
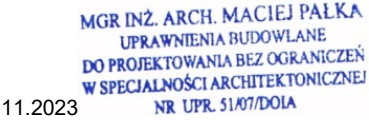



STRONA TYTUŁOWA 1		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ 		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SP. Z O.O. 53-226 WROCŁAW UL. RÓŻANA 10 email: biuro@arc-hit.pl PRACOWNIA :50-456 W ROCŁAW UL.KOŚCIUSZKI 76A TEL./71/372-53-87; FAX./71/342-38-95	
NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, OBRĘB		PRZEBUDOWA WĘZŁA SANITARNEGO DLA POTRZEB PRZYSZŁEGO ODDZIAŁU UROLOGII WSKJ W JELENIEJ GÓRZE.	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XI- BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		58-500 JELENIA GÓRA , UL. OGIŃSKIEGO 6	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES		WOJEWÓDZKIE CENTRUM SZPITALNE KOTLINY JELENIOGÓRSKIEJ 58-500 JELENIA GÓRA , UL. OGIŃSKIEGO 6	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU .			
IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU OBIEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z OKREŚNIENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWAŃ, SPECJALNOŚCI I NR POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY POD PROJEKTEM	BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA UPR. NR 51/07/DOIA W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA NR DS.-1188	MGR INŻ. ARCH. JÓZEF PAŁKA UPR. NR 460/77/WWM W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA NR DS.-0553
			
	INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. PAWEŁ KOKOSZKA UPR. NR DOŚ/0426/PBS/19 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I NSTALACJI I URZĄDZEŃ ; WODOCIAŁGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ.	
		11.2023	11.2023
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. OLGA WYSZYWACZ UPR. NR DOŚ/0141/PBE/21 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I NSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ	MGR INŻ. ROBERT GRABOWICZ UPR. NR DOŚ/0389./PBE/18 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I NSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ
11.2023		11.2023	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z 4 TOMÓW I ZAWIERA	DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI	TOM 1
TOM 1 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ARCHITEKTURA, INST. SANITARNE, INST. ELEKTRYCZNE TOM 2 - PRZEDMIARY ROBÓT TOM 3 - PKOSZTORYSY INWESTORSKIE TOM 4 - SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	WROCŁAW. LISTOPAD 2023 R.	1 EGZ. NR

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI UZGODNIEN, POZWOLEŃ LUB OPINII, TAKŻE SPECJALISTYCZNYCH	I. OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ OGÓLNA 1. TEMAT OPRACOWANIA. STRONA NR 4 2. PODSTAWA OPRACOWANIA. STRONA NR 4 3. OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO. STRONA NR 4 4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA. STRONA NR 5 II. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA. 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. STRONA NR 5 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO. STRONA NR 5 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI POSZCZEGÓLNYCH POZWOLEŃ. STRONA NR 5 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POMIESZCZEŃ. STRONA NR 6 4.1 Powierzchnia użytkowa 4.2 Powierzchnia całkowita 4.3 Kubatura 4.4 Wysokość , długość , szerokość 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ZAPLECZA SANITARNEGO. STRONA NR 9 6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NPS I STARSZE. STRONA NR 9 7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. STRONA NR 12 7.1. Prace rozbiórkowe stanu istniejącego. 7.2. Ściany działowe. 7.3. Izolacje 7.4. Stolarka 7.5. Okładziny wewnętrzne 7.6. Posadzki 7.7. Wentylacja grawitacyjna 7.8. Instalacje 7.9. Malowanie III. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE. IV. OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE. V.SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ STRONA NR 27
DATA OPRACOWANIA 28 LISTOPAD 2023 R.	UWAGA WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE KOPIOWANIE LUB ROZPOWSZECZNIANIE CAŁOŚCI LUB FRAGMENTU NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI BEZ PISEMNEGO ZEZWOLENIA AUTORA JEST PRAWNIE ZABRONIONE. OPRACOWANA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA STANOWI WŁASNOŚĆ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO ZGODY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. TEMAT OPRACOWANIA ;

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany / PB / inwestycji pn;
Przebudowa istniejącego węzła sanitarnego dla potrzeb przyszłego oddziału Urologii Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA ;

podstawą opracowania dokumentacji projektowej – projektu budowlanego są ;

- ❖ Zlecenie Inwestora Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej 58-500 Jelenia Góra , ul. Ogińskiego 6.
- ❖ wizja lokalna terenu opracowania.
- ❖ Inwentaryzacja istniejących pomieszczeń sanitarnych.
- ❖ koncepcja funkcjonalno- przestrzenna opracowana na zlecenie Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze.
- ❖ uzgodnienie technologii realizacji
- ❖ normy i normatywy projektowania
- ❖ decyzje, uzgodnienia wydane dla projektowanego obiektu

3. OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

- Niniejsze opracowanie zgodne jest z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tzn. uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, oraz jego realizacji.
- Przedmiotowy projekt budowlany jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 r o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych / Dz.U.nr 94.24.83. / tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 r. poz. 1062 z dnia 21.05.2021 r.
- Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 11,234,282, „oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego inwestycji pn ;
Przebudowa istniejącego węzła sanitarnego dla potrzeb przyszłego oddziału Urologii Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Projektowany zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 11,234,282). zalicza się do kategorii XI : budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowany obiekt to zespół pomieszczeń sanitarnych dla przyszłego oddziału Urologii Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze , ul. Ogińskiego 6.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI POSZCZEGÓLNYCH POZWOLEŃ.

Zespół pomieszczeń objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w istniejącym obiekcie Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze , ul. Ogińskiego 6. Istniejący zespół pomieszczeń sanitarnych zostanie przebudowany dla potrzeb przyszłego oddziału Urologii Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH PO PRZEBUDOWIE.

4.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
powierzchnia użytkowa pomieszczeń ;	=	34,20 m ²
4.2 KUBATURA		
kubatura pomieszczeń;	=	119,70 m ³

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ ZAPLECZA SANITARNEGO .

Pomieszczenie nr 01 - przedsionek wewnętrzny	7,40 m ²
Pomieszczenie nr 02 - łazienka męska	7,80 m ²
Pomieszczenie nr 03 - brudownik	5,20 m ²
Pomieszczenie nr 04 - łazienka NPS	9,20 m ²
Pomieszczenie nr 05 - łazienka damska	4,60 m ²

6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NPS I STARSZE.

Projekt zakłada optymalne rozwiązania zapewniające korzystanie przez osoby NPS i starsze.

Szerokości korytarzy komunikacji ogólnej wynoszą min. 1.40 m.

Szerokość i wysokość stolarki w obrębie projektowanych pomieszczeń sanitarnych (normatywna 80/200 w świetle ościeżnicy) natomiast w obrębie pomieszczeń sanitarnych dla osób NPS (normatywna 90/200 w świetle ościeżnicy).

Wysokość montażu urządzeń sanitarnych i wyposażenia w pomieszczeniu NPS wynosi;

- miska ustępowa 45-50 cm.
- lustro uchylne min. 100 cm.
- umywalka 85 cm.
- podajnik papieru toaletowego 100-120 cm.
- splukiwacz boczny 100-120 cm.
- gniazdo elektryczne z uziemieniem 120-140 cm.
- poręcz uchylna 80-85 cm.
- poręcz prysznicowa 80-85 cm.
- uchwyt drzwiowy 80 cm.

Łazienka wyposażona zostanie w niezbędne uchwyty oraz armaturę sanitarną przystosowaną dla potrzeb osób NPS.

7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

7.1. PRACE ROZBIÓRKOWE STANU ISTNIEJĄCEGO.

Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych związanych z przebudową istniejących pomieszczeń na zaplecze sanitarne przyszłego oddziału Urologii Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze należy wykonać szereg prac rozbiórkowych w zakresie;

- demontażu istniejącej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy.
- demontażu istniejących ościeżnic drzwiowych w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy.
- demontażu istniejących urządzeń i instalacji sanitarnych w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy.
- demontażu istniejących urządzeń i instalacji elektrycznej w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy.
- demontażu istniejących ścianek działowych w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy.
- demontażu istniejących okładzin ściennych w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy.
- demontażu istniejących posadzek w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy.

7.2. ŚCIANY DZIAŁOWE.

Ściany działowe należy wykonać w technologii STG

Do pomieszczeń mokrych należy zastosować płyty o zwiększonej odporności na wilgoć – H2 (GKBI). Budowa ścianki działowej z karton gipsu wymaga także doboru odpowiednich profili, na których opierać się będzie cała konstrukcja. W opracowaniu zastosowano profile stalowe UW – które przytwierdza się do podłoża i profile CW – tworzące pion ściany. Ściany w których mają przebiegać instalacje należy zbudować z profili min 75 mm. Profile UW należy zamontować na podłożu, suficie oraz na ścianach przyległych tak, aby na tych powierzchniach stworzyły jedną linię stykającą się ze sobą końcami.

Wszystkie profile obrysowe przytwierdzamy do ścian i podłogi kołkami szybkiego montażu – dyblami (nie szerzej niż 50 cm od siebie).

Dodatkowo każde połączenia profili wzmacniamy, skręcając je wkrętami TEX. Przed zamontowaniem profili do ścian, sufitu i podłogi oklejamy je na stronie przylegającej do ściany taśmą akustyczną. Jeżeli w ścianie mają być zamontowane drzwi, w profilu podłogowym zostawiamy odpowiednią przerwę, w zależności od szerokości drzwi, np.: drzwi 70 cm – przerwa około 77 cm, drzwi 80 cm – przerwa około 87 cm.

W profile poziome (sufitowy i podłogowy) wsuwamy profile CW, najpierw górną część, później dolną i pionujemy.

Pionowe profile ustawimy w taki sposób, aby na co drugim profilu można było połączyć ze sobą dwie płyty g-k, czyli idąc od ściany ustawiamy słupki tak, aby przy szerokości płyty 1,20 m, jej krawędź znalazła się na środku profilu.

Po ustawieniu słupków należy usztywnić je wkrętami TEX (przy podłodze i pod sufitem).

W celu wzmocnienia ściany z karton gipsu, mniej więcej w połowie wysokości słupków, wskazane jest zastosowanie poprzeczek poziomych, które również skręcamy ze słupkami wkrętami TEX.

Jeżeli w ścianie przewidziane są drzwi, w miejscu, w którym mają się znaleźć stosujemy profile UA, które łączymy z odpowiednimi profilami UW oraz przy pomocy odpowiednich kątowników należy przymocować je do sufitu i podłogi. Takie profile zapewniają usztywnienie ościeżnicy. Przy ich montażu uważnie przestrzegamy instrukcji.

Po wykonaniu stelaża nośnego, z jednej strony ścianki działowej należy zamontować odpowiednią płytą g-k, przewidzianą do konkretnego typu pomieszczenia.

Płytę przykręcamy do profili za pomocą wkrętów do szybkiego montażu (odstęp między wkrętami do 25 cm).

Ze względu na sztywność ściany wskazane jest, by montować płyty w całości, w jak największych planszach. Jak również to, aby pierwsze płyty instalowane były od strony, na której przewidziane są gniazdka i włączniki.

W zamontowanej płycie gipsowo kartonowej wycinamy otwory pod gniazdka i włączniki oraz instalujemy (wewnątrz stelaża), zabezpieczony rurkami izolacyjnymi przewód elektryczny.

Końcówki przewodów należy wypuszczać na zewnątrz, w odpowiednich długościach, przez otwory na gniazdka.

Należy pamiętać, by przewody przekładać przez specjalne otwory w słupkach.

Na zainstalowanej płycie od wewnątrz stelaża należy rozciągnąć folię izolacyjną w taki sposób, aby znalazła się ona przy płycie, pod przewodami.

W środek stelaża należy włożyć wełnę izolacyjną w odpowiedniej grubości profilu, docinając ją, aby w całości wypełniła wnętrze stelaża.

Po włożeniu wełny na całą powierzchnię stelaża należy rozłożyć folię izolacyjną w taki sposób, aby cała powierzchnia wełny była nią zakryta.

Jeżeli po drugiej stronie ścianki mają również wystąpić gniazdka, to otwory wycinamy w płycie przed jej montażem.

Płytę do profili należy przykręcić wkrętami szybkiego montażu (odstęp między wkrętami do 25 cm).

Do montażu płyty należy użyć wkrętarki akumulatorowej, najlepiej z regulacją momentu obrotowego lub ogranicznikiem głębokości.

Przed montażem, płytę g-k należy dociąć na odpowiedni wymiar, przy pomocy noża monterskiego.

Płytę po linii prostej należy naciąć nożem z jednej strony, potem złamać na stronę przeciwną, a po dogięciu przeciąć karton.

Wszystkie łączenia między płytami oraz między płytami a ścianami i sufitem należy pokryć samoprzylepną siatką lub flizeliną.

Następnie, należy używając odpowiedniego spoiwa zaszpachlować je.

Po wyszpachlowaniu i wyschnięciu spoin całość należy wygładzić papierem ściernym lub siatką.

Wyschniętą powierzchnię ściany należy zagruntować i pomalować lub wykończyć płytkami ceramicznymi.

Na końcu należy zainstalować w ścianie z karton gipsu gniazdka i włączniki elektryczne.

Przykręcanie płyt g-k należy rozpocząć od narożnika. Kołkami szybkiego montażu należy przykręcić płyty do profili (odstęp pomiędzy kolejnymi kołkami około 25 cm). Kolejne łączenia muszą być przesunięte względem siebie, co nadaje ścianom odpowiedniej stabilności.

Po zakończeniu montażu płyt STG masą szpachlową należy zaszpachlować krawędzie, łączenia płyt oraz łby kołków. Po wyschnięciu szpachłówki, należy wygładzić całość papierem ściernym.

Wyschniętą powierzchnię ściany z karton gipsu należy następnie zagruntować i zgodnie z przeznaczeniem pomalować, lub wykafelkować.

Ściany działowe można także wykonać w technologii tradycyjnej murowanej. W tym celu należy zastosować ścianę z pustaków poryzowanych np. Porotherm P+W grubości 8 cm.

Ściany działowe należy stawiać nie bezpośrednio na stropie, lecz na warstwie papy podkładowej lub folii by zapewnić możliwość swobodnego odkształcania się ściany i stropu.

W co 3 spoinie wykonać zbrojenie z 2 prętów zbrojeniowych średnicy 8 mm.

Między ścianą a stropem powyżej niej należy pozostawić odstęp o wysokości 1-3 cm, który później należy wypełnić materiałem trwale elastycznym, na przykład pianką poliuretanową lub wełną mineralną. .

Ściany te należy oddylać górą od podciągów i stropów przekładkami z wełny mineralnej o grubości 3cm.

Połączenia ścian wypełniających z podciągami lub górą ze stropem realizować przy pomocy łączników DS umożliwiających częściową kompensację odkształceń.

Natomiast połączenia ze słupami przy pomocy łączników K2.

7.3. IZOLACJE

- Izolacje przeciwwilgociowe.

Posadzki wszystkich pomieszczeń należy wykonać jako podłogi pływające na bazie podkładów ze styropianu podłogowego z niezbędną izolacją brzegową przy ścianach i ściankach działowych.

Izolacje przeciwwilgociowe pomieszczeń mokrych – w pomieszczeniach łazienek na powierzchni ścian i podłogi należy wykonać systemową izolację przeciwwodną.

Przed wykonaniem właściwej izolacji przeciwwodnej pomieszczeń mokrych należy wszelkie narożniki, załamania powierzchni ścian i stropu, oraz przejścia instalacyjne zabezpieczyć systemowymi laminowanymi taśmami elastomerowymi typu Knauf Hydro Flex.

Po wykonaniu uszczelnienia narożników w/w taśmami powierzchnię ścian i stropów należy po ich wcześniejszym oczyszczeniu i uzupełnieniu pokryć systemowym środkiem gruntującym, a następnie po jego całkowitym wyschnięciu na powierzchnię należy nanieść systemową folię w płynie (masę).

Po jej całkowitym wyschnięciu należy na zabezpieczoną powierzchnię nanieść drugą warstwę hydroizolacji. W zakresie wykonania tej izolacji należy stosować systemowe rozwiązania i materiały proponowane przez jednego producenta. Przykładowym systemem jest zestaw produktów firmy Knauf do płynnych mas izolacyjnych w pomieszczeniach mokrych.

- Izolacje akustyczne

Warunki izolacyjności akustycznej spełniają ścianki STG wypełnione płytami z wełny mineralnej.

7.4 STOLARKA

Parametry i wymiary stolarki drzwiowej należy wykonać zgodnie z wykazem w zestawieniu stolarki.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń w obrębie pomieszczeń sanitarnych przykładowo typu Porta Verde Premium sosna Norweska z ościeżnicą przylgową, regulowaną w oleinie w kolorze skrzydła.

Skrzydła wypełnione płytą wiórową otworowaną. Drzwi wyposażone w zamek, klamki z szyldem, oraz standardowe akcesoria i blokadę wc z rozetą. Skrzydła drzwiowe z fabrycznym podcięciem dolnej krawędzi, lub z fabrycznie wykonanymi tulejami wentylacyjnymi, oraz lakierowaniem premium.

7.5. OKŁADZINY WEWNĘTRZNE.

Uzupełnienia istniejących ścian murowanych tynkować wyprawami cementowo-wapiennymi lub gipsowymi po uprzednim zagruntowaniu.

Na wszystkich powierzchniach wykonać 2-krotne malowanie farbą na bazie mineralnej w kolorze według indywidualnej aranżacji wnętrz. W pomieszczeniach mokrych na ścianach przewidziano montaż glazury ściennej do wysokości min 200 cm.

W obrębie komunikacji ogólnej, przedsionka należy wykonać lamperię z tynku mozaikowego cienkowarstwowego kolorystycznie dobranego do płytek.

Wykończenie pomieszczeń mokrych okładziną ceramiczną glazurowaną.

Montaż okładziny ceramicznej za pomocą klejów elastycznych wodoodpornych w okolicach powierzchni narażonych na bezpośredni kontakt z wodą (np. brodziki) ściany należy zabezpieczyć izolacją z zaprawy uszczelniającej – elastycznej.

Posadzki pomieszczeń mokrych dodatkowo zabezpieczać folia w płynie z wywinięciem systemowym na ściany – cokoły po pełnym obwodzie pomieszczenia.

Ściany wewnętrzne pomieszczeń mokrych (łazienki, wc) należy wyłożyć płytkami ceramicznymi.

W opracowaniu projektowym przyjęto wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych systemowych np. firmy Paradyż serii Natura grafit 30x30. Parametry płytek ściennych nie powinny być niższe od zakładanych;

- Klasa ścieralności PEI 2
- Mrozoodporność E do 5 %
- Antypoślizgowość R9A
- Nasiąkliwość do E do 5 %

Proponowane w dokumentacji rozwiązania materiałowe mogą zostać zastąpione aktualnie produkowanymi wyrobami pod warunkiem zachowania przyjętych parametrów technicznych, oraz w uzgodnieniu z

zamawiającym w zakresie doboru kolorystycznego i gabarytowego.

Montaż okładziny ceramicznej za pomocą klejów elastycznych wodoodpornych w okolicach powierzchni narażonych na bezpośredni kontakt z wodą (np. brodziki) ściany należy zabezpieczyć izolacją z zaprawy uszczelniającej – elastycznej. Posadzki pomieszczeń mokrych dodatkowo zabezpieczać folią w płynie z wywinięciem systemowym na ściany – cokoły po pełnym obwodzie pomieszczenia.

7.6. POSADZKI.

W pomieszczeniach zaplecza sanitarnego posadzki według opisu w części rysunkowej na uprzednio wykonanym podkładzie jastrychowym gr. 6 do 7 cm z przekładką akustyczną po obwodzie pomieszczenia alternatywnie posadzke z mas samopoziomujących.

W pomieszczeniach zaplecza sanitarnego wykonać okładziny z płytek gresowych o własnościach antypoślizgowych. Ponadto na podłożach posadzek pomieszczeń mokrych należy wykonać izolację z zaprawy uszczelniającej – elastycznej.

Wszystkie preparaty izolacyjne stosować zgodnie z zaleceniami producenta.

7.7. WENTYLACJA GRAWITACYJNA.

- WENTYLACJA POMIESZCZEŃ.

Wszystkie pomieszczenia zaplecza sanitarnego posiadają odpowiednią wentylację wymaganą jednostronnymi przepisami.

Pomieszczenia sanitarne wyposażone są w tradycyjną wentylację grawitacyjną.

Przewody wentylacji grawitacyjnej wykonane z pustaków wentylacyjnych.

Nawiew powietrza zewnętrznego zapewniają nawiewniki wbudowane w stolarkę okienną, oraz odpowiednie kratki wentylacyjne nawiewne zlokalizowane stolarce drzwiowej.

Wszystkie pomieszczenia w zespole posiadają odpowiednią wentylację grawitacyjną wymaganą jednostronnymi przepisami.

7.8. INSTALACJE.

Projektowany zespół pomieszczeń sanitarnych wyposażono w nowe instalacje sanitarne i elektryczne zgodnie z opisem w dalszej części opracowania.

Zgodnie z § 234. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Szczegóły dotyczące projektowanych instalacji zamieszczono w projektach branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

7.9. MALOWANIE.

- Malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń sanitarnych.

Na wszystkich powierzchniach ścian i sufitów pomieszczeń sanitarnych wykonać 2-krotne malowanie farbą na bazie mineralnej w kolorze białym. W pomieszczeniach mokrych (łazienkach, wc) ściany i sufity tych pomieszczeń pokryć 2 warstwami farb mineralnych przeznaczonych do malowania pomieszczeń mokrych. W pomieszczeniach ogólnodostępnych ściany malować farbami mineralnymi w kolorze RAL 7047 szary mleczny, natomiast sufity w kolorze RAL 9016 biały beszkidzki.

W obrębie komunikacji ogólnej należy wykonać lamperię z tynku mozaikowego cienkowarstwowego kolorystycznie dobranego do płytek.

OPRACOWAŁ ;

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR UPR. 51/07/DOIA

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

RYS. NR 01 RZUT POMIESZCZEŃ-UKŁAD FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
RYS. NR 02 ZESTAWIENIE STOLARKI

SKALA 1:25