

## Umowa Nr .....271.1.2021

zawarta w dniu ..... w Woli Łagowskiej pomiędzy działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, **Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łagów, Wola Łagowska 118, 26-025 Łagów,**  
NIP 661-000-38-79, REGON 290020064  
reprezentowanym przez:

**Pana Krzysztofa Karsta- Nadleśniczego Nadleśnictwa Łagów**

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

....., właścicielem firmy: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP prowadzonej przez Ministra Gospodarki, NIP: ....., REGON: ....., działający osobiście, zwany dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”].

(znak sprawy SA.270.....) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania pn. **„Budowa drogi leśnej DR/0130 nr 57 wg DSD na terenie Leśnictwa Widelki i Orłowiny” na odcinku drogi od km 0+000 do km 2+450.**

**SA.270.71.2021.SAR**, a w konsekwencji strony zawierają Umowę o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania obejmującą pełny i kompleksowy zakres czynności stanowiących przedmiot zamówienia pod nazwą **„Budowa drogi leśnej DR/0130 nr 57 wg DSD na terenie Leśnictwa Widelki i Orłowiny” na odcinku drogi od km 0+000 do km 2+450. SA.270.71.2021.SAR** zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz dokumentacją postępowania przetargowego wyszczególnioną w §2 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4), 5), 6) Umowy.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, standard jakości wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zwana dalej „Dokumentacją” lub „dokumentacją projektową”) sporządzona dla zadania pn. „Budowa drogi leśnej DR/0130 nr 57 wg DSD na terenie Leśnictwa Widelki i Orłowiny” przez Panią Katarzynę Ramus-Wnukowską projektującą dla firmy pn. Piotr Konka, Obsługa Inwestycji Budowlanych, pl. Wolnica 4/32, 31-060 Kraków obejmująca:
  - 1) projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy wraz z projektem wykonawczym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - 3) przedmiar robót - załącznik nr 4 do niniejszej umowy,

- 4) opinię geotechniczną,
- 5) operat wodno-prawny,
- 6) wewnętrzną ocenę oddziaływania na środowisko.

Zważywszy, że przedmiotem projektu jest wybudowanie odcinka drogi dłuższego niż zakres niniejszej umowy, ustala się, że przedmiotem niniejszej umowy będzie pełne i kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy tj. wykonania odcinka drogi **od km 0+000 do km 2+450**.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantującą wysoką jakość i terminowość realizacji.
4. W ramach przedmiotu umowy strony przewidują następujące etapy jego realizacji będące przedmiotem odbiorów częściowych (lit. a), b), c), d) oraz końcowego (lit. e):
  - a) **etap I** - wykonanie przewidzianych w harmonogramie prac o wartości netto co najmniej 50 % kwoty przewidzianej do rozliczenia w 2022 r, wskazanej w § 13 ust 11 umowy,
  - b) **etap II** - wykonanie wszystkich prac przewidzianych w harmonogramie do wykonania w 2022 roku o łącznej wartości nie mniejszej niż **800.000,00 PLN netto**,
  - c) **etap III** - wykonanie przewidzianych w harmonogramie prac o wartości netto co najmniej 50 % kwoty przewidzianej do rozliczenia w 2023 r
  - d) **etap IV** - wykonanie wszystkich robót budowlanych przewidzianych w niniejszej umowie
  - e) **etap V** - wykonanie wszystkich prac objętych niniejszą umową oraz dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy
- . Szczegółowy zakres robót objętych odbiorami częściowymi wynikać będzie z harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w §7 niniejszej umowy.
5. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. **„Budowa drogi leśnej DR/0130 nr 57 wg DSD na terenie Leśnictwa Widelki i Orłowiny na odcinku drogi od km 0+000 do km 2+450 ”** zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
6. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zamiana przedmiotu umowy.

7. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane według hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w STWiOR.
9. Do zakresu prac objętych Umową należą w szczególności:
- 1) sporządzenie projektu organizacji ruchu,
  - 2) sporządzenie programu zapewnienia jakości zawierającego:  
**część ogólna:**
    - a) organizację wykonania robót,
    - b) sposób ich prowadzenia,
    - c) zespoły robocze, ich kwalifikacje i przygotowanie techniczne,
    - d) osoby odpowiedzialne za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
    - e) system (procedura) proponowanej kontroli (wskazanie laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenia badań),
    - f) obsługa geodezyjna
    - g) sposoby oraz formy gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru**część szczegółowa (opisująca dla każdego asortymentu robót):**
    - a) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażenie w mechanizmy do sterowania i urządzenia kontrolno-pomiarowe,
    - b) rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania z załadunku materiałów, kruszyw itp.,
    - c) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu, sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
    - d) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.
  - 3) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 4) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
  - 5) sporządzenie wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) realizacja robót budowlanych opisanych w ust. 3.2, 3.3. i 3.5 Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej również SWZ) w tym również robót przygotowawczych, zakończeniowych i porządkowych, w tym odwóz nadmiaru ziemi (nieprzydatnej do budowy) z poboczy i rowów odwadniających odspojonej w trakcie realizacji inwestycji oraz karp pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, przy czym zamawiający zrzeka się na rzecz wykonawcy praw do ziemi wykopanej i odspojonej w trakcie wykonania w/w prac wraz z karpami.
  - 7) obsługa geodezyjna przez uprawnionego geodetę obejmująca: wytyczenie przedmiotu zamówienia w terenie (w szczególności głównych osi drogi, zjazdów, mijanek, charakterystycznych punktów objętych dokumentacją oraz stałych punktów wysokościowych – reperów), sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydziałów leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza powinna być sporządzona również w wersji elektronicznej (shp\*) z podziałem powierzchni na działki i obliczeniem powierzchni na

poszczególnych działkach. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą złożoną w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii we właściwym Starostwie Powiatowym, Wykonawca przedłoży najpóźniej 3 dni przed technicznym odbiorem robót (zgodnie z zapisami przyjętymi we wzorze umowy umowy), a inwentaryzację przyjętą do zasobów powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w dniu zakończenia przedmiotu umowy. Inne prace niezbędne w toku realizacji o ile SWZ nie stanowi inaczej.

10. Wyłącza się z przedmiotu Umowy objętego generalnym wykonawstwem nadzór inwestorski obejmujący nadzór budowlany oraz nadzór autorski.

## **§2**

1. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Projekt budowlany (zał. nr 1)
- 2) Projekt wykonawczy (zał. nr 2)
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (zał. nr 3)
- 4) Przedmiar Robót (zał. nr 4)
- 5) Oferta Wykonawcy (zał. nr 5)
- 6) SWZ wraz z załącznikami (zał. nr 6)
- 7) Wzór karty gwarancyjnej (zał. nr 7)
- 8) Lista pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia (zał. nr 8)
- 9) Wytyczne dotyczące odbiorów (zał. nr 9)

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej nastąpi w dniu podpisania umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 5) zapewnienie finansowania inwestycji na zasadach określonych w § 1 ust. 4 oraz z rocznymi limitami określonymi w niniejszej Umowie,
- 6) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszystkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych; wykonawca wykona siłami własnymi/ewentualnie przy pomocy podwykonawców,
- 2) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy,
- 3) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 4) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

- 5) w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy musi przedstawić dokumenty, o których mowa w §1 ust. 10 pkt. 1), 2), 4) oraz 5) Umowy oraz uzyskać akceptację każdego z nich przez Nadzór inwestorski oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych (dni z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od daty ich przekazania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni roboczych od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Przy czym termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w §8 ust. 3 niniejszej Umowy oraz termin wskazany w § 8 ust 1 Umowy ,
- 6) realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
- 7) prowadzenie dokumentacji budowy, łącznie z prowadzeniem książki obmiaru robót,
- 8) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
- 9) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
- 10) wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
- 11) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
- 12) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 13) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 14) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
- 15) zapewnienie dostaw niezbędnych mediów dla celów budowy na swój koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 16) koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót,
- 17) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 18) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane,
- 19) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas trwania jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
- 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac,
- 21) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze,
- 22) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
- 23) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
- 24) przestrzeganie przepisów i wymogów oraz instrukcji bhp w czasie przebywania na terenie budowy,

- 25) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
- 26) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania,
- 27) przekazanie po zakończeniu realizacji robót budowlanych, w dacie ich zgłoszenia do odbioru technicznego robót, Inspektorowi Nadzoru kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, książką obmiaru, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą złożoną w POGIK itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
- 28) zapewnienie udziału kierownika budowy w czynnościach odbiorowych,
- 29) usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,

**3. Wykonawca oświadcza, iż:**

- 1) dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 ust. 2, pozwoleniem na budowę oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
- 2) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w §1 ust. 2 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
- 3) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
- 4) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
- 5) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
- 6) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 7) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
- 8) Wykonując zlecone prace w ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do zastosowania sprzętu, technologii, zapewniających ochronę środowiska naturalnego.
- 9) Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do pracy sprzętem sprawnym niepowodującym wycieku paliwa i olejów, wyposażonym w absorbenty oleju pozwalające na zbiór rozlanego oleju w przypadku awarii.
- 10) Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przestrzegania zasad, kryteriów i standardów zrównoważonej gospodarki leśnej FSC – [www.fsc.pl](http://www.fsc.pl) oraz Polskich kryteriów i wskaźników trwałego i zrównoważonego zagospodarowywania lasów PEFC – [www.pefc-polska.pl](http://www.pefc-polska.pl).

