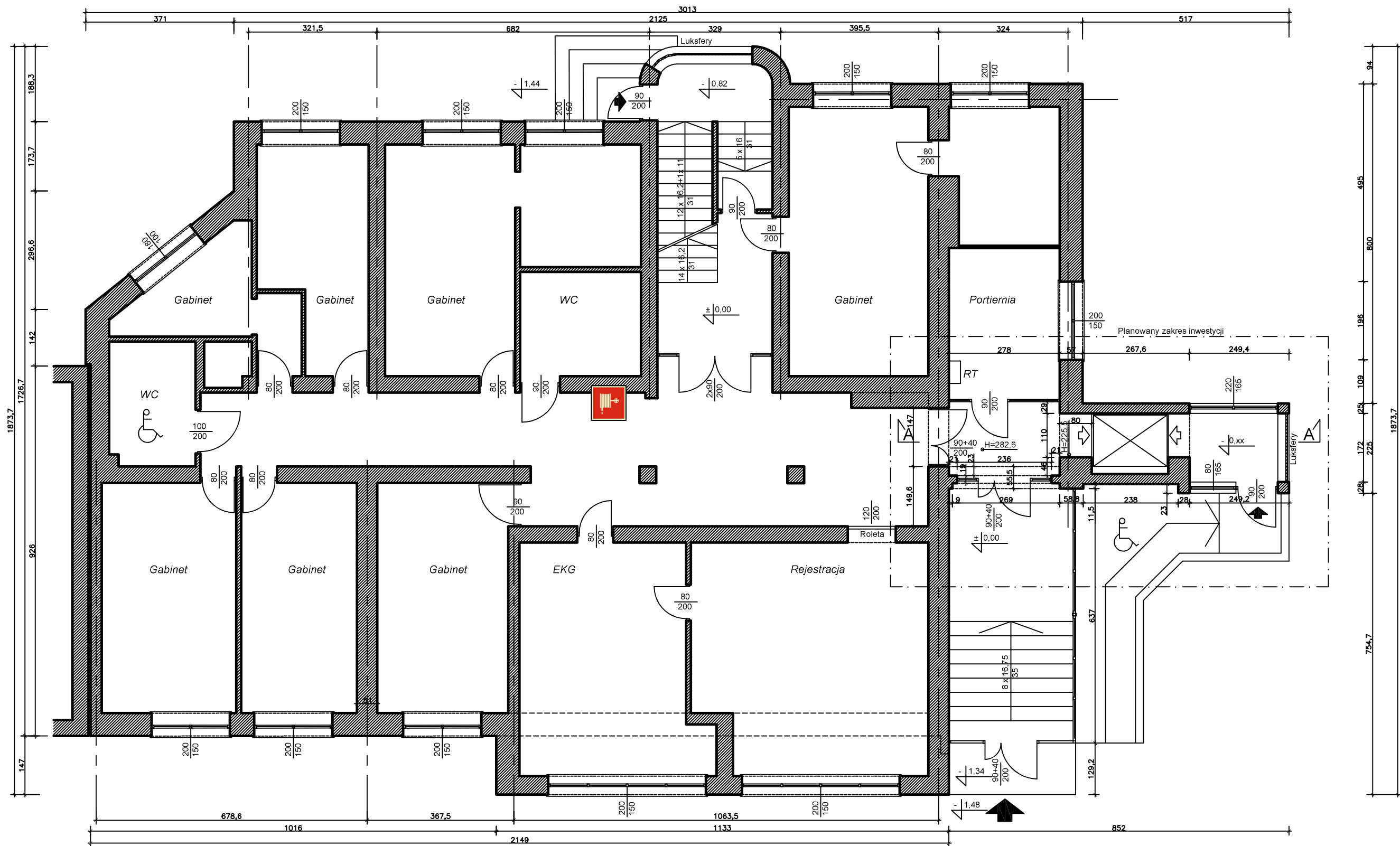
Mapę sporządzono w dniu 09.11.2019r.




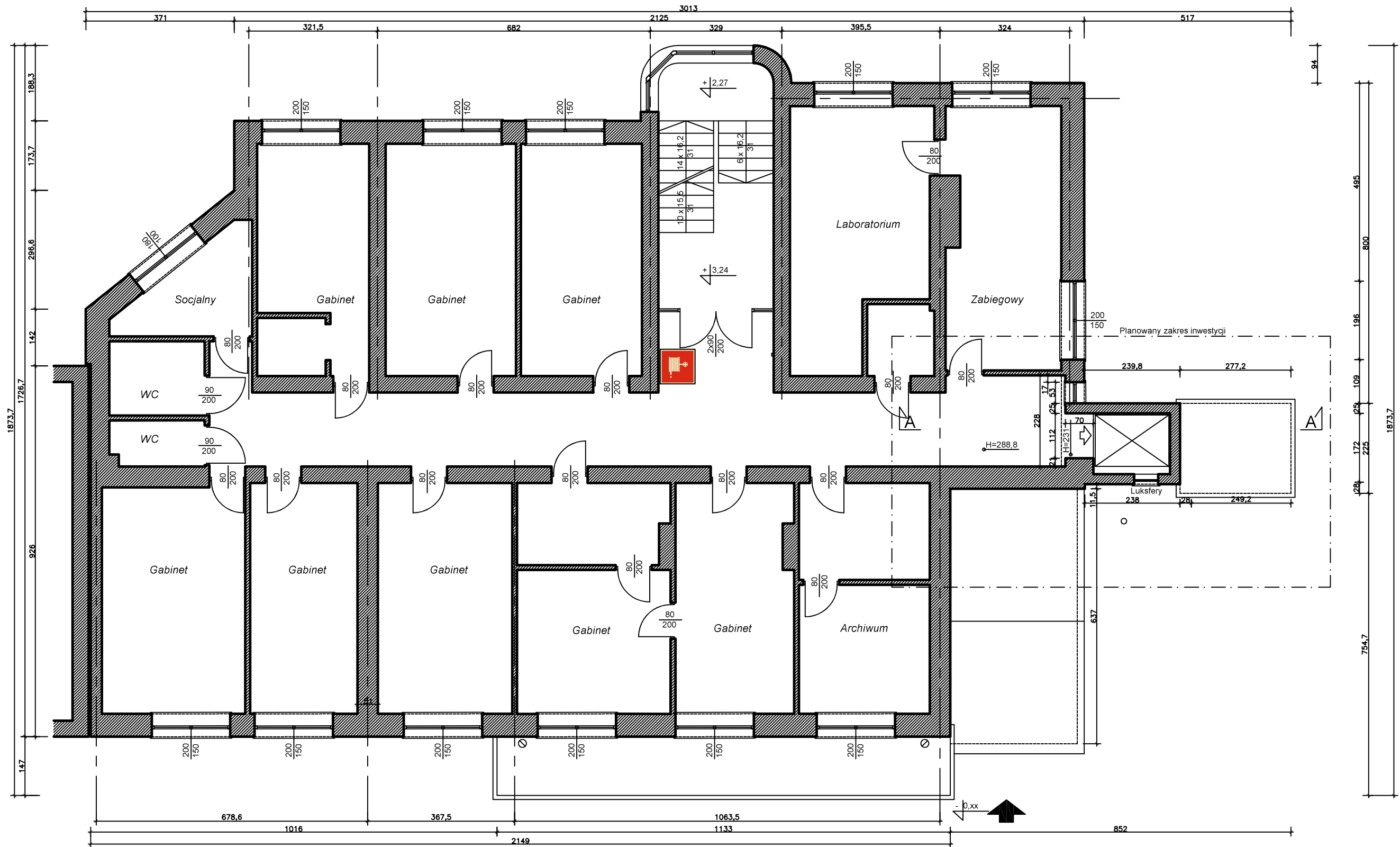
Nazwa Inwestycji		PFU - wymiany zewnętrznego szybu windowego.	
ADRES INWESTYCJI		Gdańsk, ul. Okrag 21B	
INWESTOR		WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, ul. Okopowa 21/27 Gdańsk	
 80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7B tel/fax: 58-302-14-50; e-mail: pracownia btw@interia.pl	opracował: arch. Dariusz Kaźmierczak		
	sprawdził: arch. Roman Wyrzykowski		
FAZA OPRACOWANIA	INWENTARYZACJA	branża	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	LOKALIZACJA	SKALA	NR RYSUNKU
		1:500	1
		DATA	11.2019




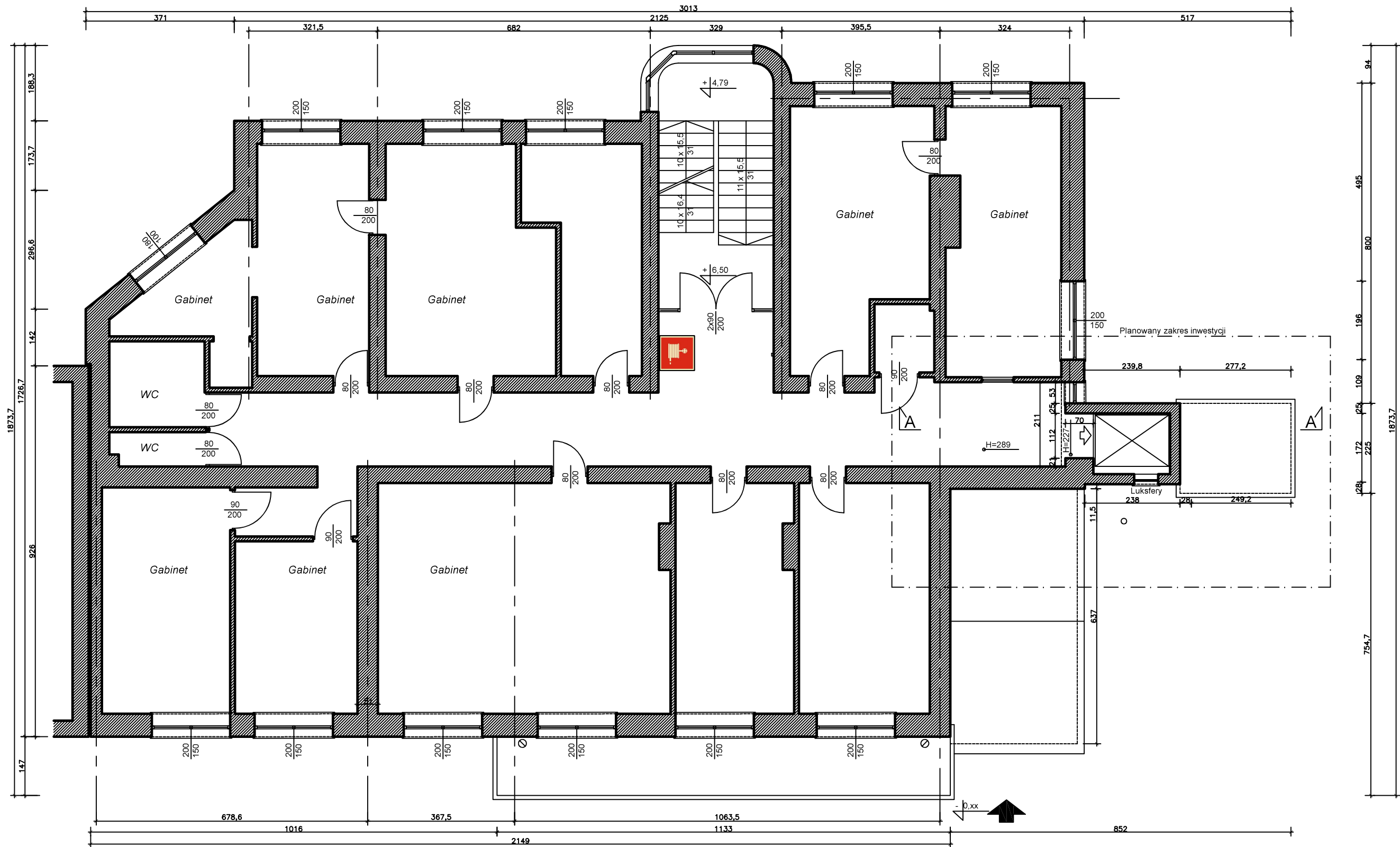
Nazwa Inwestycji		PFU - wymiany zewnętrznego szybu windowego.	
ADRES INWESTYCJI		Gdańsk, ul. Okrąg 21B	
INWESTOR		WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, ul. Okopowa 21/27 Gdańsk	
 Architektoniczne Biuro Projektów Roman Wyrzykowski <small>80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7B tel/fax: 58-302-14-50; e-mail: pracownia btw@interia.pl</small>	opracował: arch. Dariusz Kaźmierczak		
	sprawdził: arch. Roman Wyrzykowski		
FAZA OPRACOWANIA	INWENTARYZACJA	branża	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	NR RYSUNKU
RZUT PIWNICY		1:100	2
		DATA	11.2019




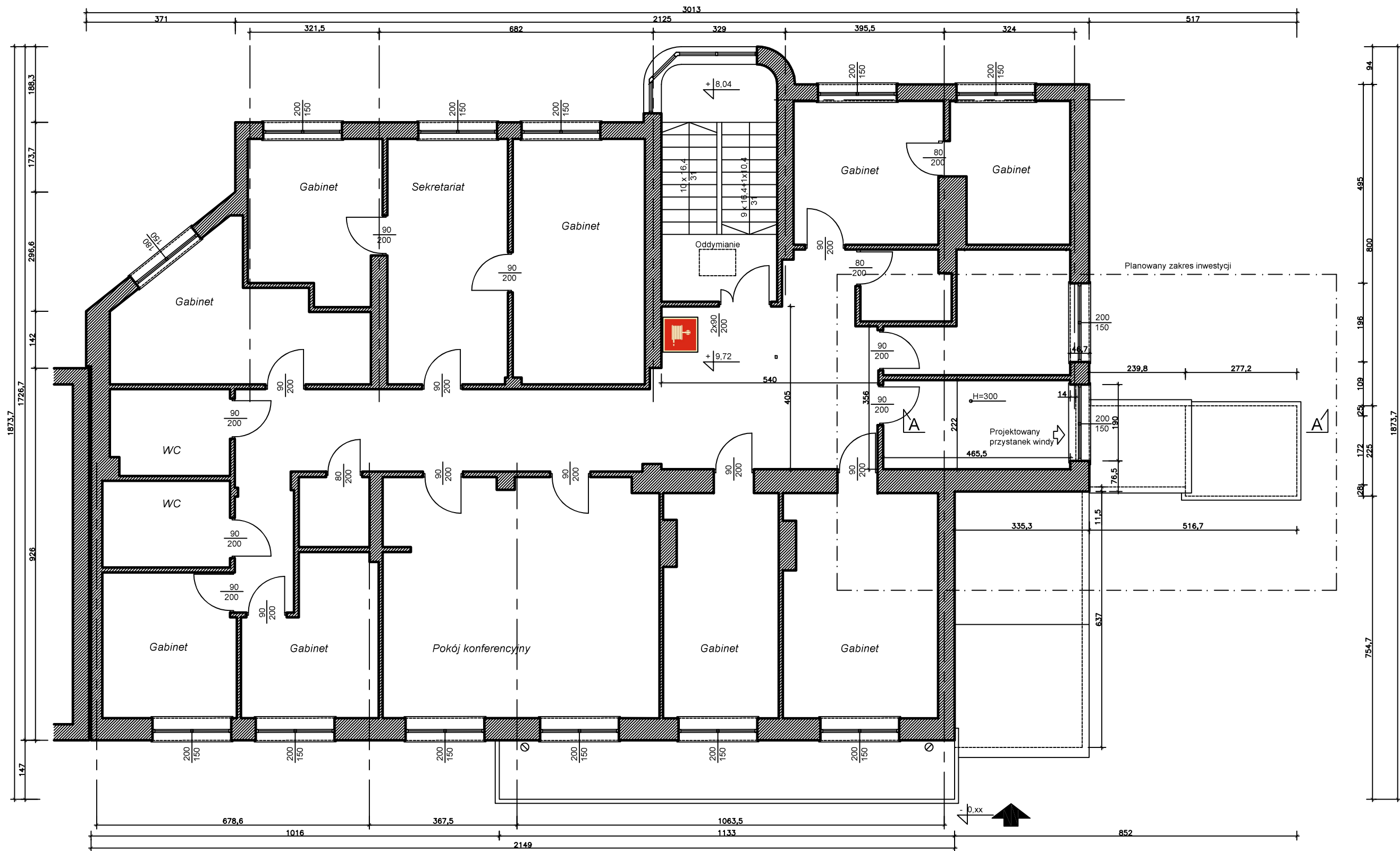
Nazwa Inwestycji		PFU - wymiany zewnętrznego szybu windowego.	
ADRES INWESTYCJI		Gdańsk, ul. Okrąg 21B	
INWESTOR		WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, ul. Okopowa 21/27 Gdańsk	
 Architektoniczne Biuro Projektów Roman Wyrzykowski 80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7B tel/fax: 58-302-14-50; e-mail: pracownia btw@interia.pl	opracował: arch. Dariusz Kaźmierczak		
	sprawdził: arch. Roman Wyrzykowski		
FAZA OPRACOWANIA	INWENTARYZACJA	branża	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU	SKALA	1:100
		DATA	11.2019
		NR RYSUNKU	3




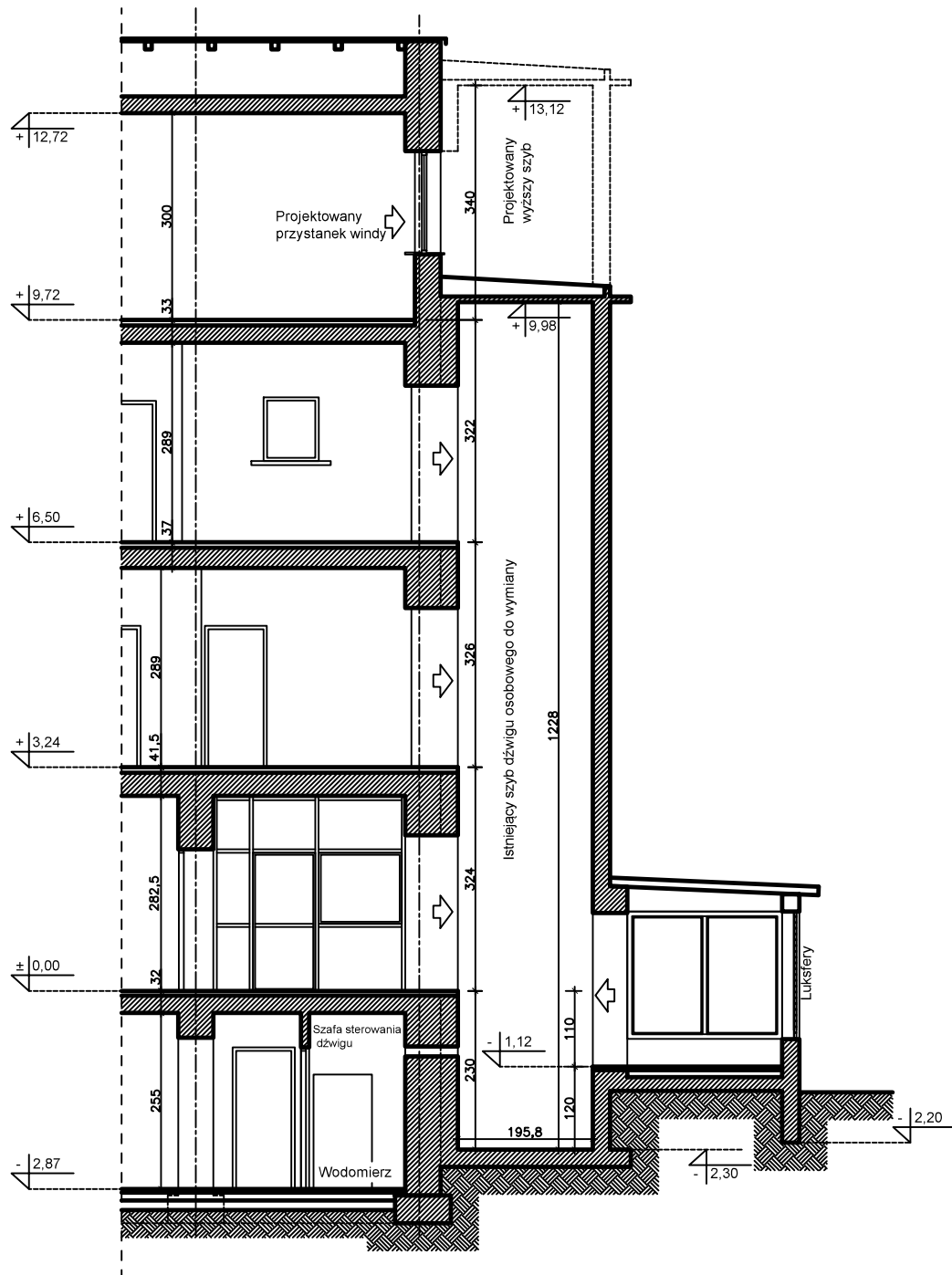
Nazwa Inwestycji		PFU - wymiany zewnętrznego szybu windowego.	
ADRES INWESTYCJI		Gdańsk, ul. Okrąg 21B	
INWESTOR		WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, ul. Okopowa 21/27 Gdańsk	
 Architektoniczne Biuro Projektów Roman Wyrzykowski <small>80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7B tel/fax: 58-302-14-50; e-mail: pracownia btw@interia.pl</small>	opracował: arch. Dariusz Kaźmierczak		
	sprawdził: arch. Roman Wyrzykowski		
FAZA OPRACOWANIA	INWENTARYZACJA	branża	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	NR RYSUNKU
RZUT I PIĘTRA		1:100	4
		DATA	11.2019




Nazwa Inwestycji		PFU - wymiany zewnętrznego szybu windowego.	
ADRES INWESTYCJI		Gdańsk, ul. Okrąg 21B	
INWESTOR		WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, ul. Okopowa 21/27 Gdańsk	
 Architektoniczne Biuro Projektów Roman Wyrzykowski 80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7B tel/fax: 58-302-14-50; e-mail: pracownia btw@interia.pl	opracował: arch. Dariusz Kaźmierczak		
	sprawdził: arch. Roman Wyrzykowski		
FAZA OPRACOWANIA	INWENTARYZACJA	branża	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	NR RYSUNKU
RZUT II PIĘTRA		1:100	5
		DATA	11.2019



Nazwa Inwestycji		PFU - wymiany zewnętrznego szybu windowego.	
ADRES INWESTYCJI		Gdańsk, ul. Okrąg 21B	
INWESTOR		WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, ul. Okopowa 21/27 Gdańsk	
 Architektoniczne Biuro Projektów Roman Wyrzykowski 80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7B tel/fax: 58-302-14-50; e-mail: pracownia btw@interia.pl	opracował: arch. Dariusz Kaźmierczak		
	sprawdził: arch. Roman Wyrzykowski		
FAZA OPRACOWANIA	INWENTARYZACJA	branża	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	NR RYSUNKU
RZUT III PIĘTRA		1:100	6
		DATA	11.2019



Nazwa Inwestycji		PFU - wymiany zewnętrznego szybu windowego.	
ADRES INWESTYCJI		Gdańsk, ul. Okrąg 21B	
INWESTOR		WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, ul. Okopowa 21/27 Gdańsk	
 Architektoniczne Biuro Projektów Roman Wyrzykowski 80-171 Gdańsk, ul. Cygańska Góra 7B tel/fax: 58-302-14-50; e-mail: pracownia btw@interia.pl	opracował: arch. Dariusz Kaźmierczak		
	sprawdził: arch. Roman Wyrzykowski		
FAZA OPRACOWANIA		branża	
INWENTARYZACJA		ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	NR RYSUNKU
PRZEKRÓJ A - A		1:100	7
		DATA	
		11.2019	



PROJEKTY BUDOWLANE - USŁUGI
80-823 Gdańsk, ul. Za Murami 2-10
siedziba: DOM HARCERZA
tel. 301-36-26

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Inwestor WOJEWODZKI OSRODEK MEDYCYNY PRACY
..... 80-817 GDANSK
..... ul. OKRAG 1B
Obiekt PROJEKT DOBUDOWY DZWIGU OSOBOWEGO DO ISTNIEJACEGO
Adres BUDYNKU WOJEWODZKIEGO OSRODKA MEDYCYNY PRACY
Branża W GDANSKU PRZY ul. OKRAG 1B
..... budowlana

Autorzy projektu :

Branża	Projektant (imię, nazwisko, numer uprawnień)	Podpis
architektura	mgr inż. arcg. Eugeniusz Doroszewicz	
konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Szajek	mgr inż. Tadeusz Szajek upr. z art. 362 Nr upr. 8424/58
inst. wodociągowe	Grażyna Danielewicz	 URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW Za potwierdzeniem z własnym
inst. elektryczne	Piotr Majewski	 P. Majewski

Gdańsk, wrzesień.....2003 r.

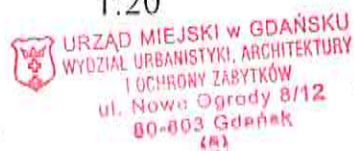
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny do projektu przebudowy
2. Kopie dokumentów
3. Rysunek sytuacyjny działki rys. A-1 1:500
4. Projekt budowlany przebudowy
 - rysunek A-2 rzut piwnic 1:100
 - rysunek A-3 rzut parteru 1:100
 - rysunek A-4 rzut piętra 1:100
 - rysunek A-5 rzut II piętra 1:100
 - rysunek A-6 rzut III piętra i dachu 1:100
 - rysunek A-7 elewacja od północy 1:100
 - rysunek A-8 elewacja od wschodu 1:100
 - rysunek A-9 elewacja od południa 1:100
 - rysunek A-10 rzut podszybia i parteru
szybu dźwigu 1:50
 - rysunek A-11 rzut I piętra, II piętra szybu
dźwigu 1:50
 - rysunek A-12 przekrój A-A szybu dźwigu 1:50

KONSTRUKCJA

1. Opis techniczny do konstrukcji przebudowy budynku
2. Rysunki – budowlany konstrukcji przebudowy budynku
 - rysunek K-1 fundament z podszybiem 1:20
 - rysunek K-2 płyta stropodachu wieńce 1:20





URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW

WUAiOZ-II-7327/ 973 /2003/IŚF

14 listopada 2003 r.

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy
80-871 Gdańsk, ul. Okrąg 1B

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r. poz. 717 / Urząd Miejski w Gdańsku Referat Planów i Marketingu Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków odpowiadając na pismo z dnia 13.10.2003 r. informuje, że nieruchomość położona w **Gdańsku przy ul. Okrąg 1B – dz. nr 384** znajduje się w strefie **040-32 „strefa mieszana usługowo- mieszkaniowa- bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową a usługami ...”**

obecnie obowiązującego miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru wielofunkcyjnego **Młyniska-Letnica**, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 27 z dnia 30 kwietnia 2002 roku, poz. 657).

Integralną częścią niniejszej informacji jest wyrys z w/w planu miejscowego oraz wypisy z ustaleń.


Załączono 6 stron wypisu i wyrysu .

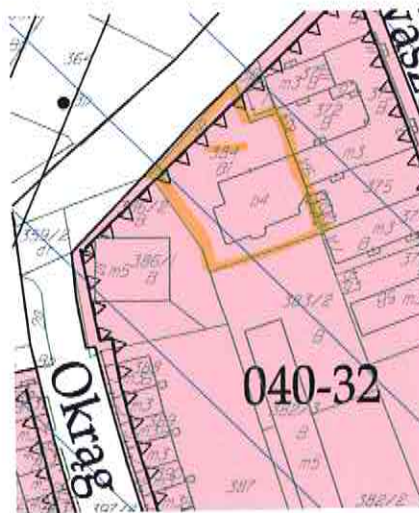
Otrzymują: ⊖ adresat

- a/a WUAiOZ
- a/a IŚF/339

KIEROWNIK REFERATU
PLANÓW I MARKETINGU

arch. Elżbieta Zdunkowska-Mróz

 **URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU**
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)




MŁYNISKA-LETNICA SKALA 1:2000
UL. OKRAŚ 1B-D2.384

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
Załącznik do wypisu i wyrysu z planu miejscowego
WUAIOZ-II-7327.97.3/2003/ISF
z dnia 14. listopada 2003 r

 URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

UCHWAŁA NR XLV/1378/2002
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 21 lutego 2002 roku

 URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(17)

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska –
Letnica w Gdańsku (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 27 z dnia 30 kwietnia 2002,poz.657)**

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591)

Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:

§ 1.


Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska - Letnica w Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od wschodu - brzegiem Martwej Wisły,
- 2) od południa - ulicą Swojską, Twardą, węzłem „Kliniczna”,
- 3) od zachodu - linią kolejową do Nowego Portu,
- 4) od północy – trasą „Nową Wyzwolenia”.

§ 2.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 113 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 113) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci podziemne i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne

 URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(6)

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

Strefa 24 – zabudowa wielorodzinna

Strefa 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

Strefa 32 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

Strefa 33 – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,

urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

Strefa 41 – strefa produkcyjno-usługowo-składowa - jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcją i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcja urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcja nieuciążliwa, produkcja spożywcza (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Strefa 42 – przemysł – strefa produkcji wielkotowarowej i produkcji o znacznym stopniu uciążliwości związanej z dużymi przewozami, emisją zanieczyszczeń, hałasem, znacznymi polami elektromagnetycznymi, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych itp.

Dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą i produkcyjną możliwą na terenach zurbanizowanych i w granicach administracyjnych miasta oraz funkcje z zakresu strefy 33 i 41.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Strefa 53 – funkcje wydzielone uciążliwe

(np. oczyszczalnia ścieków, elektrociepłownia, porty lotnicze, lotniska, lądowiska helikopterów, cementarze itd.) plus dominanty funkcyjne z zakresu stref 41 i 42

Strefa 61 – zieleń chroniona

zieleń niedostępna dla ludności (np. zamknięte rezerwaty przyrody, wydmy itd.)
elementy liniowej infrastruktury technicznej,

Strefa 62 – zielen dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne z elementami infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne

Strefa 82 – drogi i ulice zbiorcze

Strefa 83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

Strefa 91 – torowiska

Strefa 01 – wody chronione

§ 3.

Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie

- **intensywność zabudowy** = stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach

§ 4.

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MŁYNISKA – LETNICA W GDAŃSKU NR 0504

1. NUMER TERENU 040

2. POWIERZCHNIA 1,52 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 32 strefa mieszana usługowo-mieszaniowa - bez określania proporcji między zabudową mieszkaniową a usługową

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie ustala się
zasady podziału - nie ustala się
wysokość zabudowy - nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. - max. 50%
linie zabudowy - nieprzekraczalne jak na rysunku planu

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

należy zrealizować w obrębie działki min. 2 miejsca parkingowe./100 m² powierzchni użytkowej usług; dla funkcji mieszkaniowej 2 miejsca parkingowe.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - jak na rysunku planu
woda - włączenie w miejskie układy infrastruktury
elektryczność - włączenie w miejskie układy infrastruktury
gaz - włączenie w miejskie układy infrastruktury
ogrzewanie - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualne oparte na niskoemisyjnych paliwach
ścieki - włączenie w miejskie układy infrastruktury
wody opadowe - włączenie w miejskie układy infrastruktury
utilizacja odpadów stałych - segregowane odpady winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; ustala się wymóg utrzymania min. 20% terenów jako biologicznie czynnych; istniejące drzewa nieowocowe podlegają ochronie, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu pod warunkiem rekompensaty strat w stosunku 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń;

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacji kołowej symbol 111-83 - konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące
nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

OPIS I MAPA

Nr jednostki rejestrowej 51

Nr Księgi Wieczystej 96032

właściciel WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, Udział : 1/1
Siedz : GDAŃSK, ul. OKOPOWA 21/27
zarządca WOJEWÓDZKI OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY, Udział : 1/1
Siedz : GDAŃSK

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dn. 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 86 poz. 960

Uwaga !

na podst. Dec. Zarządu Województwa Pomorskiego w Gdańsku
Nr DGGN.III.7014-2/02 z dn.12.06.2002

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Zawiera kart: 11

Obręb	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia	
	mapy	działki				użytków ha	działki ha
58	8	384	OKRAG 1b	ter. zabudowane inne		0.1287	0.1287
R a z e m :						0.1287	0.1287

Wypis nr : 230 Sporządzono dnia : 2003-6-27

Naśladownictwo i reprodukcja
wzbronione

Słownie : jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt siedem m.kw.

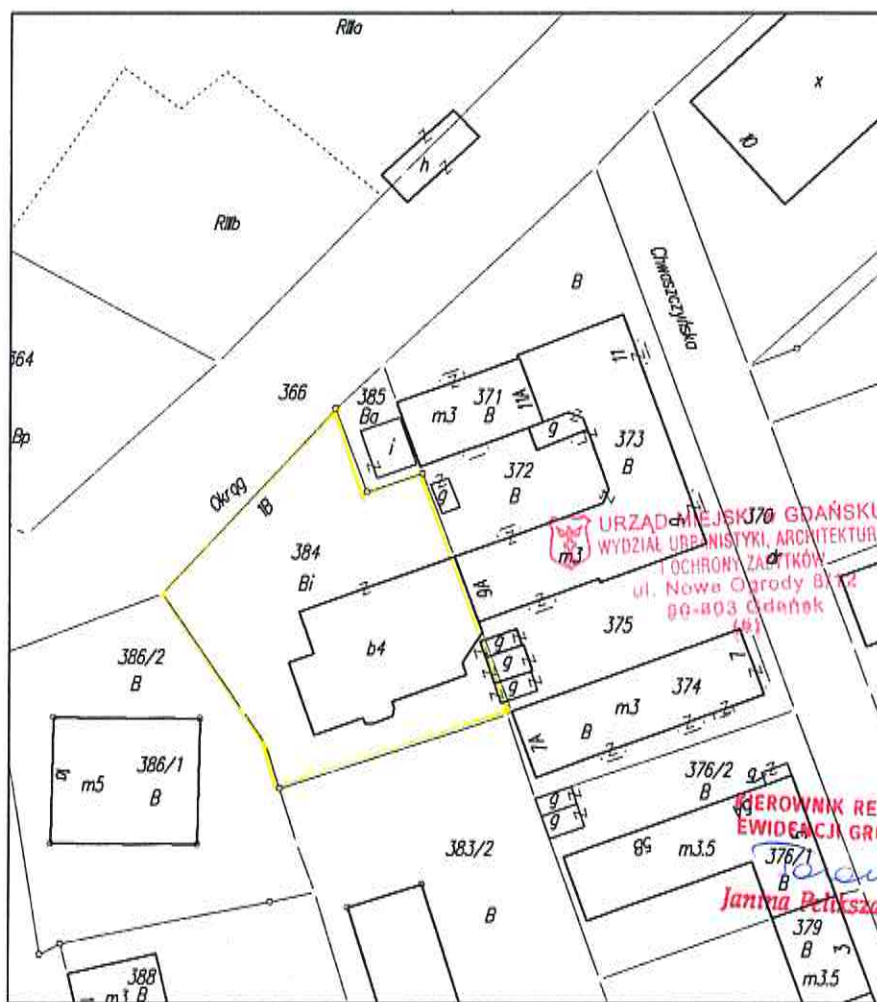
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 1000

Dokument służy do celów
informacyjnych

zlec.nr W G.II.P-0717/771/2003
Wykonała:

PODIASPEKTOR
Anita Kryńska



OPEROWNIK REFERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW
Janina Petruszka-Tanana

 **URZĄD MIEJSKI**
W GDAŃSKU
 ul. Nowe Ogrody 8/12
 nr kodu 80-803J

Województwo
 Powiat
 Jednostka ewidencyjna
 Obręb

POMORSKIE
M. Gdańsk
Gdańsk
58

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1.1.2, Grupa rej. 2.2

właściciel SKARB PAŃSTWA, Udział : 1/1

użytkownik wieczysty ZAKŁAD ENERGETYCZNY "GDAŃSK", Udział : 1/1
 do dnia 05.12.2030 Siedz : GDAŃSK, ul. MARYNARKI POLSKIEJ 130

Nie podlega opłacie skarbowej
 na podstawie art. 3 ustawy
 z dn. 9 września 2000 r.
 o opłacie skarbowej
 Dz.U. Nr 86 poz. 960

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
8	385	PRZY UL. OKRAG	ter. przemysłowe	Ba	0.0124	0.0124	32037
R a z e m :					0.0124	0.0124	


Wypis nr : 231 Sporządzono ~~według stanu~~ z dnia : 2003-6-27

Słownie : sto dwadzieścia cztery m.kw.

zlec.nr WG.II.P-0717/771/2003

Naśladownictwo i reprodukcja
 wzbronione

Dokument służy do celów
 informacyjnych

 **URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU**
 WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
 I OCHRONY ZABYTKÓW
 ul. Nowe Ogrody 8/12
 80-803 Gdańsk
 (5)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 140, Grupa rej. 4.1

współwłaściciel GMINA MIASTA GDAŃSKA, Udział : 72/100
Siedz : GDAŃSK, ul. NOWE OGRODY 8/12

współwłaściciel GĘBICKI JACEK ROBERT (STANISŁAW, WIEŚŁAWA) Udział : M1
Zam : KOSZALIN, ul. STASZICA 32Am.5 Lok KW 72730 Lok.5

Uwaga !
WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 5

współwłaściciel MIŁOGRODZKA BEATA BARBARA (KAZIMIERZ, DANUTA) Udział : 12/100
Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 11Am.2 Lok KW 107315 Lok.2

Uwaga !
WŁAŚCICIEL LOK.NR 2

współwłaściciel TERESZCZYN ANETA TERESA (EUGENIUSZ, TERESA) Udział : 8/100M1
Zam : KOSZALIN, ul. STASZICA 32Am.5 Lok KW 72730 Lok.5

Uwaga !
WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 5

współwłaściciel ZANIEWSKI ANTONI (JÓZEF, BRYGIDA) Udział : 8/100
Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 11Am.9 Lok KW 86495 Lok.9

Uwaga !
WŁAŚCICIEL LOK.NR 9

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dn. 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 86 poz. 960

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
8	371	CHWASZCZYŃSKA 11A	ter. mieszkaniowe	B	0.0164	0.0164	72729
R a z e m :					0.0164	0.0164	

Wypis nr : 232 Sporządzono ~~według stanu~~ z dnia : 2003-6-27

Słownie : sto sześćdziesiąt cztery m.kw.

**Naśladownictwo i reprodukcja
wzbronione**

zlec.nr WG.II.P-0717/771/2003

**Dokument służy do celów
informacyjnych**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 110, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA MIASTA GDAŃSKA, Udział : 1/1
Siedz : GDAŃSK, ul. NOWE OGRODY 8/12

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dn. 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 86 poz. 960

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
8	372	CHWASZCZYŃSKA	ter. mieszkaniowe	B	0.0251	0.0251	57028
R a z e m :					0.0251	0.0251	


Wypis nr : 233 Sporządzono według stanu z dnia : 2003-6-27

Słownie : dwieście pięćdziesiąt jeden m.kw.

zlec.nr WG.II.P-0717/771/2003

Nasiedownictwo i reprodukcja
wzbronione

Dokument służy do celów
informacyjnych

 **URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU**
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(8)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 27, Grupa rej. 5.1

właściciel GMINA MIASTA GDAŃSKA, Udział : 1/1
Siedz : GDAŃSK, ul. NOWE OGRODY 8/12
współużytk.wieczysty BONIECKI JAN (KAZIMIERZ, IRENA) Udział : 1/100M1
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 9Am.9 Lok KW 74269 Lok.9
Uwaga !

WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 9 KL.9A.

współużytk.wieczysty BURECKA JANINA JADWIGA (STANISŁAW, JADWIGA) Udział : 2/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 9Am.8 Lok.8
Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 8 KL.9A

na podst.Aktu not.3011/03 z 17.4.03 not.J.Skwarliński

współużytk.wieczysty CHRZAN-BONIECKA URSZULA BRONISŁAWA (ALOJZY, IRENA) Udział : M1
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 9Am.9 Lok KW 74269 Lok.9
Uwaga !

WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 9 KL.9A.

współużytk.wieczysty FLEJSZMAN ALEKSANDRA (WACŁAW, MARIANNA) Udział : 3/100
do dnia 12.06.2088 Lok KW 53897 Lok.4
Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 4

współużytk.wieczysty GUDANIEC ANNA (KAZIMIERZ, URSZULA) Udział : 5/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 11m.7 Lok KW 53938 Lok.7
Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 7.

współużytk.wieczysty GÓRNA DANUTA (EDMUND, WŁADYSŁAWA) Udział : 1/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. SPADZISTA 7m.20 Lok KW 68074 Lok.4
Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 4.

współużytk.wieczysty JABŁOŃSKI ROLAND STEFAN (JANUSZ, DANUTA) Udział : 3/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GOLUB-DOBRZYŃ, ul. WOJSKA POLSKIEGO 3A Lok KW 59464 Lok.10
Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 10 KL.11

współużytk.wieczysty KWIECIŃSKA AGNIESZKA ELŻBIETA (JANUSZ, ELŻBIETA) Udział : 1/29
Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 9m.8 Lok KW 41507 Lok.8
Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK. NR 8

współużytk.wieczysty LACHOWSKI KRZYSZTOF WITOLD (BRONISŁAW, GENOWEPA) Udział : 2/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. KWIETNA 11m.1 Lok KW 60980 Lok.10

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dn. 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 86 poz. 960

Nasładownictwo i reprodukcja
wzbronione

Dokument służy do celów
informacyjnych

WG.11 P-0717/77/2003

VERTE!

Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 10 KL.9A.

współużytk.wieczysty LEWICKA KLARA (PAWEŁ, MARTA) Udział : 1/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 11m.5 Lok KW 77697 Lok.5

Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 5 KL.11.

współużytk.wieczysty MAŁAGOCKA WŁADYSŁAWA (JAN, BALBINA) Udział : 1/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 9Am.1 Lok KW 71930 Lok.1

Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 1 KL.9A.

współużytk.wieczysty PAWŁOWSKI WOJCIECH (KONRAD, DANUTA) Udział : 2/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 11m.2 Lok KW 72122 Lok.2

Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.2 KL.11.

współużytk.wieczysty PRZYŁUDZKI PIOTR (TADEUSZ, ANNA) Udział : 3/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 11m.8 Lok KW 62510 Lok.8

Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 8.

współużytk.wieczysty PŁOTKA EUGENIUSZ JÓZEF (WŁADYSŁAW, JADWIGA) Udział : 1/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 9Am.11 Lok.11

Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 11 KL.9A
na podst.Aktu not.2601/97 z dn.03.07.97 not.I.Bąkowska

współużytk.wieczysty ZALEJASZ WERONIKA (JÓZEF, HELENA) Udział : 6/100
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 11m.11 Lok KW 53896 Lok.11

Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 11 KL.11.

współużytk.wieczysty ZAPOLSKA MAŁGORZATA EWA (PAWEŁ, HELENA) Udział : 3/100M2
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 9m.1 Lok KW 64195 Lok.1

Uwaga !

WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 1.

współużytk.wieczysty ZAPOLSKI DARIUSZ ANDRZEJ (PIOTR, LEOKADIA) Udział : M2
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 9m.1 Lok KW 64195 Lok.1

Uwaga !

WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 1.

współużytk.wieczysty LOKIETEK ELŻBIETA (BOGUSŁAW, DANUTA) Udział : 3/100M3
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 9m.2 Lok KW 66536 Lok.2

Uwaga !

WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 2.

współużytk.wieczysty LOKIETEK MARIUSZ PIOTR (EUGENIUSZ, JADWIGA) Udział : M3
do dnia 12.06.2088 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 9m.2 Lok KW 66536 Lok.2

Uwaga !

WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 2.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dn. 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 86 poz. 960

Naśladownictwo i reprodukcja
wzbronione

Dokument służy do celów
informacyjnych

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
8	373	CHWASZCZYŃSKA 9-11	ter. mieszkaniowe	B	0.0619	0.0619	41506
R a z e m :					0.0619	0.0619	

Wypis nr : 234 Sporządzono według stanu z dnia : 2003-6-27

Słownie : sześćset dziewiętnaście m.kw.

zlec.nr WG.II.P-0717/771/2003

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 82, Grupa rej. 5.1

właściciel GMINA MIASTA GDAŃSKA, Udział : 1/1
Siedz : GDAŃSK, ul. NOWE OGRODY 8/12
współużytk.wieczysty CZACHAROWSKI EDWARD GERARD (WŁADYSŁAW, MARIANNA) Udział : 3/100
do dnia 20.07.2033 Zam : SŁAWOSZYNO, ul. GM.KROKOWA. 51 Lok KW 57126 Lok.2
Uwaga !

**Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dn. 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 86 poz. 960**

WŁAŚCICIEL LOK.NR 2.

współużytk.wieczysty GRABOWSKA HELENA (WIKTOR, ANASTAZJA) Udział : 1/100
do dnia 06.09.2035 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 7Am.1 Lok KW 71010 Lok.1
Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK.NR 1.

współużytk.wieczysty JASIŃSKA MIROŚLAWA IRENA (ALEKSANDER, JADWIGA) Udział : 7/100M1
do dnia 24.06.2033 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 7m.1 Lok KW 56548 Lok.1
Uwaga !

WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 1.

współużytk.wieczysty JASIŃSKI ZBIGNIEW BOGDAN (WŁADYSŁAW, KLARA) Udział : M1
do dnia 24.06.2033 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 7m.1 Lok KW 56548 Lok.1
Uwaga !

WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 1.

współużytk.wieczysty OWSIANKO ANDRZEJ (LUCJAN, JANINA) Udział : 2/100M2
do dnia 06.09.2055 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 7m.6 Lok KW 103864 Lok.6
Uwaga !

WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 6 KL.7

**Nastawdowntwo i reprodukcja
wzbronione**

współużytk.wieczysty OWSIANKO HANNA (JÓZEF, IRENA) Udział : M2
do dnia 06.09.2055 Zam : GDAŃSK, ul. CHWASZCZYŃSKA 7m.6 Lok KW 103864 Lok.6
Uwaga !

WSPÓŁWŁAŚCICIEL LOK.NR 6 KL.7

współużytk.wieczysty ROSÓŁ JAN LESZEK (JAN, WANDA) Udział : 8/100
do dnia 01.06.2038 Zam : GDAŃSK, ul. MAZURSKA 9Bm.8 Lok KW 80682 Lok.użyt
Uwaga !

WŁAŚCICIEL LOK. UŻYTKOWEGO

**Dokument służy do celów
informacyjnych**

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
8	374	CHWASZCZYŃSKA 7,7A	ter. mieszkaniowe	B	0.0321	0.0321	56547
R a z e m :					0.0321	0.0321	

Wypis nr : 235 Sporządzono ~~według stanu z~~ dnia : 2003-6-27

Słownie : trzysta dwadzieścia jeden m.kw.

 **URZĄD MIEJSKI
W GDAŃSKU**
ul. Nowe Ogrody 8/12
nr kodu 80-803

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

POMORSKIE
M. Gdańsk
Gdańsk
58

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 173, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA MIASTA GDAŃSKA, Udział : 1/1
Siedz : GDAŃSK, ul. NOWE OGRODY 8/12

**Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dn. 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 86 poz. 960**

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
8	375	CHWASZCZYŃSKA 7, 7A	ter. mieszkaniowe	B	0.1039	0.1039	47983
R a z e m :					0.1039	0.1039	


Wypis nr : 236 Sporządzono według stanu z dnia : 2003-6-27


Słownie : jeden tysiąc trzydzieści dziewięć m.kw.

zlec.nr WG.II.P-0717/771/2003

**Naśladownictwo i reprodukcja
wzbronione**

**Dokument służy do celów
informacyjnych**

 **URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU**
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

 **URZĄD MIEJSKI
W GDAŃSKU**
ul. Nowe Ogrody 8/12
nr kodu 80-8p3

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

POMORSKIE
M. Gdańsk
Gdańsk
58

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 30, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA MIASTA GDAŃSKA, Udział : 1/1
Siedz : GDAŃSK, ul. NOWE OGRODY 8/12

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dn. 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 86 poz. 960

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
8	383/2	PRZY UL. TWARDEJ OBOK NR 18	ter. mieszkaniowe	B	0.1162	0.1162	46572
R a z e m :					0.1162	0.1162	


Wypis nr : 237 Sporządzono ~~według stanu~~ z dnia : 2003-6-27

Słownie : jeden tysiąc sto sześćdziesiąt dwa m.kw.

zlec.nr WG.II.P-0717/771/2003

**Naśladownictwo i reprodukcje
wzbronione**

**Dokument służy do celów
informacyjnych**

 **URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU**
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(8)



Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

POMORSKIE
M. Gdańsk
Gdańsk
58

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 151, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA MIASTA GDAŃSKA, Udział : 1/1
Siedz : GDAŃSK, ul. NOWE OGRODY 8/12

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dn. 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 86 poz. 960

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
8	386/2	OKRĄG OBOK NR 1a	ter. mieszkaniowe	B	0.1073	0.1073	46550
R a z e m :					0.1073	0.1073	

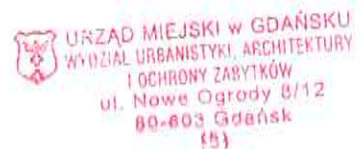
Wypis nr : 238 Sporządzono ~~według stanu~~ z dnia : 2003-6-27

Słownie : jeden tysiąc siedemdziesiąt trzy m.kw.

zlec.nr WG.II.P-0717/771/2003

**Naśladownictwo i reprodukcja
wzbronione**

**Dokument służy do celów
informacyjnych**



 **URZĄD MIEJSKI**
W GDAŃSKU
ul. Nowe Ogrody 8/12
nr kodu 80-803

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

POMORSKIE
M. Gdańsk
Gdańsk
58

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 202, Grupa rej. 4.3

właściciel GMINA MIASTA GDAŃSKA, Udział : 1/1
Siedz : GDAŃSK, ul. NOWE OGRODY 8/12

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dn. 9 września 2000 r.
o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 86 poz. 960

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	P o w i e r z c h n i a		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków	działki	
8	366	OKRAG	drogi	dr	0.7111	0.7111	76150
R a z e m :					0.7111	0.7111	

Wypis nr : 239 Sporządzono ~~według stanu~~ z dnia : 2003-6-27

Słownie : siedem tysięcy sto jedenaste m.kw.

zlec.nr WG.II.P-0717/771/2003

Naśladownictwo i reprodukcja
wzbronione

Dokument służy do celów
informacyjnych

 **URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU**
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)



TSH / 535 /2003/EŻ

Gdańsk, dn. 15.10.2003 r.

**Wojewódzki Ośrodek
Medycyny Pracy
Gdańsk
ul. Okrąg 1 B**

dot.: dobudowy dźwigu osobowego i podjazdu do istniejącego budynku WOMP przy ul. Okrąg 1 B w Gdańsku.


S N G uprzejmie informuje, że projektowana dobudowa dźwigu koliduje z przyłączem wodociagowym zasilającym w wodę Państwa budynek. Kolizja występuje na odcinku przyłącza wodociagowego, znajdującego się na Państwa posesji, za studzienką wodomierzową. Zgodnie z obowiązującymi przepisami - na czynnych urządzeniach podziemnych nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych. Należy zatem przebudować kolidujący odcinek przyłącza na normatywną odległość od budowli.

Z poważaniem

z up. Dyr. Techn.

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Biuro Studiów**

Zbigniew Szramuk
Zbigniew Szramuk

 **URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)**

Saur Neptun Gdańsk S.A.

wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 000006553
Zarząd: Prezes Zbigniew Maksymiuk, Wiceprezes Jacek Kiełoch, Członek Zarządu Philippe Toussaint
Wysokość kapitału akcyjnego: 7.755.100,00 zł
80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 46, skrytka poczt. 375, tel. centrala (0 prefix 58) 301 30 91, sekr. (0 prefix 58) 301 20 18, fax (0 prefix 58) 301 45 13
e-mail: info@sng.com.pl



21

O p i s t e c h n i c z n y
do projektu rozbudowy budynku
Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy
w Gdańsku, ul. Okrąg 1B

CZEŚĆ OGÓLNA

I. Podstawa opracowania

1. Umowa zawarta między Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy a jednostką projektową „Projekty Budowlane Usługi” w Gdańsku na opracowanie dokumentacji projektowej budynku Ośrodka Medycyny

II. Materiały wyjściowe do opracowania

1. Wytyczne Inwestora w sprawie zakresu rozbudowy
2. Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku
3. Mapa dla celów projektowych działki lokalizacji budynku
4. Wypis z rejestru gruntów dla działki Nr 384 i i otaczających ją sąsiadów

III. Dane o projekcie

1. Inwestor - Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Gdańsku, ul. Okrąg 1B
2. Adres obiektu - Gdańsk, ul. Okrąg 1B ; działka Nr 384
3. Jednostka projektowa - Projekty Budowlane Usługi Gdańsk, ul. Za Murami 2-10
4. Autorzy opracowania: mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz - architektura
mgr inż. Tadeusz Szajek - konstrukcja
5. Zakres opracowania - projekt budowlany
6. Termin opracowania - wrzesień 2003r

IV. Dane o lokalizacji

1. Położenie

Obiekt położony jest w Gdańsku przy ul. Okrag 1B w obrębie działki Nr 384

2. Właściciel

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej Nr KW 96032 właścicielem działki jest Województwo Pomorskie, zarządcą działki jest Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy z siedzibą w Gdańsku

3. Sąsiedzi

- od północy przebiega linia regulująca ul. Okrag
- od wschodu znajdują się działki Nr 372 i 375, których właścicielem jest Gmina Miasta Gdańska oraz współużytkownicy dzierżawy wieczystej - mieszkańcy budynków mieszkalnych
- od południa znajduje się działka 382/2, której właścicielem jest Gmina Miasta Gdańska
- od zachodu znajduje się działka Nr 386/2, której właścicielem jest Gmina Miasta Gdańska

4. Ukształtowanie terenu

Teren jest płaski z rzędnymi 2,51 do 2,77 m n.p.m.

5. Aktualne użytkowanie terenu


Działka stanowi obszar o powierzchni 1.287m² i jest zapleczem Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy.

Od strony północnej znajduje się parking z placem o nawierzchni betonowej

6. Uzbrojenie terenu

Działka posiada uzbrojenie w zakresie:

- zasilania w wodę z wodociągu miejskiego
- odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej
- odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej sieci miejskiej
- instalacji ciepłowniczej zasilanej z sieci miejskiej c.o.
- zasilania w energię elektryczną z sieci miejskiej

 URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-003 Gdańsk
(5)

V. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i adaptacja budynku w celu przystosowania jego dla osób niepełnosprawnych.

W ramach tych prac przewiduje się:

1. dobudowa do wschodniej ściany budynku szybu z dźwigiem osobowym wraz z przedsionkiem na poziomie terenu
2. ~~na parterze budynku adaptację pomieszczenia gospodarczego na WC dla niepełnosprawnych~~
3. ~~uzupełnienie bryły budynku na drugim piętrze zabudową istniejącej wnęki~~
4. ~~zmiana układu funkcjonalnego istniejącego laboratorium spowodowaną wprowadzeniem do układu komunikacji dźwigu osobowego~~


Popraw. 2.02.04.

CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA

I. Opis techniczny elementów rozbudowy /dobudowa dźwigu /


1.0. Dźwig osobowy

1.1. Dane techniczne

- typ GL 630-900x2 - hydrauliczny
- udźwig 630 kg
- ilość osób - 8
- maksymalna wysokość podnoszenia - 17,5 m
- ilość wejść do kabiny - 2
- wymiary drzwi - 900 x 2000
- wielkość kabiny - 1480 x 1150 x 2280

1.2. Opis przyjętych warunków użytkowania

- usytuowanie dźwigu - zewnętrzne w dobudowanym do istniejącego budynku szybie. Układ komunikacji nawiązany do istniejącej korytarzy
- ilość przystanków - 3 (parter, I piętro i II piętro)

 URZĄD MIEJSKI w GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(0)

- wysokość podnoszenia - 7,78 m

2.0. Szyb dźwigu

2.1. Prace przygotowawcze

Dla włączenia dźwigu w układ funkcjonalny budynku należy wykonać dodatkowo następujące prace:

- zamurować okienko piwniczne i rozebrać osłonę wnęki okna
- na trzech kondygnacjach usunąć okna, wyburzyć część podokienną i obmurować wnękę okienną do szerokości prześwitu 1,20
- powstały układ ściany otynkować dwustronnie tynkiem kat. II i pomalować farbą emulsyjną
- na korytarzu I i II piętra w miejscu istniejących drzwi poszerzyć otwory istniejących drzwi do szerokości prześwitu 1,20

2.2. Prace budowlane elementów szybu

Fundament

Jako płyta fundamentowa żelbetowa grub. 25 cm wylewana na mokro z betonu B-15 i stali A-III i A-0

Ściany podszybia

Żelbetowe wylewane na mokro łącznie z płytą fundamentową z betonu B-15 i stali A-III i A-0

Ściany szybu

Z pustaków „Porotherm” ułożonych na zaprawie cementowo-wapiennej M-7

Wieńce

Na każdym poziomie kondygnacji szyb posiadać będzie wieńce żelbetowe z betonu B-15 i stali A-III i A-0

Stropodach

Jako płyta żelbetowa połączona z wieńcem i gzymsem wieńczącym szczyt szybu, Wykonane z betonu B-15 i stali A-III i A-0

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
151

Elementy wykończeniowe szybu

Tynki po stronach zewnętrznej i wewnętrznej cementowo-wapienne kat. III.

Całość pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Po stronie zewnętrznej cokół do wysokości 40 cm od opaski obłożyć płytkami klinkierowymi.

Stropodach ocieplenie styropianem granulowanym, pokrycie papą zgrzewalną na podłożu betonowym

Izolacja przeciw wilgoci podszybia. Fundament od strony gruntu zabezpieczyć folią. Ściany szybu pokryć preparatem ABIZOL R + G

Instalacja elektryczna dla potrzeb sterowania i oświetlenia dźwigu

Instalacja telefoniczna dla wzywania pomocy

Oświetlenie wnętrza szybu w postaci prześwitów szerokości 64 cm wysokości między wieńcami z kafli Luxfera

Uwaga: szyb na całej wysokości od budynku ma być oddzielony szczeliną dylatacyjną

3.0. Przedsiwonek**3.1. Fundamenty**

Słupki żelbetowe narożne połączone w górnej części podwaliną.

Całość wykonana jako element żelbetowy z betonu B-15 i stali A-III i A-0

3.2. Ściany zewnętrzne

Stanowią układ szkieletowy gdzie:

- elementy narożne to słupki wykonane z cegły pełnej klasy 100 ułożone na zaprawie cementowo wapiennej M-7
- elementy dolne to pas podokienny wykonany z pustaków „Thermomur” ułożonych na zaprawie cementowo wapiennej M-7
- zwieńczenia górne nadprożem typu „U”
- wypełnienie szkieletu elementami okien i drzwi wykonanych z profili aluminiowych stosownie do układu słupków

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
OPRACOWANIE ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 10
80-803 Gdańsk
(8)

3.3. Stropodach

Wykonany z płyt warstwowych systemu „Izopanel” mocowanych do pasa górnego szkieletu wkrętami z kołkami rozporowymi

3.4. Posadzki

Wnętrze przedsionka oraz podjazdu i podestu wykonać z płytek przeciwpoślizgowych i mrozoodpornych

3.5. Instalacja

Elektryczna dla celów oświetleniowych i sterowania ruchem dźwigu


3.6. Wykończenie wewnętrzne

Elementy murowane otynkować tynkiem cementowo wapiennym kat. III

3.7. Wykończenie zewnętrzne

Pas podokienny i słupki narożnikowe obłożyć płytkami klinkierowymi w kolorze naturalnym.

Pas górny szkieletu pokryć tynkiem cementowo wapiennym kat. III w kolorze białym

 URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

Gdańsk, 2004-01-20

*Integralną częścią opinii jest ostemplowana
W ZUDP dokumentacja projektowa.*

Podstawa prawna:

Na podstawie art. 6 a, art. 7 d i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455) oraz zarządzenia Nr 99/98 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 23 grudnia 1998 r. w spr. powołania Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

OPINIA

**z uzgodnienia dokumentacji projektowej usytuowania
urządzeń inżynierskich (podziemnych i nadziemnych).**

na obiekcie : **Gdańsk**

przy ulicy: **Okrag 1Bdz. ew. nr /**

inwestor: **Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy**

Gdańsk, ul. Okrag 1B

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Gdańsku po rozpatrzeniu przedłożonej
przez : **jw.**

dokumentacji ze zlecenia z dnia **09.12.03r.** Nr /

na posiedzeniu w dniu/..... uzgodnił lokalizację następujących urządzeń inżynierskich:

1. **Dźwig zewnętrzny;**
2. **Przełożenie odcinka kabla energetycznego enn;**
3. **Przełożenie odcinka sieci wodociągowej.**

UWAGI :

1. *Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.*
2. *Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.*
3. *Rozpoczęcie robót budowlano – montażowych należy zgłosić na 5 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci, oddzielnie dla każdej kolizji.*
4. *Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o wykonanych pomiarach powykonawczych.*
5. *Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie.*

Uzgodniono lokalizację urządzeń jw. z zaleceniem:

1. **W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu prace ziemne realizować sprzętem eliminującym możliwość awarii.**

z up.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

JANUSZ KUBIAK
URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
PRZEWOZÓW I OCHRONY ZABYTKÓW
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(4)

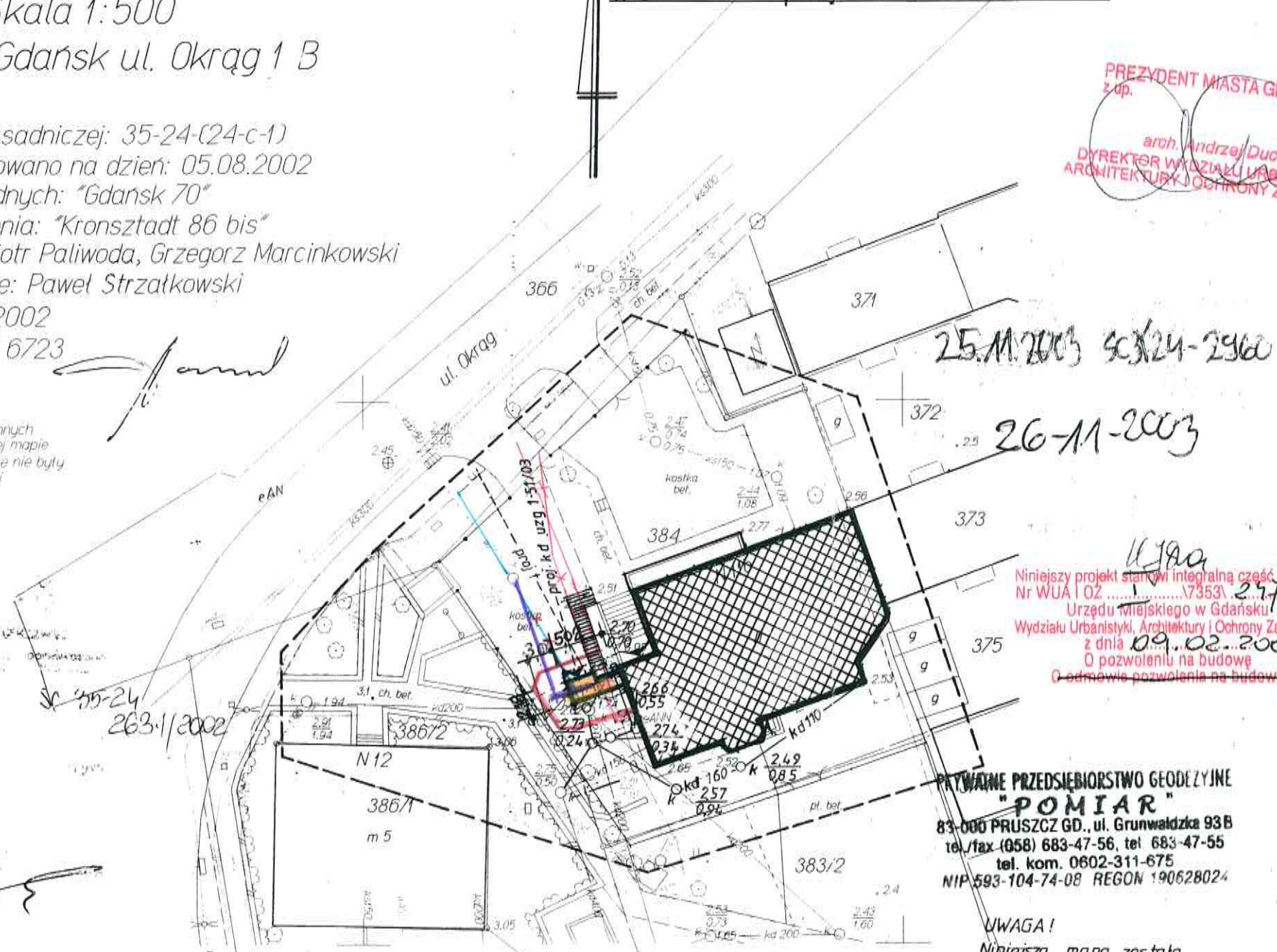
Urząd Miejski w Gdańsku
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
80-802 Gdańsk, ul. 3-go Maja 9

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Obiekt: Gdańsk ul. Okrąg 1 B

Arkusz mapy zasadniczej: 35-24-(24-c-1)
Mapę zaktualizowano na dzień: 05.08.2002
Układ współrzędnych: "Gdańsk 70"
Poziom odniesienia: "Kronsztadt 86 bis"
Prace polowe: Piotr Paliwoda, Grzegorz Marcinkowski
Prace kameralne: Paweł Strzałkowski
Ks.rob.: 107/G/2002
KERG nr: 35-24 6723

Uwaga!
Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji

SYTUACJA 1: 500
**DO PROJEKTU ROZBUDOWY BUDYNKU
w GDAŃSKU przy ul. OKRĄG nr 1 B**



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z op.
arch. Andrzej Duch
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURKI I OCHRONY ZABYTKÓW

25.11.2003 35-24-2960
26.11.2003

Niniejszy projekt stanowi integralną część decyzji
Nr WUA I OZ/7353/2.17/2004/3.0A
Urzędu Miejskiego w Gdańsku
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków
z dnia 09.02.2004
O pozwoleniu na budowę
O odmowie pozwolenia na budowę

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU Wydział Geodezji
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2003 r. Nr 100 poz. 1765 i z 120,
poz. 1268) uzgodniono uzgodnienia projektowanych sieci uzbrojenia terenu

ZGODNIE Z ZAŁOŻENĄ OPINIĄ
(wyszczególnienia uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu i badania wyliczenia
i geodezyjnej inwentaryzacji powybranyczej przez jednostki upoważnione
do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności i reklamacji
sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany
jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powybranyczych właściwemu
organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje
ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia
usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienia traci
ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra
Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie
geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień uzgodnień
dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 35, poz. 405).

4.6-14.4444/2-969/03
20.01.2004
(miejscowość i data)

GDAŃSKIE MELIORACJE Sp. z o.o.
80-743 Gdańsk, ul. Łąkowa 35/38
tel./fax 301-24-58
NIP 583-001-08-23
BIG BG 5A

Uzgodniono się lokalizację
dźwigu osobowego - braki
kolonii = sieć, Ław. dener.

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
"POMIAR"
83-000 PRUSZCZ GD., ul. Grunwaldzka 93B
tel./fax (058) 683-47-56, tel 683-47-55
tel. kom. 0602-311-675
NIP 593-104-74-08 REGON 190628024

UWAGA!
Niniejsza mapa została
zaktualizowana na dzień: 13.11.2003.
KERG : 35-24-7614 / 2003
Pruszcz Gdański, dn.: 24.11.2003.

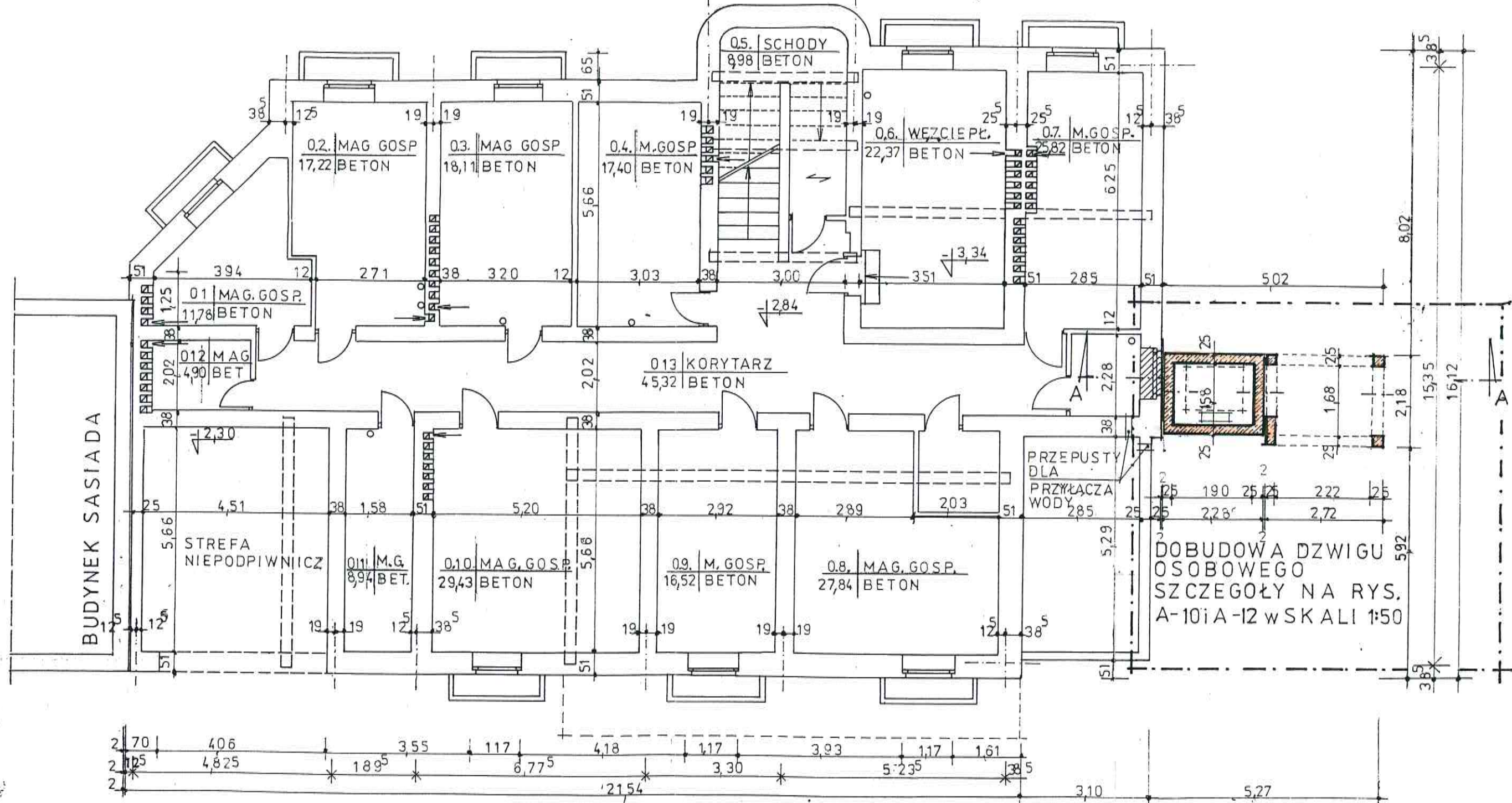
KIEROWNIK
Złazłu Technicznego, Uzgodnień
Barbara Reluga
9.12.2003

- OBJAŚNIENIA**
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
 - PROJ. DOBUDOWA DZWIGU OSOB.
 - PROJ. CHODNIK
 - PROJ. KABEL ENERG.

W zakresie opracowania mapy wniesiono
projektowane i uzgodnione w ZUDP
następujące urządzenia techniczne:
- proj 1-uzg nr 1-094/99
GDAŃSK, 19.08.2002

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU	
ADRES	GDAŃSK ul. OKRĄG 1 B	
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCYNY PRACY	
RYSUNEK	PLAN SYTUACYJNY	1:500
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz Rzecznikwa Budowlany Nr GT-III-630/RA/77 Uprawnienia budowlane z art. 361 PB	PODPIS

BUDYNEK ISTNIEJĄCY RZUT PIWNIC ZGODNY Z INWENTARYZACJĄ W SKALI 1:100

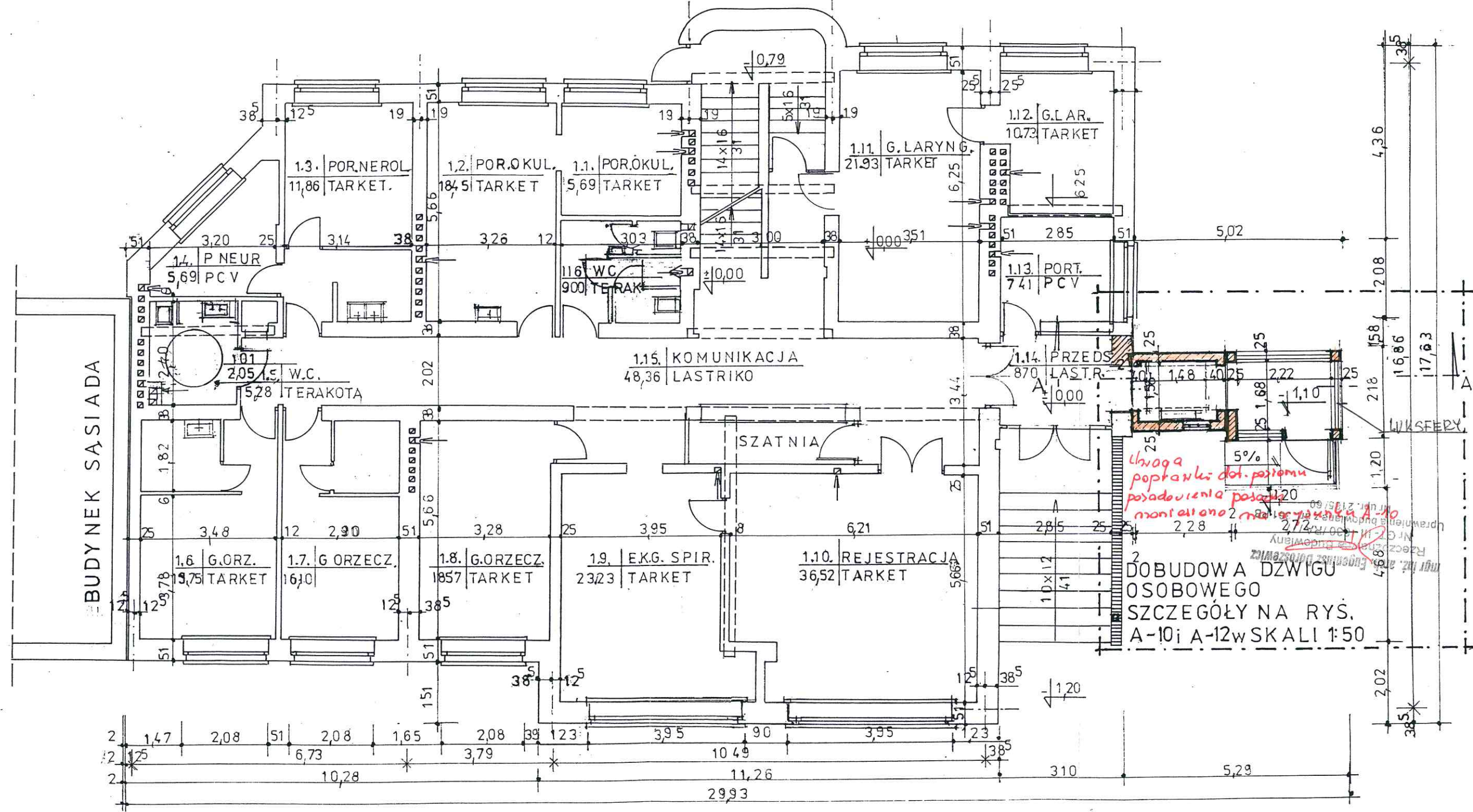


RZUT PIWNIC 1:100

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU	GDANSKO
ADRES	GDANSK ul. OKRAG 1 B	GDANSKO
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY	GDANSKO
RYSUNEK	RZUT PIWNIC 1:100	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Edward Duda Pozostałymi Budowlany Nr GT-III-60/RA/77 Uprawnienia budowlane z art. 351 PB Nr upr. 2122/63	PODPIS

Przebieg 25/63

BUDYNEK ISTNIEJĄCY RZUT PARTERU ZGODNY Z INWENTARYZACJA W SKALI 1:100

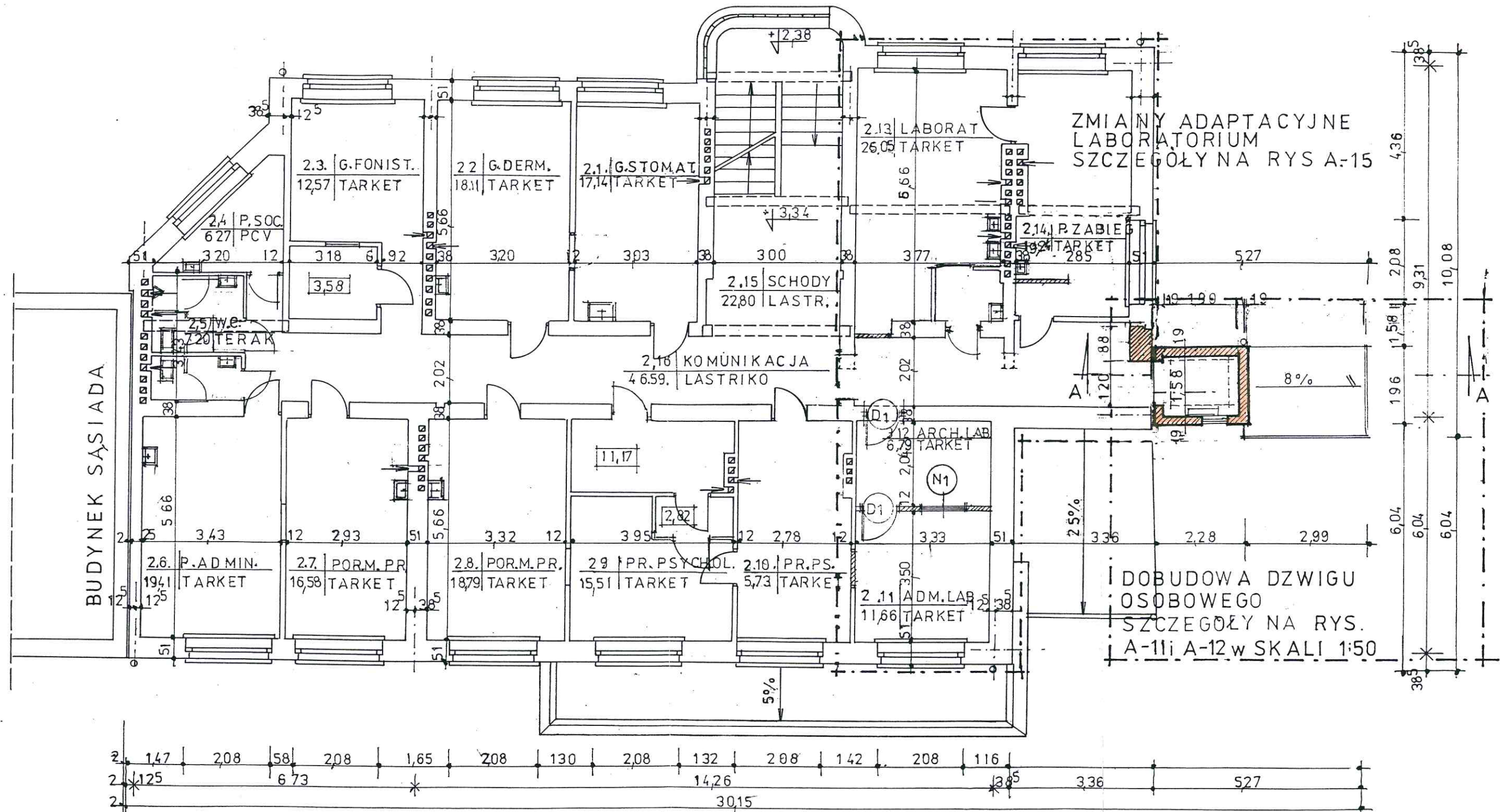


RZUT PARTERU 1:100

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU	
ADRES	GDAŃSK UL. OKRA G 1 B	
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCyny PRACY	
RYSUNEK	RZUT PARTERU 1:100	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz Rzeczoznawca Budowlany Nr CT-III/670/RA/177 Uprawnienie bud. wydane z art. 361 PB Nr upr. 21.05'60	PODPIS

29.07.20

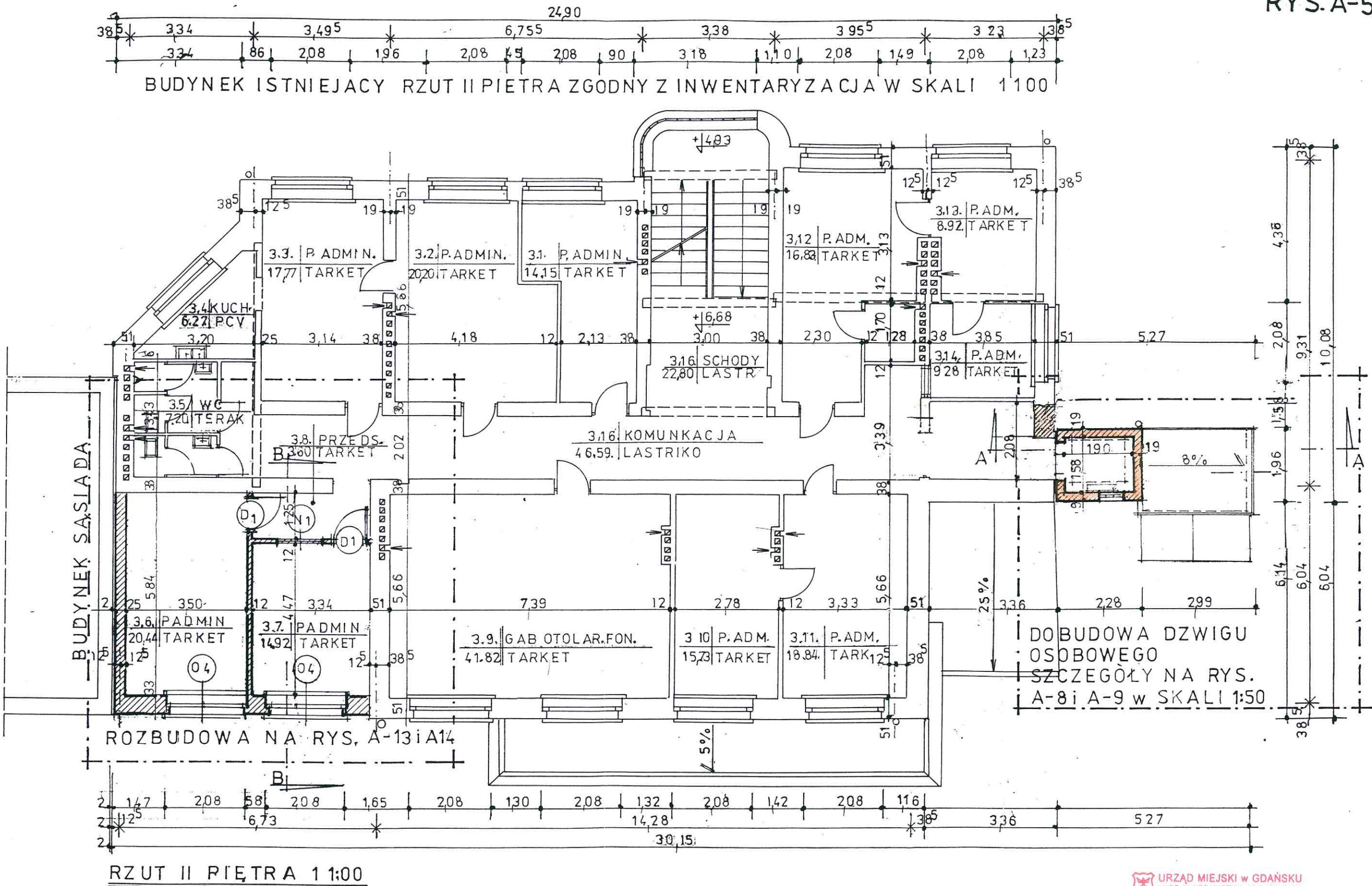
BUDYNEK ISTNIEJĄCY RZUT I PIĘTRA ZGODNY Z INWENTARYZACJĄ W SKALI 1:100



RZUT I PIĘTRA 1:100

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU	
ADRES	GDAŃSK UL. OKRĄG 1 B	
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY	
RYSUNEK	RZUT I-GO PIĘTRA 1:100	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Ewa Kozłowska Pracownia Architektury Nr GT-III/177 Uprawnienia budowlane z art. 361 PB Nr uprawnień 50	PODPIS

265,16 m²



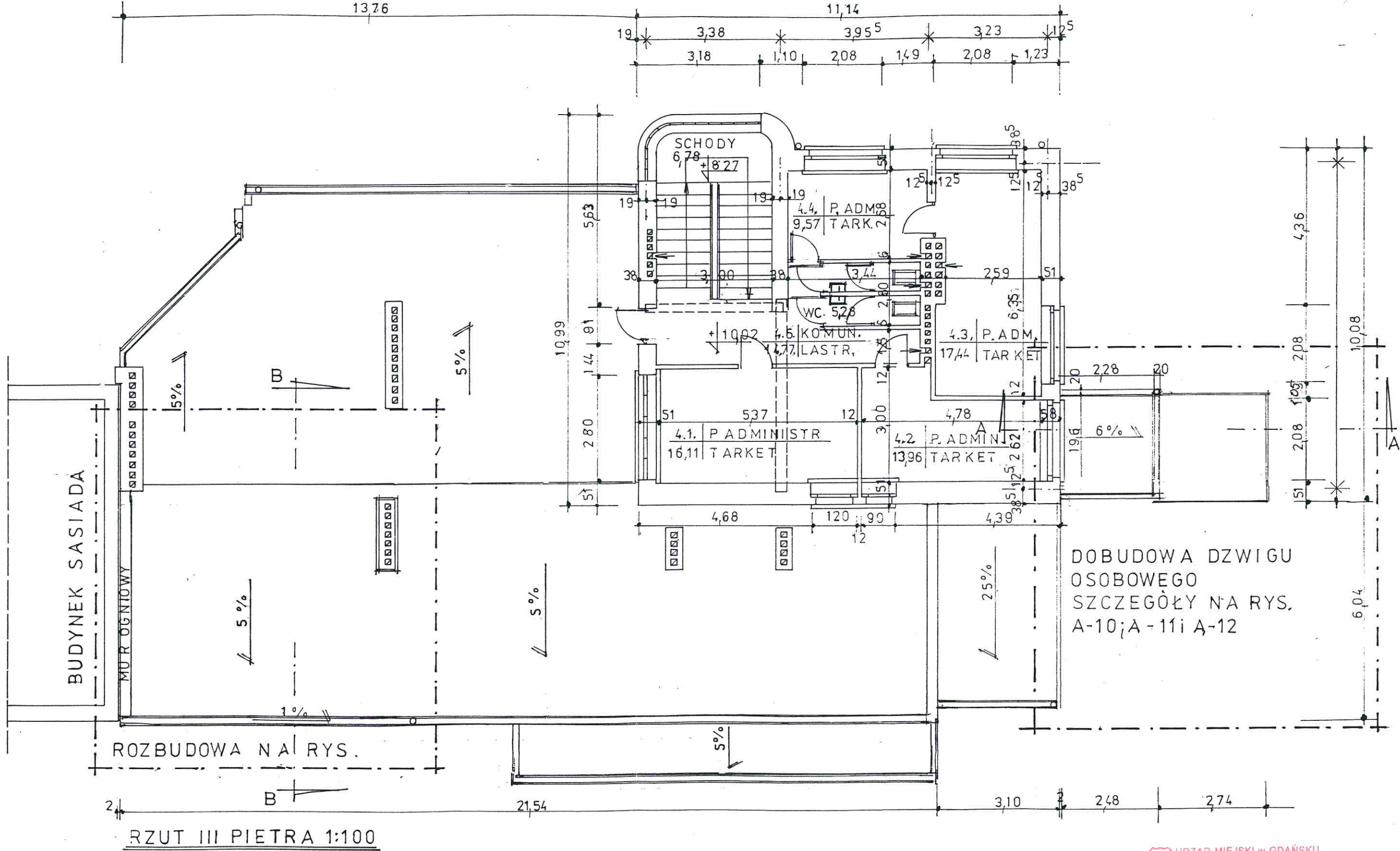
URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI ARCHITEKTURY

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU	
ADRES	GDAŃSK ul. OKRA, G) 1 B	
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY	
RYSUNEK	RZUT II-GO PIETRA 1:100	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz Pierwszostanowca Budowlany Nr GT-III - 830 / RA / 77 Pracownia budowlana z art. 361 PB Nr upr. 2185/60	PODPIS

286,44,2

BUDYNEK ISTNIEJĄCY RZUT III PIĘTRA ZGODNY Z INWENTARYZACJĄ W SKALI 1:100

RYS A-6



RZUT III PIĘTRA 1:100

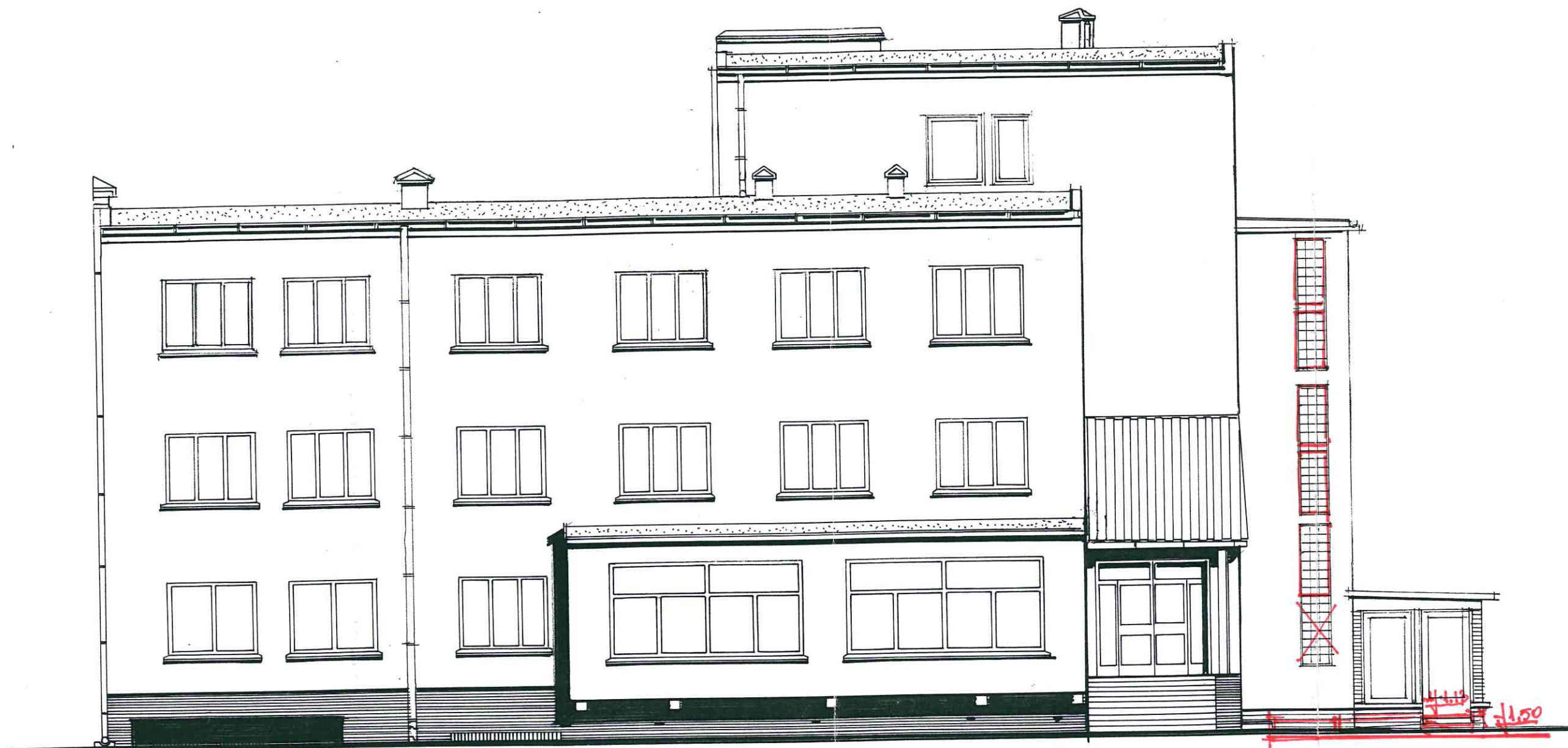
DOBUDOWA DZWIGU OSOBOWEGO SZCZEGÓŁY NA RYS. A-10; A-11 i A-12

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY KRAJINY

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU
ADRES	GDAŃSK ul. OKRAJ 1 B
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY
RYSUNEK	RZUT III-GO PIĘTA 1:100
OPRACOWAŁ	mgr. inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz Racjonalista Budowlany Nr GT-III-530/JRA/77 Pracownia budowlana z art. 391 PB Nr upraw. 2108/00
	PODPIS

95.42.12

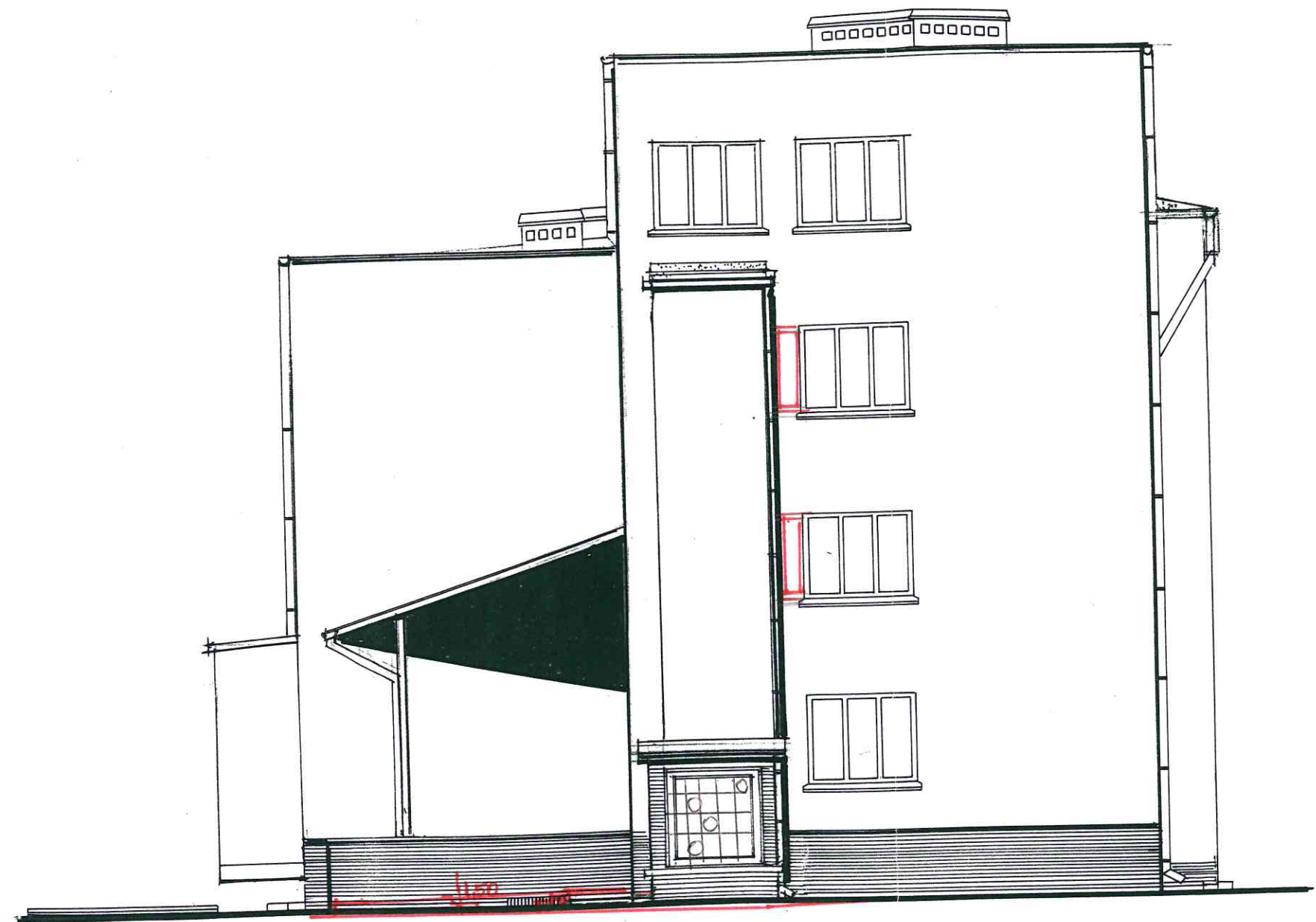
36



WIDOK OD PÓŁNOCY 1:100

*Poprawki wykonane
kolorem czerwonym.
3.12.2004*
mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz
Rzecznawca Budowlany
Nr GT-III - 630/RA/77
Uprawnienia budowlane z art. 361 PB
Nr upr. 2165/60

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU
ADRES	GDANSK, UL. OKRAG 1/B
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz Rzecznawca Budowlany Nr GT-III - 630/RA/77 Uprawnienia budowlane z art. 361 PB Nr upr. 2165/60
	PODPIS



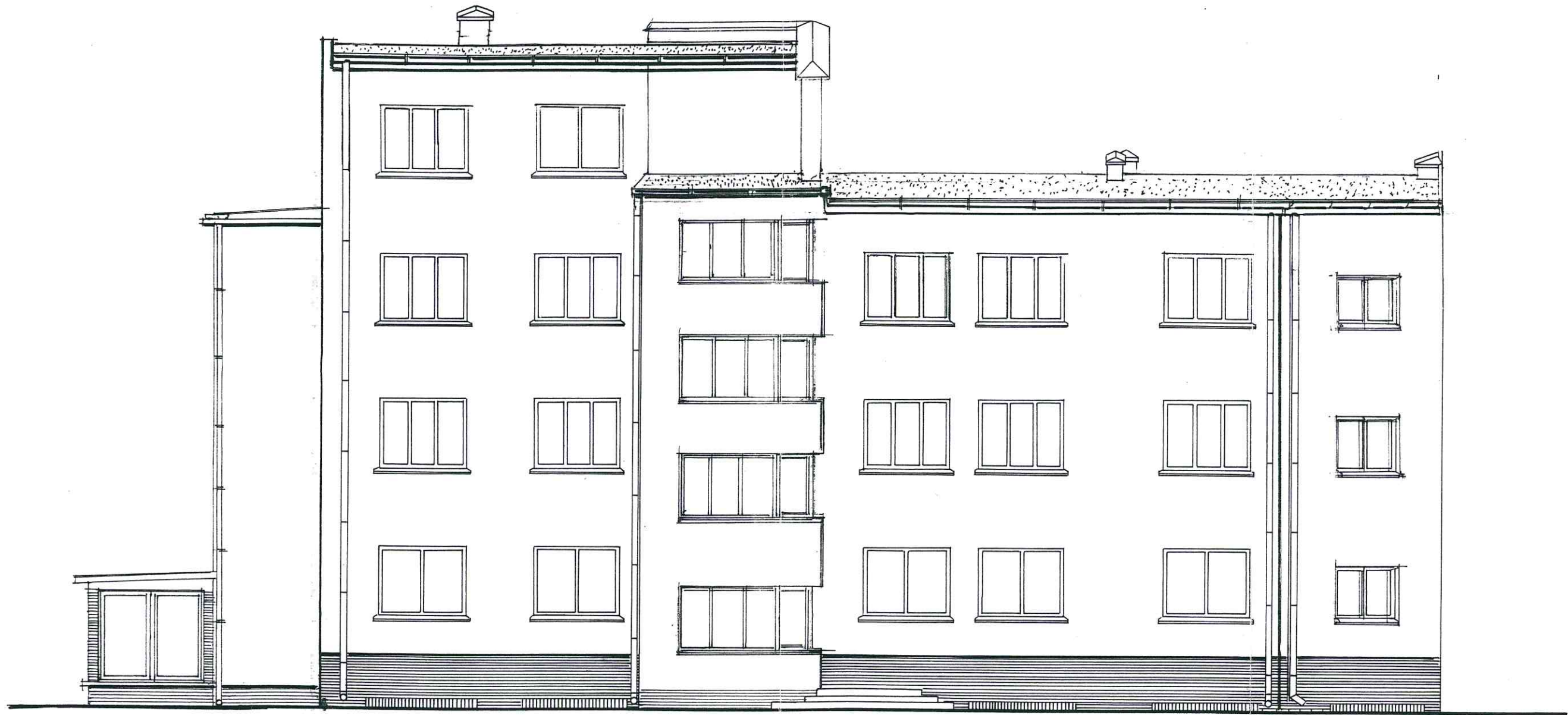
WIDOK OD WSCHODU 1:100

*dena montesano kolbia
architekton.*

*Poprawiła datę wykonania
paradoksu przedstawiła
dn. 9.02.2004*

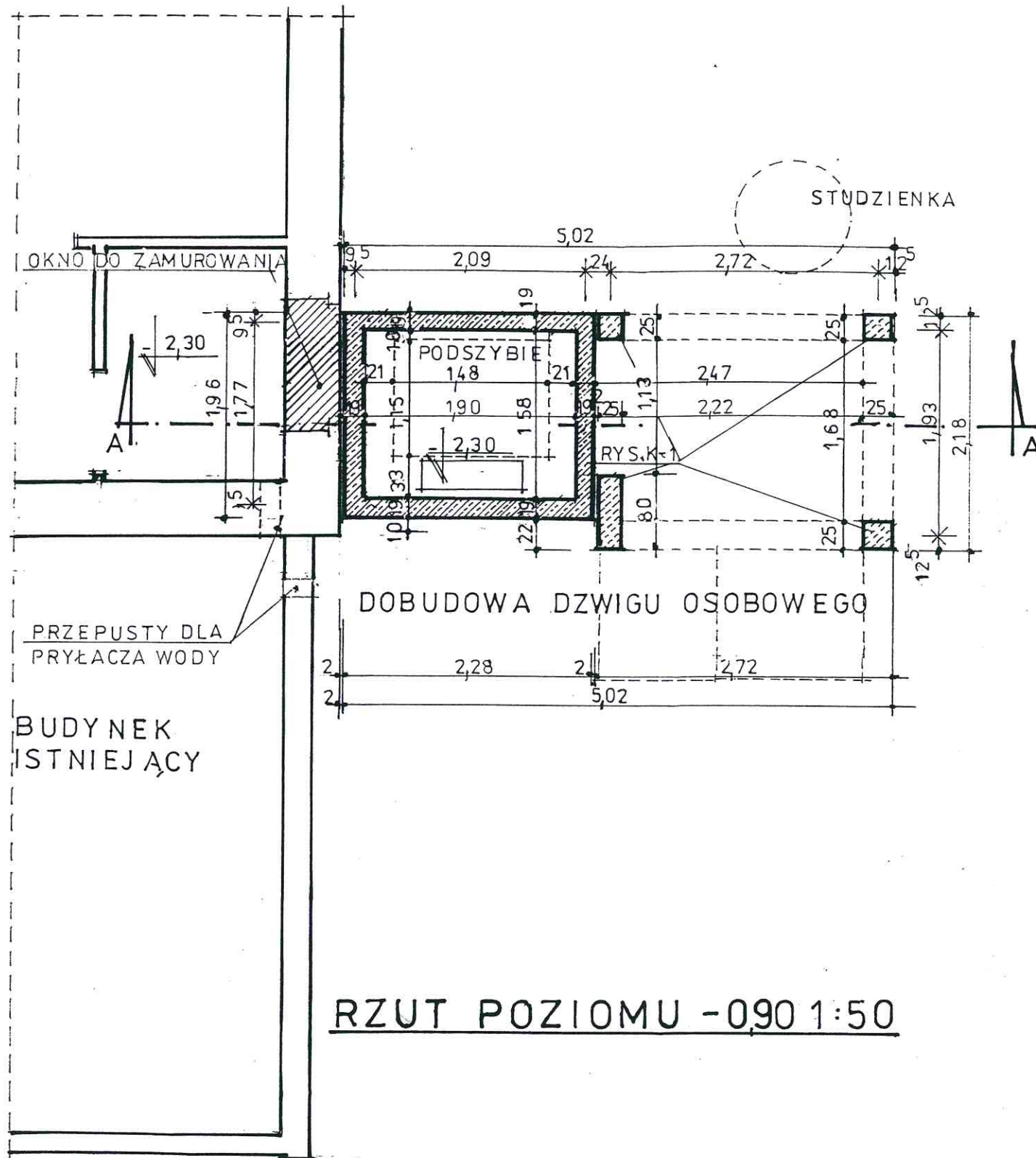
mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz
Rzecznik Budowlany
Nr GT-III-630/RA/77
Uprawnienia budowlane z art. 361 PB
Nr upr. 2165/60

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU	
ADRES	GDANSK ul. OKRAGI 1 B	
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY	
RYSUNEK	ELEWACJA WSCHODNIA 1:100	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz Rzecznik Budowlany Nr GT-III-630/RA/77 Uprawnienia budowlane z art. 361 PB Nr upr. 2165/60	PODPIS

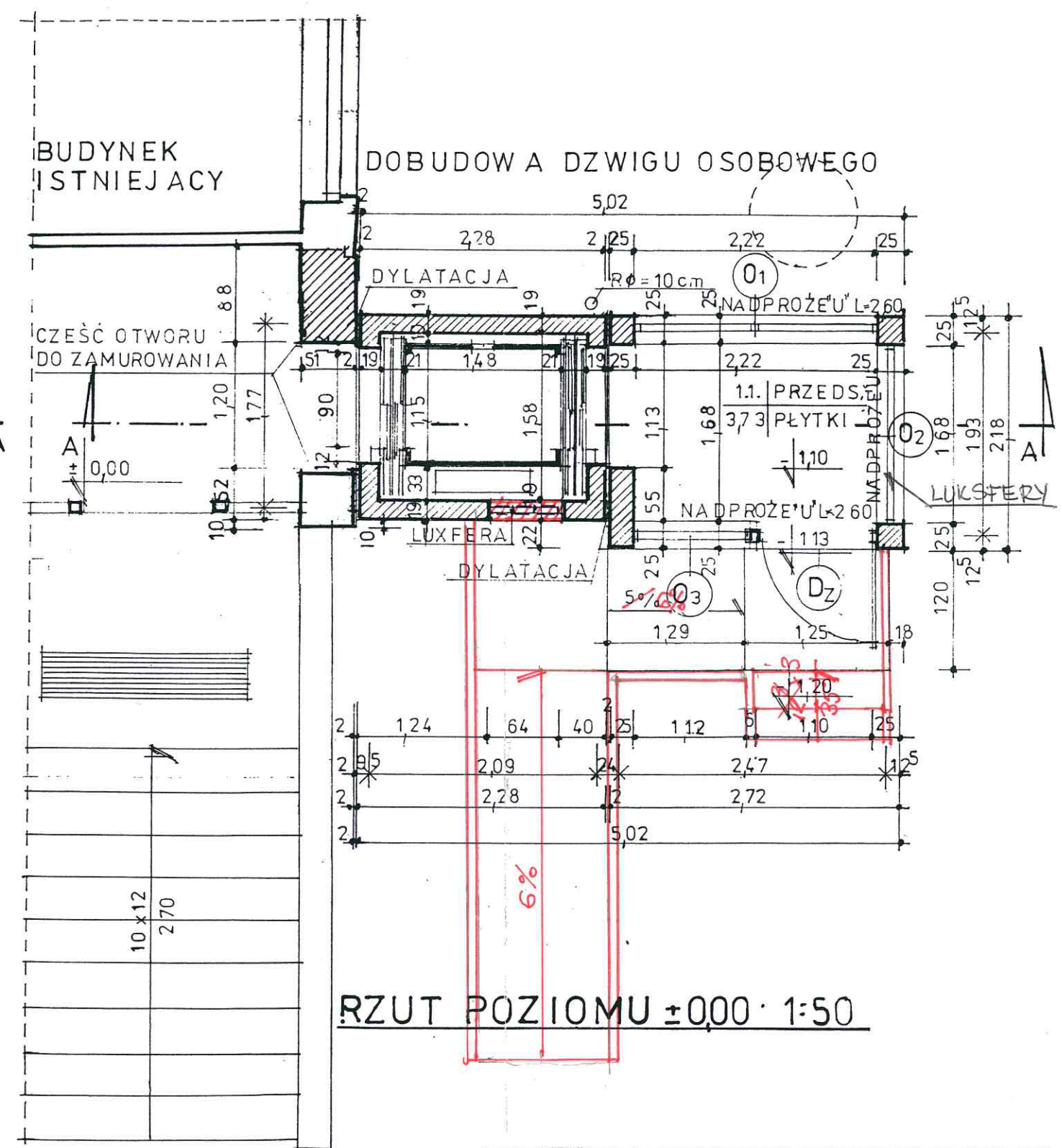


WIDOK OD POŁUDNIA 1:100

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU
ADRES	GDANSK UL. OKRAG 11B <small>ul. Nowa Górnica 113 10-100 GDAŃSK</small>
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY <small>ul. Nowa Górnica 113 10-100 GDAŃSK</small>
RYSUNEK	ELEWACJA POLUDNIOWA 1:100
OPRACOWAŁ	<i>mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz</i> PODPIS Rzecznawca Budowlany Nr GT- III - 630 /RA/77 Uprawnienia budowlane z art. 361 PB Nr upr. 2165/60



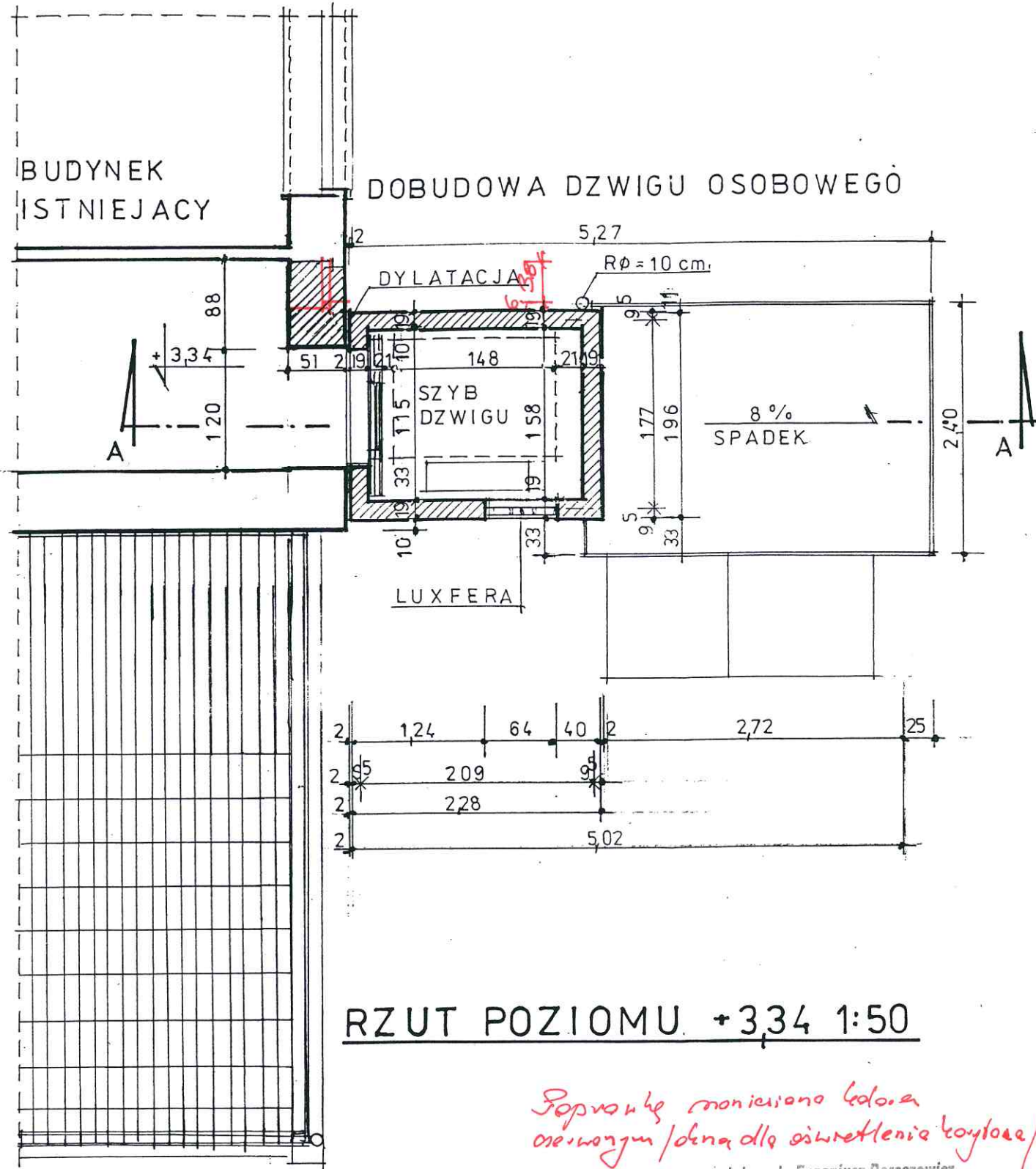
RZUT POZIOMU -0,90 1:50



RZUT POZIOMU ±0,00 1:50

*Poprawki maniestono
kolorem czerwonym
9.12.2004*
mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz
Rzecznik Arch. Budowlany
Nr GT-III-630/RA/77
Uprawnienia budowlane z art. 351 PB
Nr upr. 2165/60

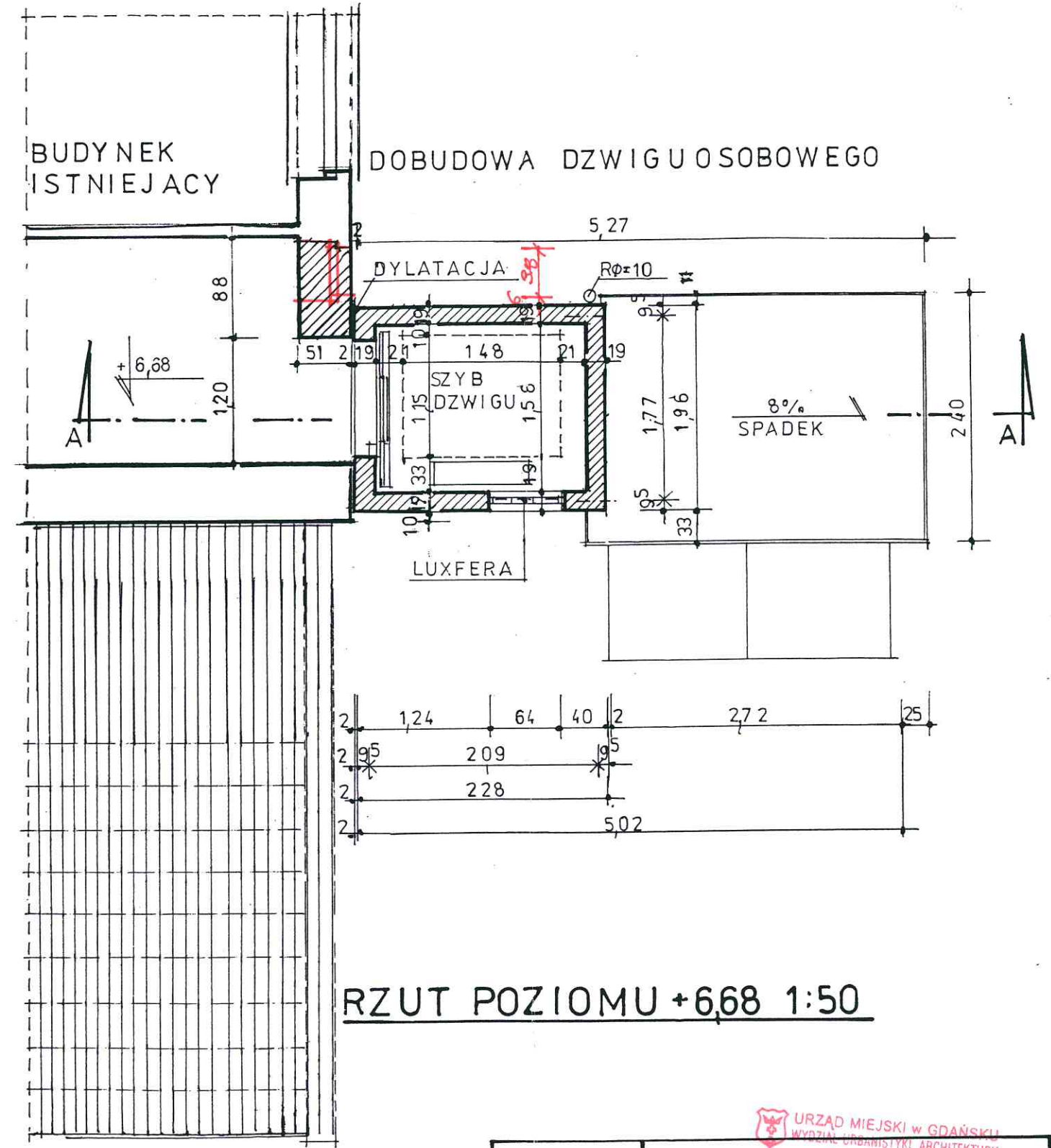
PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU
ADRES	GDAŃSK, ul. OKRAGŁA 1B
INWESTOR	WOJ. OSRODEK MEDYCYNY PRACY
RYSUNEK	RZUTY DZWIGU OSOBOWEGO 1:50
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz Rzecznik Arch. Budowlany Nr GT-III-630/RA/77 Uprawnienia budowlane z art. 351 PB Nr upr. 2165/60
	PODPIS




