

**PROJEKT UMOWA**  
(Sprawa Nr 33/D/2024)

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Warszawie pomiędzy

**Wojskowym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa SP ZOZ** z siedzibą przy ulicy Koszykowej 78, 00-671 Warszawa, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000236509, posiadającym NIP: 1132555793, REGON: 140130346, BDO: 000018806 reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą przy ....., wpisanym do ..... pod numerem ....., posiadającym NIP ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca wspólnie będą zwani także „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania na „Wykonanie, dostawa i montaż mebli na wymiar” przeprowadzonego w trybie podstawowym [art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720)], w którym dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej bez negocjacji przedstawionej przez Wykonawcę, strony oświadczają, co następuje:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest “Wykonanie, dostawa i montaż mebli na wymiar” do miejsca ich przeznaczenia: Meble na wymiar dla Zespołu Medycznego Wojskowego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa Warszawa ul. Szaserów 128 budynek nr 18.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ujętym w SWZ stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy, Ofertą przetargową stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy oraz Projektem Wykonawczym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do: dostarczenia, wniesienia, rozładunku oraz montażu wszystkich elementów przedmiotu Umowy we wskazanych pomieszczeniach.
4. Przedmiot Umowy ma być fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i innych uszkodzeń, po złożeniu gotowy do eksploatacji oraz tożsamy ze wskazanym w Ofercie. Wykonawca odpowiedzialny jest, za jakość dostarczonych przedmiotów Umowy i ich zgodność ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku Nr 1 do umowy.
5. Jeżeli przedmiot Umowy zostanie dostarczony w częściach, Wykonawca własnymi siłami i na własny koszt zmontuje elementy przedmiotu Umowy w całość.

6. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) zastosowania do wykonania przedmiotu Umowy materiałów odpornych na zarysowania oraz wpływ promieniowania słonecznego;
  - 2) usunięcia wszelkich zabrudzeń, pozostałości po dostawach, pustych opakowań np. kartonów, pudeł, folii oraz wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy własnymi siłami i na własny koszt;
  - 3) zapewnienia serwisu gwarancyjnego na zasadach określonych w § 5 niniejszej Umowy;
  - 4) realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 5) zachowania porządku w obrębie realizowanego przedmiotu Umowy;
  - 6) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budynku, w którym realizowany będzie przedmiot Umowy;
  - 7) udziału w protokolarnych częściowych przekazaniach i odbiorach w celu wykonania przedmiotu Umowy, po zakończeniu każdego etapu;
  - 8) udziału w protokolarnym odbiorze końcowym wykonanego przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie stawi się lub odmówi udziału w czynnościach niezbędnych dla powstania protokołów, o których mowa w ust. 6 pkt 7 i 8 Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego spisania protokołów odbioru. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do wnoszenia uwag do treści protokołów odbioru.

## **§ 2 Termin i warunki wykonania Umowy**

1. Termin realizacji umowy: **70 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy.
2. Montaż mebli musi odbywać się zgodnie z podziałem na etapy realizacji Umowy zgodnie z harmonogramem.
  - 1) wykonanie każdego etapu zostanie potwierdzone częściowym protokołem odbioru;
  - 2) wszelkie poprawki Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przed rozpoczęciem prac nad kolejnym etapem wykonania Umowy.
3. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
  - 1) przedłożenie do akceptacji Zamawiającego wzorników kolorystyki, i próbek materiałów – w dniu zawarcia Umowy, Zamawiający zaakceptuje wzory lub wniesie do nich uwagi, w terminie do **3 dni** roboczych od dnia przekazania wzorników przez Wykonawcę.
  - 2) dostarczenie, rozładunek, wniesienie, montaż przedmiotu Umowy w lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy w terminie **37 dni** roboczych od dnia zaakceptowania wzorników kolorystyki i próbek materiałów, o których mowa w pkt 1, potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
  - 3) termin usunięcia wad przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania gwarancji **do 10 dni** roboczych od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego (zgłoszenie nastąpi z zachowaniem formy pisemnej: za pośrednictwem operatora pocztowego, faxem lub pocztą elektroniczną).
  - 4) termin usunięcia wad i nieprawidłowości powstałych podczas dostawy/wniesienia/montażu do **5 dni** roboczych od dnia podpisania protokołu odmowy odbioru.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w godzinach od 7.30 do 15.00 w dnia robocze od poniedziałku do piątku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) informowania o wszelkich utrudnieniach, które mają wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem;

- 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach w realizacji przedmiotu Umowy.

