

Włoszczowa, 24.07.2024r.

AB.6740.1.167.2024.KP

DECYZJA NR 1.167/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.07.2024r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora:

**Gmina Kluczewsko
ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko**

obejmujące zabezpieczenie ruin zboru w Łapczynej Woli na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 116 obręb 0016 Łapczyzna Wola, gm. Kluczewsko

autor projektu: mgr inż. Sławomir Rogowski, uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr SWK/0129/POOK/09, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0026/10;

projektant sprawdzający: mgr inż. Paweł Frąckiewicz, uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr SWK/0119/PWBKb/21, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0139/21;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowisku organu, tj. decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 15.07.2024r. znak: ZN.AiB.5142.238.2024.
2. Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane, upoważniające do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie i praktykę przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554 t.j.).
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy – stosownie do wymogu art. 45 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2024r. inwestor: Gmina Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko złożył w tut. Starostwie wnioski o pozwolenie na zabezpieczenie ruin zboru na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 116, obrębie 0016 Łapczynej Wola, gmina

Kluczewsko. Ruina zboru w Łapczynej Woli została wpisana do rejestru zabytków woj. Świętokrzyskiego pod nr A.916, nadanym w dniu 31.07.2013r.

Planowana inwestycja tj. zabezpieczenie ruin zboru w Łapczynej Woli obejmować będzie: przemurowanie korony murów na zaprawie wapienno-trasowej, uzupełnianie ubytków na sklepieniach podpiwniczenia, wykonanie warstwy zabezpieczającej koronę murów z zaprawy uszczelniającej, przemurowanie nadproży, przemurowanie murów w strefie pęknięć, podmurowanie murów w strefie przyziemia, podmurowanie fundamentu narożnika północno-wschodniego, wzmocnienie murów wieży zbrojeniem helikalnym, przeżyłowanie rys i uzupełnienie zaprawą wapienno-trasową, oczyszczenie murów i sklepień.

Do wniosku dołączono: 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 15.07.2024r. znak: ZN.AiB.5142.238.2024 pozwalającą na prowadzenie prac związanych z realizacją w/w inwestycji wraz z załącznikami.

Projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującymi się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektanci dołączyli do projektu oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji. Oświadczenie o zrzeczeniu się odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 t.j.).



Z. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1) Gmina Kluczewsko, ul Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko

Do wiadomości:

- 2) Wójt Gminy Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko (e-PUAP)
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 4) a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).