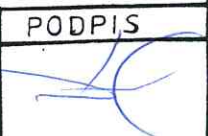
RZUT POZIOMU +3,34 1:50

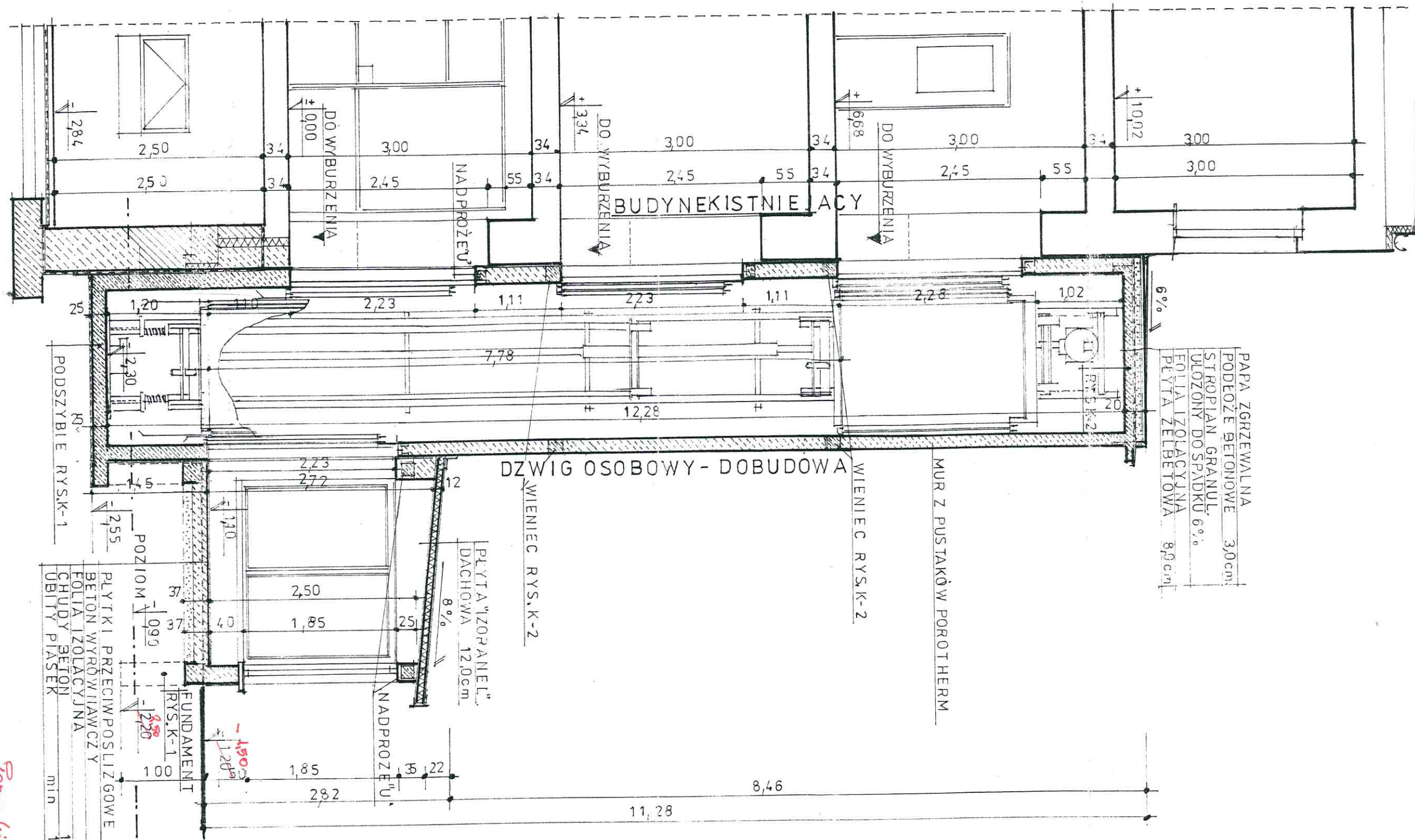
*Poprawki wykonano kolumna
osiewowym/dłona dla osłonekienia korytarza*

mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz
Rzeczoznawca Budowlany
Nr GT-III-800/RA/77
Uprawnienia budowlane z art. 361 PB
Nr upr. 2168/60



RZUT POZIOMU +6,68 1:50

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU	 URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY ul. Nowe Ogrody 8/12 80-903 Gdansk
ADRES	GDANSK ul. OKRĄG 1 B	
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY	
RYSUNEK	RZUTY DZWIGU OSOBOWEGO 1:50	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz Rzeczoznawca Budowlany Nr GT-III-800/RA/77 Uprawnienia budowlane z art. 361 PB Nr upr. 2168/60	PODPIS 



PREKRÓJ A-A 1:50

- PLYTKI PRZECIWPÓSLIZGOWE 1,2cm.
- BETON WYROBIAWCZY 5,0cm.
- FOLIA IZOLACYJNA 150cm.
- CHUDY BETON 150cm.
- UBITY PIASEK min

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU
ADRES	GDANSK ul. OKRAG 1B
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCYNY PRACY
RYSUNEK	PRZEKRÓJ A-A 1:50
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz Rzeczoznawca Budowlany Nr GT-III - 830/RA/77 Uprawnienia budowlane z art. 361 PB Nr upr. 2165/60
	PODPIS

Poprosiła pani Doroszewicz
księżm 8.12.2009
 Uprawnienia budowlane z art. 361 PB
 Nr upr. 2165/60

OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ DO PROJEKTU KONSTRUKCJI

1. Dane konstrukcyjno-budowlane:

Brakująca część bryły budynku oraz szyb dla dźwigu osobowego zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej.

Konstrukcję stropodachu stanowi płyta żelbetowa.

2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000; PN-82/B-02001; PN-02003 - obciążenia budowli
- PN-77/B-02011 - obciążenia wiatrem
- PN-80/B-02010 - obciążenia śniegiem
- PN-87/B-03002 - konstrukcje murowane
- PN-84/B-03264 - konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-81/B-03020 - posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęto założenie:

- lokalizacja w II strefie wiatrowej i I strefie śniegowej
- I kategoria geotechniczna
- umowna głębokość przemarzania $h_2 > 1,0$ m

3. Podstawowe założenia:

Dach

Obciążenie wiatrem: pochylenie połaci dachowej $\alpha = 6^\circ$

Obciążenie śniegiem $q = 0,56$ kN/m²; 0,78 kPa

Obciążenie całkowite na rzut poziomy stropodachu

- dla szybu dźwigu $q = 4,79$ kN/m²

4. Podstawowe wyniki obliczeń:

Stropodach

- nad szybem dźwigu $M = 2,53$ kN · m

- jednostkowe obciążenie podłoża $q_{vs} = 88$ kPa

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(8)

Rozwiązanie budowlane konstrukcyjno-materialowe:

Lawy fundamentowe

Dotyczy istniejącej ławy i stopy fundamentowej, wykonanej przy budynku sąsiada: patrz rys.2 projektu konstrukcji opracowanego w kwietniu 1986r.

Szyb dźwigu obciąża podłoże gruntowe

$$6 = \frac{398.05}{231.196} = 0,0088 \text{ kN/cm}^2$$

Płytę fundamentową wraz ze ścianami podszybia i fundamenty przedsiionka należy wykonać z betonu klasy B15 zbrojonych podłużnie stalą klasy A-III, strzemiona i pręty rozdzielcze ze stali klasy A-O. Pod płytą fundamentową szybu podłoże gruntowe powinno posiadać zagęszczenie $I_D > 0,7$

Ściany

Konstrukcja stropodachu szybu z pustaków ceramicznych typu POROTHERM i zaprawy marki M7.

Wieńce

Wieńce zaprojektowano z betonu klasy B15 zbrojone podłużnie stalą klasy A-III, strzemiona ze stali klasy A=O.

Stropodach

a) szyb dla dźwigu osobowego

plyta z gzymsem zaprojektowana z betonu klasy B15 zbrojona stalą klasy A-O

Opracował:

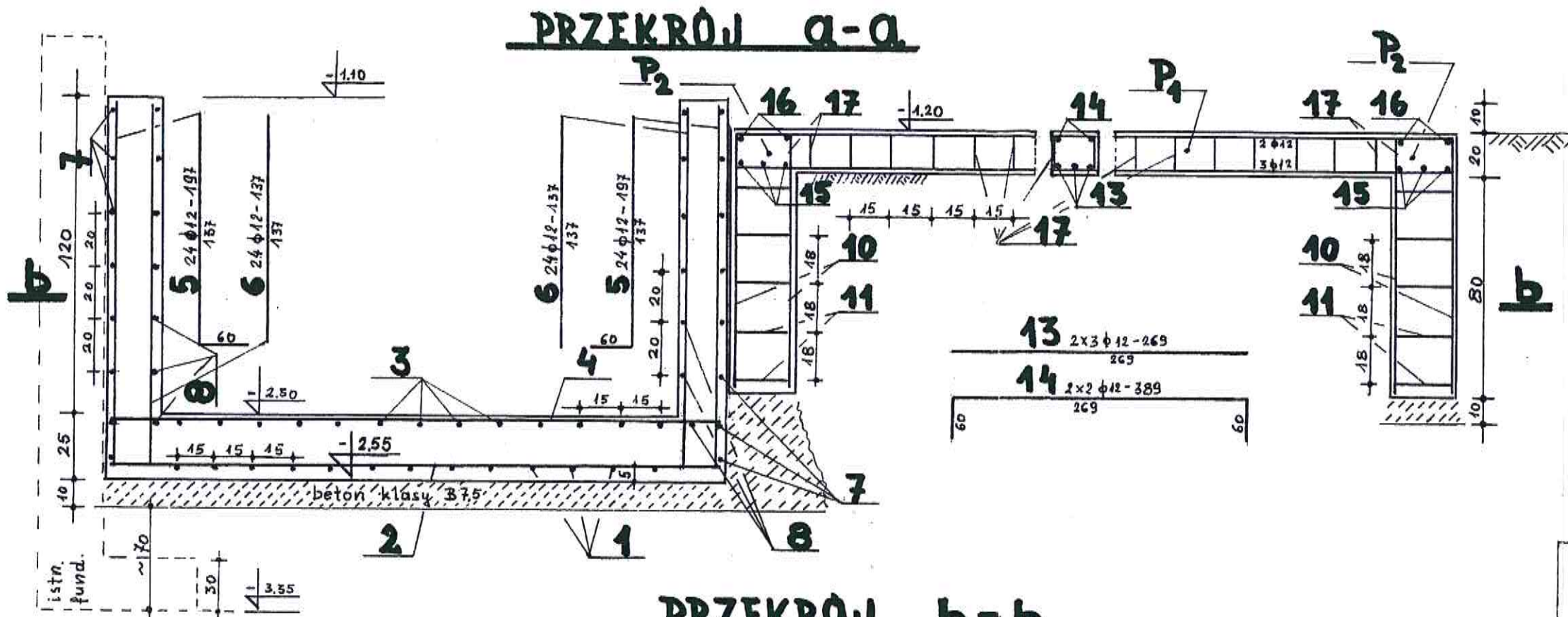
mgr inż. Tadeusz Szajek
upr. z art. 362 Nr upr. 3424/58

Wydział Urbanistyki, Architektury
i Ochrony Zabytków
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(8)

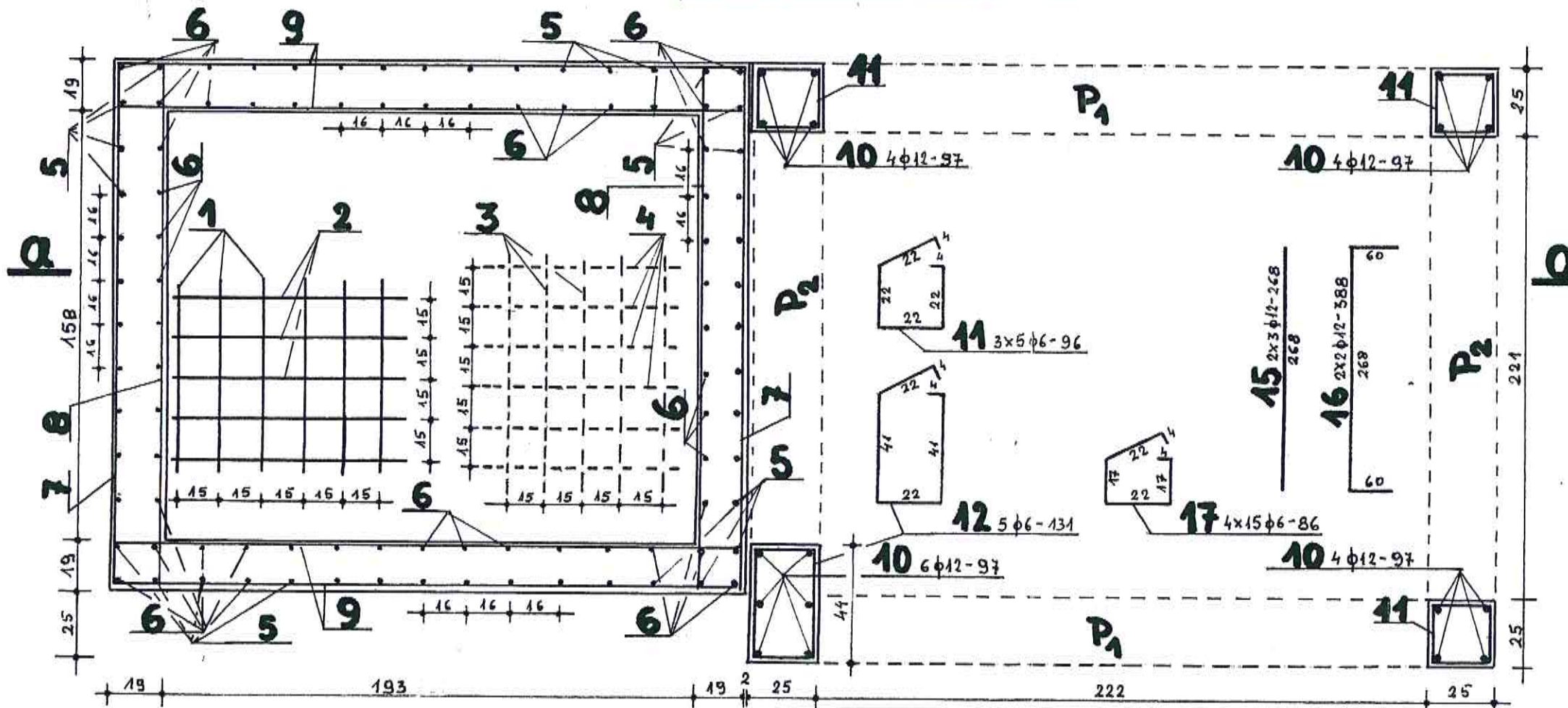
PODSZYBIE

PRZEDSIONEK

PRZEKRÓJ a-a

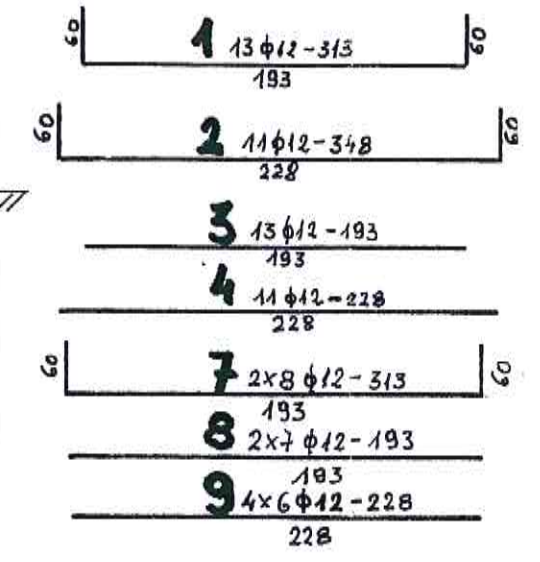


PRZEKRÓJ b-b



BETON KLASY B15

STAŁ KLASY A-0 (st0s) A-III (346S)

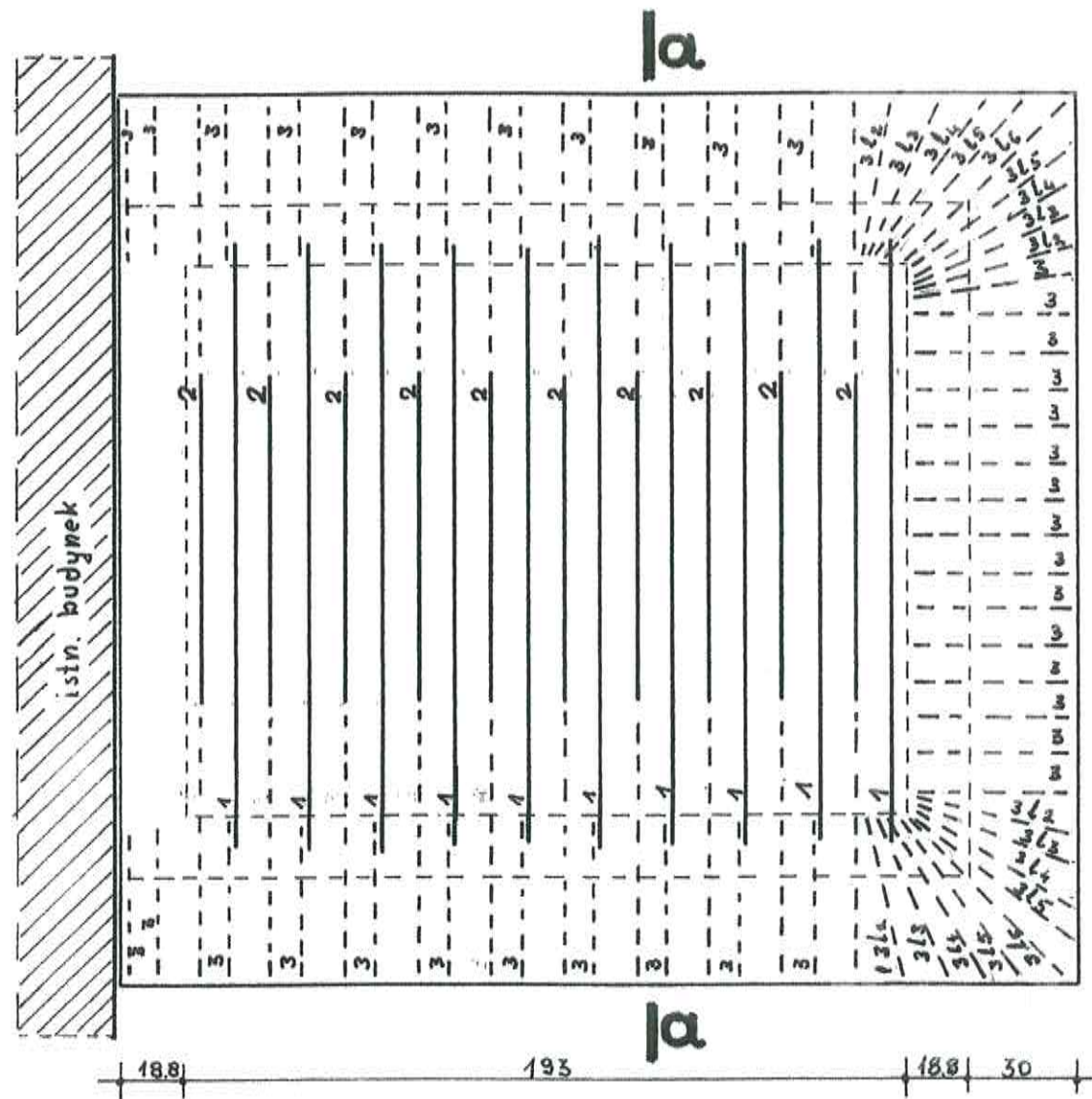


ZESTAWIENIE STALI

Nr.	Φ w mm	Długość prętów w m	Ilość prętów szt.	Całkow. dług. w m	
				A-0 Φ6	A-III Φ12
1	12	3.13	13		40.69
2	12	3.48	11		38.28
3	12	1.93	13		25.09
4	12	2.28	11		25.08
5	12	1.97	2.24		94.56
6	12	1.37	2.24		65.76
7	12	2.28	2.8		36.98
8	12	1.93	2.7		27.02
9	12	2.28	4.6		54.72
10	12	0.97	4.4+2		17.46
11	6	0.96	3.5	14.40	
12	6	1.31	5	6.55	
13	12	2.69	2.3		16.14
14	12	3.89	2.2		15.56
15	12	2.68	2.3		16.08
16	12	3.88	2.2		15.52
17	6	0.86	4.15	51.60	
Σ l / mb				72.55	488.44
kg / m				0.222	0.888
kg				16.10	433.73
Σ kg					449.85

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU JESKI w GDANSKU		
ADRES	GDANSK UL. OKRAG 13		
INWESTOR	WOJEWÓDZKI OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY		
RYSunEK	PODSZYBIA WRAZ Z ŁAWAMI FUND. PRZDŚ.		
AUTOR	MGR INŻ. TADEUSZ SZAJEK	SKALA	NR. RYS.
	PODPIS <i>Tadeusz Szajek</i>	1:20	K-1

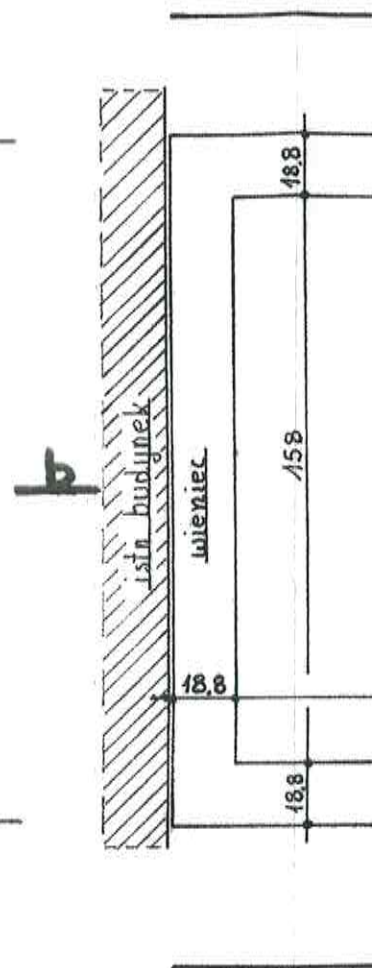
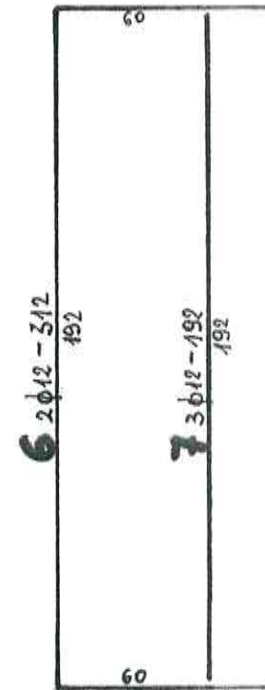
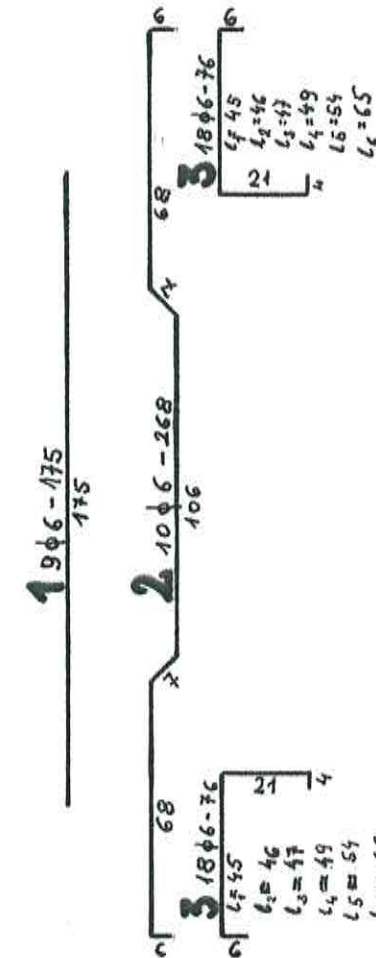
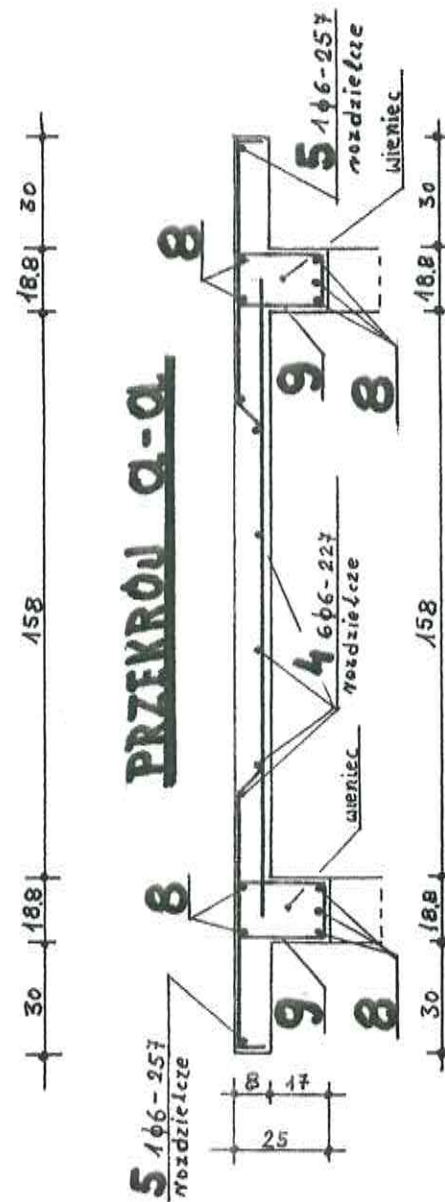
PLYTA STROPODACHU + WIENIEC



BETON KLASY B15

STAL KLASY A-0 (St0s)

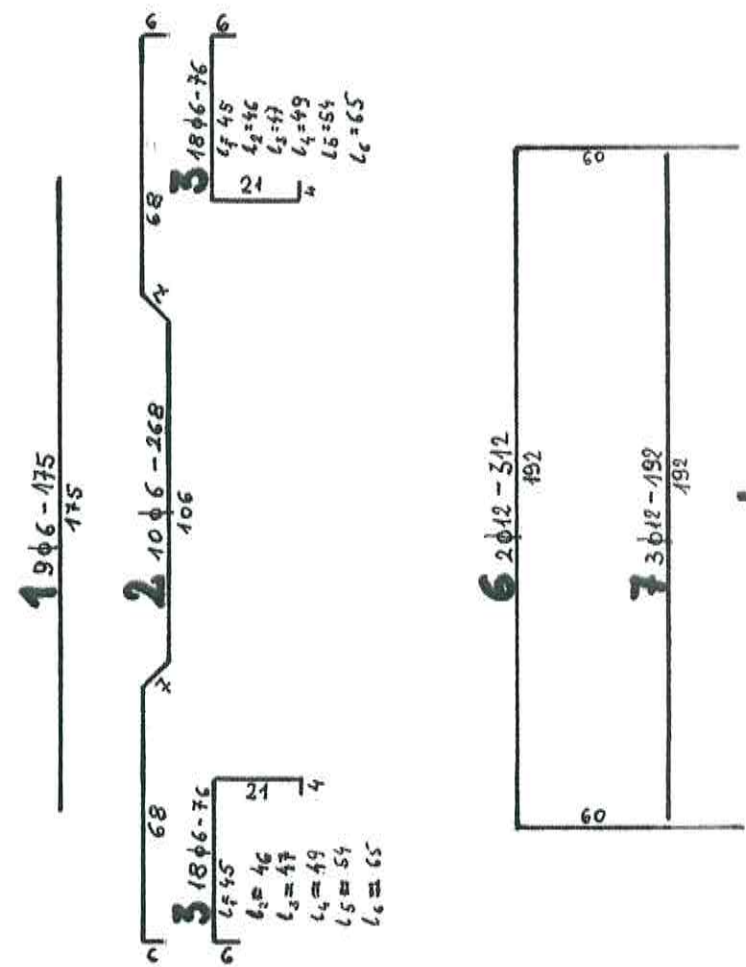
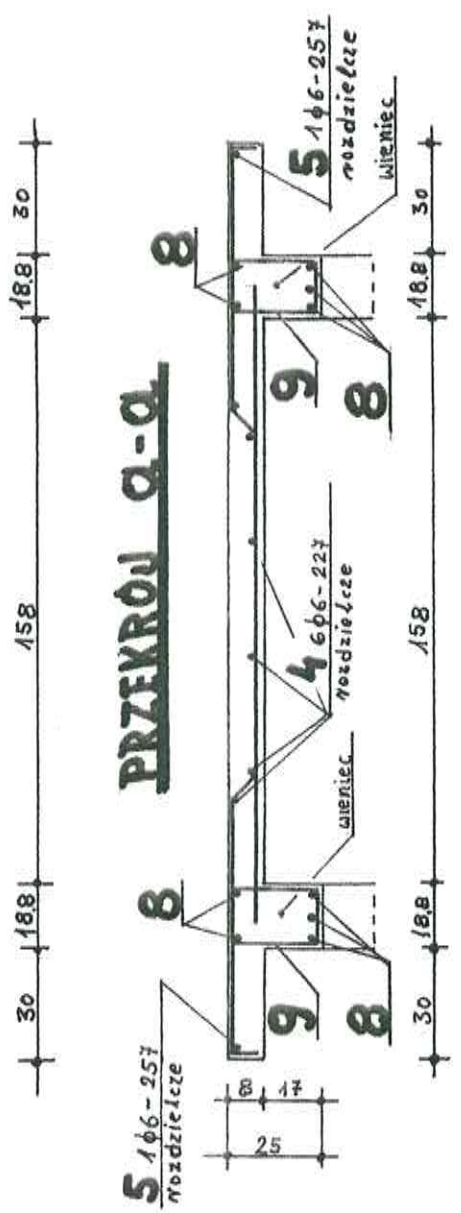
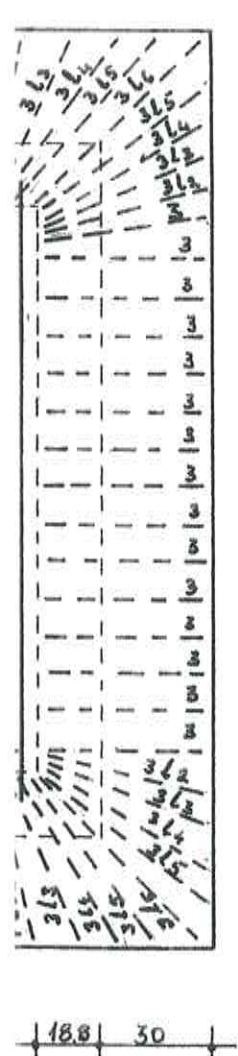
A-III (3465)



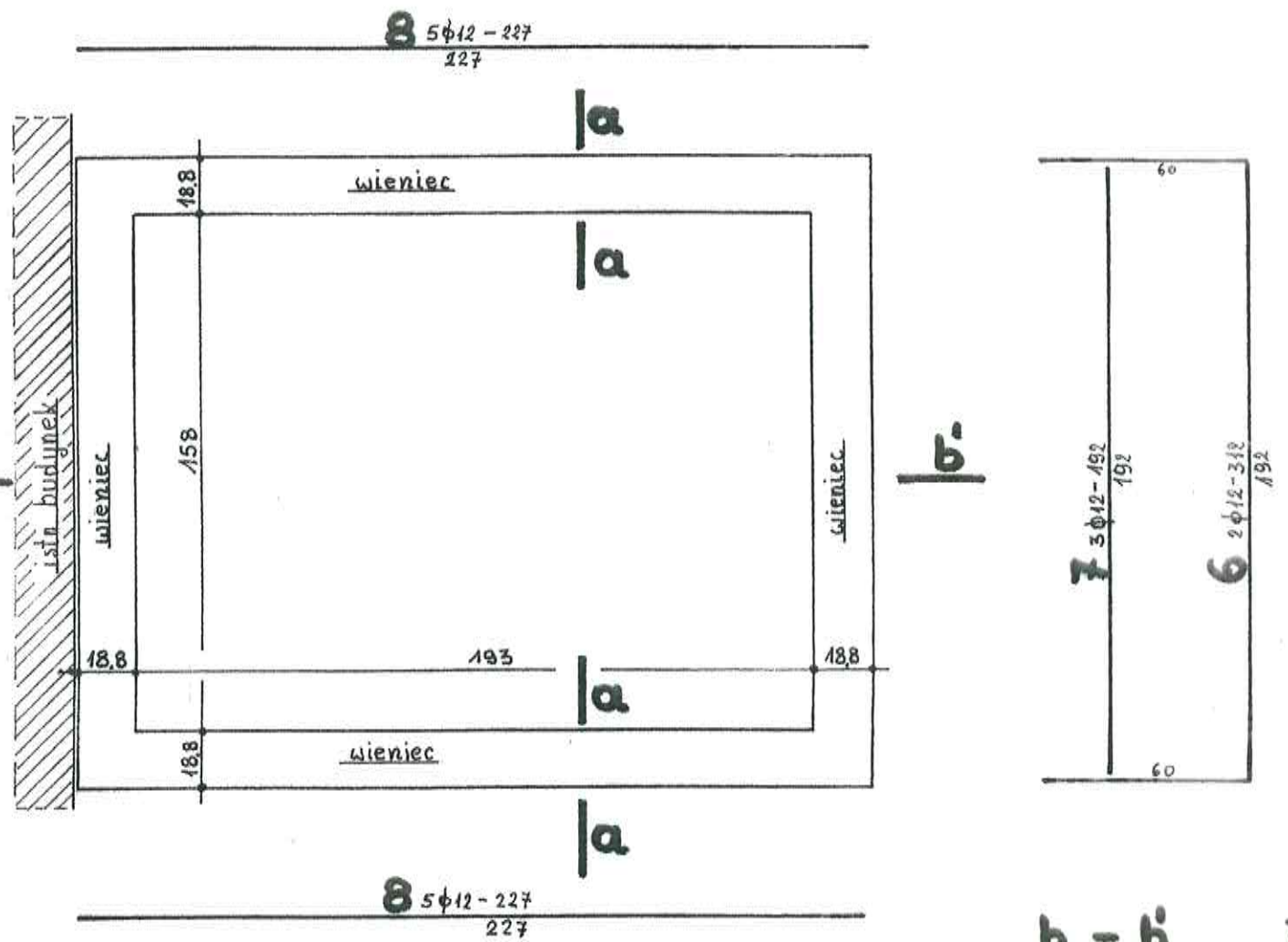
ZESTAWIENIE STALI

Nr.	φ w mm	Długość prętów w m	Ilość prętów w elem.	Ilość elem.	Całkowita długość w m.		
					A-0 φ6	A-III φ12	
1	6	1.75	9	1	15.75		
2	6	2.68	10	1	26.80		
3	6	0.76	36	1	27.36		
3l	6	0.52	20	1	10.40		
4	6	2.27	6	1	13.62		
5	6	2.57	2	1	5.14		
5'	6	2.53	1	1	2.53		
6	12	3.12	4	3		37.44	
7	12	1.92	6	3		34.56	
8	12	2.27	10	3		68.10	
9	6	0.86	40	3	103.20		
ΣL / mb						204.80	140.10
kg / mb						0.222	0.888
kg						45.46	124.71
Σ kg						169.87	

ENIEC

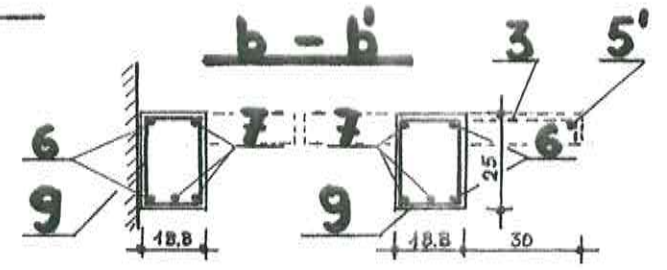
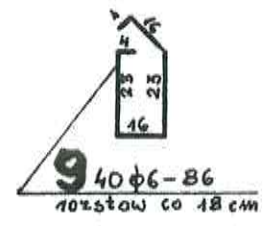


WIENIEC x 3



ZESTAWIENIE STALI

Nr.	φ	Długość prętów w m	Ilość prętów w elem.	Ilość elem.	Całkowita długość w m	
					A-0 φ6	A-III φ12
1	6	1.75	9	1	15.75	
2	6	2.68	10	1	26.80	
3	6	0.76	36	1	27.36	
3L	6	0.52	20	1	10.40	
4	6	2.27	6	1	13.62	
5	6	2.57	2	1	5.14	
5'	6	2.53	1	1	2.53	
6	12	3.12	4	3		37.44
7	12	1.92	6	3		34.56
8	12	2.27	10	3		68.10
9	6	0.86	40	3	103.20	
ΣL/m b					204.80	140.10
kg/m b					0.222	0.888
kg					45.46	124.41
Σ kg					169.87	



15

0 (Stos)

III (3465)

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU		
ADRES	GDANSK UL. OKRAG 13		
INWESTOR	WOJEWÓDZKI OŚRODEK MEDYCZYNY PRACY		
RYSunEK	PŁYTA STROPODACHU I WIENIEC SZYBU		
AUTOR	MGR INZ. TADEUSZ SZAJEK	PODPIS	SKALA
			1:20
			NR. RYS. K-2

Biuro Projektowe SZKIC
80-253 Gdańsk
ul. Zabytkowa 4a/2
tel. 347-80-09 0-601.65.61.77

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO W GDAŃSKU
UL. OKRĄG 1B.

INWESTOR :


**Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy
Gdańsk
ul. Okrąg 1B**

PROJEKTANT:

inż. Grażyna Danielewicz
upr. bud. 121/Gd/2002


inż. Grażyna Danielewicz
upr. bud. 121/Gd/2002
do projektowania z ograniczeń
w sprawie jej zarządzenia
wodociągów, kanalizacyjnych, ciepłote-
wentylacyjnych i gazowe

GDAŃSK, styczeń 2004

 **URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

RYSUNKI:

1. mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500
2. profil przyłącza wodociągowego

OPIS TECHNICZNY

Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy przyłącza wodociągowego z uwagi na kolizję z robudową budynku zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Okrąg 1 B.