### **§ 3 Wymagania jakościowe i pozostałe warunki realizacji przedmiotu Umowy**

1. Oferowany przedmiot Umowy ma spełniać wymogi określone obowiązującymi przepisami prawa, materiały zastosowane do jego realizacji mają być dopuszczone do stosowania, spełniać między innymi wymagane normy i parametry zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do dostarczenia, rozładunku, wniesienia oraz montażu przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy w terminach wskazanych w § 2 ust. 3 umowy.
3. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest przekazanie przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych dotyczących zrealizowanego przedmiotu Umowy, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Przedmiot Umowy będzie dostarczony i zmontowany w całość w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości w budynku Zamawiającego oraz każdorazowo bieżącego sprzątnięcia po zakończeniu czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w Ofercie wszystkie koszty, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji.
8. Wszystkie elementy przedmiotu Umowy mają być fabrycznie nowe i gotowe do użytku bez konieczności dokupowania przez Zamawiającego dodatkowych elementów i wyposażenia, bądź przeprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowych prac montażowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania odpowiednich warunków transportu dostarczonego przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć (np. zaprzestanie produkcji określonego rodzaju mebli), co skutkowałoby brakiem możliwości zrealizowania Umowy na warunkach określonych w SWZ i w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do dostawy tożsamy (równoważnych) mebli, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### **§ 4 Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż :..... **brutto** (słownie.....)  
.....**netto** (słownie.....) zgodnie z Formularzem Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze po wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie **30 dni** od dnia dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z załączonymi protokołami odbioru bez wad oraz wszystkimi wymaganymi po wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a także:
  - 1) koszt transportu;
  - 2) koszty rozładunku i wnoszenia przedmiotu Umowy;

- 3) koszt montażu przedmiotu Umowy;
- 4) uprzątnięcie miejsca realizacji Umowy do dokonanych montażu.
5. W przypadku niewykonania części przedmiotu Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone proporcjonalnie, w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym/zwolnionym podatnikiem podatku od towarów i usług, co potwierdza wydruk z portalu podatkowego prowadzonego przez Ministerstwo Finansów, stanowiący załącznik nr 4 do umowy, oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury. W przypadku niewypełnienia obowiązku informacyjnego Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową, z tego powodu.
7. W przypadku należności niezapłaconych w terminie przez Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje zakaz przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 5 Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy** zgodnie ze stosownymi dokumentami gwarancyjnymi, dostarczonymi Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu końcowego odbioru.
2. Okres obowiązywania gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie usterki oraz zapewni wymianę części uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie dostarczonego towaru, na nowe części zamienne.
4. Po naprawie gwarancyjnej przedmiot Umowy nie może odbiegać jakościowo od parametrów określonych w opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem nr 1 do Umowy.
5. Zgłoszenia usterek następować będą na piśmie, za pomocą faksu na numer Wykonawcy.....lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....
6. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą w lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy.
7. Jeżeli naprawa gwarancyjna nie będzie mogła zostać zrealizowana w lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania w innym miejscu na własny koszt.
8. Koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego i transportu przedmiotu Umowy w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na fakt, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu, przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
12. Za zobowiązania wynikające z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji odpowiedzialność ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
13. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zwiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
14. Gwarancją udzieloną przez Wykonawcę nie są objęte uszkodzenia przedmiotu Umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego np. spowodowanie niewłaściwą obsługą lub dewastacją sprzętu stanowiącego przedmiot Umowy.

## **§ 6 Nadzór i koordynacja**

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją umowy są:

....., nr tel.....e-mail.....

2. Osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór autorski są:

....., nr tel.....e-mail.....

3. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją umowy są:

....., nr tel.....e-mail.....

4. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zamawiający wymaga, by wszelkie zastępstwa lub trwała zmiana w osobach zgłaszane były niezwłocznie przez Wykonawcę.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub faksu, o których mowa w ust.1 i 2. Zmiana staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej lub dokumentowej pod rygorem uznania oświadczenia złożonego na poprzedni adres za doręczone.
7. Strony zobowiązują się do współdziałania dla osiągnięcia i zachowania należytej terminowości dostawy przedmiotu zamówienia oraz jakości w ramach Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na jego wniosek o postępie prac oraz raportować ich realizację.

## **§ 7 Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt zakończenia wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do jego odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z dokonanych czynności odbioru spisany będzie Protokół odbioru częściowego lub końcowego dotyczącego przedmiotu Umowy. Wzór protokołu odbioru określa załącznik nr 7 do umowy.
3. Protokół odbioru będzie zawierał wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, a także ustalenia dotyczące ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Protokół zostanie podpisany przez wszystkich uczestników odbioru, tj. Zamawiającego, przedstawiciela nadzoru autorskiego oraz Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 7.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
5. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z Umową lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym Umową, co zostanie zawarte w protokole odmowy odbioru, który stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

6. W przypadku odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami lub w przypadku ujawnienia się wad przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, Zamawiający może według swojego wyboru:
  - 1) żądać usunięcia tych wad, – jeżeli wady nadają się do usunięcia;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w ust. 4 lub § 2 ust. 3 pkt 3;
  - 3) odstąpić od Umowy, – jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w ust. 4 lub § 2 ust. 3 pkt 3.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w określonych umową terminach lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tych terminach, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 8 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia Zamawiającego o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem, jakości i ilości wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w przedłożeniu do akceptacji Zamawiającego wzorników kolorystyki, wizualizacji przedmiotów zamówienia i próbek materiałów w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 - **0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w dostawie i montażu, (jeżeli dotyczy) przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi § 2 ust. 3 pkt 2 - **0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu Umowy i naprawie gwarancyjnej oraz wymianie wadliwego towaru na nowy, wolny do wad w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 pkt 3 oraz § 7 ust. 4 - **0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) odstąpienie od Umowy w całości przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym - **10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1;**
  - 5) odstąpienia od Umowy w części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia umowy w części przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym - w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część umowy**, z uwzględnieniem wartości części umowy, od której odstąpiono.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni kalendarzowych od dostarczenia dokumentu obciążającego karami umownymi drugiej Stronie /nota obciążeniowa/.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub inne podmioty.

### **§ 9 Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub w części albo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w całości lub w części, jeżeli Wykonawca naruszy jakiegokolwiek jej istotne postanowienie, w tym w szczególności, jeżeli:
  - 1) pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne ukończenie przez niego wykonanie prac w terminie określonym w § 2 ust. 1;
  - 2) nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia jej podpisania;
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
  - 4) zaprzestał prowadzenia działalności;
  - 5) utracił uprawnienia do prowadzenia działalności;
  - 6) powierzył wykonanie przedmiotu umowy w zakresie nieprzewidzianym przez Zamawiającego osobom trzecim;
  - 7) nie realizuje Umowy w sposób należyty mimo upływu min. 3 dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do należytego jej wykonania;
  - 8) łączna wartość nałożonych kar umownych przekroczyła wartość, o której mowa w § 8 ust. 3.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507);
  - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507);
  - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.) wymieniony jest w wykazach

określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 507).

6. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłacenie za przedmioty już prawidłowo dostarczone Zamawiającemu.

### **§ 10 Zmiana treści Umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość prowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej (rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;  
za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, które mają istotny wpływ na dostaw, promieniowanie lub skażenia.
  - 2) zmiany Wykonawcy, jeżeli nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
    - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
    - c) ań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 118 ustawy Pzp, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków;
  - 4) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy.
2. Zakres zmian umowy obejmuje w przypadku, którym mowa w ust. 1 w:
  1. pkt 1 – odstąpienie od umowy bez naliczania kar umownych, przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy;
  2. pkt 2 – zmianę wykonawcy;
  3. pkt 3 – zmianę podwykonawcy;
  4. pkt 4 – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od umowy bez naliczania kar umownych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.



4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu usługi w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych i formalnych, a także zmiany uwarunkowań prawnych, bądź zmian organizacyjnych o nie więcej niż 50% wartości określonej w niniejszej umowie.
6. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3-5.

#### **§ 11 Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas ich trwania, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, osuwisko, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz.
2. Siłą wyższą nie jest brak siły roboczej, materiałów i surowców, środków transportu, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

#### **§ 12 Podwykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców  
*lub*

Wykonawca oświadcza, że wykonanie umowy w następującym zakresie  
..... zleci podwykonawcy  
.....(nazwa podwykonawcy)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani podwykonawcy nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba, że Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji umowy będą dokonywane wyłącznie z Wykonawcą.
5. Ograniczenie, zmiana, wyłączenie lub zniesienie odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego w drodze zawartej umowy Wykonawcy z podwykonawcą jest niedopuszczalne i nie wywołuje żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego.

#### **§ 13 Tajemnica**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości dotyczących Zamawiającego, które uzyska podczas realizowania Umowy.

#### **§ 14 Ochrona danych osobowych**

1. W zakresie objętym ochroną danych osobowych Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania i stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016/, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom fizycznym zaangażowanym do realizacji Umowy klauzuli informacyjnej z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

### **§ 15 Ubezpieczenie**

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na kwotę, co najmniej 400 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.

### **§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w wysokości stanowiącej 5% ceny umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości ..... zł., w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o okres niezbędny dla jej prawidłowego zakończenia.
8. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości mocy wiążącej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym

wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia pisemnego wezwania do zapłaty.

12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu kwota w wysokości ..... złotych (słownie: ..... /100 złotych) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia skutecznego zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy. W przypadku skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, kwota zwracana Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie pomniejszona o kwoty wcześniej wykorzystane.
13. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. .... złotych (słownie: ..... /100 złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W przypadku skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, kwota zwracana Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, zostanie pomniejszona o kwoty wcześniej wykorzystane.
14. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w ust. 13, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania skutecznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
15. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający powyższą kwotę potrąci z należności wynikających z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

#### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego
4. Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy (Arkusze asortymentowo-cenowy);
  - 3) Załącznik nr 3 – Projekt Wykonawczy;
  - 4) Załącznik nr 4 – wydruk z portalu podatkowego;
  - 5) Załącznik nr 5 – KRS/ CEIDG;
  - 6) Załącznik nr 6 – protokół częściowy odbioru;
  - 7) Załącznik nr 7 – protokół końcowy odbioru;
  - 8) Załącznik nr 8 – protokół odmowy odbioru.
5. Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej. *(w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej).*
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) Egz. nr 1 – ZAMAWIAJCY - DZIAŁ Finansowo-Księgowy WCKiK SP ZOZ;
  - 2) Egz. nr 2 – WYKONAWCA.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

---

GŁÓWNY KSIĘGOWY

**Załącznik nr 6 do Umowy**

**ZATWIERDZAM**

.....  
**dnia** .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO**

Spisany dnia ..... w .....  
w sprawie częściowego przekazania i odbioru wykonania, dostawy i montażu mebli na wymiar  
w Zespole Medycznym w Warszawie, ul. Szaserów 128 w pomieszczeniu:  
.....

Wykonanej wg umowy nr ..... z dnia .....

Wykonawca: .....

Odbioru dokonano w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego:  
.....
2. Przedstawiciel nadzoru autorskiego:  
.....
3. 3. Przedstawiciel Wykonawcy:  
.....

Termin realizacji usługi, zgodnie z umową: .....

Uwagi dotyczące terminu realizacji: .....

Protokół wykonano w 2 egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 2 egzemplarz dla  
Wykonawcy

**Przedstawiciele Zamawiającego**

**Przedstawiciel Wykonawcy**

## Załącznik nr 7 do Umowy

**ZATWIERDZAM**

.....

**dnia** .....

### PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU

Spisany dnia ..... w .....

w sprawie końcowego przekazania i odbioru wykonania, dostawy i montażu mebli na wymiar w Zespole Medycznym w Warszawie, ul. Szaserów 128 w pomieszczeniach określonych w tabeli poniżej:

<b>Numer pomieszczenia</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>
<b>504</b>	KIEROWNIK ZESPOŁU MEDYCZNEGO KIEROWNIK DZIAŁU ZAPEWNIENIA, JAKOŚCI
<b>505 A</b>	PRACOWNIA BIOLOGII MOLEKULARNEJ
<b>505</b>	PRACOWNIA CZYNNIKÓW ZAKAŻNYCH PRZENOSZONYCH PRZEZ KREW
<b>506</b>	PRACOWNIA EKSPEDYCJI KRWI I JEJ SKŁADNIKÓW
<b>506 A</b>	KIEROWNIK DZIAŁU PREPARATYKI KRWI Z EKSPEDYCJĄ
<b>508</b>	PRACOWNIA PREPARATYKI KRWI I JEJ SKŁADNIKÓW
<b>508 A</b>	PRACOWNIA PREPARATYKI KRWI I JEJ SKŁADNIKÓW
<b>509</b>	PRACOWNIA PREPARATYKI KRWI I JEJ SKŁADNIKÓW
<b>509 A</b>	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE
<b>510</b>	KIEROWNIK DZIAŁU BADAŃ CZYNNIKÓW ZAKAŻNYCH PRZENOSZONYCH PRZEZ KREW
<b>511</b>	DZIAŁ ZAPEWNIENIA, JAKOŚCI
<b>513 A</b>	POKÓJ SOCJALNY
<b>513 B</b>	MAGAZYN I
<b>514 A</b>	REJESTRACJA DAWCÓW
<b>514</b>	PRACOWNIA ANALITYKI
<b>515</b>	GABINET LEKARSKI
<b>516</b>	PRACOWNIA POBIERANIA KRWI I JEJ SKŁADNIKÓW
<b>517</b>	DZIAŁ IMMUNOLOGII TRANSFUZJOLOGICZNEJ
<b>518</b>	KIEROWNIK DZIAŁU IMMUNOLOGII TRANSFUZJOLOGICZNEJ
<b>519</b>	KIEROWNIK DZIAŁU POBIERANIA KRWI I JEJ SKŁADNIKÓW
<b>520</b>	MAGAZYN II

Wykonanej wg umowy nr ..... z dnia .....

Wykonawca: .....

Odbioru dokonano w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

2. Przedstawiciel nadzoru autorskiego:

.....

3. Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Termin realizacji usługi, zgodnie z umową: .....

Uwagi dotyczące terminu realizacji: .....

**PROTOKOŁY PRZEKAZANIA CZĘŚCIOWEGO stanowią załączniki do niniejszego protokołu.**

Protokół wykonano w 2 egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 2 egzemplarz dla Wykonawcy

**Przedstawiciele Zamawiającego**

**Przedstawiciel Wykonawcy**

**ZATWIERDZAM**

.....  
dnia .....

**PROTOKÓŁ ODMOWY ODBIORU**

Spisany dnia ..... w .....  
w sprawie przekazania i odbioru wykonania, dostawy i montażu mebli na wymiar w Zespole  
Medycznym w Warszawie, ul. Szaserów 128 w pomieszczeniu:

.....  
Zgodnie z umową nr ..... z dnia .....  
Wykonawca: .....  
Uzasadnienie odmowy odbioru:

.....  
.....  
.....

Protokół Odmowy Odbioru sporządzano w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego:  
.....
2. Przedstawiciel nadzoru autorskiego:  
.....
3. Przedstawiciel Wykonawcy:  
.....

Termin realizacji usługi, zgodnie z umową: .....

Protokół wykonano w 2 egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 2  
egzemplarz dla Wykonawcy.

**Przedstawiciele Zamawiającego** **Przedstawiciel Wykonawcy**