4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wywiązywania się z przyjętych obowiązków oraz wstrzymać prace w przypadku ich naruszenia.
5. Wykonywane roboty budowlane w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na prowadzoną w Nadleśnictwie gospodarkę leśną.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy, dojazdu, miejsc składowania materiałów na koszt własny w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów we własnym zakresie i na koszt własny.
8. Na terenie całego obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia.

#### § 4

W sytuacji gdy przy realizacji zadania Wykonawca zniszczy drogi dojazdowe do placu budowy, dokona ich naprawy własnym kosztem i staraniem.

### Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:  
**Jerzy Nowak – Sekretarz Nadleśnictwa Łagów**  
Powyższe pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost nakładów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:  
.....
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy: Pan/Pani .....
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:  
.....
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez niego w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerywania prac, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla mienia lub ludzi.
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron, druga strona zobowiązana jest powiadomić o tym na piśmie w terminie 3 dni przed dniem zmiany tej osoby.
7. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza Pani **Katarzynie Ramus-Wnukowskiej** projektującej dla firmy pod nazwą Piotr Konka, Obsługa Inwestycji Budowlanych, pl. Wolnica 4/32, 31-060 Kraków.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 do ust. 4 niniejszego paragrafu winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.
9. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem wodnym, prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób, a kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia wyżej wymienionych osób stanowią załączniki do oświadczeń o podjęciu obowiązków.
10. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się z bezpośrednim sąsiedztwem wykonywanych robót.

11. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika.
12. Nieprzedłożenie umów, o których mowa wyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie w §19.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
14. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym uprawnieniu swój Personel (pracowników skierowanych do realizacji przedmiotowego zadania).
15. Przedkładane Zamawiającemu umowy o pracę, na zasadach określonych w ust. 13 – 15 mają być zanonimizowane poza informacją o imieniu i nazwisku osób, które świadczyć będą czynności na rzecz zamawiającego, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiar etatu.

### **Przekazanie terenu budowy**

#### **§ 6**

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.
2. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 14 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatniego z dokumentów wyszczególnionych w §3 ust. 2 pkt. 6 Umowy.
3. **Terminem przekazania** terenu budowy jest data podpisania przez Zamawiającego i kierownika budowy protokołu przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy będzie ponosił odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
5. Od daty przekazania kierownikowi budowy terenu budowy do daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
  - 1) zapewnienia sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
  - 2) zapewnienia właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
  - 3) ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie przepisów bhp i ppoż.
  - 4) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu, a powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich.



6. Wszelkie zabezpieczenia, których wykonanie jest niezbędne i wynika z projektu organizacji placu budowy, Wykonawca wykona na koszt własny.

### **Harmonogram**

#### **§ 7**

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski i Zamawiającego zgodnie z zapisami §1 ust. 10 pkt 4) Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji z uwzględnieniem terminów określonych w § 6 i 8 Umowy, który zawiera:
  - 1) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
  - 2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (z podaniem ich zakresu i wartości zgodnych z ofertą) wraz z uwzględnieniem przedmiotów odbioru częściowego (spełniającego warunki określone w §1 ust. 4) i końcowego, a także rozliczeniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) harmonogram powinien być rozpisany co najmniej w miesięcznych interwałach czasowych.
2. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu.
4. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
5. Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do akceptacji Nadzorowi inwestorskiemu i Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
6. W przypadku zmiany terminów zakończenia robót/przedmiotu umowy (w oparciu o przesłanki, o których mowa w §18 niniejszej Umowy), Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.

### **Terminy realizacji zamówienia**

#### **§ 8**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, o której mowa w §6 Umowy.
2. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
3. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie do 20 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy.