Celem opracowania jest podanie rozwiązania technicznego przebudowy przyłącza wodociągowego.

Zakres projektu obejmuje przebudowę przyłącza wodociągowego.

Podstawa opracowania

1. Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
2. Warunki techniczne, wydane przez Saur Neptun Gdańsk
3. Wizja lokalna.

Opis rozwiązania technicznego

Przyłącze wodociągowe- stan istniejący

Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe o średnicy ϕ 100 mm.

Przyłącze to koliduje z rozbudową budynku i dobudową dźwigu. W związku z tym na odcinku od istniejącej studni wodomierzowej do buynku projektuje się przebudowę przyłącza.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ ODBIÓR I ARCHITEKTURY
TECHNICZNY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

Przyłącze wodociągowe- stan projektowany

Zaprojektowano przyłącze wodociągowe o średnicy \varnothing 110 mm z rur PE PN 10 łączonych przy pomocy zgrzewania doczołowego.

Włączenie przyłącza wykonać do istniejącej zasuwy wodociągowej w studni wodomierzowej za pomocą tuleji kołnierzonej i kołnierza stalowego. Przed budynkiem w miejscu wskazanym na mapie przyłącze zabezpieczyć rurą osłonową stalową o średnicy 150 mm. Końcówki rury zabezpieczyć manszetami. W rurze osłonowej przyłącze zabezpieczyć płozami typu raczi. Płozy zakładać w odległości co 1,20 m.

Trasę przyłącza z tworzyw sztucznych należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową.

Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rur z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek do zasuwy.

Układanie rur w wykopie otwartym na podsypce piaskowo-żwirowej grubości 10 cm oraz w warstwie ochronnej jak wyżej grubości 30 cm. Wykopy zasypywać warstwowo i zagęścić. Stopień zagęszczenia powinien być nie niższy niż 85% w terenie zielonym i 93% w pasie drogowym, zmodyfikowanej wartości Proctora.

Uwagi dla wykonawcy.

Przed przystąpieniem do robót wykonać próbne rozkopy w celu ustalenia prawidłowego przebiegu , głębokości i średnicy uzbrojenia podziemnego.

Wymienione przyłącze nie może być wykonane inną średnicą.

Dla prawidłowego wytyczenia i usytuowania przewodów jak również wykonania rysunków powykonawczych geodezyjnych, niezbędne jest zaangażowanie służb geodezyjnych.

W trakcie wykonywania robót ziemnych, należy zachować szczególną ostrożność przed uszkodzeniem istniejących urządzeń podziemnych - kabli WN i NN.

Przed przystąpieniem do robót wykonać próbne rozkopy w celu ustalenia prawidłowego przebiegu i głębokości uzbrojenia podziemnego.

Wszelkie zmiany należy uzgodnić z projektantem.

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZAPYTAŃ
ul. Nowy Świat 5/12
80-903 Gdańsk
(5)

G. Dautlewy
inż. Grażyna Daniłowicz
15.12.2012
do: [...]
ws: [...]
woc: [...]
wentylacyjne i gazowe



TSH / 535 /2003/EŻ

Gdańsk, dn. 15.10.2003 r.

**Wojewódzki Ośrodek
Medycyny Pracy
Gdańsk
ul. Okrąg 1 B**

dot.: dobudowy dźwigu osobowego i podjazdu do istniejącego budynku WOMP
przy ul. Okrąg 1 B w Gdańsku.

S N G uprzejmie informuje, że projektowana dobudowa dźwigu koliduje z przyłączem wodociagowym zasilającym w wodę Państwa budynek. Kolizja występuje na odcinku przyłącza wodociagowego, znajdującego się na Państwa posesji, za studzienką wodomierzową. Zgodnie z obowiązującymi przepisami - na czynnych urządzeniach podziemnych nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych. Należy zatem przebudować kolidujący odcinek przyłącza na normatywną odległość od budowli.

Z poważaniem

z up. Dyr. Techn.

KIEROWNIK WYDZIAŁ
Biuro Studiów

Zbigniew Szramuk
Zbigniew Szramuk

22 K 26 01105
Biuro Inż. S.A. Energetyka i Instalacje
ul. Nowe Osrody 12
80-803 Gdańsk
Urząd Miejski w Gdańsku
Krajowa 10 80

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Osrody 12
80-803 Gdańsk

ze spodu do wyznika
G. Danielewicz
inż. Danuta Danielewicz
1510/d/2002
nie ma ograniczeń
dot. urzędzenia
klimatyzacyjne, ciepłne
wentylacyjne i gazowe

Saur Neptun Gdańsk S.A.

wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 000006553

Zarząd: Prezes Zbigniew Maksymuk, Wiceprezes Jacek Kieloch, Członek Zarządu Philippe Toussaint

Wysokość kapitału akcyjnego: 7.755.100,00 zł

80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 46, skrytka poczt. 375, tel. centrala (0 prefix 58) 301 30 91, sokr. (0 prefix 58) 301 20 18, fax (0 prefix 58) 301 45 13
e-mail: info@sng.com.pl



48

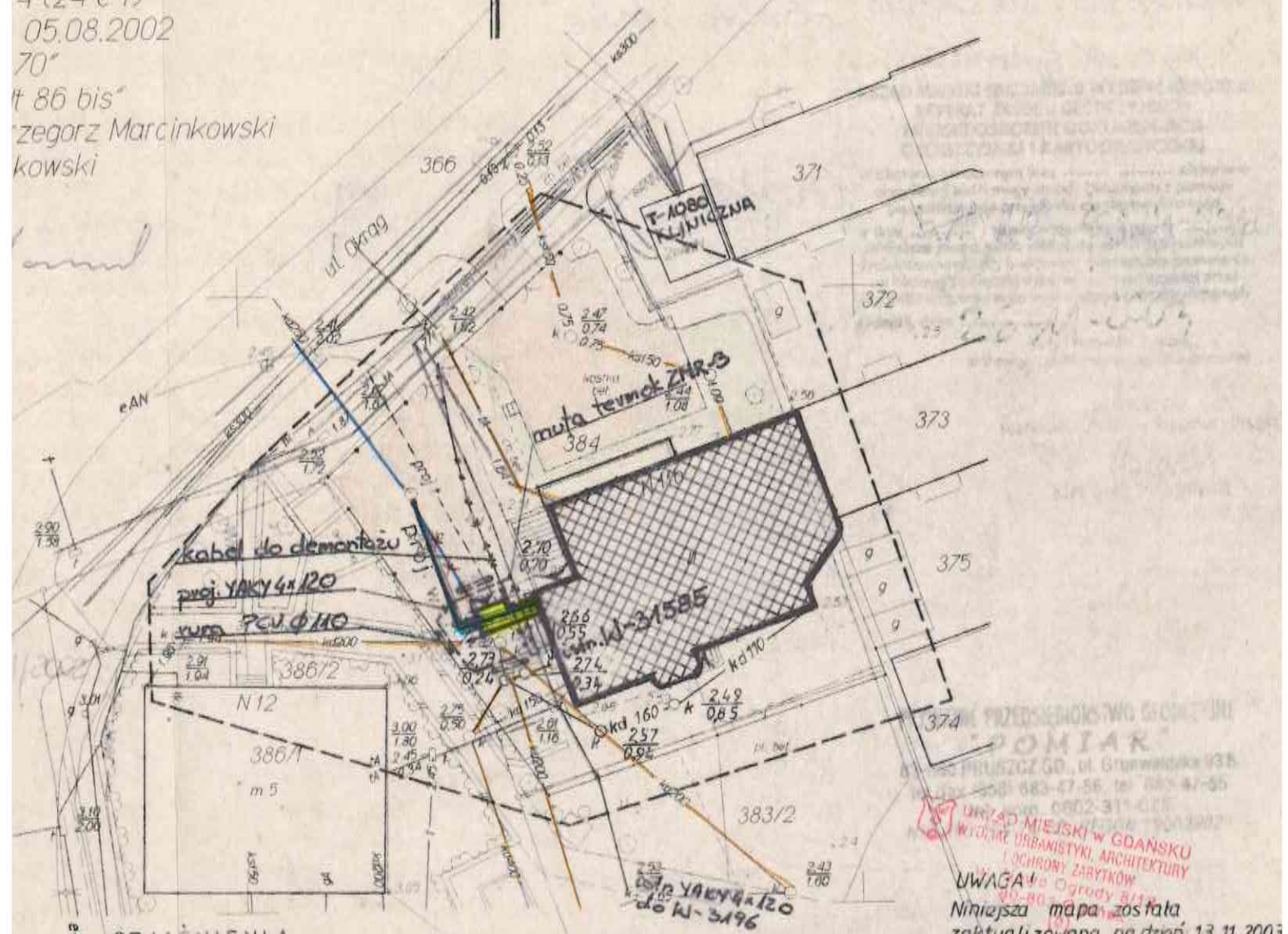


SOKOŚCIOWA
ERENU
TOWYCH



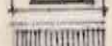
SYTUACJA 1: 500
DO PROJEKTU ROZBUDOWY BUDYNKU
w GDANSKU przy ul. OKRAG nr 1 B

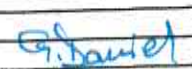
Okrąg 1 B

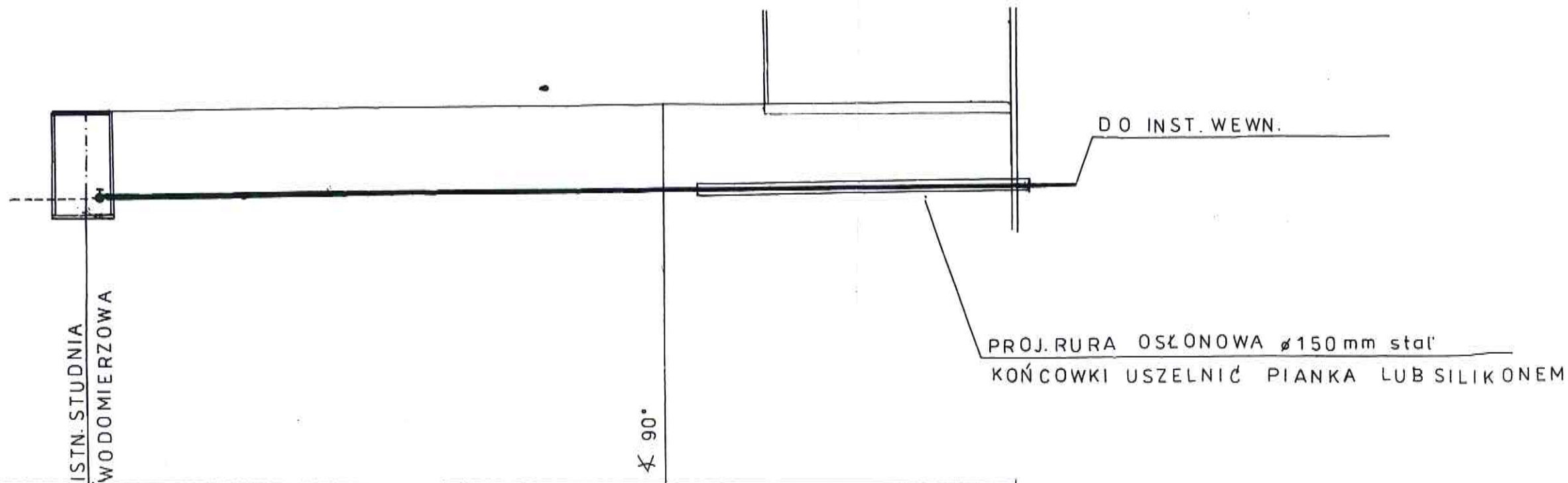
24-(24-c-1)
05.08.2002
70"
t 86 bis"
zegorz Marcinkowski
kowski



PRZEDSIĘWZIĘCIE WYKONANE
PRZEZ
BUREAU
PRUSZCZ GDAŃSK
ul. Główna 93B
80-801 683-47-55 tel. 683-47-55
6802-31-015
URZĄD MIEJSKI w GDANSKU
WYDZIAŁ URZĄDNIKI, ARCHITECTURY
I OCHRONY ZAPYTKOW
UWAGA: Ogrady 8/14
40-80-80-80
Niniejsza mapa została
zaktualizowana na dzień 13.11.2003
KERG: 35-24-7614 / 2003
Pruszcz Gdański, dn. 24.11.2003.

- OBJAŚNIENIA**
-  BUDYNEK ISTNIEJĄCY
 -  PROJ. DOBUDOWA DZWIGU OSOB.
 -  PROJ. CHODNIK.

BIURO PROJEKTOWE "SZKIC"		
Gdańsk, ul. Zabytkowa 4a/2		
Projekt budowlany przebudowy przyłącza wodociągowego Gdańsk, ul. Okrag 1 B	Projektant: Grażyna Danielewicz	
Mapa sytuacyjno-wysokościowa	Skala: 1 : 500	Rys. nr 1 50



RZĘDNA TERENU	2,54	2,70	2,70
RZĘDNA OSI WOD.	0,94	1,10	1,20
GŁĘBOKOŚĆ	1,60	1,60	1,50
MATERIAŁ	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ø110 mm PE PN 10		
ODLEGŁOŚĆ	0,0	11,50	18,50

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
 WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
 I OCHRONY ZABYTKÓW
 ul. Nowe Ogrody 8/12
 80-803 Gdańsk
 (6)

BIURO PROJEKTOWE "SZKIC"		
Gdańsk, ul. Zabytkowa 4a/2		
Projekt budowlany przebudowy przyłącza wodociągowego Gdańsk, ul. Okrag 1 B	Projektant:	
	Grażyna Danielewicz	<i>G. Danielewicz</i>
Profil przyłącza wodociągowego	Skala:	Rys. nr
	1 : 100/100	2.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/3951/03

Warszawa, 2003-12-12

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

inż. inżynierii środowiska Grażyna Dorota Danielewicz

uprawniona na mocy decyzji

**Wojewody Pomorskiego z dnia 31.07.2002 r. znak RR-AB-II-7131/02
nr 151/Gd/2002**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń**

**zostaje wpisana do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 3410/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 31.07.2002 r. znak RR-AB-II-7131/02, nr 151/Gd/2002 w przedmiocie nadania Pani Grażynie Dorocie Danielewicz uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

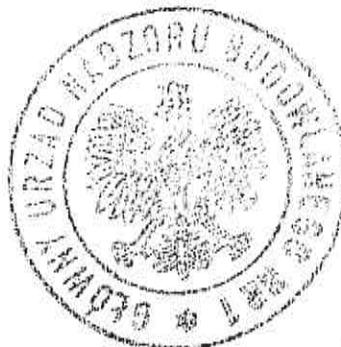
Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani inż. Grażyna Dorota Danielewicz
ul. Zabytkowa 4A/8
80-253 Gdańsk
2. Wojewoda Pomorski
3. aaMPI



URZĄD MIEJSKI w GDANSKU
GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ
Grażyna Szestakow-Wilamowska

G. Danielewicz
inż. Grażyna Danielewicz
upr. nad. 31.07.2002 r. 151/Gd/2002
do wykonywania samodzielnej funkcji
w specjalności instalacyjnej w zakresie
wodociągów i kanalizacyjnych, ciepłych
wentylacyjnych i gazowych

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

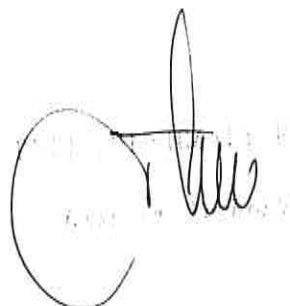
Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Danielewicz Grażyna**
80-253 Gdańsk Zabytkowa 4A/8

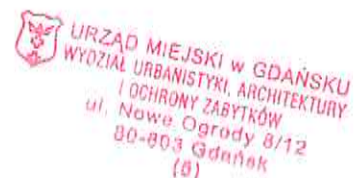
jest członkiem

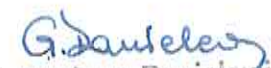
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/IS/0768/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 01.01.2004 do 31.12.2004

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Święt. Jerzego 43-5
Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98



Gdańsk 03.01.2004 r.


URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(8)


inż. Grażyna Danielewicz
dat. 03.01.2004
do projektowania i wykonania
w zakresie: instalacji i urządzeń
wodociągów, kanalizacji, ciepła
wentylacyjne i gazowe

PROJEKT TECHNICZNY ELEKTRYCZNY

**Tytuł: rozbudowa budynku- dobudowa dźwigu osobowego
usuniecie kolizji z istniejącą siecią 0,4 kV**


**ADRES : Gdańsk
ul. Okrąg 1B**

**INWESTOR : Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy
- Gdańsk
ul. Okrąg 1 B**

**OPRACOWAŁ : Piotr Majewski
upr.bud.1430/GD/84**


Piotr Majewski
specjalista elektrycyzm
projektowanie, doboru i wykonania instalacji
przewodzenia prądu oraz projektowanie
upr. bud. 1430/GD/84
POMIE/2933/01

DATA : styczeń 2003 r.

 **URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(8)**

SPIS TREŚCI

Karta tytułowa.

Spis treści.

1.Opis techniczny.

1.1 Wstęp

1.2 Podstawa opracowania

1.3 Projektowane usunięcie kolizji

2.Obliczenia techniczne.

2.1 Dane obliczeniowe

2.2 Stosowane zależności


2.3 Dobór przewodów i zabezpieczeń

2.4 sprawdzenie spadku napięcia

2.5 Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażeń

3.Rysunki.

3.1 Schemat istniejącej sieci kablowej

 URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(8)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


Przemysław Majewski


1.1 WSTĘP

Opracowanie dotyczy zaprojektowania przebudowy istniejącej sieci kablowej 0,4 kV usunięcie kolizji rozbudowy budynku (z uwagi na dźwig osobowy) z siecią kablową.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji stanowią:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Warunki uzgodnienia ENERGII Zakład Gdańsk nr. 554/2003 r. z dnia 18.12.2003 r.

 URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(0)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


Piotr Majewski

1.3 ZARZĄDZENIA I PRZEPISY

1. "Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych" : Warszawa WEMA wyd. II 1998r - z późniejszymi zmianami.

2. Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dn. 08.10.90r "W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (Dz.U.81/90)

3. Ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1kV. Etap 2 założeń nowelizacji przepisów (Gdańsk-Wrocław 1994r)

4. "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - t.V Instalacje Elektryczne.- Arkady 1992r

5. Rozporządzenie ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 09.05.70r "W sprawie BHP w zakładach energetycznych oraz innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych " (Dz.U. 17/70 oraz Dz.U. 12/74).

6. Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 17.07.74r "W sprawie doboru przewodów i kabli energetycznych do obciążeń prądem elektrycznych" (Dz.U.7/74 poz. 22)

7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. nr 10/95, poz. 46)

8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 92/92, poz. 460)

9. PN-71/E-05160 "Rozdzielnice prefabrykowane niskonapięciowe. Ogólne wymagania i badania.

10. PN/E-05009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych

11. PN-76/E-05125 Linie kablowe

Instytut Inżynierii w GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(0)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Majewski

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Zaprojektowanie przebudowy istniejącej linii kablowej oraz wewnętrznej linii zasilającej z uwagi na rozbudowę istniejącego budynku -dobudowa dźwigu osobowego.

1.5 ZASILENIE OBIEKTU

Zgodnie z warunkami uzgodnienia z ENERGA Gdańską Kompanią Energetyczną S.A. Zakład Gdańsk należy wybudować nowy odcinek linii kablowej 0,4 kV typu YAKY 4 x 120 mm tak aby przebieg trasy nie kolidował z nowo powstałym dźwigiem osobowym. Przebieg linii kablowej i sposób przebudowy przedstawiono w dalszej części dokumentacji.

BUDOWA LINII KABLOWEJ

W celu budowy przyłącza należy:

- uzgodnić treść opasek na kabel z Oddziałem Sieci ENERGI Gdańskiej Kompanii Energetycznej S.A. Zakład Gdańsk
- kabel należy ułożyć w gotowym wykopie na głębokości 0,7 m
- na kabel należy zamontować opaski kablowe z treścią uzgodnioną w Oddziale Sieci ENERGI Zakład Gdańsk ul. Towarowa 38
 - na kablu należy nasypać 10 cm warstwy piasku a następnie 15 cm rodzimego gruntu i przykryć folią koloru niebieskiego.
 - Na folii ułożyć płaskownik FeZN 25 x 4 i połączyć go z istniejącym płaskownikiem.
- przed zasypaniem zgłosić do Oddziału Sieci ENERGI Zakład Gdańsk w celu dokonania odbioru etapowego.

Sposób układania kabla przedstawiono w dalszej części dokumentacji.

Schemat ideowy usunięcia kolizji wraz z typem kabla pokazano na rysunku w dalszej części dokumentacji.

1.6 ROZDZIELNICA POMIAROWA .

Rozdzielnicę pomiarową należy pozostawić w dotychczasowym miejscu.

1.7 DODATKOWA OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako dodatkową ochronę od porażień należy zastosować po stronie obwodów odbiorczych szybkie wyłączenie w układzie sieci TN-C.

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(6)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gajdański

2. OBLICZENIA

2.1 Dane obliczeniowe

Zapotrzebowanie mocy:

Zapotrzebowanie mocy wynosi :

-moc zainstalowana $P_i = 80,0$ kW - dotychczasowa

-moc szczytowa istniejąca $P_p = 80,0$ kW - dotychczasowa

współczynnik mocy $\cos(\phi) = 0,97$

Dane transformatora zasilającego:

-moc transformatora $S_n = 630$ kVA

- $R_t = 0,0038$ [om]

- $X_t = 0,0108$ [om]

Dane linii zasilającej

istniejąca sieć kablowa YAKY 4 x 120 mm dł. 85 mb

2.2 STOSOWANE ZALEŻNOŚCI

Dobór przewodów i zabezpieczeń:

Prąd do obliczeń

$$I_o = P_s / (1,73 * U * \cos(\phi)) \text{ [A]}$$

P_s - moc szczytowa [W]

U - napięcie międzyfazowe [V]

$\cos(\phi)$ - współczynnik mocy [-]

URZĄD MIEJSKI w GDANSKU
WYDZIAŁ URZĘDNICTWA, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-003 Gdańsk
(5)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Majewski

2.3 Sprawdzenie spadku napięcia

Spadek napięcia na linii zasilającej nn-0,4kV nie może przekroczyć 5[%], a na włącz-cie 2[%]

Wyznaczamy go z zależności

$$\Delta U\% = (100 \cdot P_s \cdot L) / (g \cdot S \cdot U^2)$$


L - długość linii zasilającej [m]

g - rezystywność [m/om*mm²]

S - przekrój przewodu [mm²]

2.4 Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażen

Wyniki obliczeń podano w tabeli

 URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-903 Gdańsk
(5)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


Piotr Majewski

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją niniejszego projektu nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r (Dz.U. Nr 151 poz. 1256) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”, określone w §4

- pkt. 1b – „roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m”,
- pkt. 1f – „roboty wykonywane przy użyciu dźwigów”,
- pkt. 1k – „roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV”.
 - 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV”,

Kierownik budowy nie jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając w nim przytoczone powyżej zagrożenie w miejscu posadowienia złącza kablowego


specjalista
powołany do
rownoleżni
upr. bud. 103/01/01
POM/IE/2033/01

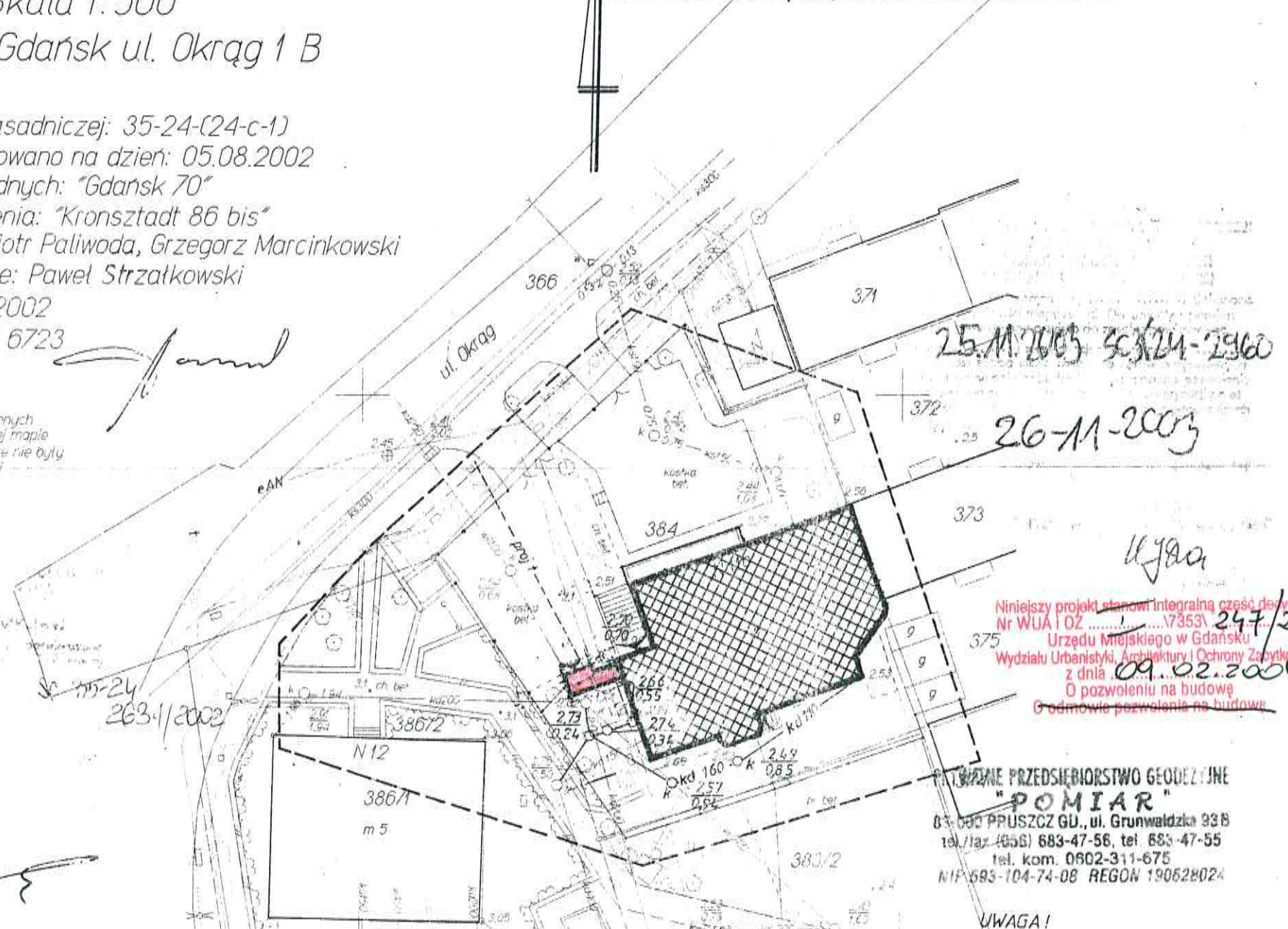
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Obiekt: Gdańsk ul. Okrąg 1 B

Arkusz mapy zasadniczej: 35-24-(24-c-1)
Mapę zaktualizowano na dzień: 05.08.2002
Układ współrzędnych: "Gdańsk 70"
Poziom odniesienia: "Kronsztadt 86 bis"
Prace polowe: Piotr Paliwoda, Grzegorz Marcinkowski
Prace kameralne: Paweł Strzatkowski
Ks.rob.: 107/G/2002
KERG nr.: 35-24 6723

Uwaga!
Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji



SYTUACJA 1:500
DO PROJEKTU ROZBUDOWY BUDYNKU
w GDANSKU przy ul. OKRĄG nr 1 B



ENERGA-Gdańska Kompania Energetyczna SA
ZAKŁAD GDAŃSK 429.554/2003
ul. Towarowa 38, Tel. 473-432
Uzgodniono na etapie projektowania
(założenia techniczno-ekonomiczne)
trasy, usytuowanie - rozbudowę
budynku przy ul. Okrąg nr 1 B
u. Gdańska

- UWAGA!
- 1) Istniejącą sieć energetyczną zabezpieczyć zgodnie z normą nr PN-76/E-05125
 - 2) W miejscu rozbudowy budynku i wjazdach na teren jest sieć energetyczna kable nn 0,4kV. Istniejące słupy na budynku N-31585
 - 3) Należy usunąć kolizje trasy i projekt budowlany uzgodnić w ENERGA zakład Gdańsk ul. Towarowa 38
 - 4) Realizacja usunięcia kolizji następuje na zasadach uzgodnionych z Wydziałem Rozwoju ENERGA Gdańsk ul. Marynarskiej Polskiej 130.

Niniejszy projekt stanowi integralną część decyzji Nr WUA I OZ73531 Urzędu Miejskiego w Gdańsku Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków z dnia 09.02.2004 O pozwoleniu na budowę ~~Godzimoie pozwolenia na budowę~~

PRACOWNIA PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
"POMIAR"
83-000 PRUSZCZ GD., ul. Grunwaldzka 93 B
tel./fax (058) 683-47-56, tel 683-47-55
tel. kom. 0602-311-675
NIP: 583-104-74-08 REGON 190528024

UWAGA!
Niniejsza mapa została zaktualizowana na dzień: 13.11.2003
KERG: 35-24-7614 / 2003
Pruszcz Gdański, dn.: 24.11.2003

- OBJAŚNIENIA
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
 - PROJ. DOBUDOWA DZWIGU OSOB.
 - PROJ. CHODNIK

W zakresie opracowania mapy wniesiono projektowane i uzgodnione w ZUDP następujące urządzenia techniczne: - proj t-uzg nr 1-094/99 GDAŃSK, 19.08.2002

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU
ADRES	GDAŃSK UL. OKRĄG 1 B
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCYNY PRACY
FYSUNEK	PLAN SYTUACYJNY 1:500
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Eugeniusz Doroszewicz Rozumowanie i budowlany Nr GF-III-680/2003/77 Uprawnienie: 11.11.2003, 361198
<p>URZĄD MIEJSKI W GDANSKU WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Nowa Jarmaz 12 Gdańsk</p> <p>STARSZY TECHNIK d/s Dokumentacji Elżbieta Grudzień</p>	

OBLICZENIA I DOBÓR LINII n.n. 0,4kV

Lp.	Zakres odbioru	Dane znamionowe						Zabezpieczenie						Kabel lub przewód			Spadek napięcia	
		Pi	kz	Ps	cos(fi)	U	Io	lb	k	hwyt	Typ	ldd	kg	ldd*kg	L	dU%		
		kW	/-/	kW	/-/	V	A	A	/-/	A	mm2	A	/-/	A	m	[%]		
1	T-1080 - W-31585			80	0,93	380	130,9	160		0	YAKY 4x120	275		85	1,15	1,15		
2									0						0,00			
3									0						0,00			
4									0						0,00			
5									0						0,00			
6									0						0,00			
7									0						0,00			

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITECTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody B/12
80-803 Gdańsk
(5)

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Prof. Majecki

SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

Lp.	Miejsce zwarcia	Typ odc	Długość odcinka [m]	Przek S [mm ²]	Rezy y m ² /om ²	Dane linii zasilającej			Zabezpieczenie			Nap. zwarcia		Skutecz. ochrony
						Rodc [om]	Rpęt [om]	Xpęt [om]	Zpęt [om]	Ibodc [A]	k	la [A]	Uz [V]	
1	W-31585	YAKY 4x120	85	120	34	0,021	0,045	0,011	0,047	160	6,5	1040	60,75	skuteczna
2							0,045	0,011	0,047			0	0,00	
3							0,045	0,011	0,047			0	0,00	
4							0,045	0,011	0,047			0	0,00	
5							0,045	0,011	0,047			0	0,00	
6							0,045	0,011	0,047			0	0,00	
7							0,045	0,011	0,047			0	0,00	
Rt	trafo Sn=630kVA													
Xt	0,0038													
	0,0108													



URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
 WYDZIAŁ
 URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
 I OCHRONY ZABYTKÓW
 Nowe Ogrody 8/12
 80-003 Gdańsk
 (5)

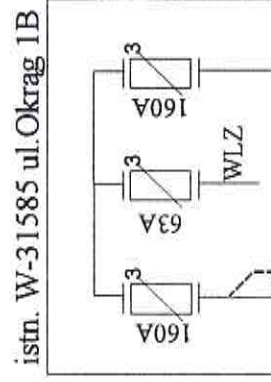
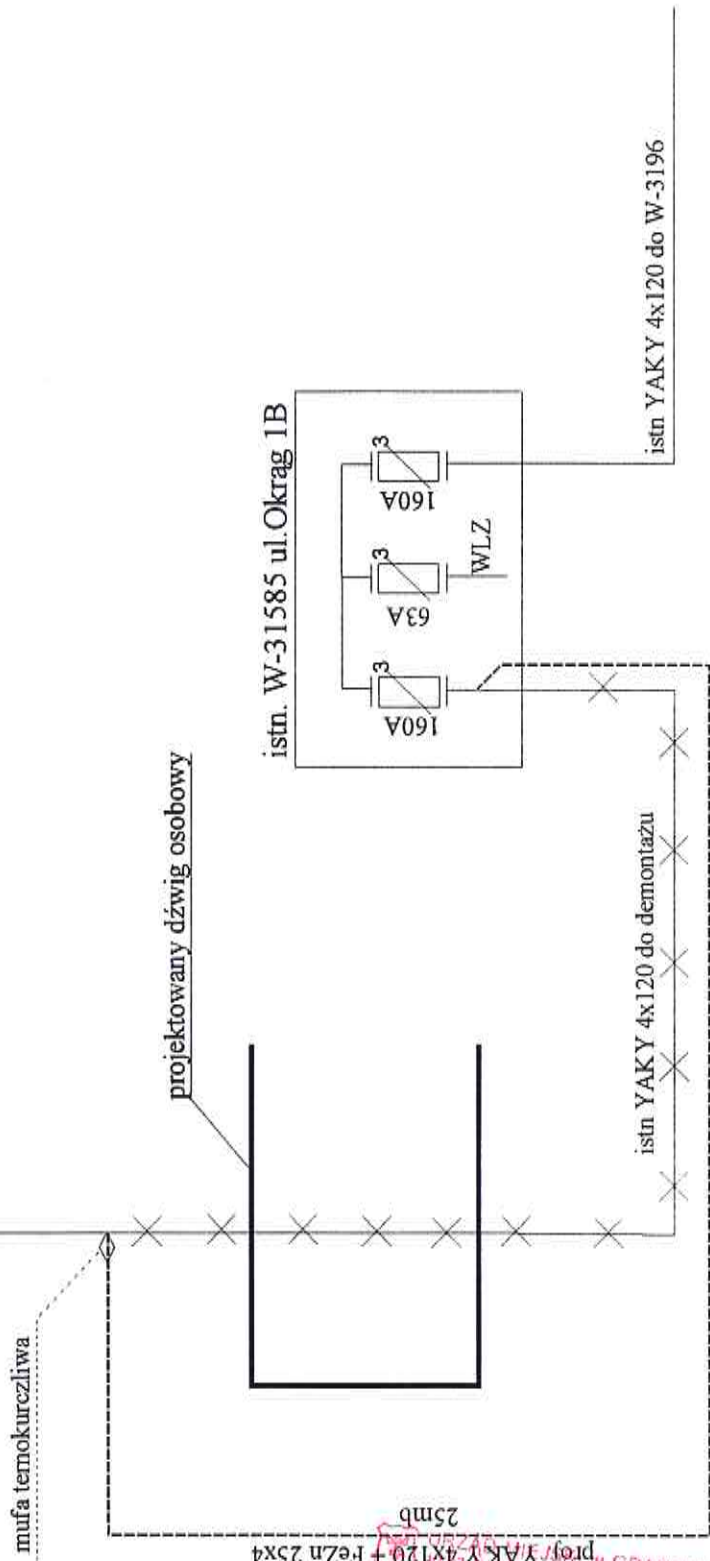
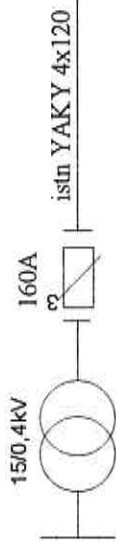
ZA ZGODNOŚĆ Z OBYCZAJEM

Piotr Majewski

Gh

OCHRONA OD POKAZAŃ:
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA W UKŁADZIE SIECI TN-C-S

T-1080 KLINICZNA



25mb
proj. YAKY 4x120 + FeZn 25x4
BUREAU W GDANSKU
INŻYNIERSTWO W OBRĘBIE
1 URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(8)

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Piotr Majewski

SCHEMAT SIECI KABLOWEJ
(USUNIĘCIE KOLIZJI ROZBUDOWY BUDYNKU
-DZWIIGU Z SIECIĄ KABLOWĄ nn-0,4kV)

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Obiekt: Gdańsk ul. Okrąg 1 B

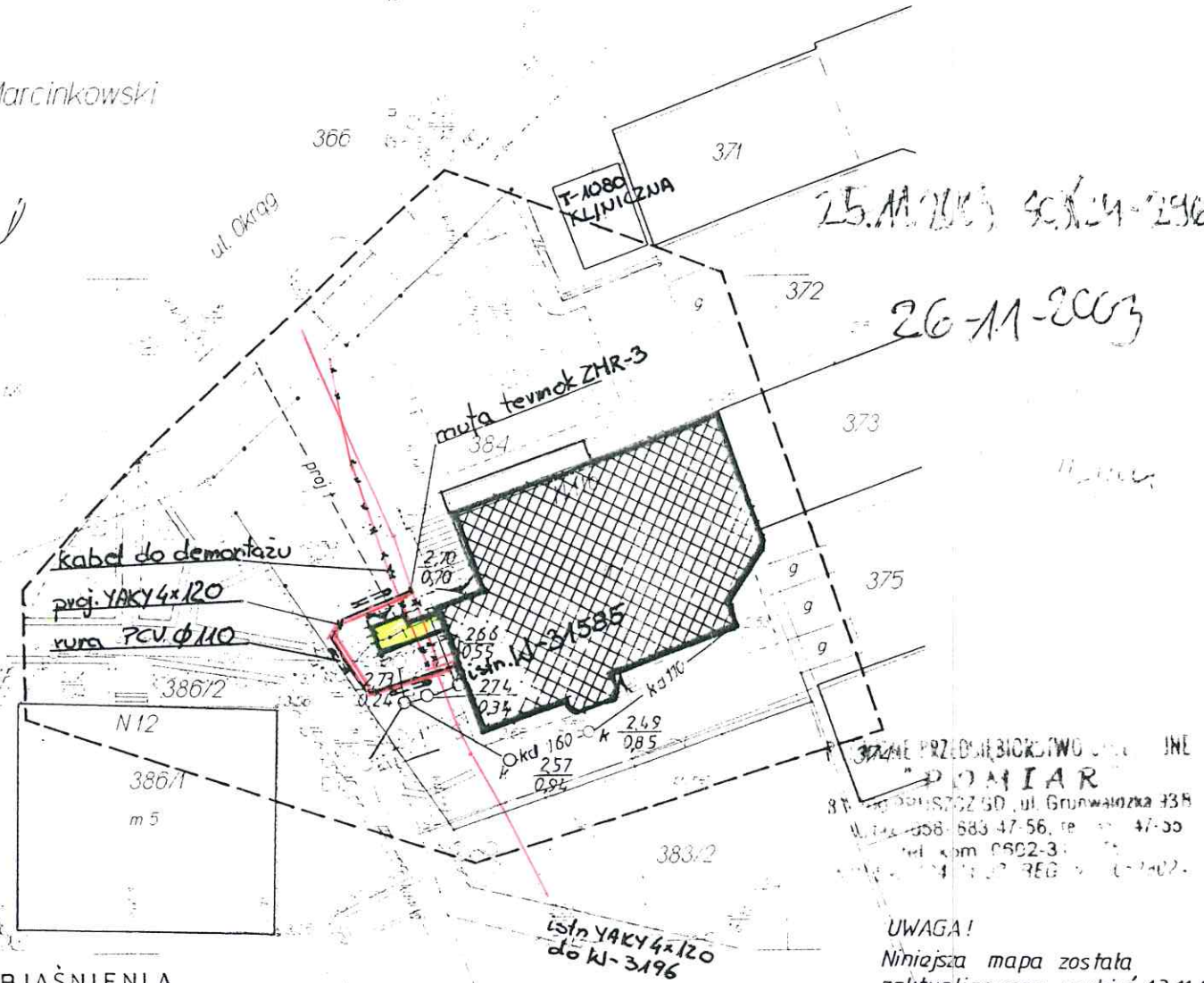
Arkusze mapy zasadniczej: 35-24-(24-c-1)
Mapę zaktualizowano na dzień: 05.08.2002
Układ współrzędnych: "Gdańsk 70"
Poziom odniesienia: "Kronsztadt 86 bis"
Prace polowe: Piotr Patkowska, Grzegorz Marcinkowski
Prace kameralne: Paweł Strzałkowski
Ks.rob.: 107/G/2002
KERG nr: 35-24-6723

RYS

Temat:	Usunięcie kolizji rozbudowy budynku (dobudowa dźwigu) z linią kablową nn-0,4kV przy ul. Okrąg 1B	Skala:	1:500
Tytuł:	Plan linii kablowej nn-0,4kV	Rys.nr	1
P.T.J.	Imię i nazwisko - nr uprawnień	Data	Rodpis
Opracował:	Piotr Majewski - 1430/Gd/84	1 2004	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:			
Inwestor:	WOJEWÓDZKI OŚRODEK MEDYCyny PRACY		



SYTUACJA 1:500
DO PROJEKTU ROZBUDOWY BUDYNKU
w GDANSKU przy ul. OKRĄG nr 1 B



ENERGA - Gdańska Kompania Energetyczna SA
ZAKŁAD GDAŃSK
Gdańsk, ul. Towarowa 38, Tel. 3473-469

Nr uzgodnienia 16/2004 z dnia 12.01.2004
ważne do 12.01.2006... Uzgodniono na etapie projektowania (trasę, usunięcie budowl.-budynku) LK 0,4kV-siec - usunięcie kolizji z proj. rozbudowy budynku (dobudowa dźwigu) przy ul. Okrąg 1B w Gdańsku.

Wytosowca robót winna zgłosić pisemnie lub telefonogramem do ZAKŁADU GDAŃSK, ul. Towarowa 38 tel. 3473-400, rozstrzygnięcie ropow. do 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi. Przy wykonywaniu robót niepożądane urządzenia anergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażaniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez ZAKŁAD GDAŃSK na skutek ewentualnych uszkodzeń energetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.

Uwagi dodatkowe:
1. Obowiązuje uwaga z uzg. 2.
2. datowa 554/2003 z dnia 18.12.2003

12.01.2004 STAFF TECHNIK ds. Dokumentacji
Elżbieta Grudziń

PRACOWNIA PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE
DOMIAR
81-110 POKUSZCZ GD, ul. Grunwaldzka 43B
ul. tel. 558 683 47-56, tel. fax 47-50
tel. kom 6602-31...
ul. tel. 558 683 47-56, tel. fax 47-50
tel. kom 6602-31...

UWAGA!
Niniejsza mapa została zaktualizowana na dzień: 13.11.2003.
KERG: 35-24-7614 / 2003
Pruszcz Gdański, dn.: 24.11.2003.

OBJAŚNIENIA

	BUDYNEK ISTNIEJACY
	PROJ. DOBUDOWA DZWIGU OSOB.
	PROJ. CHODNIK

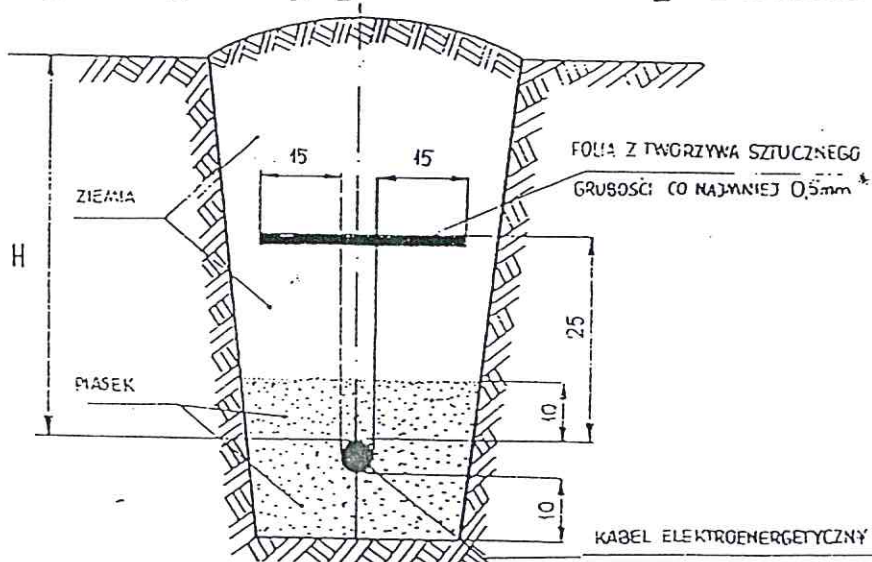
W zakresie opracowania mapy wniesiono projektowane i uzgodnione w ZUDP następujące urządzenia techniczne: - proj 1-uzg nr 1-094/99
GDAŃSK, 19.08.2002

PROJEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU
ADRES	GDAŃSK ul. OKRĄG 1 B
INWESTOR	WOJ. OŚRODEK MEDYCyny PRACY
RYSUNEK	PLAN SYTUACYJNY (6) 1:500
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Eugeniusz Daroszewicz Rzeczoznawca Budowlany Nr GT-III-530/RA/77 Uprawnienie do... w Gd. 0619B
	PODPIS <i>[Signature]</i>

STOSOWANIE FOLII Z TWORZYWA SZTUCZNEGO DO PRZYKRYWANIA KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH UKŁADANYCH W ZIEMI

Szkic wymiarowy

Uwaga! wymiary podano w centymetrach



* Folia o trwałym kolorze :PN -76 /E-05125 pkt. 2.7.2

- ♦ niebieskim – w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV
- ♦ czerwonym – w przypadku kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV

H – głębokość ułożenia kabli w ziemi PN - 76 /E - 05125 pkt 3.1.2

- 50cm – kable o napięciu znam. do 1 kV ułożone pod chodnikiem, przeznaczone do oświetlenia ulicznego, znaków drogowych i sygnalizacji ruchu ulicznego
- 70cm – pozostałe kable o napięciu znam. do 1 kV z wyjątkiem kabli ułożonych w ziemi na użytkach rolnych
- 80cm – kable o napięciu znam. od 1 kV do 15 kV z wyjątkiem kabli ułożonych w ziemi na użytkach rolnych
- 90cm – kable o napięciu znam. do 15 kV ułożonych w ziemi na użytkach rolnych
- 100cm – kable o napięciu znam. wyższym niż 15 kV

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

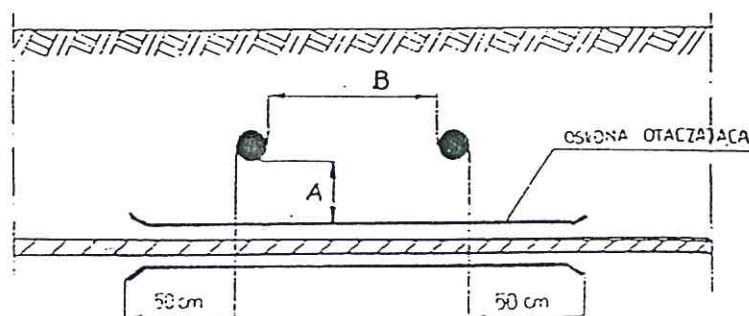
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Mańkowski

67

TABLICA SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEŃ DLA KABLI UŁOŻONYCH W ZIEMI

Najmniejsze odległości przy skrzyżowaniu i zbliżeniu
kabli ułożonych bezpośrednio w ziemi
wg PN -76 / E-05125



Przeznaczenie kabla	KABLE ELEKTROENERGETYCZNE						Kable sterownicze sygnaliz. pomiarowe		Kable telekomunikacyjne	
	Napięcie znamionowe do 1 kV		Napięcie znamionowe od 1 kV ÷ 10 kV		Napięcie znamionowe powyżej 10kV		A	B	A	B
	A	B	A	B	A	B				
Na napięcie znamionowe do 1 kV	25	10	50	10	50	25	25	10	50	50
Na napięcie znamionowe od 1 kV do 10 kV	50	10	50	10	50	25	50	10	50	50
Na napięcie znamionowe wyższe niż 10 kV	50	10	50	25	50	25	50	25	50	50
Kable sterownicze sygnalizacyjne pomiarowe	25	10	50	10	50	25	25	0	50	50

Uwaga:

1. Wymiar podano w centymetrach
2. Najmniejsze odległości od muf sąsiednich kabli = 25 cm
3. Najmniejsza dopuszczalna odległość między kablami różnych użytkowników

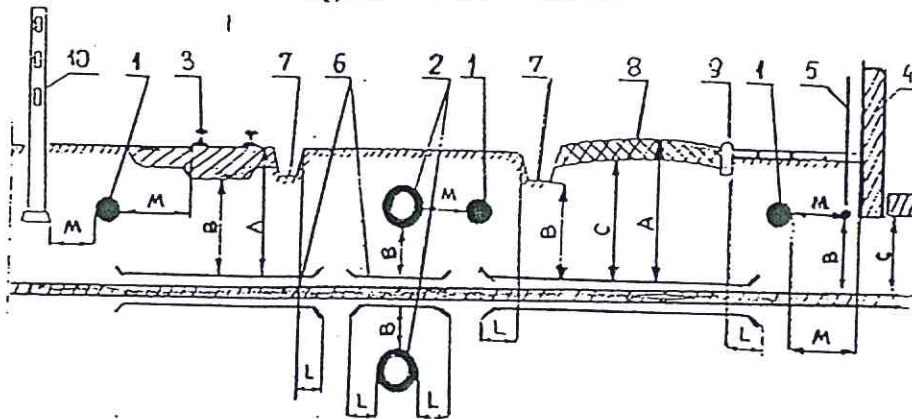
A min = 50 cm

URZĄD MIEJSKI w GDANSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(9)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Majewski

**TABLICA SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEŃ KABLI UŁOŻONYCH
W ZIEMI DO INNYCH URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH
wg PN - 76/E-05125**



objaśnienia :

- 1 - kabel
- 2 - rurociąg
- 3 - tor (szyna)
- 4 - ściana budynku, zbiornika, fundament
- 5 - instal. ochronna od wyładowań atmosf.

- 6 - rura ochronna
- 7 - rów odwadniający
- 8 - nawierzchnia drogi
- 9 - krawężnik
- 10 - część podziemna linii napow.

Lp	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość w cm				
		A	B	C	L	M
1	Rurociąg wodociągowy ściekowy gazowy z gazami niepalnymi o ciśn. nieprzekraczającym 0,5 at. (poz. 1-2 rys.)	-	80	-	50	50
2	Rurociągi z płynami palnymi (poz. 1-2 rys.)	-	80	-	50	100
3	Rurociągi gazowe z gazami palnymi o ciśn. od 0,3 at. do 4,00 at (poz. 1-2 rys.)	-	80	-	50	100
4	Zbiorniki z płynami palnymi (poz. 1-4 rys.)	-	-	200	-	200
5	Części podziemne linii napowietrz (ustrój, podpora, odciązka) (poz. 1- 10 rys.)	-	-	-	-	80
6	Ściany budynków i inne budowle (tunele kanały z wyjątkiem wyszczególnienia w lp 1÷5 (poz. 1- 4 rys.)	-	-	-	-	50
7	Szyna toru, nieprzystosowanego do trakcji elektrycznej (poz. 1 - 3rys.)	100	50	-	100	250
8	Szyna toru trakcji elektrycznej (poz. 1-3 rys.)	100	50	-	300	wg PN-66/E-05024
9	Urządzenie ochrony budowy od wyładowań atmosferycznych (poz. 1-5 rys.)	wg zarząd. nr. 16 Min. gosp. ter. i ochr. śród. z dnia 26.07.72r		-	-	-
10	Droga kołowa z krawężnikami (poz. 1-9 rys.)	70	50	20	50	-
	z rowami odwadniając. (poz. 1-7rys.)	70	50	20	100	-

URZĄD MIASTSKI W GDAŃSKU
 WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
 I OCHRONY ZABYTKÓW
 ul. Nowe Ogrody 8/12
 80-003 Gdańsk
 ZA ZGODNOŚCIĄ ORYGINAŁEM
 Piotr Majewski

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku (pieczęć)

Gdańsk, dnia 23 lutego 1984 r.

Nr 1430/Gd/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Piotr Roman Majewski

(nazwisko i imię)
technik elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 stycznia 1954 r. w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych.-----

(specjalizacja zawodowa)

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Majewski Piotr**
81-528 Gdynia ul. Architektów 29/1

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/IE/2933/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 01.07.2003 do 31.12.2003

Gdańsk 03.07.2003 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
Tel. (0-58) 324-89-77, 301-10-13
(1) Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trykosko

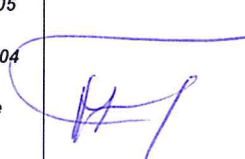
URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Majewski

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca oceny stanu technicznego zewnątrznego szybu dźwigu osobowego usytuowanego przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B

Zadanie:	umowa WOMP 22/2018		
Zleceniodawca (Zamawiający):	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk		
Odbiorca:	WOJEWÓDZKI OŚRODEK MEDYCYNY PRACY ul. Okrąg 21B 80-871 Gdańsk		
Obiekt:	zewnątrzny szyb dźwigu osobowego przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy		
Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień	Podpis
	dr hab. inż. Maciej Niedostatkiwicz prof. nadzw. PG dr hab. inż. Maciej Niedostatkiwicz prof. nadzw. Politechniki Gdańskiej RZECZOZNAWCA BUDOWLANY w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie budowy obiektów budowlanych nr 08/2002/R projektowania nr RZE/X/0014/14 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie kierowania budową nr 24/Gd/96 sporządzania projektów nr 151/Gd/99 kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych nr PWKZ.0715/1765/2011	upr. bud. w zakresie kierowania budową bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 24/Gd/96 upr. bud. w zakresie sporządzania projektów bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 151/Gd/99 Rzeczoznawca Budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budowy obiektów budowlanych bez ograniczeń 302/02/R, projektowania obiektów budowlanych bez ograniczeń RZE/X/0014/14, upr. bud. w zakresie kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych PWKZ.0715/1765/2011 wpis do POIIB POM/BO/3410/01	
	mgr inż. Tomasz Majewski RZECZOZNAWCA BUDOWLANY w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń RZE/X/0013/15 mgr inż. Tomasz Majewski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. POM/0058/OWOK/04 Nr upr. POM/0051/POOK/05 Nr ewid. POM/BO/0431/04	upr. bud. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń POM/0051/POOK/05 upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ogr. POM/0058/OWOK/04 Rzeczoznawca Budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń RZE/X/0013/15 wpis do POIIB POM/BO/0431/04	

Gdańsk, czerwiec 2018r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGU OSOBOWEGO USYTUOWANEGO PRZY BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA MEDYCYNY PRACY ZLOKALIZOWANEGO W GDAŃSKU PRZY ULICY OKRĄG 1B

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1** Zlecenie Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B, działającego w imieniu Województwa Pomorskiego z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Okopowej 21/27 na wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego zewnętrznego szybu dźwigu osobowego usytuowanego przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B.
- 1.2** Informacje ustne uzyskane od przedstawicieli Zleceniodawcy dotyczące dotychczasowego sposobu eksploatacji budynku.
- 1.3** Informacje ustne uzyskane od przedstawicieli Zleceniodawcy dotyczące dotychczasowego sposobu administrowania budynkiem oraz podejmowanych działań związanych z utrzymaniem budynku w stanie sprawności technicznej.
- 1.4** Informacje ustne uzyskane od Zleceniodawcy dotyczące zakresu podejmowanych dotychczas prac związanych z eksploatacją dźwigu osobowego, usytuowanego po stronie zewnętrznej ściany szczytowej od strony ulicy Jana z Kolna.

1.5 Dokumentacja techniczna oraz dokumenty administracyjne związane z realizacją oraz eksploatacją zewnętrznego szybu dźwigu osobowego, udostępnione do wglądu przez przedstawicieli Zleceniodawcy na czas realizacji niniejszej ekspertyzy technicznej:

- *Projekt architektoniczno-budowlany dobudowy dźwigu osobowego do istniejącego budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B opracowany w firmie Projekty Budowlane-Usługi z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Za Murami 2-10 we wrześniu 2003r,*
- *Opinia geotechniczna z badań podłoża na terenie Wojewódzkiego Ośrodka medycyny Pracy w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B opracowana w firmie IZOWIERT s.c. firma Badawczo-Techniczna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Startowej 25C/4 w lutym 2015r.*
- *Ekspertyza techniczna nr 2/2015 dotycząca stanu technicznego szybu windy dobudowanego do budynku usytuowanego przy ulicy okrąg 1B w Gdańsku opracowana w firmie Biuro Projektowo-Realizacyjne PROFBUD z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Ptasiej 5C w lutym 2015r.,*
- *Opinia techniczna nr 1/2017 dotycząca stanu technicznego szybu windy dobudowanego do budynku usytuowanego przy ulicy okrąg 1B w Gdańsku po rocznej obserwacji geodezyjnej opracowana w firmie Biuro Projektowo-Realizacyjne ERGBUDGD z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Ptasiej 5C w styczniu 2017r.,*
- *Pomiar przemieszczeń budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B opracowany w firmie Kancelaria geodezyjna Marek Kozielczyk z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Jesionowej 14/1 w październiku 2015r.,*
- *Pomiar przemieszczeń budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B opracowany w firmie Kancelaria geodezyjna Marek Kozielczyk z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Jesionowej 14/1 w listopadzie 2015r.,*
- *Pomiar przemieszczeń budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B opracowany w firmie Kancelaria geodezyjna Marek Kozielczyk z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Jesionowej 14/1 we wrześniu 2016r.,*
- *Pomiar przemieszczeń budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B opracowany w firmie Kancelaria geodezyjna Marek Kozielczyk z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Jesionowej 14/1 w styczniu 2017r.,*

- *Pomiar przemieszczeń budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B opracowany w firmie Kancelaria geodezyjna Marek Kozielczyk z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Jesionowej 14/1 we wrześniu 2017r.,*
- *Pomiar przemieszczeń budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B opracowany w firmie Kancelaria geodezyjna Marek Kozielczyk z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Jesionowej 14/1 w styczniu 2018r.*

1.6 Dokumenty administracyjne związane z użytkowaniem budynku, w obszarze którego usytuowany jest zewnętrzny szyb dźwigu osobowego, w tym udostępnione do wglądu przez przedstawicieli Administratora Budynku:

- *Książka Obiektu Budowlanego,*
- *Protokoły kontroli stanu sprawności technicznej (tzw. przeglądy roczny),*
- *Protokół kontroli stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (tzw. przegląd 5-cio letni).*

1.7 Wyniki oględzin stanu technicznego budynku objętego opracowaniem wykonane w czasie przeprowadzonych w miesiącu kwietniu i maju 2018r. wizji lokalnych, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego zewnętrznego szybu dźwigu osobowego.

1.8 Inwentaryzacja stanu technicznego, w zakresie usterek i uszkodzeń występujących w obszarze budynku objętego opracowaniem, w szczególności skoncentrowanych w części budynku w bezpośrednim sąsiedztwie zewnętrznego szybu dźwigu osobowego wykonana w stopniu niezbędnym do opracowania niniejszej ekspertyzy technicznej, zgodnie z zakresem zlecenia.

1.9 Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego zewnętrznego szybu dźwigu osobowego usytuowanego przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B.

Dodatkowo celem opracowania jest stwierdzenie czy ze względu na aktualny stan techniczny szybu windowego zapewnione jest bezpieczeństwo konstrukcji oraz bezpieczeństwo użytkowania budynku jako całości, przy którym jest on usytuowany.

Swoim zakresem opracowanie obejmuje ocenę aktualnego stanu technicznego szybu oraz wskazanie docelowego zakresu prac remontowych niezbędnych do przeprowadzenia w celu jego doprowadzenia do właściwego stanu technicznego.

3.0 DANE OGÓLNE

Stanowiący przedmiot opracowania zewnętrzny szyb windowy usytuowany jest przy zachodniej ścianie szczytowej budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy (WOMP) zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1, od strony ulicy Jana z Kolna.

Zgodnie z oświadczeniem ustnym przedstawicieli Zleceniodawcy budynek stanowiący przedmiot opracowania posiada *Książkę Obiektu Budowlanego*, w której znajdują się wpisy potwierdzające wykonywanie okresowych *Kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego*, zarówno w zakresie tzw. *przeглядów rocznych*, jak też *przeглядów 5-cio letnich*. Powyższe materiały zostały udostępnione do wglądu przez przedstawicieli Administratora Budynku na czas realizacji niniejszego opracowania.

Na podstawie informacji ustnych uzyskanych od przedstawicieli Zleceniodawcy ustalono, że stanowiący przedmiot opracowania zewnętrzny szyb windowy zrealizowany został około roku 2004-2005 na podstawie indywidualnie opracowanej dokumentacji projektowej, wykonanej w roku 2003 (jednostka projektowa: Projekty Budowlane-Usługi z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Za Murami 2-10, przez zespół pod kierownictwem mgra inż. arch. E. Doroszewicza) (Rys.1 oraz Rys.2). Szyb zaprojektowany został jako murowany, z pustaków ceramicznych POROTHERM, z poziomymi przewiązkami w postaci żelbetowych, monolitycznych wieńców wykonanych w poziomie stropów I i II piętra.

Wymiary wewnętrzne szybu windowego w świetle wynoszą 158×190 cm, natomiast wymiar zewnętrzny 196×228 cm. Szyb posadowiony jest na żelbetowej monolitycznej płycie fundamentowej o grubości 25 cm i wymiarach zewnętrznych jak wymiar zewnętrzny szybu windowego (Rys.3 oraz Rys.4). Ściany szybu w części zagłębionej w gruncie wykonane zostały jako żelbetowe o wymiarach 19×120 cm (do poziomu gruntu). Od góry przekrycie szybu stanowi stropodach niewentylowany, którego ustrojem nośnym jest żelbetowa monolityczna płyta grubości 8 cm, ocieplona i zabezpieczona pokryciem z papy termozgrzewalnej (Rys.6).

Zgodnie z oświadczeniem ustnym przedstawicieli Zleceniodawcy około roku 2008 zaobserwowano pierwsze usterki i uszkodzenia konstrukcji szybu, między innymi widoczne było jego odspojenie od ściany szczytowej budynku. Szczelina na całej wysokości styku budynku i szybu windowego została wypełniona materiałem uszczelniającym.

Aktualnie okresowo występują zarysowania na styku szyb windowy-bryła budynku. Zarysowania te, najczęściej w początkowym okresie występujące jako rysy włoskowate, z upływem czasu ulegają poszerzeniu do szerokości ~1 mm, są sukcesywnie usuwane metodami szpachlarskimi przez służby techniczne użytkownika w ramach remontów bieżących budynku WOMP. Zarysowania o największej szerokości rozwarcia występują w poziomie II piętra, o mniejszej szerokości widoczne są w poziomie I piętra, parteru oraz w poziomie terenu. Zakres uszkodzeń o maksymalnej szerokości rozwarcia ustalono na podstawie informacji ustnych uzyskanych od przedstawicieli Zleceniodawcy, podczas realizacji niniejszego opracowania stwierdzono rysy na całej wysokości styku szybu windowego ze ścianą szczytową budynku (po obu stronach szybu). Zgodnie z oświadczeniem ustnym przedstawicieli Zleceniodawcy okresowo dochodzi do automatycznego wyłączenia dźwigu windowego w wyniku zakleszczenia kabiny między ścianami szybu.

Bezpośrednią przyczyną realizacji niniejszego opracowania jest konieczność uzyskania przez Zleceniodawcę informacji o rzeczywistym stanie technicznym przedmiotowego szybu windowego usytuowanego przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B.

Ponadto celem opracowania jest udzielenie odpowiedzi na pytanie: Czy ze względu na aktualny stan techniczny szybu windowego zapewnione jest bezpieczeństwo konstrukcji oraz bezpieczeństwo użytkowania budynku w obszarze którego jest on usytuowany.

Swoim zakresem opracowanie obejmuje: określenia aktualnego stanu technicznego szybu oraz wskazanie docelowego zakresu prac remontowych niezbędnych do przeprowadzenia w celu doprowadzenia przedmiotowego szybu windowego do właściwego stanu technicznego i dalszego jego bezpiecznego użytkowania.

W Załączniku Z-1 niniejszej ekspertyzy technicznej zamieszczono aktualną dokumentację fotograficzną objętego opracowaniem zewnętrznego szybu windowego – stan aktualny w miesiącu maju 2018r.

4.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

zewnętrznego szybu dźwigu osobowego

Na bezpośrednim sąsiedztwie budynku, na terenie przyległym do budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy (WOMP) stwierdzono rosnące wysokie drzewa. W otrzymanej archiwalnej dokumentacji w bezpośrednim sąsiedztwie przybudówki (od strony zachodniej) rosło wysokie drzewo, które według oświadczenia Zamawiającego w 2017 roku zostało przez jego służby techniczne wycięte. Drzewo to rosło w bezpośrednim sąsiedztwie zewnętrznego szybu dźwigu osobowego.

Teren wokół budynku WOMP jest zdeformowany (pozapadany), nawierzchnia z betonowej kostki od strony zaplecza budynku (południowej strony podwórza), jak również od strony parkingu (północnego placu manewrowego) jest nierówna (Fot.9, Fot.10, Fot.11 oraz Fot.12). W czasie opadów atmosferycznych w zagłębieniach nawierzchni tworzą się zastoiska wody, która zamiast spływać do studzienek grawitacyjnie wsiąka w grunt (Fot.13 oraz Fot.14). Deformacje (zapadnięcia) terenu widoczne są również na terenie przyległym do działki na której usytuowany jest budynek WOMP.

Na podstawie informacji ustnych uzyskanych od przedstawicieli Zleceniodawcy ustalono, że około roku 2003 wokół budynku wykonano zewnętrzny dren opaskowy oraz dodatkowo dren wewnętrzny wzdłuż korytarza w piwnicy. Dreny połączone są ze sobą poprzez pośrednie studnie, z których jedna usytuowana jest przy zachodniej ścianie szczytowej budynku od strony szybu windowego, a dwie wewnątrz budynku w poziomie piwnicy na korytarzu komunikacyjnym przy przeciwległych ścianach szczytowych.

Zewnętrzna studnia, która umiejscowiona jest w bezpośrednim sąsiedztwie szybu windowego pełni rolę studni zbiorczej, do której spływają wody zbierane przez zewnętrzny dren opaskowy oraz dreny wewnętrzne. Woda z tej studni odprowadzana jest (po jej napełnieniu) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono całkowite wypełnienie wodą studni wewnętrznych (w korytarzu piwnicznym) oraz w studni zewnętrznej ciągły strumień wody wypływający z wylotu zewnętrznego drenu opaskowego.

W widoku szybu od strony elewacji zewnętrznych widoczne są niewypełnione szczeliny na styku głównej bryły budynku i ścian szybu windowego (Fot.1, Fot.2, Fot.3 oraz Fot.4). Wypełnione materiałem elastycznym, w trakcie wcześniej wykonanych napraw, szczeliny w dniu wizji lokalnej (maj 2018) były otwarte materiał nie wypełniał w całości szerokości szczeliny (odspoił się od podłoża) (Fot.5, Fot.6, Fot.7 oraz Fot.8).

Na całej wysokości budynku (parterze, I oraz II piętrze), na styki ścian w sąsiedztwie szybu windowego widoczne są zarysowania. Szerokość rys (rozwarcie styku zewnętrznego szybu windowego ze ścianą szczytową budynku WOMP) wzrasta wraz z wysokością budynku: od włoskowatych w poziomie przyziemia do ~1,0 mm w poziomie II piętra. W poziomie I piętra szerokość rozwarcia rysy nie przekraczała 0,5 mm.

W obszarze przybudówki w poziomie terenu widoczne są ślady nieszczelności przekrycia w miejscu styku szybu windowego z przybudówką. Istniejące zarysowania ścian przybudówki mogą świadczyć o miejscowym, występującym w okresie minionym nierównomiernym osiadani ścian obudowy (Fot.15 oraz Fot.16).

Na podstawie informacji ustnych uzyskanych od przedstawicieli Zleceniodawcy ustalono, że okresowo występują problemy z użytkowaniem dźwigu osobowego objawiające klinowaniem kabiny w szybie windowym - zdaniem Zleceniodawcy występują utrudnienia z poruszaniem się (rozpoczęciem ruchu) dźwigu po torach jezdnych zamontowanych wewnątrz szybu. Podczas przeprowadzonych wizji lokalnych nie stwierdzono problemów z ruchem kabiny w środku szybu windowego.

5.0 ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

zewnętrznego szybu dźwigu osobowego

Analiza stanu istniejącego budynku przeprowadzona została na podstawie:

- pomiarów inwentaryzacyjnych wykonanych w czasie wizji lokalnych,
- informacji ustnych uzyskanych od przedstawicieli Zleceniodawcy,
- analizy udostępnionej archiwalnej dokumentacji projektowej oraz opracowań technicznych,
- analizy dokumentów administracyjnych udostępnionych przez przedstawicieli Zleceniodawcy na czas realizacji niniejszego opracowania,
- informacji zamieszczonych w ogólnodostępnej literaturze technicznej, naukowo-technicznej oraz naukowej.

Podczas analizy wykorzystano następujące pozycje literaturowe dotyczące realizacji obiektów budowlanych w aspekcie kosztów ich budowy oraz późniejszej eksploatacji:

- Dziadosz A., Rejment M.: Wybrane aspekty selekcji przedsięwzięć budowlanych. *Archiwum Instytutu Inżynierii Lądowej, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej*, Poznań, 13, 99-107, 2012,
- Dziadosz A., Kapliński O., Rejment M.: Łączne koszty budynku w cyklu życia inwestycji budowlanej. *Wydawnictwo Uczelniane Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy*, Bydgoszcz, 127-134, 2015,
- Gajzler M., Puklińska M., Dziadosz A.: Wpływ rozwiązań projektowych na wielkość kosztów w cyklu życia inwestycji budowlanej. *Archiwum Instytutu Inżynierii Lądowej, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej*, Poznań, 13, 123-130, 2012,
- Rejment M., Dziadosz A.: Wybrane aspekty selekcji przedsięwzięć budowlanych z uwzględnieniem oceny ryzyka. *Czasopismo Techniczne*, Kraków, Zeszyt 1-B(5), (111), 221-228, 2014.

Wykorzystano również następujące pozycje literaturowe dotyczące kosztorysowania prac remontowych i modernizacyjnych obiektów budowlanych:

- Czapla H., Górniecki A., Kaczmarska J., Lapierre Ł., Miśkiewicz M., Sikorska-Ożgo W., Traczyk J., Woźnica J., Wypych A., Żebrowski H.: Metoda uproszczona w kalkulacji kosztorysowej-vademecum kosztorysanta. Zeszyt nr 2. Wydanie 4, zmienione. *Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA*, Warszawa, 2004,
- Czapla H., Górniecki A., Kaczmarska J., Lapierre Ł., Miśkiewicz M., Sikorska-Ożgo W., Traczyk J., Woźnica J., Wypych A., Żebrowski H.: Kalkulacja szczegółowa w kosztorysowaniu robót budowlanych. Zeszyt nr 3. Wydanie 4, zmienione. *Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA*, Warszawa, 2004,
- Czapla H., Górniecki A., Kaczmarska J., Lapierre Ł., Miśkiewicz M., Sikorska-Ożgo W., Traczyk J., Woźnica J., Wypych A., Żebrowski H.: Kosztorys inwestorski-vademecum kosztorysanta. Zeszyt nr 9. Wydanie 4, zmienione. *Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA*, Warszawa, 2004,
- Czapla H., Górniecki A., Kaczmarska J., Lapierre Ł., Miśkiewicz M., Sikorska-Ożgo W., Traczyk J., Woźnica J., Wypych A., Żebrowski H.: Przykłady kosztorysów robót specjalistycznych-vademecum kosztorysanta. Zeszyt nr 16. Wydanie 5, zmienione. *Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA*, Warszawa, 2009,
- Praca zbiorowa: metody kosztorysowania robót budowlanych. *Wydawnictwo Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa, Ośrodek Szkolenia WACETOB sp. z o.o.*, Warszawa, 2008,

Ponadto wykorzystano następujące pozycje literaturowe dotyczące oceny stanu technicznego obiektów budowlanych:

- Baranowski W.: Zużycie obiektów budowlanych. *Wydawnictwo Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa, Ośrodek Szkolenia WACETOB sp. z o.o.*, Warszawa, 2000,
- Kucharska-Stasiak E.: Metody pomiaru zużycia obiektów budowlanych. *Materiały Budowlane*, Warszawa, 2, 29-38, 1995,
- Substyk M.: Utrzymanie i kontrola okresowa obiektów budowlanych. *Wydawnictwo ODDK*, Warszawa, 2012,

Uwzględniono również informacje zamieszczone w następujących pozycjach literaturowych dotyczące morfologii usterek i uszkodzeń ustrojów konstrukcyjnych:

- Bukowski B.: Morfologia rys w konstrukcjach betonowych i żelbetowych. *Archiwum Inżynierii Lądowej*, 3, 4, Warszawa 1957,
- Drobiec Ł., Jasiński R.: Diagnostyka konstrukcji żelbetowych, tom 1, *Wydawnictwo PWN*, 2010,
- Fegerlund G.: Trwałość konstrukcji betonowych. *Wydawnictwo Arkady*, Warszawa, 1997,
- Godycki-Ćwirko T.: Morfologia rys w konstrukcjach z betonu. *Wydawnictwo Politechniki Białostockiej*, Białystok 1992,
- Praca zbiorowa: Trwałość i skuteczność napraw obiektów budowlanych, *Dolnośląskie Wydawnictwo Edukacyjne*, Wrocław, 2007,
- Masłowski E., Spiżewska D.: Wzmacnianie konstrukcji budowlanych. *Wydawnictwo Arkady*, Warszawa, 2000,
- Mitzel A., Stachurski W., Suwalski J.: Awarie konstrukcji betonowych i murowych. *Wydawnictwo Arkady*, 1982,
- Rokiel M.: Renowacje obiektów budowlanych. Projektowanie i warunki techniczne wykonania i odbioru robót. *Wydawnictwo Medium*, Warszawa, 2014.
- Sokalska A.: Naprawa i ochrona konstrukcji żelbetowych. *Wydawnictwo ITB*, Warszawa, 2012,
- Ściślewski Z.: Trwałość konstrukcji żelbetowych. *Wydawnictwo ITB*, Warszawa, 1995,
- Ściślewski Z.: Ochrona konstrukcji żelbetowych. *Wydawnictwo Arkady*, Warszawa, 1999,
- Thierry J., Zaleski S: Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji. *Wydawnictwo Arkady*, Warszawa, 1982,
- Urban T.: Wzmacnianie konstrukcji żelbetowych metodami tradycyjnymi. *Wydawnictwo PWN*, Warszawa, 2015.

Wykorzystano także następujące pozycje literaturowe dotyczące prowadzenia prac remontowych w budynkach, ze szczególnym uwzględnieniem ich lokalizacji w intensywnej zabudowie miejskiej:

- Wandzik G., Szojda L., Ajdukiewicz A.: Zabezpieczenie budynków w obszarach ujawniania się nieciągłości deformacji terenu. *XXIII Konferencja Naukowo-Techniczna Awarie Budowlane -2007*, 341 – 348, Szczecin-Międzyzdroje, 2007,

- Wesołowski M.: Zagrożenia starych budynków w sąsiedztwie nowej zabudowy. *XXIV Konferencja Naukowo-Techniczna Awarie Budowlane-2009*, 721 - 728, Szczecin-Międzyzdroje, 2009,
- Woyciechowski P., Jackiewicz-Rek W., Garbacz A.: Ryzyko nieszczelności płyty żelbetowej posadowionej na mikropalach w warunkach wysokiego ciśnienia wody. *XXIV Konferencja Naukowo-Techniczna Awarie Budowlane-2009*, 603 - 613, Szczecin-Międzyzdroje, 2009,

Uwzględniono również, ze względu na bliskość ulicy Jana z Kolna oraz sąsiedztwo węzła komunikacyjnego Kliniczna Grunwaldzkiej, informacje dotyczące negatywnego oddziaływania drgań na układy konstrukcyjne przedstawione w następujące pozycjach literaturowych:

- Ajdukiewicz A., Hulimka J., Krzywoń R.: Zagrożenia jakości betonu w konstrukcji wskutek oddziaływań dynamicznych w sąsiedztwie. *XXIV Konferencja Naukowo-Techniczna Awarie Budowlane-2009*, Szczecin-Międzyzdroje, 2009,
- Ciesielski R., Kawecki J., Maciąg E.: Ocena wpływu wibracji na budowle i ludzi w budynkach (diagnostyka dynamiczna). *Wydawnictwo Instytutu Techniki Budowlanej*, Warszawa, 1993,
- Ciesielski R.: Ujęcie obliczeniowe oraz ocena wpływu drgań i wstrząsów ze źródeł zewnętrznych na niektóre typy budowli. *Zeszyty Naukowe Politechniki Krakowskiej*, Kraków, 1, 1961,
- Ilichev V.A., Nikiforova N.S, Kereneva E.B.: Metod for calculating bed defortmations of buildings near deep excavations. *Soil Mechanics and Foundations Engineering*, 43, 6, 189-196, 2006,
- Kawecki J.: Diagnostyka dynamiczna konstrukcji zagłębionych w gruncie. *XX Ogólnopolska Konferencja Warsztat Pracy Projektanta Konstrukcji WPPK-2005*, Wisła-Ustroń, 261-272, 2005,
- Kawecki J., Stypuła S.: Błędy w diagnozach dotyczących oceny wpływów dynamicznych na budynki. *XXIII Konferencja Naukowo-Techniczna Awarie Budowlane-2007*, Szczecin-Międzyzdroje, 267-274, 2007,
- Kawecki J., Stypuła K.: Diagnozy a posteriori wpływów drgań drogowych na budynki. *XXIV Konferencja Naukowo-Techniczna Awarie Budowlane-2009*, Szczecin-Międzyzdroje, 539-546, 2009,

- Kawecki J., Stypuła K.: Jeszcze raz o błędach w diagnozach dotyczących oceny wpływów dynamicznych na budynki oraz ludzi w budynkach. *XXVI Konferencja Naukowo-Techniczna Awarie Budowlane-2013*, Szczecin-Międzyzdroje, 2013,
- Kawecki J., Stypuła J.: Naruszenie wymagań dotyczących zapewnienia ludziom w budynku niezbędnego komfortu wibracyjnego jako stan zagrożenia awaryjnego. *Inżynieria i Budownictwo, Warszawa*, 5, 266-269, 2011,
- Kawecki J., Stypuła K.: Zapewnienie komfortu wibracyjnego ludziom w budynkach narażonych na oddziaływania komunikacyjne. *Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej*, Kraków, 2013,
- Korentz J., Marcinowski J.: Analiza numeryczna drgań parasejsmicznych budynku mieszkalnego z uwzględnieniem właściwości sprężystych podłoża. *Czasopismo Techniczne*, z. 2-B, 75–82, 2007,
- Kotlicki W., Wysokiński L.: Ochrona zabudowy w sąsiedztwie głębokich wykopów. Seria: instrukcje, wytyczne, poradniki. *Wydawnictwo Instytutu Techniki Budowlanej*, Warszawa, 2002,
- Michalak H.: Wybrane zagadnienie kształtowania konstrukcyjno-przestrzennego wielokondygnacyjnych garaży podziemnych w strefach śródmiejskich. *Górnictwo i Geoinżynieria*, 33, 3/1, 257-266, 2009,
- Runkiewicz L.: Diagnostyka oraz monitoring budynków znajdujących się w sąsiedztwie realizowanych obiektów plombowych w miastach. *Przegląd Budowlany*, 1, 32-39, 2008,
- Runkiewicz L.: Wzmacnianie i zabezpieczanie istniejących obiektów w sąsiedztwie realizowanych budynków plombowych. *Przegląd Budowlany*, 4, 28-38, 2008,
- Runkiewicz L., Sieczkowski J.: Problemy techniczne budowy obiektów na terenie gęstej zabudowy. *Przegląd Budowlany*, 9, 18-23, 2015,
- Szulc J.: Wpływ przemieszczeń statycznych podłoża na budynki wielokondygnacyjne. Analiza teoretyczna i weryfikacja doświadczalna. Rozprawa doktorska. *Instytut Techniki Budowlanej*, Warszawa, 2002,
- Wilde K., Rucka M., Chróścielewski J., Niedostatkiewicz M.: Rozwiązanie przegrody wibroizolacyjnej w budynku zabytkowym narażonym na drgania wywołane ruchem kołowym i szynowym. *Inżynieria Morska i Geotechnika*, 5, 408-411, Gdańsk, 2013,

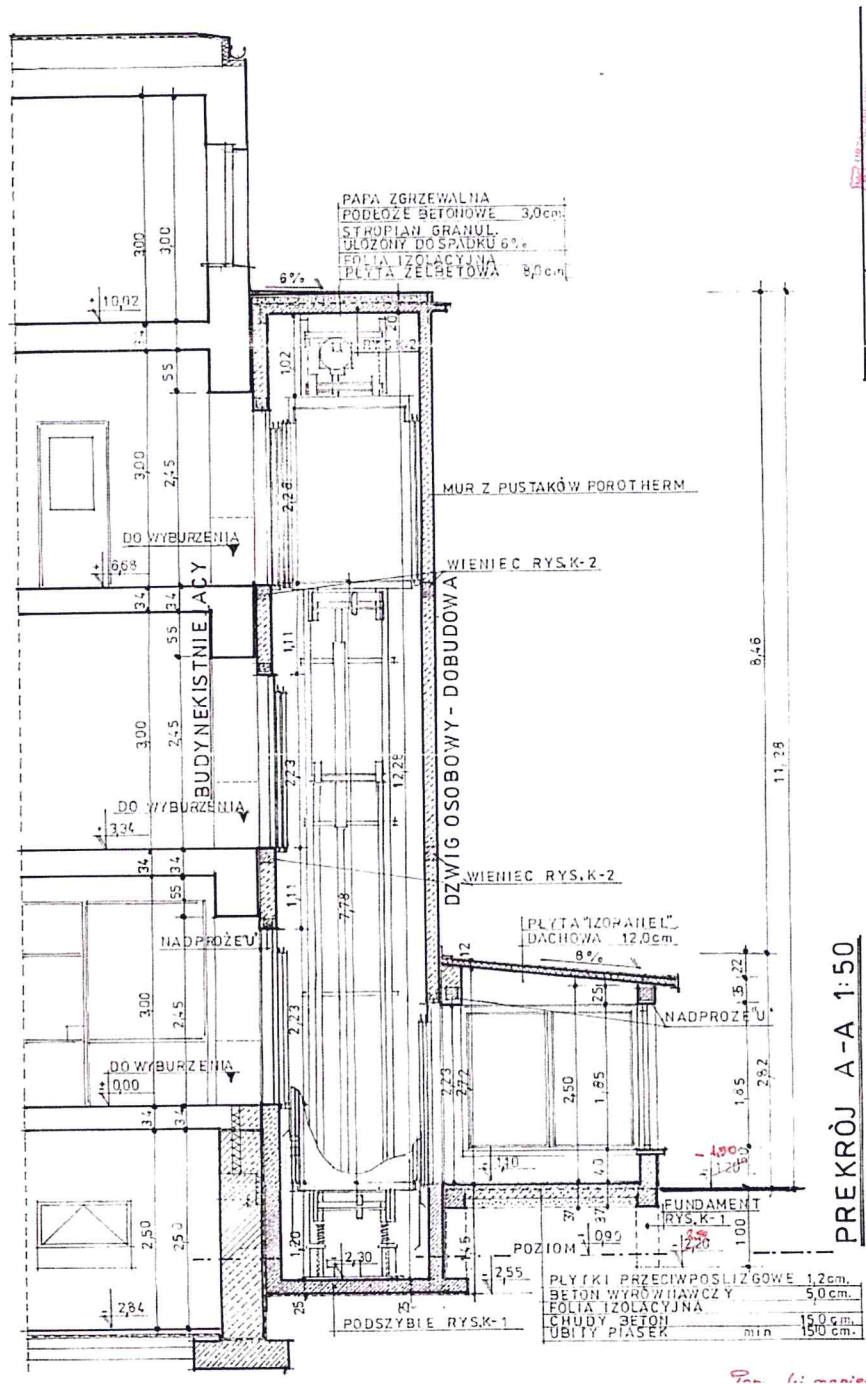
- Instrukcja ITB nr 348/98: Diagnostyka dynamiczna i zabezpieczenia istniejących budynków mieszkalnych przed szkodliwym działaniem drgań na właściwości użytkowe budynków. *Wydawnictwo Instytutu techniki Budowlanej, Warszawa, 1998,*
- Instrukcja ITB nr 376/02: Ochrona zabudowy w sąsiedztwie głębokich wykopów. *Wydawnictwo Instytutu Techniki Budowlanej, Warszawa, 2002,*
- PB-85/B-02170:2016: Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki,
- PN-85/B-02171:2017: Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.

Ze względu na zakres elementów mogących mieć wpływ na stan techniczny zewnętrznego szybu dźwigu osobowego analiza jego stanu technicznego przeprowadzona została z podziałem na następujące zagadnienia:

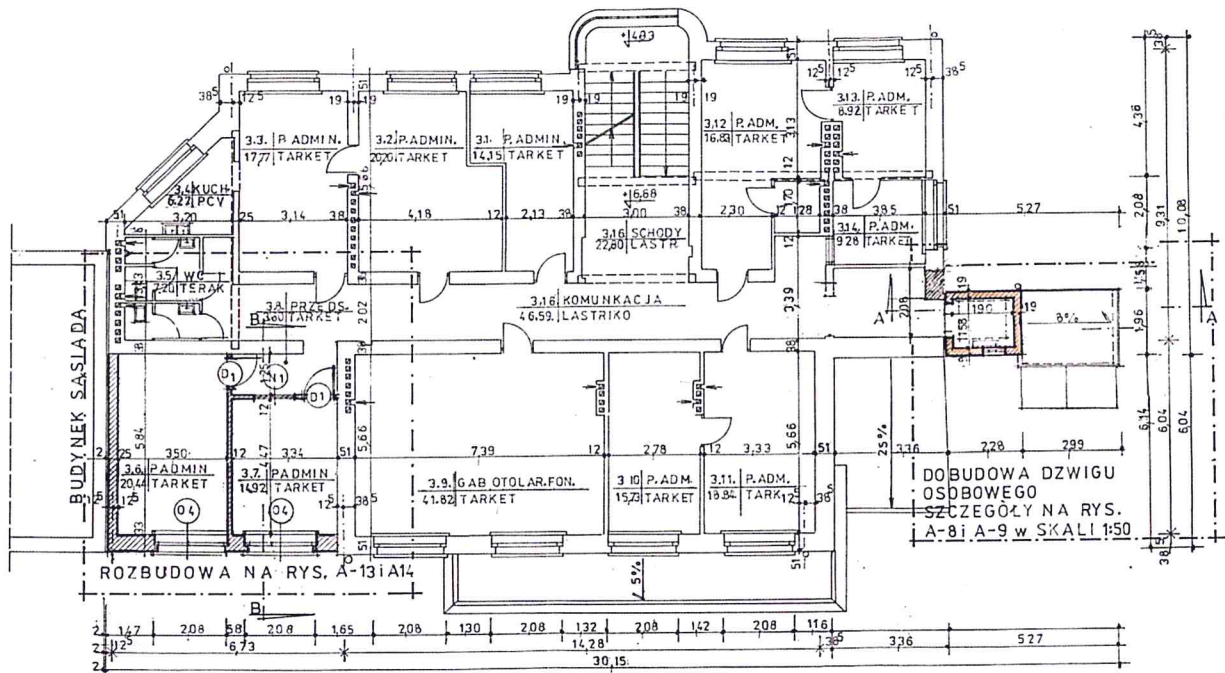
- **zagadnienie nr 1: rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe,**
- **zagadnienie nr 2: warunki gruntowo-wodne,**
- **zagadnienie nr 3: wpływ drzew oraz roślinności,**
- **zagadnienie nr 4: oddziaływania komunikacyjne.**



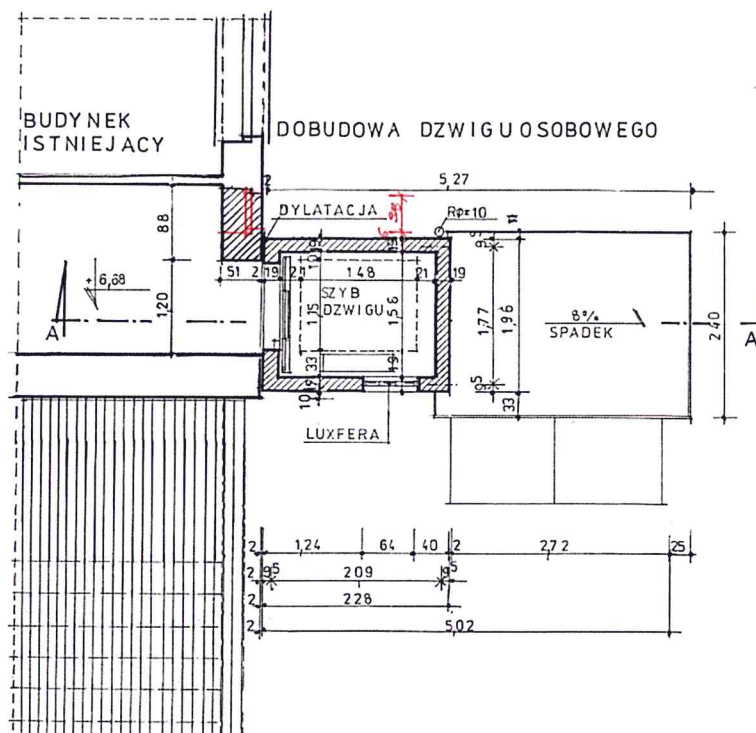
Rys.1: Zewnętrzny szymb dźwigu osobowego usytuowany przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B-widok od strony ulicy Okrąg
(na podstawie archiwalnej dokumentacji projektowej)



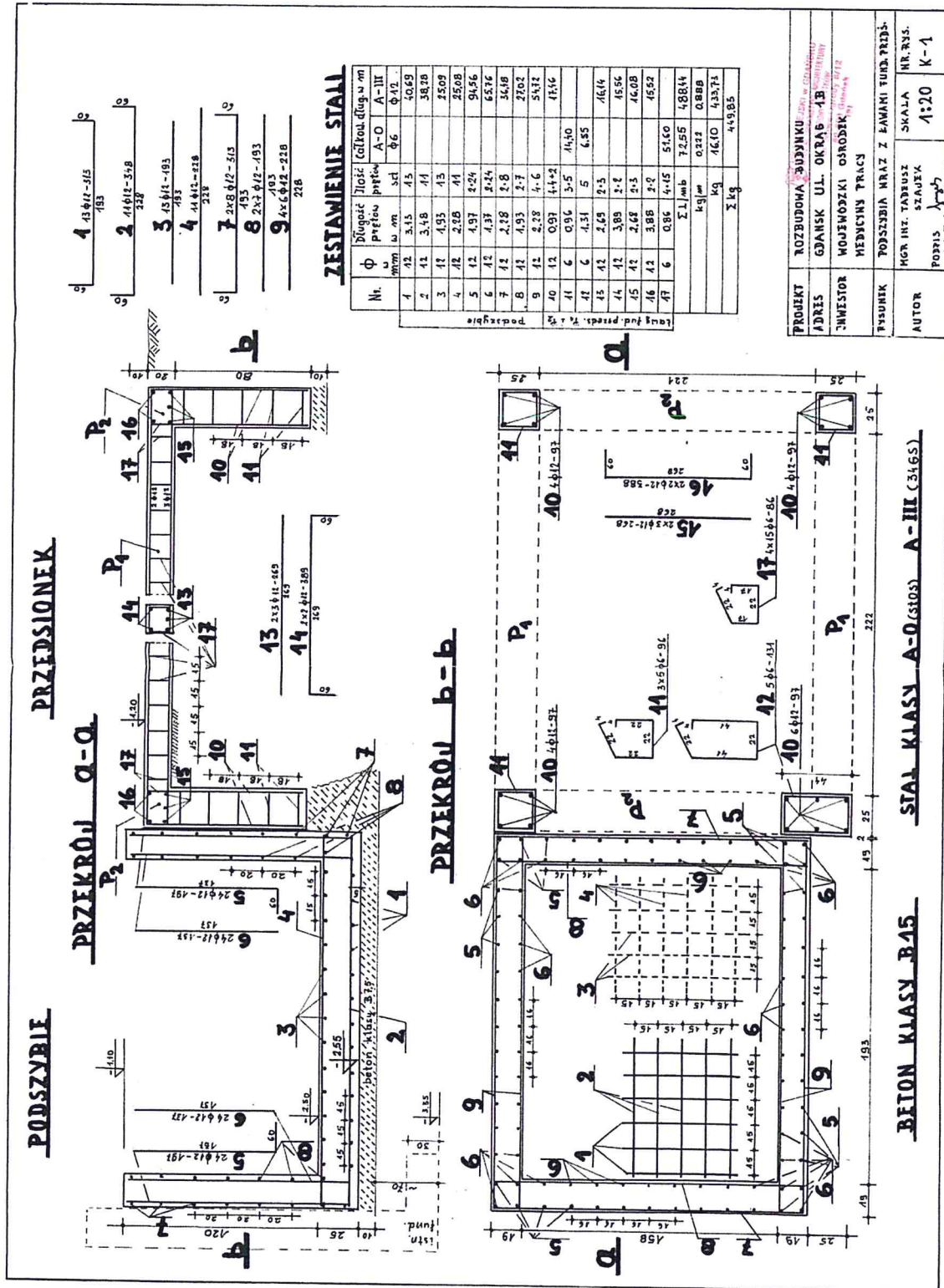
Rys.2: Zewnętrzny sztyb dźwigu osobowego usytuowany przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B-przekrój pionowy przez sztyb dźwigu osobowego (na podstawie archiwalnej dokumentacji projektowej)



Rys.3: Zewnętrzny szyb dźwigu osobowego usytuowany przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B-rzut poziomy szybu dźwigu osobowego w poziomie II piętra (na podstawie archiwalnej dokumentacji projektowej)



Rys.4: Zewnętrzny szyb dźwigu osobowego usytuowany przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B- szczegół szybu dźwigu osobowego w poziomie II piętra (na podstawie archiwalnej dokumentacji projektowej)



Rys.5: Zewnętrzny szyb dźwigu osobowego usytuowany przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B-zbrojenie płyty fundamentowej, ścian podszybia oraz przedsionka (na podstawie archiwalnej dokumentacji projektowej)

5.1 Zagadnienie nr 1: rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Zgodnie z rozwiązaniami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej, fundament pod zewnętrzny szymb dźwigu osobowego stanowi żelbetowa skrzynia złożona z płyty fundamentowej o grubości 25 cm i ścian (cokołu) o grubości 19 cm wykonanych z betonu klasy B15 zbrojonego prętami klasy A-III (znaku 34GS) i strzemionami klasy A-0 znaku St0S (Rys.5). Część konstrukcyjna projektu, na podstawie którego zrealizowany został zewnętrzny szymb dźwigu osobowego opracowana została między innymi na podstawie normy PN-B-03264:1984, która to nie definiowała klasy ekspozycji betonowych elementów konstrukcyjnych obiektu.

W części zagłębionej w gruncie ściany szybu windowego (podszybie) wykonane zostały, jako żelbetowe o grubości 19 cm i wysokości 120 cm (doprowadzone do poziomu terenu), powyżej natomiast ściany wykonane zostały z pustaków ceramicznych POROTHERM o grubości 19 cm układanych na zaprawie M-7 (Rys.5), nie określono jednak klasy wytrzymałości pustaków.

W zakresie rozwiązań materiałowych dokumentacja projektowa przewidywała zastosowanie tej samej klasy betonu oraz tego samego gatunku stali, co w przypadku płyty fundamentowej.

W dokumentacji projektowej nie wskazano, szczegółowego sposobu wykonania połączenia płyty fundamentowej ze ścianami cokołu, np. w postaci zabetonowania taśmy uszczelniającej typu omega w przerwie roboczej, na styku płyty fundamentowej i ściany cokołu.

Od góry szymb windowy przykryty jest stropodachem niewentylowanym, którego konstrukcję nośną stanowi monolityczna, żelbetowa płyta stropowa grubości 8 cm (Rys.6). Płyta wykonana została z betonu klasy B15 i zbrojona prętami klasy A-III (znaku 34 GS). W poziomie oparcia płyty na ścianach wykonano wieniec obwodowy o wymiarach w przekroju 19x25 cm zbrojony prętami klasy A-IIIN (34GS) i strzemionami klasy A-0 (StOS). Stropodach ocieplony jest styropianem, na którym wykonano warstwę spadkową i ułożono hydroizolację z papy. Dookoła stropodachu wykonano gzyms i zamontowano obróbki blacharskie.

Na wysokości szybu, w poziomie stropów między kondygnacyjnych (I i II p.) zaprojektowano żelbetowe wieńce obwodowe o wymiarach 19x25 cm (Rys.6), których zadaniem jest zwiększenie sztywności przestrzennej szybu. W zakresie parametrów materiałowych przyjęto beton i stal jak w przypadku fundamentu.

Zaproponowany w archiwalnej dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej rysunek zbrojenia żelbetowych, monolitycznych wieńców (rysunek nr K-2), zasadniczo można uznać za poprawny, aczkolwiek kształt zbrojenia nie zapewnia pełnego (obustronnego) uciąglenia prętów zbrojenia w narożnikach tzn. brak zakładów w obu prostopadłych gałęziach wieńca.

W projekcie branży konstrukcyjnej założono brak współpracy między główną bryłą budynku i projektowanym szybem dźwigu osobowego przy przenoszeniu obciążeń. Jest to bardzo istotny fakt z uwagi na globalną stateczność szybu, który, według założeń projektowych miał być samostateczny. Przyjęcie takiego założenia w przypadku nierównomiernego osiadania gruntu pod fundamentem skutkuje obrotem całego szybu, jako sztywnej bryły i powstawaniem rys o zmiennej szerokości na jego wysokości, w miejscu styku z budynkiem. Szerokość rys zwiększa się wraz ze wzrostem wysokości nad poziomem terenu, co zaobserwowano (potwierdzono) w trakcie wizji lokalnych na obiekcie.

W trakcie wizji lokalnych z uwagi na brak dostępu, nie wykonano oględzin wewnętrznych powierzchni ścian szybu. Ocenia się, że prawdopodobną przyczyną blokowania kabiny w szybie windowym jest jego wychylenie z pionu.

Reasumując stwierdza się, że według stanu na miesiąc czerwiec 2018r. ze względu na zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych objęty opracowaniem zewnętrzny szyb dźwigu osobowego kwalifikuje się do przeprowadzenia prac remontowych.

5.2 Zagadnienie nr 2: warunki gruntowo-wodne

Na podstawie analizy udostępnionych przez Zleceniodawcę wyników badań gruntowych ustalono, że pod szybem windowym zalegają: do głębokości 1,3 m nasypy niekontrolowane (o miąższości 1,1 m, pod którymi znajduje się słabonośna warstwa torfu przewarstwowanego piaskiem, w stanie plastycznym, którego miąższość wynosi około 0,5 m) oraz piasek drobny w stanie średnio zagęszczonym. Nawiercony poziom wody gruntowej wynosi 1,8 m. p.p.t. Projektowany poziom posadowienia płyty fundamentowej wynosi 1,35 m p.p.t.. Pod płytą zaprojektowano 10 cm warstwę tzw. „chudego betonu” klasy B7,5, co oznacza, że szyb posadowiony jest na ściśliwej warstwie torfu o miąższości 0,35 m.

Zleceniodawca, zgodnie z oświadczeniem ustnym, nie posiada wiedzy na temat tego czy istniejące dreny: zewnętrzny opaskowy oraz wewnętrzny, wykonane zostały na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej czy też zrealizowane zostały tzw. sposobem gospodarczym. Tym samym brak jest informacji, czy zastosowane rozwiązania uwzględniały rodzaj podłoża gruntowego zalegającego wokół budynku WOMP, jak również czy podczas realizacji drenów uwzględniono jego przepuszczalność (wydatek przepływu).

Istniejący przy budynku dren opaskowy jak również bezpośrednie sąsiedztwo drzew, powodują cykliczne zmiany wilgotności gruntu przy fundamentach trzonu windowego, co skutkuje jego nierównomiernym osiadaniem.

Reasumując stwierdza się, że według stanu na miesiąc czerwiec 2018r. ze względu na występujące warunki gruntowo-wodne objęty opracowaniem zewnętrzny szyb dźwigu osobowego kwalifikuje się do przeprowadzenia prac remontowych.

5.3 Zagadnienie nr 3: wpływ drzew oraz roślinności

Na podstawie informacji ustnych uzyskanych od przedstawicieli Zleceniodawcy ustalono, że w roku 2017 usunięto drzewo które rośnie bezpośrednio przy zachodniej ścianie przedsionka zewnętrznego szybu windowego.

W trakcie przeprowadzonych wizji lokalnych ustalono, że na terenie przyległym do ściany szczytowej budynku WOMP rosną drzewa. Zgodnie z powszechnie przyjętym w praktyce inżynierskiej podejściem zasięg oddziaływania drzew w przybliżeniu równy jest ich wysokości, co sprawia, że wspomniane drzewa mogą negatywnie oddziaływać na fragment budynku WOMP, do którego przylega zewnętrzny szyb windy. Wpływ ten polega na zmianie wilgotności gruntu przy korzeniach drzewa oraz wypychanie gruntu przez rozrastające się korzenie, które powodują wypychanie (wypiętrzanie) fundamentów szybu windowego.

Istniejący przy budynku dren opaskowy jak również bezpośrednie sąsiedztwo drzew, powodują cykliczne zmiany wilgotności gruntu przy fundamentach trzonu windy, co skutkuje jego nierównomiernym osiadaniem.

Reasumując stwierdza się, że według stanu na miesiąc czerwiec 2018r. ze względu na bezpośrednią bliskość drzew oraz roślinności nisko i średniopiennej (krzaków) objęty opracowaniem zewnętrzny szyb windy osobowego kwalifikuje się do przeprowadzenia prac remontowych.

5.4 Zagadnienie nr 4: oddziaływania komunikacyjne

Uwzględniając usytuowanie budynku WOMP w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego Kliniczna, w szczególności sąsiedztwo torowiska tramwajowego oraz drogi tranzytowej do Portu Gdańsk i analizując morfologie istniejących uszkodzeń budynku WOMP jako całości nie można jednoznacznie stwierdzić, że powstały one w wyniku drgań przenoszonych poprzez podłoże gruntowe których źródłem jest ruch pojazdów. Podczas przeprowadzonych wizji lokalnych nie stwierdzono drgań szybu odczuwalnych przez człowieka. Wobec powyższego zrezygnowano z wykonania pomiarów drgań obiektu, zakładając, że nie wniosą one istotnych informacji do dalszej analizy objętego opracowaniem zewnętrznego szybu windowego.

Reasumując stwierdza się, że według stanu na miesiąc czerwiec 2018r. ewentualne drgania wywołane ruchem przejeżdżających pojazdów nie mają negatywnego wpływu na stan techniczny analizowanego szybu windowego.

6.0 WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych na obiekcie, wykonanych pomiarów inwentaryzacyjnych oraz analizy archiwalnej dokumentacji technicznej wyprowadza się następujące wnioski:

- 6.1** Według stanu na miesiąc czerwiec 2018r. budynek Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowany w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B eksploatowany jest zgodnie z założonym sposobem użytkowania-jako obiekt użyteczności publicznej (specjalistyczny ośrodek medyczny).
- 6.2** Według stanu na miesiąc czerwiec 2018r. stopień dekapitalizacji obiektu, zarówno jego elementów konstrukcyjnych, jak również wykończeniowych jest w przybliżeniu właściwy okresowi jego użytkowania-pod względem technicznym budynek jako całość znajduje się w dobrym stanie, nie wykazuje zewnętrznych oznak mogących świadczyć o zaawansowanej dekapitalizacji eksploatacyjnej.
- 6.3** Według stanu na miesiąc czerwiec 2018r. zewnętrzny szyb windowy dźwigu osobowego, dobudowany w roku 2004, na podstawie indywidualnie opracowanej dokumentacji projektowej wykazuje usterki i uszkodzenia polegające na ponad normatywnym rozwarciu szczeliny dylatacyjnej, wykonanej między zachodnią ścianą szczytową budynku i dobudowanym do niej szybem windowym. Szczelina ma zmienną szerokość na wysokości budynku, zakryta jest warstwą izolacji termicznej oraz tynkiem, a w okresie użytkowania charakteryzuje się zmianami szerokości rozwarcia na wysokości.
- Ponadto, na terenie wokół szybu windowego stwierdzono deformacje (zapadnięcia) nawierzchni z betonowej kostki brukowej. W zagłębieniach nawierzchni tworzą się zastoiska wody.

6.4 Bezpośrednimi przyczynami stwierdzonych uszkodzeń są:

- niedoskonałości rozwiązań projektowych zastosowanych podczas realizacji szybu windowego:
 - ❖ posadowienie płyty fundamentowej szybu na warstwie odkształcalnego torfu, który w wyniku cyklicznych zmian wilgotności powoduje jej nierównomierne osiadanie,
 - ❖ brak zakotwienia szybu windowego w konstrukcji budynku w poziomie stropów między kondygnacyjnych, co zabezpieczało by go wybozeniem. Szyb zaprojektowano jako niezależny wspornik, który w wyniku nierównomiernego osiadania podłoża uległ wychyleniu z pionu oraz ulega dalszym przemieszczeniom,
- wykonanie i użytkowanie drenów (zewnętrznego opaskowego oraz wewnętrznego), które ze względu na swoją lokalizację tj. sposób ułożenia w pionie i poziomie oraz wysokość względem fundamentów budynku i płyty fundamentowej szybu, powodują zmiany wilgotności gruntu i nierównomierne osiadanie fundamentów.

6.5 Według stanu na miesiąc czerwiec 2018r. występujące w obszarze objętego opracowaniem zewnętrznego szybu dźwigu osobowego usterki i uszkodzenia powodują dyskomfort eksploatacyjny, w tym okresowo skutkują, zgodnie z oświadczeniem ustnym przedstawicieli Zleceniodawcy, klinowaniem się kabiny w szybie i uniemożliwiają prawidłowe i bezawaryjne użytkowanie dźwigu osobowego.

6.6 Według stanu na miesiąc czerwiec 2018r. brak jest znamion zewnętrznych świadczących o występowaniu bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji objętego opracowaniem zewnętrznego szybu windowego.

6.7 Ze względu na aktualny stan techniczny zewnętrznego szybu dźwigu osobowego niezbędne jest podjęcie działań mających na celu usunięcie występujących usterek i uszkodzeń oraz przeciwdziałanie wystąpienia stanu przedawaryjnego lub awarii konstrukcji szybu.

Należy zauważyć, że zastosowanie rozwiązania projektowego polegającego na wzmocnieniu podłoża gruntowego metodami iniekcyjnymi może spowodować zwiększenie osiadań objętego opracowaniem szybu windowego, które szacuje się, uwzględniając układ podłoża gruntowego, na 3-4 mm, czyli znacznie przewyższające wartości występujące obecnie.

- 6.8** Ze względu na zakres stwierdzonych usterek i uszkodzeń zewnętrznego szybu dźwigu osobowego jego rozbiórka i ponowne odtworzenie wydaje się być rozwiązaniem nieuzasadnionym ekonomicznie. Nie można wykluczyć, że ze względu na cykliczną zmienność wilgotności podłoża gruntowego (w szczególności warstwy torfu), nowy szyb windowy nawet przy założeniu zmiany jego konstrukcji będzie również ulegał nierównomiernemu osiadaniu.
- 6.9** Wskazówki dotyczące ramowego zakresu prac remontowych zewnętrznego szybu dźwigu osobowego usytuowanego przy zachodniej ścianie szczytowej budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B przedstawione zostały w pkt. **7.0 ZALECENIA**.

7.0 ZALECENIA

Zaleca się przeprowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zewnętrznego szybu dźwigu osobowego usytuowanego przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy (WOMP) zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B według wskazówek zamieszczonych poniżej:

7.1 W ramach prac remontowych zewnętrznego szybu dźwigu osobowego należy:

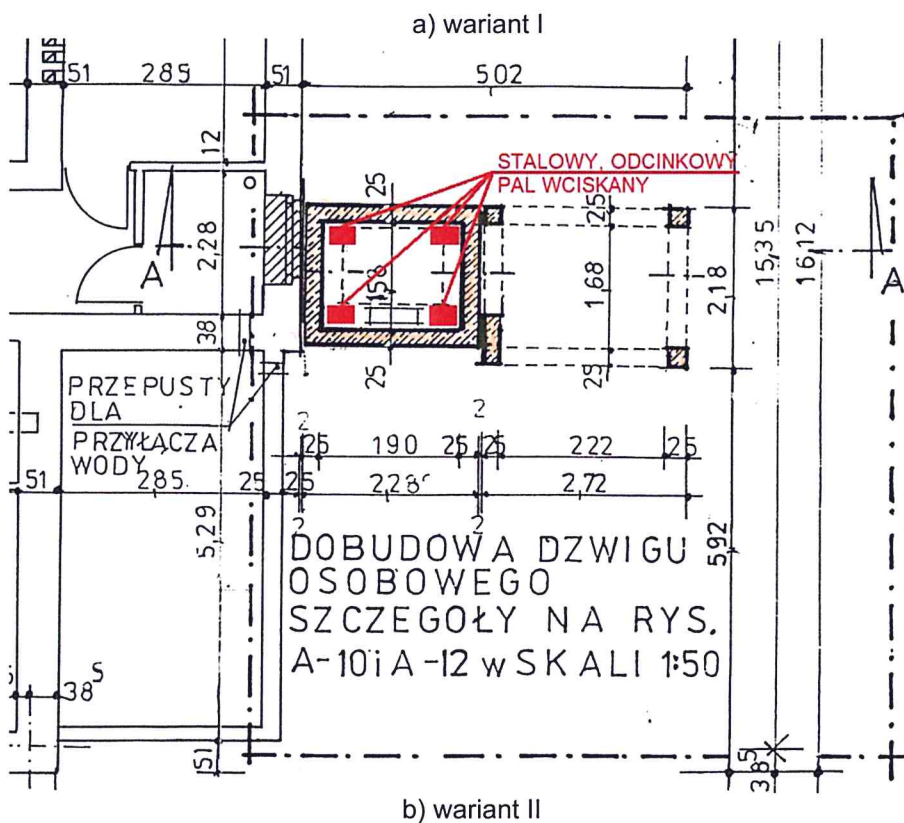
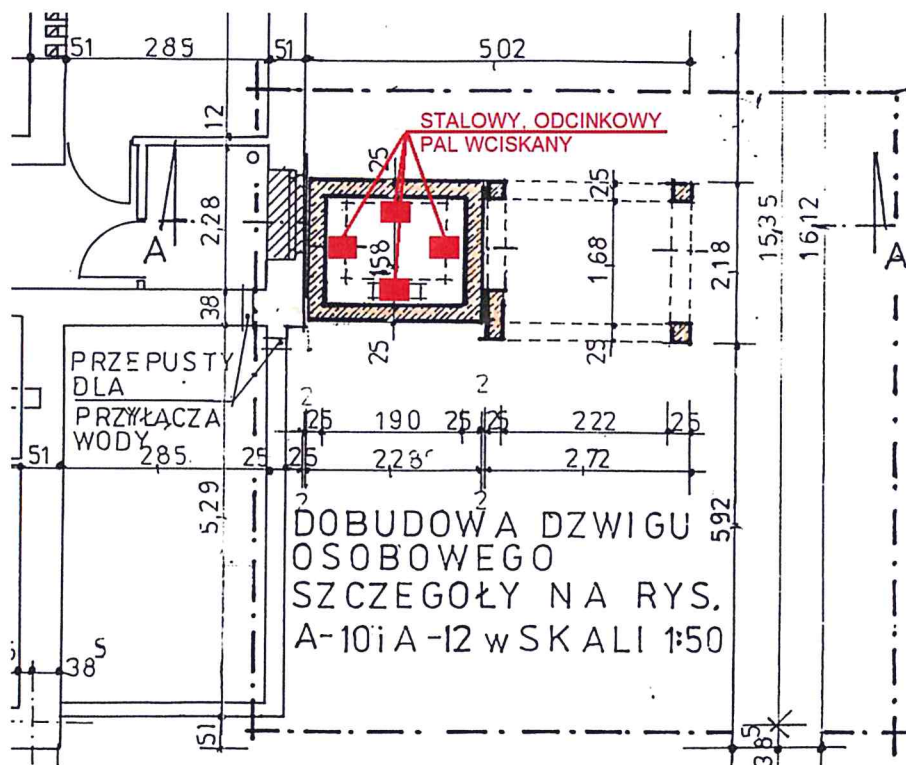
- wyciąć drzewa usytuowane na terenie WOMP oraz na terenie przyległym do ogrodzenia wokół budynku w sąsiedztwie przedmiotowego szybu windowego, w szczególności wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej ściany szczytowej gdzie usytuowany jest zewnętrzny szyb windowy. Drzewa należy usunąć wraz z korzeniami, a wykopy wypełnić mieszanką piaskową (P_s/P_d) i zagęścić mechanicznie. Do zasypania wykopów po usuniętych korzeniach nie należy stosować gruntu spoistego (nieprzepuszczalnego). Szczegółowy zakres wycinki drzew należy ustalić z właściwym terenowo Wydziałem Ochrony Środowiska,
- istniejące drenaże (zewnętrzny oraz wewnętrzny) po wycięciu drzew oraz wykonaniu zaproponowanego w niniejszym opracowaniu zakresu prac remontowych nie będą miały negatywnego wpływu na fundamenty szybu dźwigu osobowego. Istniejące rozwiązania drenaży zewnętrznego oraz wewnętrznego w chwili obecnej należy uznać za niedoskonałe,
- przeprowadzić kontrolę stanu technicznego pomp zamontowanych w studzienkach, których zadaniem jest obniżenie poziomu wód gruntowych na terenie wokół budynku WOMP. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w pracy pomp należy wykonać ich remont lub wymianę,
- wykonać wzmocnienie podłoża gruntowego pod płytą fundamentową szybu windowego poprzez zastosowanie stalowych odcinkowych pali wciskanych. Metoda ta polega na zagłębieniu w gruncie (wciskaniu) odcinków/części pali stalowych, a następnie wykonaniu wypełnienia wnętrza rur stalowych betonem. W tym celu konieczne jest opracowanie szczegółowego geotechnicznego projektu wzmocnienia podłoża.

Wstępnie szacuje się, że niezbędne będzie wykonanie 4 szt. pali o średnicy zewnętrznej rury stalowej od 16 do 20 cm, które dodatkowo będzie trzeba zbroić prętami o średnicy 16 mm (4Ø16). Po wykonaniu pali należy wykonać ich zakotwienie w płycie fundamentowej szybu. Przestrzeń pomiędzy palem stalowym, a dnem płyty fundamentowej należy doszczelnić metoda iniekcji cementowej. Ze względu na usytuowanie budynku oraz poziom wód gruntowych należy liczyć się z koniecznością wykonania dodatkowego otworu dla odprowadzenia wód gruntowych metodą pompowania. Usytuowanie pali należy dostosować do położenia istniejących urządzeń odbojowych zamocowanych w dnie szybu windowego. Koncepcje rozwiązania projektowego wzmocnienia podłoża gruntowego z zastosowaniem stalowych odcinkowych pali wciskanych przedstawiono na Rys.7 na którym pokazano dwa warianty lokalizacji pali oraz sposób zakotwienia pala w płycie fundamentowej szybu windowego oraz na Rys.8,

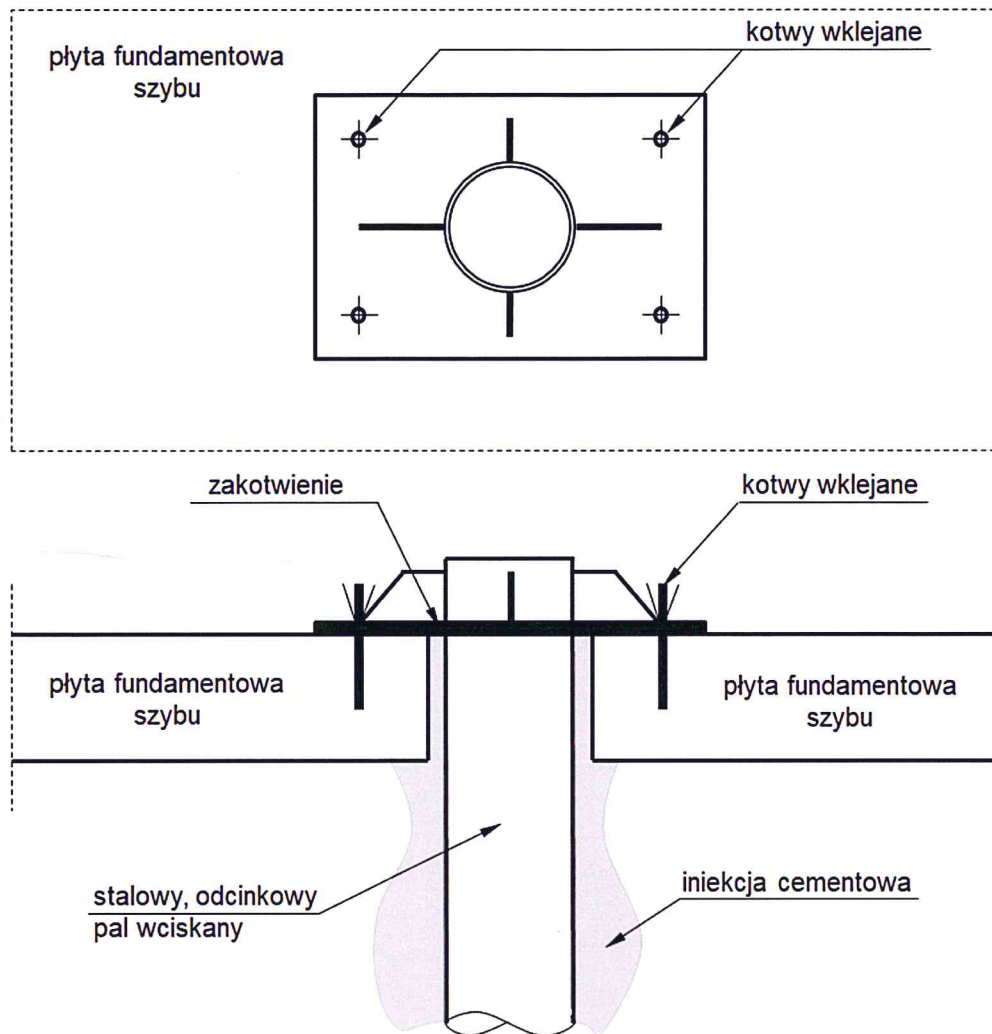
- po wykonaniu wzmocnienia podłoża gruntowego pod płytą, trzon szybu windowego w poziomie stropów nad parterem i lp. należy połączyć z bryłą budynku WOMP za pomocą stalowych obejm. Obejmy mocowane będą do stropów budynku oraz do żelbetowych wieńców obwodowych wykonanych na wysokości trzonu szybu windowego. Koncepcje rozwiązania projektowego połączenia szyby z bryłą budynku pokazano na Rys.9.

7.2 Według stanu na miesiąc maj 2018r. roboty budowlane związane z koniecznością doprowadzenia do właściwego stanu technicznego, zewnętrznego szybu windowego określone wstępnie w pkt. **7.1** muszą być ze względu na swój zakres, prowadzone w oparciu o opracowaną dokumentację remontową, na podstawie uzyskanej stosownej decyzji administracyjnej wydanej przez właściwy terenowo organ administracyjny.

7.3 W czasie prac związanych z remontem zewnętrznego szybu windowego należy stosować materiały budowlane dopuszczone do stosowania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, Ustawie o wyrobach budowlanych i pozostałych obowiązujących przepisach prawa.

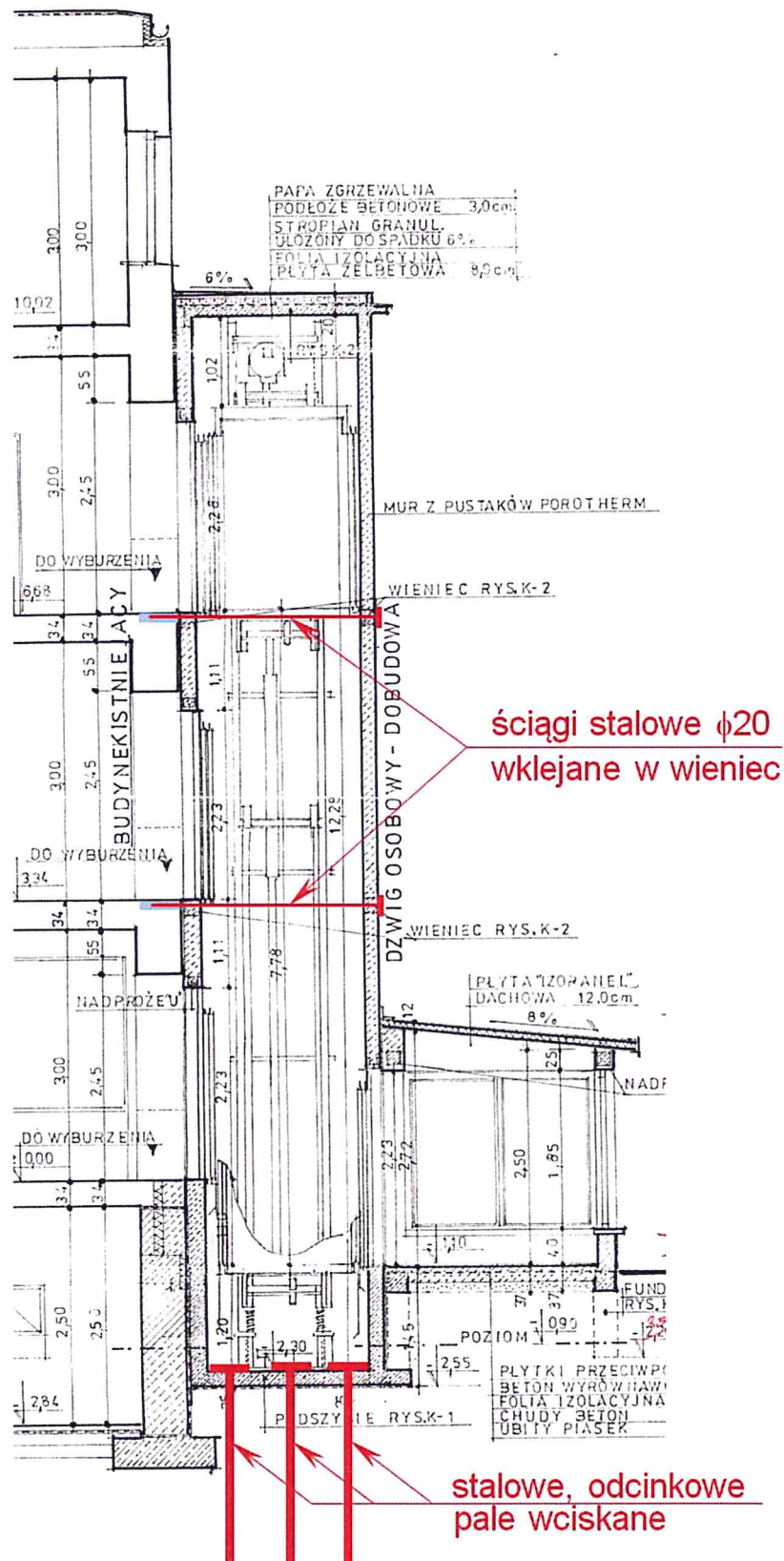


Rys.7: Konceptcja rozwiązania projektowego wzmocnienia podłoża gruntowego pod zewnętrznym szybem dźwigu osobowego przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B z zastosowaniem stalowych odcinkowych pali wciskanych: a) wariant I, b) wariant II



Rys.8: Konceptcja rozwiązania projektowego zakotwienia stalowych odcinkowych pali wciskanych w płycie dennej zewnętrznego szybu dźwigu osobowego przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B

Prace budowlane powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników przedsiębiorstwa budowlanego, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby uprawnionej.



Rys.9: Konceptcja rozwiązania projektowego skotwienia zewnętrznego szybu dźwigu osobowego z bryła budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B

7.4 Prace remontowe których zakres opisany został w pkt. **7.1** należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zamieszczonymi w:

- w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (*Dziennik Ustaw nr 13, poz. 91 wraz z późniejszymi zmianami*),
- w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dziennik Ustaw nr 120, poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami*).

7.5 Zakres robót budowlanych docelowo wykonanych w obszarze objętego opracowaniem zewnętrznego szybu windowego należy potwierdzić poprzez opracowanie dokumentacji powykonawczej.

7.6 Zakres prac remontowych określony w pkt. **7.1**, docelowo wykonanych w obszarze objętego opracowaniem zewnętrznego szybu windowego należy odnotować w *Księżce Obiektu Budowlanego*.

7.7 Opisany w pkt. **7.1** zakres prac remontowych przewidzianych do realizacji w obszarze objętego opracowaniem zewnętrznego szybu windowego usytuowanego przy budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B ma charakter ramowy.

Planowane do realizacji prace remontowe należy skoordynować z opracowanym wcześniej przez Zleceniodawcę harmonogramem prac remontowych i naprawczych budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy jako całości.

Niezależnie od zakresu prac opisanych w pkt. **7.1** niniejszego opracowania niezbędne jest prowadzenie prac remontowych, remontowo-naprawczych oraz modernizacyjnych zgodnie z zaleceniami zamieszczonymi w opracowanych w okresie minionym:

- *Protokole kontroli stanu sprawności technicznej (tzw. przegląd roczny),*
- *Protokole kontroli stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (tzw. przegląd 5-cio letni).*

7.8 Szczegółowe rozliczenie kosztów prac związanych z remontem zewnętrznego szybu windowego powinno być przeprowadzone na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Ze względu na remontowy charakter robót budowlanych należy liczyć się z możliwością wzrostu wstępnie szacowanych kosztów prac.

7.9 Niniejsze opracowanie nie zawiera oceny układu funkcjonalno-użytkowego budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B.

7.10 Niniejsze opracowanie nie zawiera oceny rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych zastosowanych w budynku Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy zlokalizowanego w Gdańsku przy ulicy Okrąg 1B.

7.11 Autorzy opracowania przyjmują, że wszystkie istotne informacje dotyczące przedmiotu niniejszej *Ekspertyzy technicznej...* zostały im ujawnione przez Zleceniodawcę, a tym samym niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

7.12 Niniejsze opracowanie objęte jest prawem autorskim zgodnie z treścią Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. 1994 nr 24 poz.83 wraz z późniejszymi zmianami).

Opracowali:

dr hab. inż. Maciej Niedostatkiwicz
prof. nadzw. Politechniki Gdańskiej
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie
budowy obiektów budowlanych nr 08/2002/R
projektowania nr RZE/X/0014/14
uprawnienia budowlane
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie
kierowania budową nr 24/Gd/96
sporządzania projektów nr 151/Gd/99
kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych
nr PWKZ.0715/1765/2011

dr hab. inż. **Maciej Niedostatkiwicz**
prof. nadzw. Politechniki Gdańskiej

POM/BO/3410/01

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
302/02/R oraz RZE/X/0014/14

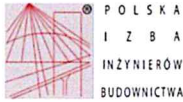
mgr inż. **Tomasz Majewski**

POM/BO/0431/04

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
RZE/X/0013/15

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i kierowanie
robotami budowlanymi bez ograniczeń
RZE/X/0013/15
mgr inż. Tomasz Majewski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. POM/0058/OWOK/04
Nr upr. POM/0051/POOK/05
Nr ewid. POM/BO/0431/04

Gdynia, czerwiec 2018r.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-NQD-AIQ-GYU *

Pan Maciej Niedostatkiewicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/3410/01
adres zamieszkania ul.Kwidzyńska 13/1, 81-306 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-07 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Izgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1452) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 2, art. 104 § 9
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Dz. U. Nr 99, poz. 1126 / oraz
Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Macieja
Niedostatkiewicza z dnia 21 stycznia 2002 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane
wykształcenie i posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
Związku Inżynierów i Techników Budownictwa Oddział w Gdańsku

NADAJĘ
Pana Macieja Niedostatkiewicza
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodz. 3 sierpnia 1970 r. w Gdańsku

TYTUŁ
RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie budowy obiektów budowlanych bez ograniczeń

Pan mgr inż. Maciej Niedostatkiewicz może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego
na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, które wykazało, iż
Pan mgr inż. Maciej Niedostatkiewicz spełnia wszystkie wymagania art. 15 ust. 1 ustawy
Prawo budowlane - to znaczy:

1. korzysta w pełni z praw publicznych
2. posiada dyplom ukończenia wyższej uczelni
3. odbył 5 lat praktyki po uzyskaniu uprawnień budowlanych
4. uzyskał opinię dwóch rzeczoznawców budowlanych odpowiedniej specjalności
5. uzyskał opinię właściwego stowarzyszenia

decyzja Wojewody Pomorskiego orzeczono jak na wstępie

Z upr. Wójcickiej
mgr inż. Maciej Niedostatkiewicz
ul. Kwidzyńska 13/1
81-306 Gdynia



Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-K/06-000014
Warszawa, dnia 29 kwietnia 2014 r.

DECYZJA Nr RZE/K/0014/14

Na podstawie art. 16 ust 1 pkt 3 ustawy z 13 grudnia 2008 r. o samorządach zawodowych inżynierów, architektów
i techników budownictwa (Dz. U. 2008, poz. 192) w związku z art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Dz. U.
Nr 99, poz. 1126, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Macieja Niedostatkiewicza z dnia 20 lipca 2014 r. oraz
dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i ubezpieczenie budowlane / Dz. U. 2014, poz. 1499, w sprawie o pozwolenie
na wykonywanie zawodu rzeczoznawcy budowlanego z dnia 30 kwietnia 2014 r. (nr 1511-1-07) - (akt niniejszy) orzeczono jak w załączniku
do niniejszego postanowienia.

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje

Pana Macieja Niedostatkiewicza
ur. dnia 3 sierpnia 1970 r. w Gdańsku
doktrowi inżynierowi budownictwa

tytuł
RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (bez ograniczeń)

Pan mgr inż. Maciej Niedostatkiewicz może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej
wymienionym zakresie.

Podpisano:
1. Pan Maciej Niedostatkiewicz, ul. Kwidzyńska 13/1, 81-306 Gdynia
2. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
3. Członek Komisji Kwalifikacyjnej
4. a/a

Podpisano:
1. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej
2. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
3. Członek Komisji Kwalifikacyjnej
4. a/a

Od daty wydania niniejszego postanowienia przysługują do Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, ul. Mazowiecka 6/8, w Warszawie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

00 648 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8, tel: +48 22 828 31 89, fax: +48 22 827 07 51, www.pib.org.pl, e-mail: biuro@pib.org.pl

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
W Y Z I Z A
Architekci i Budowlanci
Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
AB-II-7342/99
Gdańsk, dnia 30 kwietnia 1999 r.

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku
UAN-II-7342/96
Gdańsk, dnia 1996-12-09

DECYZJA Nr 24/Gd/96

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 2, art. 104 § 9
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Dz.U. Nr 89, poz. 414 / oraz § 9
ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995r. /

NADAJĘ:

Pana/ni Maciejowi Niedostatkiewiczowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodz. w dniu 3 sierpnia 1970 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie kierowania budową bez ograniczeń.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Warszawie, Krucza 38/42 za pośrednictwem
Wojewody w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Opisywają:
1. Pan Maciej Niedostatkiewicz
ul. Kwidzyńska 13/1
81-306 Gdynia
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a

Z upr. Wójcickiej
mgr inż. Maciej Niedostatkiewicz
ul. Kwidzyńska 13/1
81-306 Gdynia

PRACOWNIA-PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA
MACIEJ NIEDOSTATKIEWICZ
ul. Kwidzyńska 13/1
81-306 Gdynia
tel. 605 685 680
NIP 586-177-02-22, Regon 192646687

NADAJĘ:
Pana/ni Maciejowi Niedostatkiewiczowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodz. w dniu 3 sierpnia 1970 roku w Gdańsku

PRACOWNIA-PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA
MACIEJ NIEDOSTATKIEWICZ
magistrowi inżynierowi budownictwa
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie kierowania budową bez ograniczeń

prof. nadzw. Politechniki Gdańskiej

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Bu-
dowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego
w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Opisywają:
1. Pan Maciej Niedostatkiewicz
ul. Kwidzyńska 13/1
81-306 Gdynia
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a

Z A Z G O D N O ŚĆ
Z O R Y G I N A Ł E M

ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAŁĄCZNIK Z-1
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK Z-1

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1



Fot.2



Fot.3



Fot.4



Fot.5



Fot.6



Fot.7



Fot.8



Fot.9



Fot.10



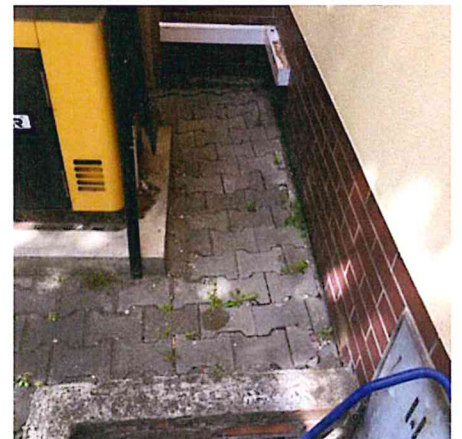
Fot.11



Fot.12



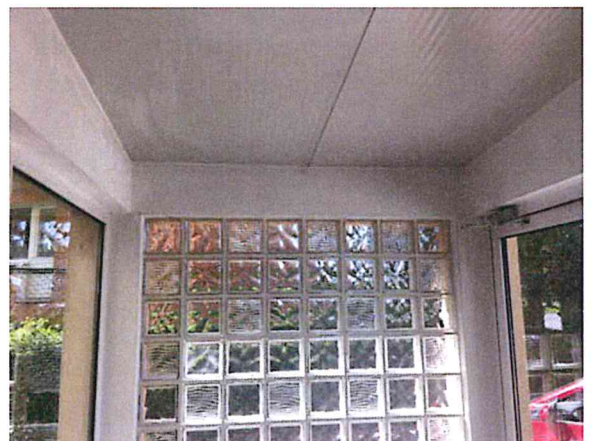
Fot.13




Fot.14



Fot.15



Fot.16

TECHWIND Jan Rutkowski  1433
80-292 Gdańsk, ul. Góralska 25C
Tel. (059) 694 86 19, 602 212 758

DŹWIG HYDRAULICZNY OSOBOWY
Udźwig 630 kg/ 8 osób
Typ: GL 630

Producent: GMV Nr fabr: 71/2004
Rok produkcji: 2004 Zgodny z dyrektywą dźwigową: 95/16/WE

Firma Badawczo-Techniczna
„IZOWIERT” S.C.
Ul. Startowa 25C/4
80-461 Gdańsk

**Opinia geotechniczna z badań podłoża
na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy
w Gdańsku, przy ul. Okrąg 1B, woj. pomorskie**

Zleceniodawca: Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy,
ul. Okrąg 1B, 80-871 Gdańsk

Wykonawca: *Izowiert s.c. Firma Badawczo-Techniczna
80-461-Gdańsk, ul. Startowa 25C/4*

Autor opracowania:

mgr Paweł Szteler
geolog
upr.geol. XI - 074/POM
upr.geol. XII - 040/POM



Paweł Szteler

"IZOWIERT" S.C.
80-461 Gdańsk, ul. Startowa 25 C/4
tel./fax: 058 556 99 59
REGON 220537043 NIP 584202077

Gdańsk, luty 2015

Spis treści:

Część tekstowa:

1. Wstęp
2. Zakres prac
3. Warunki geotechniczne podłoża
4. Parametry geotechniczne podłoża
5. Wnioski

Załączniki graficzne:

1. Mapa dokumentacyjna
2. Objasnienia do symboli geotechnicznych
3. Karta otworu geotechnicznego
4. Karta sondowań DPL

1. Wstęp.

Wiercenia geotechniczne wykonano na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Gdańsku, przy ul. Okrąg 1B, woj. pomorskie. Celem pracy było rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych podłoża w rejonie istniejącej windy w kontekście prawdopodobnych osiadań fundamentu budowli. Dokumentacja sporządzona została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w oparciu o normy PN - 81/B 03020 i PN - 86/B 02480.

2. Zakres prac

W ramach prac terenowych wykonano odkrywkę fundamentu windy do stropu ławy fundamentowej, 1 odwiert do głębokości 4,5 m p.p.t oraz 1 sondowanie dynamiczne sondą DPL celem określenia stopnia zagęszczenia, w punktach pokazanych na planie. Zakres prac ustalono z Projektantem i Zleceniodawcą.

Punkty badań wyznaczono w terenie na podstawie wytycznych Zleceniodawcy.

W trakcie głębenia otworu pobierano próby gruntów, notowano układ warstw, stan zagęszczenia gruntu oraz warunki wodne. Badania laboratoryjne wykonano w oparciu o analizę makroskopową, oznaczono wilgotność naturalną, gęstość objętościową, stopień plastyczności i stopień zagęszczenia. Po przeanalizowaniu wyników badań terenowych i laboratoryjnych, wykonano część tekstową i graficzną niniejszego opracowania w oparciu o normę PN - 81/B 03020 i normę PN - 86/B 02480. Wartości wyprowadzone parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw ustalono na podstawie badań makroskopowych, laboratoryjnych, sondowań, zależności korelacyjnych, zgodnie z metodą „B” wg. normy PN-81/B-03020.

3. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego

Po wykonanej analizie polowej oraz laboratoryjnej stwierdza się, że badane podłoże jest uwarstwione. Uwzględniając charakter budowli oraz rodzaj i miąższości gruntów zalegających w podłożu wydzielono dwie odmienne warstwy geotechniczne oraz ich podwarstwy:

WARSTWA I – grunty organiczne:

Torf z przewarstwieniami piasków próchnicznych słabo rozłożony z fragmentami drewna, plastyczny o ustalonym charakterystycznym stopniu plastyczności $I_L = 0,50$

WARSTWA II – grunty piaszczyste:

Ila: Piasek drobny przewarstwiony torfem, szary, nawodniony, średnio zagęszczony o ustalonym charakterystycznym stopniu zagęszczenia $I_D=0,46$

I Ib: Piasek drobny, szary, nawodniony, średnio zagęszczony o ustalonym charakterystycznym stopniu zagęszczenia $I_D=0,58$

Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono warstwę nasypu niekontrolowanego. Opisane powyżej warstwy pokazano na załączonym profilu geotechnicznym.

4. Wyprowadzone parametry geotechniczne dla wydzielonych warstw badanego podłoża

Tab.1

WYPROWADZONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE DLA WYDZIELONYCH WARSTW GEOTECHNICZNYCH								
Współczynnik materiałowy $\gamma_m = 0,9 - 1,1$.								
WARSTWA		WILGOTNOŚĆ NATURALNA $W_n^{(n)}$ [%]	CIĘŻAR OBJĘTOŚCIOWY $Y^{(n)}$ [kN / m ³]	SPÓJNOŚĆ $C_u^{(n)}$ [kPa]	KĄT TARCIA WEWN. $\varnothing_u^{(n)}$ [°]	MODUŁ EDOM. $M_o^{(n)}$ [MPa]	STAN GRUNTU	
							IL	ID
I	T/PH	88-103	1,12 -1,15	-	-	1	0,50	-
IIa	Pd/T	24,0	18,0	0	30,2	57	-	0,46
IIb	Pd	24,0	18,5	0	30,8	71	-	0,58

5. Wnioski

5.1 Powierzchniową warstwę, pod kostką brukową, stanowią nasypy niekontrolowane, zalegające do głębokości 1,3 m p.p.t. Warstwę tą należy traktować jako słabonośną

5.2 Badane podłożę, pod nasypami, stanowią grunty pochodzenia zastoiskowego oraz rzeczne, wykształcone jako torfy oraz piaski drobne.

5.3 Warstwami zdolnymi przenieść obciążenia od istniejącego szybu windy są wyróżnione warstwy nr IIa i IIb. Warstwy te cechują się dobrymi parametrami geotechnicznymi.

Warstwę nr **I (torf)** należy traktować jako słabonośną.

5.4 Wykonaną odkrywką stwierdzono strop ławy fundamentowej na głębokości 1,0 m. p.p.t. Obsypkę ławy fundamentowej stanowią słabonośne nasypy

niekontrolowane. Poniżej fundamentu, w wykonanym odwiercie w odległości 20cm od ławy fundamentowej, stwierdzono występowanie słabonośnych gruntów organicznych do głębokości 1,8 m p.p.t. Poniżej gruntów organicznych zalega warstwa gruntów piaszczystych z przewarstwieniami torfu do głębokości 2,5 m p.p.t. oraz warstwa piasków drobnych średnio zagęszczonych do końca zakresu badań, tj do 4,5 m p.p.t.

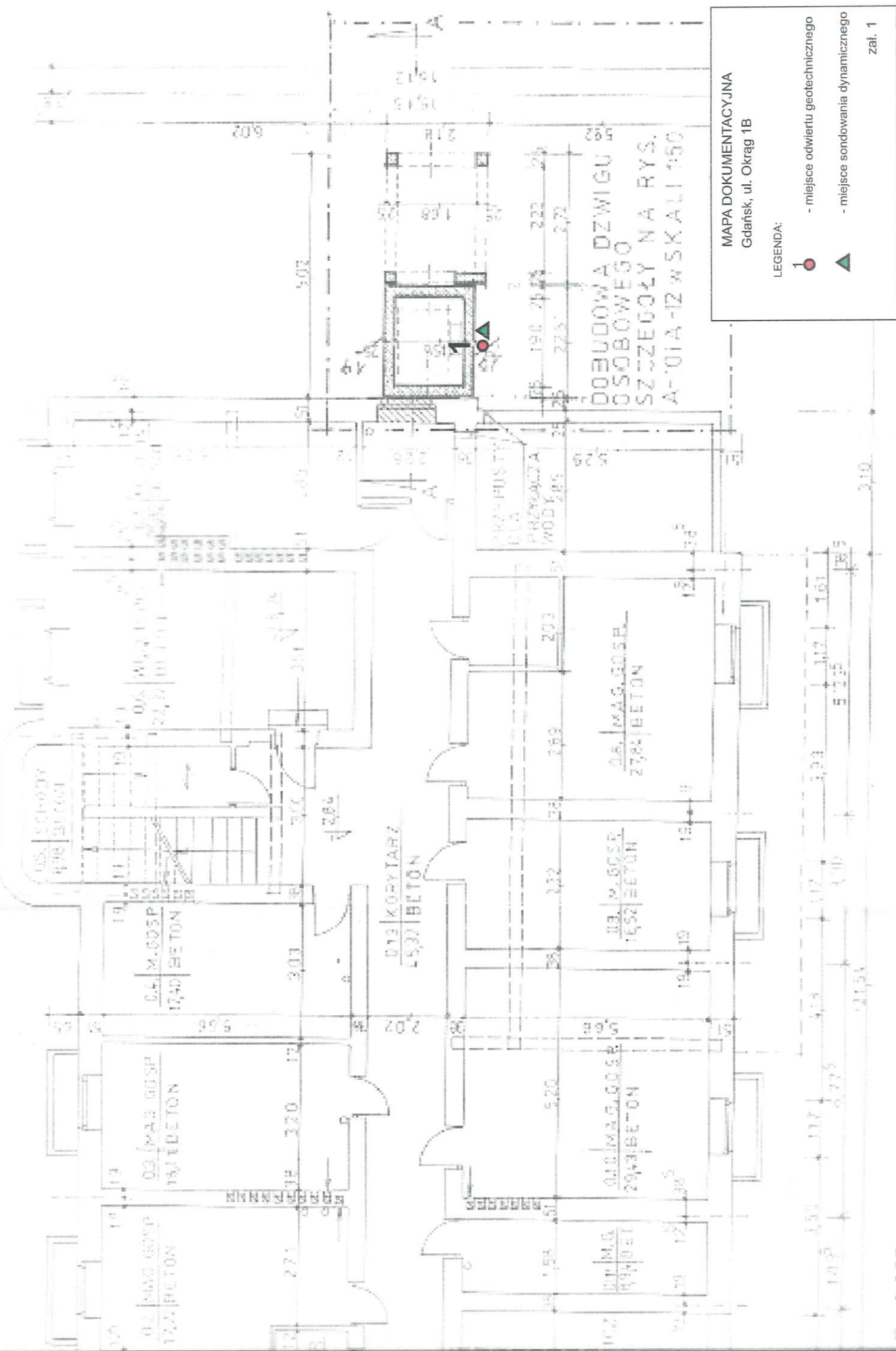
5.5 Woda gruntowa występuje na badanym obszarze w formie zwierciadła swobodnego na głębokości 1,8 m p.p.t. Szczegółowy poziom wód gruntowych pokazano na załączonym profilu geotechnicznym.

5.6 Występujące w podłożu (w obrębie fundamentu oraz pod nim) słabonośne grunty nasypowe i organiczne mogą być przyczyną osiadania fundamentu windy i odspojenia szybu windy od budynku.

Część graficzna:



1. Mapa dokumentacyjna
2. Objasnienia do symboli geotechnicznych
3. Karta otworu geotechnicznego
4. Karta sondowań

"IZOWIERT" s.c.
80-481 Gdańsk, ul. Startowa 25
tel./fax: 058 556 99 59
REGON 220557043 NIP 581903175



MAPA DOKUMENTACYJNA
Gdańsk, ul. Okrag 1B

LEGENDA:

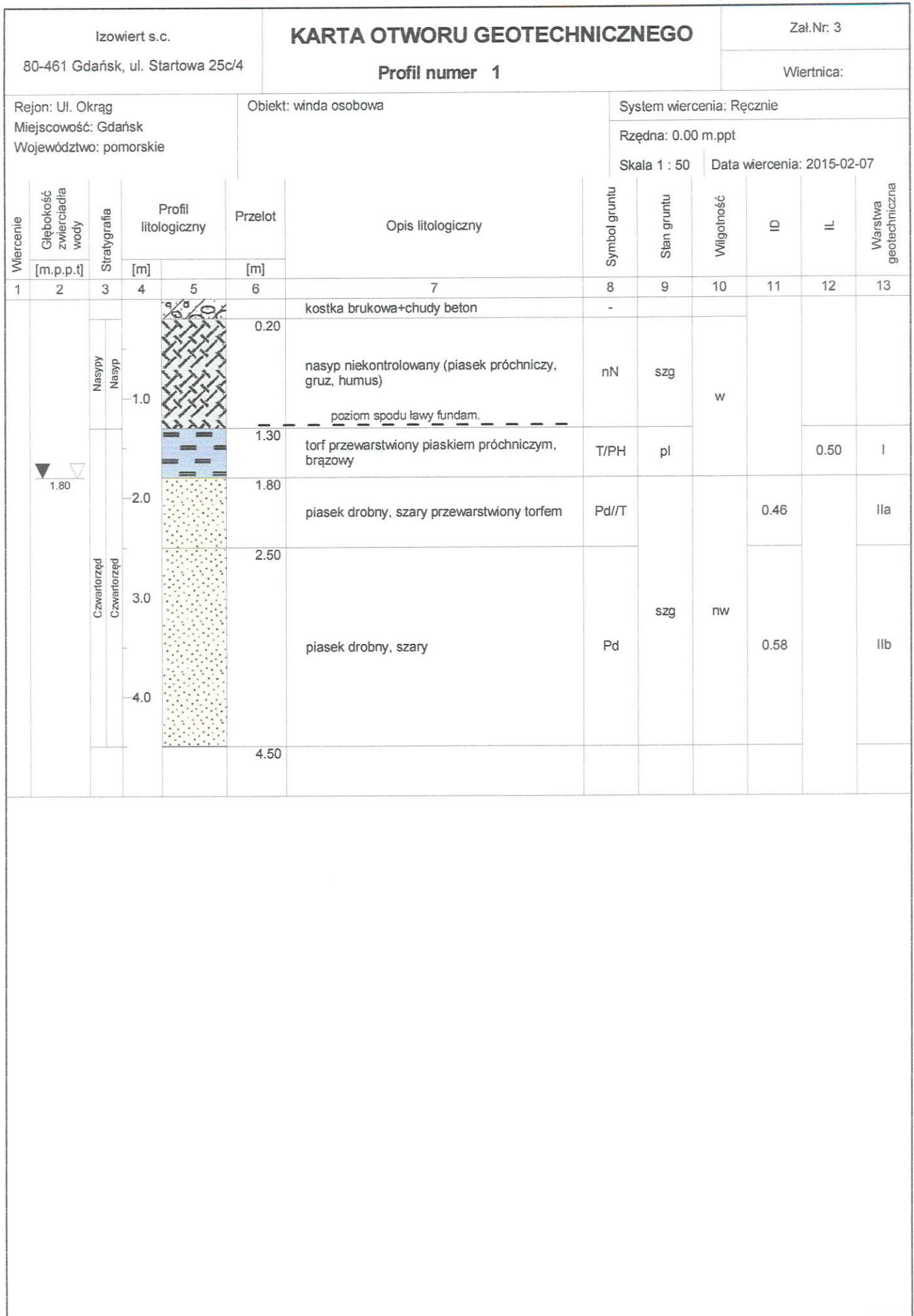
-  - miejsce odwiertu geotechnicznego
-  - miejsce sondowania dynamicznego

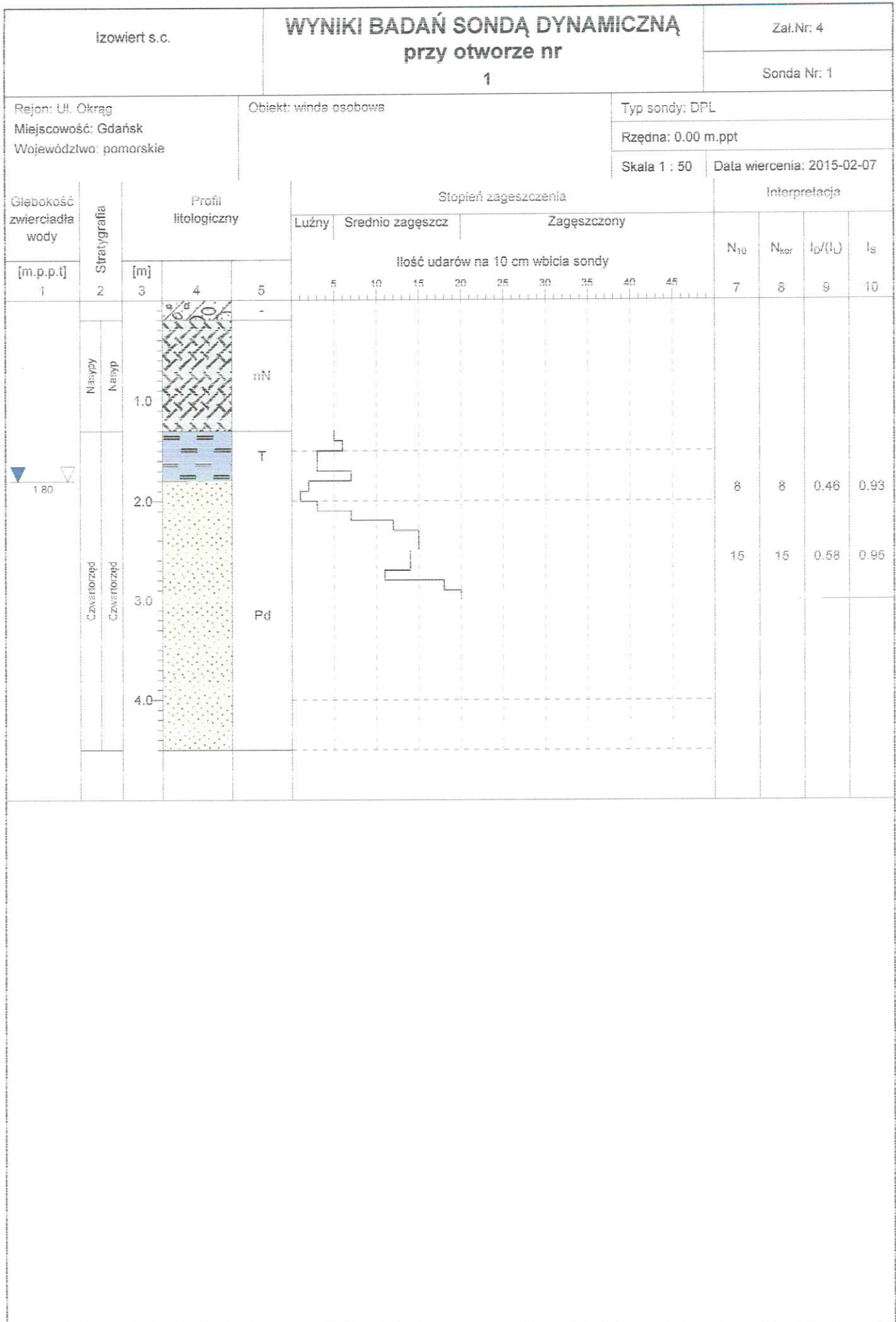
zał. 1

OBJAŚNIENIA

do przekrojów geotechnicznych i profili analitycznych

OPIS TECHNICZNY	OBJAŚNIENIA ZNAKÓW
nB - nasyp budowlany	(+) - domieszki
nN - nasyp mineralno-organiczny	(//) - przewarstwienia
Gb - gleba	
T - torf	STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH
Nmp - namuł piaszczysty	In - luźny
Nmπ - namuł pylasty	szg - średniozagęszczony
Nm - namuł	zg - zagęszczony
Kr - kreda	bzg - bardzo zagęszczony
PH - piasek próchniczny	
GH - glina próchnicza	STANY GRUNTÓW SPOISTYCH
K - kamienie	pł - płynny
Ż - żwir	mpl - miękkoplastyczny
Po - pospółka	pl - plastyczny
Żg - żwir zagliniony	tpl - twardoplastyczny
Pog - pospółka zagliniona	pzw - półzwarty
Pr - piasek gruby	zw - zwarty
Ps - piasek średni	
Pd - piasek drobny	o - próbka gruntu
Pπ - piasek pylasty	x - próbka wody
Pg - piasek gliniasty	$\frac{1}{20,17}$ numer otworu wiertniczego rzędna wylotu otworu
Πp - pył piaszczysty	
Π - pył	1,1 głębokość sączenia wody gruntowej
Gp - glina piaszczysta	
G - glina	
Gπ - glina pylasta	$\nabla \nabla$ 3,2 głębokość swobodnego zwierciadła wody gruntowej
Gpz - glina piaszczysta zwięzła	
Gz - glina zwięzła	
Gπz - glina pylasta zwięzła	∇ 6,0 głębokość ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej
Jp - ił piaszczysty	
J - ił	
Jπ - ił pylasty	∇ 7,1 głębokość nawierconego zwierciadła wody gruntowej





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Woj.: Pomorskie
Nr jednostki ewid.: 226101_1.0058.M.Gdańsk
Gmina: M.Gdańsk
Obreb: 0058
Działka nr: 384

Nr sekcji: 6.221.25.11.2.3, 4.1

ul. Okrag 1b
Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: WG-III.6640.1.4586.2019

Prace rozpoczęto: 21.10.2019r.
Prace zakończono: 09.11.2019r.

Układ poziomy: "2000"
Układ Pionowy: Kronsztadt 86-bis

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas
gleboznawczych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami
dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających
grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.

Legenda:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- wodociągi
- gazociągi
- ciepłociągi
- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne
- przewód inny
- - - - - zakres opracowania

W granicach opracowania mapy nie występują
urządzenia techniczne uzgadniane w ZUDP.

Mapę sporządzono w dniu 09.11.2019r.

Wykonawca:

