

Załącznik nr 7

Znak sprawy: **NP-50-17/2024**

Umowa nr NP-50-17/2024

zawarta w dniu w Stargardzie/umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 915772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854- 001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub ZLECENIODAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym dalej WYKONAWCĄ lub ZLECENIOBIORCĄ, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) prowadzonego na podstawie zapisów Działu II Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Remont istniejącej głównej rozdzielni zasilającej” znajdującej się w pomieszczeniu budynku magazynowego Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. przy ul. Okrzei 6. Szczegółowy zakres przedmiotu określa dokumentacja (warunki techniczne, schemat techniczny, opis projektu wykonawczego, schemat nowozaprojektowanej rozdzielnicy RG, plan sytuacyjny) oraz oferta Wykonawcy, które stanowią załączniki do umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) remont funkcjonującej Rozdzielni Głównej zlokalizowanej w istniejącym budynku RG wraz z jej przystosowaniem do wymogów wynikających z warunków przyłączenia ENEA Operator Sp. z o.o. numer 22758/2024/OD3/ZR4 z dnia 20.05.2024 roku;

- 2) wyposażenie rozdzielni (w formie dostawy urządzeń i ich montażu) w urządzenia i aparaty Firmy Schneider Electric lub równoważne;
- 3) ułożenie i podłączenie kabla zasilającego (rozmiar kabla zgodnie z warunkami przyłączenia) z półpośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego ZK1-1Pp do nowej Rozdzielni Głównej;
- 4) dobór i wymiana głównego kabla zasilającego wychodzącego z Rozdzielni Głównej do szafy Ppoż. remontowanego budynku biurowego;
- 5) wykonanie wynikających z obowiązujących przepisów pomiarów i badań elektrycznych;
- 6) wykonanie w trzech egzemplarzach dokumentacji projektowej powykonawczej remontowanej Rozdzielni Głównej wraz z przyłączami.

§ 2.

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do 31 grudnia 2024 roku.

§ 3.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace montażowe w rozdzielni głównej oraz sporządzające dokumentację powykonawczą będą posiadały wymagane uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy oraz ze wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie od niego zależnym.

§ 4.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich materiałów do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na swój koszt i ryzyko oraz własnym transportem po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i ppoż. oraz wytycznych Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku w czasie realizacji prac w tym za zabezpieczenie przed zniszczeniem lub zabrudzeniem korytarzy i przejść do remontowanego pomieszczenia.
5. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. Utylizacja odpadów na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca będzie uważany za wytwórcę odpadów.
6. Adres realizacji przedmiotu umowy: 73-110 Stargard, ul. Okrzei 6.
7. Całkowita realizacja przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego. Do czasu wykonania całości umowy oraz usunięcia stwierdzonych w toku odbioru wad – odpowiedzialność spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody dla potrzeb wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą przetargową z dnia r. w kwocie **zł netto** (słownie:), podatek VAT w kwocie (słownie:), tj. **brutto** **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie materiały, czynności i roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad i usterek, w tym koszty utylizacji odpadów.

§ 6.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury, w terminie 30 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością (brak wymagalności), jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie figuruje w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Ministra Finansów.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 par.1 Kodeksu Cywilnego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedłożenie dowodu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy (podwykonawców). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty

wynagrodzenia bezpośrednio dla podwykonawcy i potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Niezależnie od gwarancji jakości obowiązuje rękojmia jak przy wadach budynków.
4. Usunięcie wad lub usterek nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki, chyba że na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie termin usunięcia wady. Zgłoszenia będą dokonywane drogą mailową na adres Wykonawcy:
5. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:, tel....., e-mail:.....

§ 8.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że podstawą kalkulacji kar umownych jest wynagrodzenie umowne brutto określone w §5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od wykonania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5,
 - b) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki, liczony od wskazanego w umowie terminu wykonania całości zadania. Wartość kary nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5;
 - c) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków z rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki. Wartość kary nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5;
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z należnego wynagrodzenia. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o jej nałożeniu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych.

5. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9.

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w zakresie jw. wymagają uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wskazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron na ich dokonanie wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem umowy tj. z zakresu realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych, na sumę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgłoszenie podwykonawcy określające szczegółowy zakres robót wykonywanych przez tego podwykonawcę, a Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia sprzeciw, który złoży Wykonawcy i podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2 projekt umowy o roboty budowlane z podwykonawcą. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
4. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio przepisy art. 464-465 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną (dokumentową)* pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową, obowiązywać będą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy z dnia
2. Plan sytuacyjny obiektu Baza ul. Okrzei 6.
3. Schemat zasilania istniejącego Wody Miejskie Sp. z o.o. (MPGK) Baza Okrzei 6.
4. Warunki techniczne dla mocy 60 kW 22758-24.
5. Opis projektu wykonawczego branży elektrycznej remontowanego budynku biurowego.

6. Schemat nowo zaprojektowanej rozdzielnicy RG zlokalizowanej przy budynku biurowym.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA