

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA NR ZP.272.....JSz

zawarta w dniu ..... w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

Pana ..... – .....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

dalej zwanego **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych na świadczenie usługi pod nazwą „**Utrzymanie zimowe i letnie dróg i chodników na terenie Gminy Głuchołazy w 2025 roku**”, została zawarta umowa o treści następującej:

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą „**Utrzymanie zimowe i letnie dróg i chodników na terenie Gminy Głuchołazy w 2025 roku**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) letnie utrzymanie dróg i chodników w 2025r. na terenie gminy Głuchołazy, polegające między innymi na:
    - a) oczyszczaniu jezdni i chodników, wywozie zanieczyszczeń (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami),
    - b) trzykrotnym mechanicznym koszeniu traw i chwastów z poboczy dróg gminnych na terenie Gminy Głuchołazy,
    - c) dwukrotnym przycięciu gałęzi i zakrzaczeń zasłaniających znaki drogowe zlokalizowane w pasie drogowym na terenie Gminy Głuchołazy.
  - 2) zimowe utrzymanie dróg i chodników w 2025r. na terenie gminy Głuchołazy polegające na:
    - a) usunięcie opadu śnieżnego, zalegającego jezdnie, utwardzone pobocza oraz obiekty towarzyszące drodze, które stwarzają utrudnienia w ruchu pojazdów,
    - b) zwalczanie i likwidację śliskości zimowej przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych.
3. Zakres zamówienia określony został szczegółowo w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w dokumentacji technicznej oraz w ofercie Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części umowy, to jest załączniki nr 1,2,3 do umowy.

#### § 2

## Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się szczegółowo z warunkami wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) posiada niezbędne uprawnienia i zezwolenia do realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnia, że uzyska wszelkie zezwolenia, decyzje administracyjne, wpisy do rejestrów itp., jeśli konieczność ich posiadania zostanie ujawniona w toku wykonywania przedmiotu umowy,
- 3) posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami
- 4) pracownicy Wykonawcy i podwykonawcy<sup>1</sup>, wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy, o których mowa w § 19 umowy, są lub będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

### § 3

#### Terminy

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane **w terminie 365 dni** lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia określonych w § 6 ust. 1.
2. Termin realizacji umowy liczony będzie nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025r., z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Trzykrotne mechaniczne koszenie traw i chwastów z poboczy dróg gminnych i dwukrotne przycięcie gałęzi i zakrzaczeń zasłaniających znaki drogowe zlokalizowane w pasie drogowym odbywać się będzie w dwóch terminach:
  - 1) wykonanie pierwszego koszenia w terminie do dnia 31.05.2025r.
  - 2) wykonanie drugiego koszenia w terminie do dnia 31.07.2025r.
  - 3) wykonanie trzeciego koszenia w terminie do dnia 30.09.2025r
  - 4) pierwsza przycinka na terenie miasta i gminy w terminie do 30.06.2025r.
  - 5) druga przycinka na terenie miasta i gminy w terminie do 30.09.2025r.

### § 4

#### Prawa i obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru wykonywanych usług,
  - 2) przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonaną i odebraną usługę, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy zgodnie z SWZ, ofertą Wykonawcy i na warunkach określonych w niniejszej umowie,

---

<sup>1</sup>W przypadku powierzenia wykonania części umowy przez podwykonawców dalszym podwykonawcom zapisy umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

- 2) wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa zgodnie z warunkami umowy,
- 3) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych usług, a także zagrożeniach spowodowanych warunkami atmosferycznymi,
- 4) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji o aktualnych stanach przejezdności dróg, czasie rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usługi na poszczególnych odcinkach dróg i innych zauważonych zdarzeniach na drogach,
- 5) zabezpieczenie umownego poziomu utrzymania dróg sprzętem zamiennym za wynagrodzeniem przewidzianym w niniejszej umowie w przypadku awarii sprzętu podstawowego.
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na skutek realizowania usług,
- 7) stosowanie w czasie prowadzenia usług wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie świadczenia usług norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
- 8) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania usług w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 9) przedkładanie Zamawiającemu każdorazowo tygodniowego harmonogramu obejmującego zakres i termin wykonania usługi letniego utrzymania dróg i chodników oraz wywozu zanieczyszczeń na składowisko odpadów, który winien być zatwierdzony przez Zamawiającego przed ich wykonaniem,
- 10) posiadania i okazywania na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.

## **§ 5**

### **Wyroby, materiały, urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji usług wyłącznie materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę realizacji usługi, wyrobów, materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli realizacji usługi, włączając personel, sprzęt i zaopatrzenie.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT): .....zł. (słownie ..... zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i płatne będzie proporcjonalnie do okresu realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust.3-6.
3. Zamawiający zakłada, że wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie letniego utrzymania dróg i chodników (oczyszczanie jezdni i chodników i wywóz zanieczyszczeń na składowisko odpadów) rozliczane będzie w systemie miesięcznym. Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne Wykonawcy z tytułu realizacji usług w wyżej wymienionym zakresie, wynika z Formularza cenowego 2B, stanowiącego załącznik do oferty.

4. W przypadku, gdy wykonanie usługi w zakresie wskazanym w ust. 3, będzie obejmowało niepełny miesiąc, wynagrodzenie będzie obliczone na podstawie iloczynu liczby dni realizacji usługi w powyższym zakresie w danym miesiącu oraz dziennej stawki wynagrodzenia, będącej wynikiem ilorazu miesięcznej stawki wynagrodzenia i liczby dni kalendarzowych w danym miesiącu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie mechanicznego koszenia traw i chwastów z poboczy dróg gminnych oraz przycięcia gałęzi i zakrzaczeń zasłaniających znaki drogowe zlokalizowane w pasie drogowym, wynika z Formularza cenowego 2C stanowiącego załącznik do oferty.
6. Kwota wynagrodzenia w zakresie zimowego utrzymania dróg i chodników obliczana będzie jako iloczyn roboczogodzin czasu pracy ludzi i sprzętu służącego do zimowego utrzymania dróg, materiału zużytego do zwalczania śliskości zimowej oraz odpowiednich stawek jednostkowych zawartych w Formularzu cenowym 2A stanowiącym załącznik do oferty.
7. Zestawienie powierzchni oczyszczanych jezdni i chodników i wywóz zanieczyszczeń na składowisko odpadów oraz odpowiednich stawek jednostkowych stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru tych usług, o którym mowa w ust. 10.
8. Zestawienie roboczogodzin czasu wykonywania usługi przez ludzi, sprzętu służącego do zimowego utrzymania dróg, materiału zużytego do zwalczania śliskości zimowej oraz odpowiednich stawek jednostkowych stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru tych usług, o którym mowa w ust. 10.
9. Strony postanawiają, że rozliczenie realizacji przedmiotu zamówienia będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych (miesięcznych), z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Faktura częściowa może zostać złożona do Zamawiającego po przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru usług stwierdzającego prawidłowe wykonanie danego zakresu usługi, z zastrzeżeniem że dla usługi obejmującej swym zakresem oczyszczanie jezdni i chodników w okresie letnim oraz wywóz zanieczyszczeń na składowisko odpadów prawidłowość jej wykonania musi wynikać z harmonogramów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 9) umowy.
11. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do ..... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
12. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. W celu sprawnego wykonania usługi i zapewnienia jej dobrej jakości Wykonawca może zlecić część usług do wykonania Podwykonawcom w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy. Wykonanie usługi przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich pozostających w związku z realizacją umowy o wartości równej co najmniej wynagrodzeniu Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierza część usługi do wykonania Podwykonawcom
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

Do kierowania całością prac związanych ze świadczeniem usług objętych umową wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego pracownika Wydziału Inwestycji i Eksploatacji UM w Głuchołazach,
- 2) ze strony Wykonawcy – .....

## **§ 10**

### **Odbiory wykonanych usług**

1. Odbiór wykonanej usługi następuje na podstawie protokołu odbioru wykonanej usługi stwierdzającego prawidłowe jej wykonanie w danym miesiącu, z tym, że dla usługi obejmującej swym zakresem letnie utrzymanie dróg i chodników, prawidłowość jej wykonania w danym miesiącu, musi wynikać z harmonogramów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 9) umowy, sporządzonych najpóźniej w pierwszym dniu roboczym miesiąca następnego.
2. Warunkiem zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej części usługi są odpowiednio następujące dokumenty:
  - 1) zestawienia dróg i chodników oczyszczanych wraz z wyliczeniem wartości wykonanej usługi,
  - 2) wykaz roboczogodzin czasu pracy ludzi i sprzętu do zimowego utrzymania dróg oraz materiału zużytego do zwalczania śliskości zimowej wraz z wyliczeniem wartości wykonanych usług,
  - 3) protokół/y lub notatki z przeprowadzonych kontroli lub odbiorów wykonanej usługi w okresie rozliczeniowym, jeżeli były przeprowadzane, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę lub wyłącznie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Na protokole odbioru wykonanej usługi upoważniony przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi ostateczną kwotę wynagrodzenia należną za dany miesiąc.

## **§ 11**

### **Usługi zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia usług zamiennych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian częstotliwości i miejsc wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia, zlecając pisemnie lub mailem lub faksem z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem, wykonanie usługi na innej drodze lub chodniku o porównywalnej powierzchni wskazując termin wykonania usługi zamiennej. Z powyższego Zamawiający sporządzi notatkę służbową. Zmiana taka nie wpływa na kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Usługi zamienne, o których mowa w ust. 1 powyżej będą usługami objętymi przedmiotem umowy, niewykraczającymi poza opis przedmiotu zamówienia.
4. Usługi zamienne mogą polegać również na zmianie sposobu wykonywania elementu usług, a także wynikać z sytuacji gdy wykonanie tych usług będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 12

### Kary umowne

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu usługi w zakresie letniego utrzymania dróg i chodników, w stosunku do ustalonego terminu (wynikającego z harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 9) umowy, bądź ze zlecenia usług określonych w § 11 umowy) - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie mechanicznego koszenia traw i chwastów z poboczy dróg gminnych lub w zakresie przycięcia gałęzi i zakrzaczeń zasłaniających znaki drogowe zlokalizowane w pasie drogowym w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
- 3) za zwłokę w wykonaniu usługi w zakresie zimowego utrzymania dróg i chodników, w stosunku do terminów ustalonych w „Zasadach odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach zarządzanych przez Gminę Głuchołazy”, który to dokument zawarty jest w Dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminów wynikających z powołanego dokumentu,
- 4) za zwłokę w usunięciu konkretnej wady w terminie określonym w § 15 ust. 3 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
- 5) za nienależyte lub złej jakości wykonywanie usług - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono nienależyte lub złej jakości wykonanie usług, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 6) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 19 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w SWZ traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia,
- 8) w przypadku skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia mniejszej liczby pracowników, niż deklarowana w ofercie, Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w tym zakresie.

#### 2. Pod pojęciem nienależytego lub złej jakości wykonania usługi należy rozumieć w szczególności:

- 1) spowodowanie nadmiernych uciążliwości w sposobie wykonania usług (hałas, kurz, utrudnienia w korzystaniu z jezdni lub chodnika, pobocza),
- 2) pozostawienie zanieczyszczeń na jezdni lub chodniku, poboczu,
- 3) przemieszczanie zanieczyszczeń z drogi na inne przyległe tereny,
- 4) składowanie zebranych zanieczyszczeń w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 5) dokonanie zmiany zatwierdzonego harmonogramu o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 9) umowy bez zgody Zamawiającego,

#### 3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 1, nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 6 ust. 1.

#### 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.

#### 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usług wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania usług nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. .... zł (słownie złotych: .....)
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czyli od podpisania ostatniego protokołu odbioru wykonanej usługi.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w trybie natychmiastowym, bez zapłaty kar umownych lub odszkodowania, w następujących przypadkach:
  - 1) W razie gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w zakresie objętym umową,
  - 2) W razie gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 10 dni kalendarzowych,
  - 3) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy terminie 30 dni od chwili, gdy powziął wiadomość o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 3.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonane usługi do dnia odstąpienia.

### **§ 15**

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 - miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

rozpoczyna się od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru wykonanej usługi.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji – w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji jakości przy czym za dochowanie formy pisemnej uznaje się wystanie zgłoszenia mailem na adres: .....

## **§ 16**

### **Zakaz cesji**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 17**

### **Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) Dopuszcza się zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana ta spowodowana musi być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. uzasadniona zmiana w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron itp.
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany prognozowanych ilości powierzchni do oczyszczania lub ilości godzin pracy sprzętu w okresie zimowego utrzymania dróg i chodników z uwagi na panujące warunki atmosferyczne, przy czym w tym przypadku zmianie może ulec kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kwota wynagrodzenia zostanie proporcjonalnie zwiększona lub zmniejszona.
  - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy musi nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Waloryzacja**

**(zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych)**

1. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Usług powyżej 25% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w



- zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Usług powyżej 25% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie jedynie za zgodą obu Stron w przypadku zasadności wniosku. Zmiana wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem zmiany wskaźnika cen towarów i usług, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
  4. Pierwszy wniosek można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), przy czym możliwe jest składanie kolejnych wniosków z zastrzeżeniem, że będą one składane nie częściej niż co 3 miesiące, od daty złożenia poprzedniego wniosku.
  5. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia (limit poszczególny), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 5% wynagrodzenia za zakres Usług niezrealizowanych jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia (limit łączny), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  6. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 5 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
  7. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 i 2 określa się z uwzględnieniem ust. 5 na podstawie wzoru:  $WZ = (W \times F)/100$ , przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Usług niezrealizowanych jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Usług wynikających z komunikatów Prezesa GUS, licząc wstecz od daty złożenia wniosku.
  8. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu łącznego, o którym mowa w ust. 5.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 19**

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp**

W trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę, podwykonawcę Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy fizycznej, związanej z wykonaniem usług objętych zamówieniem, których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, a zatrudnionych do wykonywania czynności: obsługi pojazdów wykorzystywanych do świadczenia usługi zgodnie z SWZ, czynności ręcznego zmiatania, odśnieżania, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 2) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 1) dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w niniejszym ustępie. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w § 12 ust. 1 pkt 7) umowy.
- 3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 20**

### **Załączniki**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia,

- 2) Dokumentacja techniczna w której skład wchodzi:
- a) Wykaz dróg i chodników – oczyszczanie letnie
  - b) Wykaz dróg- koszenie poboczy
  - c) Wykaz dróg i chodników gminnych – odśnieżanie
  - d) Wykaz świąt i imprez plenerowych 2025
  - e) Zasady odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach zarządzanych przez Gminę Głuchołazy
  - f) Opis warunków technicznych wykonania i odbioru usług
  - g) Wymagania techniczno - organizacyjne dla pojazdów samochodowych i sprzętu
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami cenowymi

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory, związane z niniejszą umową zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**