4. Terminem zakończenia robót budowlanych jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą (§12 ust. 3 pkt. 5) Umowy), po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, zgodnie z zapisami §12 ust. 3 pkt. 3) Umowy.
5. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 60 dni od daty zakończenia robót budowlanych.**
6. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest data dostarczenia do Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
7. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji , o którym mowa w §7 Umowy.
8. Wykonanie prac objętych niniejszą umową nastąpi z dochowaniem poniższych terminów częściowych:
  - 1) **wykonanie prac stanowiących etap I** wskazany w § 1 ust 4 lit a) nastąpi w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy
  - 2) **wykonanie prac stanowiących etap II** wskazany w § 1 ust 4 lit b) nastąpi w terminie do 11 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy
  - 3) **wykonanie prac stanowiących etap III** wskazany w § 1 ust 4 lit c) nastąpi w terminie do 17 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy
  - 4) **wykonanie prac stanowiących etap IV** wskazany w § 1 ust 4 lit d) nastąpi w terminie do 20 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy
  - 5) **wykonanie prac stanowiących etap V** wskazany w § 1 ust 4 lit d) nastąpi w terminie do 22 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy

Terminem zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem odbioru częściowego jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że prace objęte umową będące przedmiotem odbioru częściowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

...

### **Realizacja umowy Podwykonawcy § 9**

1. Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie  
lub  
Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Zakres robót budowlanych powierzanych podwykonawcy/om obejmuje: .....  
..... (należy podać zakres i rodzaj robót oraz nazwę firmy podwykonawcy).

3. Zakres innych niż roboty budowlane prac powierzanych podwykonawcy/om, w związku z realizacją umowy obejmuje: ..... (należy podać zakres i rodzaj prac (np. obsługa geodezyjna, dostawa urządzeń lub materiałów itp.) oraz nazwę podwykonawcy.
4. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 5 może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni składa w formie pisemnej sprzeciw do projektu umowy, o której mowa w ust. 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez zamawiającego.
9. Zapisy ujęte w ust. 5 - 8 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
11. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. Do faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub podwykonawcy na rzecz dalszego podwykonawcy winien być określony w każdej umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże brak takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia wykonawcy, wykonawca zwraca zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 17 zapłaconą przez zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## **Materialy**

### **§ 10**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego na zasadach określonych w §3 ust. 2 pkt. 6) Umowy wykaz podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów staje się integralną częścią umowy.
5. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie co najmniej 2 dni roboczych, przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.

7. Przekazane przez wykonawcę Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 6 winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie materiałów.
8. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 6) i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
9. Pisemna akceptacja inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów budowlanych.
10. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym inspektora nadzoru oraz ich wbudowanie po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.
11. Wykonawca, za uprzednim pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru (ewentualnie Zamawiającego) pobiera do badań próby materiałów dowiezionych i składowanych zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiOR. Badania te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zamawiający i inspektor nadzoru zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób.
12. Inspektor nadzoru potwierdza zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdza przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów.
13. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych:

Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych i/lub wbudowanych w ilości zgodnej ze STWiOR z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobieranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Następnie inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów budowlanych i składowanych i/lub wbudowanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie i/lub wbudowanie ww. materiałów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową.

Wyniki analizy z pobranych prób Inspektor nadzoru przedstawia zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
14. W wypadku wątpliwości zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.

15. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej Umowie.
17. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych.
18. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów do Zamawiającego, na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększyć wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
19. Zamawiający może dokonać zmian materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
20. Materiały które nie wystąpiły z ofercie Wykonawcy a zostały wprowadzone np. w wyniku robót zamiennych zostaną rozliczone na podstawie średnich cen materiałów lub urządzeń z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbudu dla województwa świętokrzyskiego lub zostaną ustalone przez strony w trakcie odrębnych uzgodnień.
21. Wprowadzenie zmian materiałów w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

## **Roboty zamienne**

### **§ 11**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. ... Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego
3. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.

4. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. i innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem wynikającym z art. 458 ustawy Pzp.
5. Koszty wszystkich robót wprowadzanych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
  - 1) wzajemnie bilansować się z ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
  - 2) obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
  - 3) zwiększać wynagrodzenie należne wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp.
6. Wprowadzane roboty zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
7. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi zgodnie z zapisami §14 Umowy.
8. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.

## **Odbiory**

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory techniczne,
  - 3) Odbiory częściowe elementów robót,
  - 4) Odbiór końcowy – robót budowlanych,
  - 5) Odbiór końcowy – przedmiotu Umowy,
  - 6) Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 1) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
  - 2) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu do dziennika budowy.
  - 3) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności przy czynnościach odbioru ww. robót.
  - 5) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

6) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.

7) W przypadku gdy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 5) nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:

a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru

albo

b) wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

### 3. Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1) Strony ustalają następujące odbiory prac objętych niniejszą umową

a) **odbiór częściowy obejmujący prace stanowiące etap I** wskazany w § 1 ust 4 lit a)

b) **odbiór częściowy obejmujący prace stanowiące etap II** wskazany w § 1 ust 4 lit b)

c) **odbiór częściowy obejmujący prace stanowiące etap III** wskazany w § 1 ust 4 lit c)

d) **odbiór częściowy obejmujący prace stanowiące etap IV** wskazany w § 1 ust 4 lit d)

e) **odbiór końcowy obejmujący prace stanowiące etap V** wskazany w § 1 ust 4 lit e)

2) Przy odbiorach częściowych zapisy ust. 2 pkt. 2) niniejszego § stosuje się odpowiednio.

3) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.

4) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:

a) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, albo

b) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy.

5) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt. 4) lit. a) jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.

6) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4) lit. b) wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.

7) Opóźnienie inspektora nadzoru w wykonaniu pkt. 4) nie obciąża Wykonawcy.

8) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4) lit. a).



**9)** Czynności związanych z odbiorami częściowymi lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy po spełnieniu warunków wymienionych w pkt. 3) i pkt. 4) lit. a).

**10)** W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z wewnętrznymi wytycznymi Zamawiającego. Szczegółowe wytyczne i zasady przeprowadzania odbioru precyzuje załącznik nr 9 do umowy.

**11)** Zamawiający zakończy odbiory częściowe lub końcowy w terminie do 21 dni od daty jego rozpoczęcia. Termin zakończenia odbioru częściowego lub końcowego może ulec dodatkowo wydłużeniu w wyniku ewentualnej lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu lub z przyczyn o których mowa w ust. 13 poniżej.

**12)** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

**a)** stanowiące o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.

**b)** nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu Umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego winna być potwierdzona przez pisemną opinię odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego i opcjonalnie również przez projektanta sprawującego nadzór autorski.

**13)** Termin o którym mowa w pkt. 11) może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie terminu w szczególności z powodu:

**a)** warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,

**b)** konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz itp.,

**c)** nieobecności kierownika budowy,

**d)** nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego.

**14)** Z czynności odbiorów częściowych i końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.

**15)** W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o których mowa w §1 umowy.

**16)** W dniu zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy Wykonawca udostępnia Inspektorowi Nadzoru: dziennik budowy, atesty, książkę obmiarów, dokumentację powykonawczą i certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obmiar geodezyjny wykonanych robót (jeżeli był wymagany), wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.

17) W razie nieobecności przy czynnościach odbioru kierownika budowy Zamawiający odstąpi od odbioru. Zostanie ustalony nowy termin odbioru technicznego.

18) Odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron, po złożeniu do Zamawiającego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do Państwowego zasobu geodezyjnego.

19) Z czynności odbioru sporządza się protokół.

4. Odbiór ostateczny jest to odbiór polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który z tych okresów upływa później.
  - 2) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Zapisy ust. 3 pkt. 11) stosuje się odpowiednio.
5. Sporządzenie i podpisanie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zgodnie z treścią art. 453 ust. 3 ustawy Pzp.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 13**

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i 2 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w §1 ust. 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w § 14 umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj:

**..... PLN brutto**

**(słownie: ..... złotych ...../100) brutto**

w tym:

wartość netto: ..... PLN

**(słownie: ..... złotych ...../100) netto**

podatek VAT: ..... PLN

**(słownie: ..... złotych ...../100).**

Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.

3. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
4. Kwoty przedstawione w ust. 2 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w art. 436 pkt 4 PZP oraz w art. 439 PZP.
5. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdolności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 20 % kwoty przedstawionej w ust. 2.
9. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 11 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 458 ustawy PZP lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP.
10. Przewiduje się możliwość obniżenia ceny umownej za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją warunków zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe zapisane w kosztorysie ofertowym oraz wskaźniki cenotwórcze określone w §14.
11. Ustala się limit środków w 2022 roku na sfinansowanie wykonywanych robót związanych z przedmiotem zamówienia do kwoty netto 800 000. zł (słownie: osiemset tysięcy złotych, 00/100). W przypadku pozyskania dodatkowych środków Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany i zwiększenia ustalonej kwoty limitu.
12. W przypadku zwiększenia limitu, o którym mowa w ust 11 powyżej, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o aktualizację harmonogramu rzeczowo - finansowego, z tym, że Wykonawca aktualizując harmonogram będzie miał prawo do wprowadzenia dodatkowego częściowego odbioru robót w 2022 r do wysokości dodatkowych środków. W takim przypadku Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo - finansowy w taki sposób, aby dodatkowy odbiór częściowy mógł zostać zakończony w 2022 r.
13. W przypadku posiadania środków finansowych pozwalających na zlecenie budowy drogi wskazanej w § 1 umowy na dłuższym odcinku niż wskazany w § 1 Zamawiający zastrzega sobie skorzystanie z prawa opcji zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) Opcjonalnie, Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący wykonanie zadania „Budowa drogi leśnej DR/0130 nr 57 wg DSD na terenie Leśnictwa Widelki i Orłowiny” SA.270 na dodatkowym odcinku niż

wskazany w § 1 tj. od km 2+450 maksymalnie do km 3+000” . Prace będące przedmiotem opcji zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w § 1 umowy, na zasadach analogicznych jak opisane w SWZ i niniejszej umowie („Opcja”). Dodatkowy zakres rzeczowy objęty opcją nie spowoduje wydłużenia terminów umownych, to jest zostanie wykonany w terminach wskazanych w § 8 niniejszej umowy.

- 2) Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia robót objętych przedmiotem Opcji.
- 3) Roboty budowlane będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone na wartość do 20% podstawowego zakresu rzeczowego Umowy określonego w opisie przedmiotu zamówienia.
- 4) Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy,
- 5) Zlecenie prawa opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego
- 6) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa.
- 7) Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy
- 8) Ewentualne skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji będzie polegało na przekazaniu przez Zamawiającego względem Wykonawcy pisemnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z tego prawa ze zleceniem realizacji prac w zakresie budowy dodatkowego odcinka drogi zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w § 1 oraz ze wskazaniem jego długości oraz punktu początkowego i końcowego. Oświadczenie zostanie złożone w ciągu 2 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 9) Za wykonanie dodatkowego zakresu rzeczowego prac objętych Opcją, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w §1 ust. 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w § 14 umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż wartość 20% podstawowego zakresu rzeczowego Umowy określonego w § 13 ust 2 niniejszej umowy.

## **§ 14**

1. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, którego zakres przedstawiono w §1 i 2 oraz roboty zamienne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §11 umowy zostaną rozliczone wg. wskaźników cen kosztorysowych:

- stawka roboczogodziny – ..... PLN
- koszty ogólne do R + S – ..... %
- zysk do R + S – ..... %

Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

## **Zasady rozliczeń**

## § 15

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową według następujących zasad:
  - 1) **faktura częściowa za prace obejmujące etap I** wskazany w § 1 ust 4 lit a) zostanie wystawiona po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac obejmujących ten etap oraz akceptacji przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego obejmującego ten etap
  - 2) **faktura częściowa za prace obejmujące etap II** wskazany w § 1 ust 4 lit b) zostanie wystawiona po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac obejmujących ten etap oraz akceptacji przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego obejmującego ten etap, z tym zastrzeżeniem, że łączna wartość kwot z tej faktury oraz pierwszej faktury częściowej nie może przekroczyć limitu wskazanego w § 13 ust 11 umowy
  - 3) **faktura częściowa za prace obejmujące etap III** wskazany w § 1 ust 4 lit c) zostanie wystawiona po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac obejmujących ten etap oraz akceptacji przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego obejmującego ten etap
  - 4) **faktura częściowa za prace obejmujące etap IV** wskazany w § 1 ust 4 lit d) zostanie wystawiona po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac obejmujących ten etap oraz akceptacji przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego obejmującego ten etap, z tym zastrzeżeniem, że wysokość faktury nie przekroczy 97 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 13 ust 2 Umowy
  - 5) **faktura końcowa** *po dokonaniu końcowego odbioru robót, zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej, odbiorze potwierdzonym w protokole odbioru przedmiotu umowy*
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów robót oraz kosztorysy powykonawcze - sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, po pozytywnej weryfikacji przez Inspektora Nadzoru całości dokumentacji sporządzonej w toku realizacji niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot Umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
  - 1) sporządzenie końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa §12 ust. 3 pkt. 14), potwierdzającego wykonanie prac,
  - 2) sprawdzenie i zatwierdzenie przez inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych.
  - 3) przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii.
5. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym/częściowych odbiorach robót oraz faktury nie później niż 14

dni od daty sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót lub protokołu odbioru przedmiotu umowy.

6. W przypadku dokonania odbioru częściowego, wykonane przez Wykonawcę prace w większym zakresie w terminach określonych w harmonogramie (rzeczowo-finansowym) nie uprawniają go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty w nim ustalone.
7. Wykonawca, w przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do dostarczenia, wraz z przedkładanymi fakturami częściowymi/końcową oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów oraz dostarczenie protokołów odbioru robót przeprowadzonych z podwykonawcami.
8. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 7 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktury, bez prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do czasu uregulowania płatności podwykonawcy lub do działania przedstawionego w ust. 9.
9. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 10 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych Podwykonawcom kwot.
10. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze **w terminie 14 dni** od potwierdzonej w dzienniku korespondencji Zamawiającego daty złożenia przez Wykonawcę faktury.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń wzajemnych wynikających z realizacji Umowy.
12. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem  
NIP .....
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem

NIP 661-000-38-79 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbioru.

16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685), tj. rachunkiem numer: .....
17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685).

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się złożyć przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi kwotę ..... **PLN brutto**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w wyszczególnionych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych formach, wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....)
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie, obowiązuje co najmniej do daty odbioru przedmiotu umowy plus 30 dni.
6. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.
7. W przypadku gdy wykonawca zgodnie z zapisami SWZ (szczególnie celem uzyskania dodatkowych punktów w ramach kryteriów oceny ofert) udzieli gwarancji na okres dłuższy jak 60 miesięcy to także udziela rękojmi za wady na taki sam okres jak okres udzielanej gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres rękojmi za wady.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 17**

1. Zamawiający, poza przyczynami odstąpienia wskazanymi w kodeksie cywilnym, może również odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj.
  - a) w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni, chyba, że przerwanie prac jest związane z przerwą zimową pomiędzy wykonaniem etapu II a rozpoczęciem etapu III, lub
  - b) opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy jeden miesiąc tj. 30 dni.
- 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
- 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 4) Dokonał bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- 5) Zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ust. 7 Ustawy Pzp.
- 6) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia lub zmiany sposobu ich zatrudnienia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia i naliczyć dodatkowo kary umowne jak za nienależyte wykonanie zamówienia.

W przypadku okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia, za wyjątkiem sytuacji o której mowa pkt. 7) gdzie termin ten wynosi 14 dni.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 21 dni,
  - 2) Nie dotrzyma terminu odbioru końcowego robót budowlanych przez okres dłuższy niż 30 dni.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu podstawy odstąpienia. Za termin złożenia oświadczenia o odstąpieniu przyjmuje się datę wysłania pisma zawierającego odstąpienie listem poleconym o ile pismo nie zostało w podanym terminie doręczone osobiście.
4. Strony przyjmują że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
  - 1) Zamawiający przy udziale wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt,



- 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
- 4) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa powyżej Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
7. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia Nowego Wykonawcy robót bez dodatkowego zawiadamiania Wykonawcy.
8. Zainwentaryzowane roboty, prawidłowo wykonane, zostaną rozliczone na zasadach przedstawionych w §14 Umowy z zastrzeżeniem dotyczącym kar umownych przedstawionych w § 19 Umowy.
9. Niezależnie od podstaw odstąpienia wskazanych powyżej, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **Zmiany umowy**

### **§ 18**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
- 2. Dopuszczalne zmiany w zakresie zmiany terminu realizacji**
- 1) Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej:
- a) działania siły wyższej,
  - b) działanie sił przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum **3 dni przypadające poza okresem zimowym (to jest od grudnia 2022 do lutego 2023)** , które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.), chyba że przerwa prac jest związana z przerwą zimową pomiędzy wykonaniem II etapu a rozpoczęciem III etapu;

- c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
    - niewypały i niewybuchy
    - wykopaliska archeologiczne nie przewidziane w SWZ
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.)
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.;
  - d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie robót przez zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym;
  - e) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
    - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
  - f) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;
  - g) zawarcia umowy na zamówienia udzielane w trybie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp;
  - h) wprowadzenia zmian do umowy w trybie art. 455 ust.1 i 2 ustawy Pzp;
  - i) wprowadzenia robót zamiennych;
- 2) Inne okoliczności związane z przedłużającą się procedurą przetargową mające wpływ na termin podpisania umowy i przystąpienie do realizacji prac.
  - 3) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia co może spowodować zmianę terminu realizacji zamówienia lub zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
  3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności z wymienionych w ust. 2 niniejszego §, termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
  4. **Dopuszczalne zmiany osobowe** - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

Zgodnie z zapisami §5 ust. 8 zmiana osób wymienionych w §5 ust. 1 do ust. 4 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.

## 8. Pozostałe zmiany – zmiany wynagrodzenia

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT: zgodnie z zapisami określonymi w §13 ust. 6 niniejszej umowy,
  - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
  - 3) zmiana wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami §11 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i wyrobów budowlanych przedstawionych w ofercie przetargowej na zasadach określonych w §10 ust. 17 i 18 niniejszej umowy.
10. Zmiany materiałów i wyrobów budowlanych użytych przy realizacji robót budowlanych zostały przedstawione w §10 umowy.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian co do projektu, kosztorysu bądź STWiOR musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
- 12. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:**
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, (np.: zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
- 13. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:**
- 1) Sposób inicjowania zmian:
    - a) Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania prac zamiennych (zgodnie z § 11) .
    - b) Wykonawca: może wnioskować do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - 2) Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu oraz okresu o jaki miałyby być zmieniony, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

### **Kary umowne** **§ 19**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:

- 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust.2 Umowy,
- 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §17 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 Umowy,
- 3) każdego przekroczenia terminu zakończenia:
  - a) elementów robót będących przedmiotem odbiorów częściowych,
  - b) robót budowlanych,
  - c) realizacji przedmiotu umowy,określonych w §8 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczoną od upływu terminów umownych.
- 4) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad wskazanych w protokołach odbiorów robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego.
- 5) każdego przekroczenia terminu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
- 6) każdego przekroczenia terminu realizacji zobowiązań wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego na ich wykonanie,
- 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość wynagrodzenia dotyczącego zakresu robót przedstawionych w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia,
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany- w wysokości 5 000 zł za każdy projekt Umowy lub projekt jej zmiany,
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 10) braku zmiany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust 12 niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za całość wynagrodzenia dotyczącego zakresu robót przedstawionych w umowie o podwykonawstwo,
- 11) nie dopełnienie obowiązku zatrudniania osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdego nie zatrudnionego pracownika (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy)

3. Kary umowne naliczone przed odstąpieniem od umowy sumują się z karą umowną naliczoną za odstąpienie od umowy. Maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 13 ust 2 niniejszej umowy.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający płaci kary umowne za:

1) niedotrzymanie terminu płatności w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba że przekroczenie terminu płatności nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub niezależnych od Zamawiającego.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

## **Gwarancja i Rękojmia**

### **§ 20**

#### **1. Postanowienia ogólne:**

1) Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.

2) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4) Wykonawca udzieli ..... (*dlugość okresu gwarancji zostanie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że minimalna długość okresu gwarancji wynosi co najmniej 60 miesięcy*) **miesięcznej gwarancji** na cały przedmiot zamówienia, w tym wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego protokołu odbioru oraz rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji.

5) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych od faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.

6) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie **3 dni** od daty powiadomienia wykonawcy o

konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.

7) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru ostatecznego przedstawione w §12 ust. 4 niniejszej umowy.

## **2. Rękojnia za wady:**

1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.

2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.

3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.

4) Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót (zgodnie z zapisami ujętymi w §12 niniejszej umowy).

5) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ..... miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

6) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady. Po upływie tego terminu Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy.

7) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.

8) Usunięcia wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.

9) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §16 ust. 4 niniejszej Umowy.

## **3. Gwarancja jakości:**

1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ..... *(długość okresu gwarancji zostanie ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że minimalna długość okresu gwarancji wynosi co najmniej 60 miesięcy)* miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

3) Bieg gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót (zgodnie z zapisami ujętymi w §12 niniejszej umowy)

4) Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.

5) Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

## **Siła wyższa**

### **§ 21**

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

## **Klauzule waloryzacyjne**

### **§ 22**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub/oraz podatku akcyzowego,
  - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz 2207 z późn zm) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. [poz. 1342](#))

wyłącznie w przypadku, jeśli zmiany określone w lit. a), b), c) i d) niniejszego ust. będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit a), b), c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 23**

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie odstępstwa przy realizacji inwestycji od dokumentacji projektowej wymagają zgody Zamawiającego przy zachowaniu formy pisemnej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
5. Realizacja zapisu ust. 4 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

#### **§ 24**

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.



## § 25

- 1) Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
- 2) W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm)
  - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)i inne obowiązujące przepisy prawa.

## § 26

Umowa niniejsza składa się z ..... (słownie: ..... ) stron ponumerowanych i parafowanych przez każdą ze stron i została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### *Załączniki:*

1. Załącznik nr 1 - Projekt budowlany
2. Załącznik nr 2 - Projekt wykonawczy
3. Załącznik nr 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
4. Załącznik nr 4 - Przedmiar Robót
5. Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy
6. Załącznik nr 6 - SWZ wraz z załącznikami
7. Załącznik nr 7 - Wzór karty gwarancyjnej
8. Załącznik nr 8 – Lista pracowników
9. Załącznik nr 9 – Wytyczne dotyczące odbiorów

*Wola Łagowska, dnia .....roku*

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**