

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Wykonanie awaryjnych i bieżących remontów konstrukcji budowlanychw budynkach Gminy zarządzanych przez ZBM II TBS w Gliwicach (GMINNE NOWE)**
Data opracowania przedmiaru robót: **2021-11-23**
Nazwa obiektu lub robót: **Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących, budynki gminne w zasobach ROM 4, 6, 10**
Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS, 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących w zasobach ROM 4, 6, 10

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
	Kosztyorys	Wykonanie awaryjnych i bieżących remontów konstrukcji budowlanych w budynkach Gminy zarządzanych przez ZBM II TBS w Gliwicach (GMINNE NOWE)			
1	Element	Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących w zasobach ROM 4, 6, 10			
1.1	KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówka zakładkowa cementowa	m2	10	
1.2	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy cynkowo-tytanowej nie nadającej się do użytku	m2	10	
1.3	KNR 401/521/4	Uzupełnienie i rozebranie pokrycia z gontów, rozebranie przy kryciu podwójnym	m2	10	
1.4	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	10	
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	5	
1.6	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	15	
1.7	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	10	
1.8	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie	m	5	
1.9	KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce	m3	1	
1.10	KNR 401/703/1	Analogia. Przeszycie powierzchni spękanych ścian elewacji prętami fi 6 mm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	4	
1.11	KNRW 202/513/3	Pokrycie dachów dachówką, zakładkowa cementowa	m2	5	
1.12	KNRW 202/509/2	Pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową, (rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 57 mm), blacha 0.60 mm	m2	5	
1.13	ORGB 202/523/1 (1)	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną- gontem bitumicznym na osnowie	m2	10	
1.14	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papa grubości 5,2 mm, papa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókna poliestrowej	m2	5	
1.15	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej min. 150g/m2	m2	5	
1.16	KNRW 202/514/1 (1)	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	2	
1.17	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	4	
1.18	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	5	
1.19	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm	m	5	
1.20	KNRW 202/524/2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 150 mm	m	10	
1.21	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi 110 mm	m	5	
1.22	KNR 401/711/1 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu)	m2	10	
1.23	KNR 401/711/2 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)	m2	6	
1.24	KNR 401/726/1 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	3	
1.25	KNR 401/307/2	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1 cegły	m	3	
1.26	KNR 401/307/3	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1+1/2 cegły	m	2	
1.27	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie ścian przed malowaniem preparatem gruntującym	m2	10	
1.28	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie sufitów przed malowaniem preparatem gruntującym	m2	10	
1.29	KNNR 3/605/6	Malowanie tynków wewnętrznych, farbą olejną dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem	m2	12	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
1.30	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	20	
1.31	KNNR 2/1402/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie - sufity	m2	30	
1.32	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	m3	3	
1.33	KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10' m, grunt kategorii I-III, spycharka 55' kW (75' KM)	m3	3	
1.34	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	3	
1.35	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2	5	
1.36	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	5	
1.37	KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła	m2	6	
1.38	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30' cm, metoda zwykła	m2	5	
1.39	KNR 401/428/1	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych	m2	15	
1.40	ORGB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych z płyty HDF, kl.AC4 z listwami przyściennymi	m2	10	
1.41	KNR BC 2/416/1	Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 10' mm, podłoże betonowe	m2	5	
1.42	KNR 202/1120/4	Cokołiki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30' cm, cokołik 10' cm, przygotowanie podłoża	m	5	
1.43	KNR 202/1120/5	Cokołiki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30' cm, cokołik 10' cm, metoda zwykła	m	5	
1.44	KNR 401/919/24	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane zwykłe	szt	4	
1.45	Kalkulacja indywidualna	Regulacja zawiasów i okuć drzwiowych	szt	5	
1.46	KNR 401/903/1	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne, zewnętrzne i balkonowe	szt	3	
1.47	KNR 401/1101/2	Szklenie ram okiennych piwnicznych na kit podwójny, szkło płaskie ciągnięte (bezbarwne lub matowe), grubości 2-3' mm, do 0,5' m2	m2	2	
1.48	KNR 401/354/3	Wykucie z muru okien piwnicznych, powierzchnia do 1' m2	szt	3	
1.49	KNR 401/354/4	Wykucie z muru okien w mieszkaniach, powierzchnia do 2' m2	szt	3	
1.50	KNR 401/354/4	Wykucie z muru drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych o powierzchni do 2 m2	szt	3	
1.51	KNR 401/1102/7	Szklenie ram drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem, szkło ornamentowe (grubości 3-4' mm), ponad 0,5' m2	m2	2	
1.52	KNR 19/1023/1 (1)	Okna uchylne jednodzielne PCV o powierzchni do 0.4 m2 z obróbką obsadzenia - piwnica, szklenie standardowe			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,5*0,5*2	0,500000		
		RAZEM:	0,500000	m2	0,50
1.53	KNR 19/1023/6 (1)	Okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne PCV o powierzchni do 1.5 m2, z obróbką obsadzenia			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1,5*1,0*1	1,500000		
		RAZEM:	1,500000	m2	1,50
1.54	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice metalowe drzwi zewnętrznych wejściowych do lokalu mieszkalnego	szt	2	
1.55	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, wejściowe do lokalu mieszkalnego, skrzydła kompletne z zamkami, szyldami i klamkami oraz regulacją i dopasowaniem			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,9*2,0*1	1,800000		
		RAZEM:	1,800000	m2	1,80
1.56	KNR 401/426/4	Analogia. Rozebranie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym	m2	20	
1.57	KNR 202/2007/3	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształowników metalowych pojedynczych	m2	5	
1.58	ORGB 202/2030/1	Podsufitka z płyt gipsowo-kartonowych o gr. 12,5 mm mocowana do istniejącego rusztu z kształowników metalowych	m2	5	
1.59	KNR 202/815/1	Gładz gipsowa na podsufitkach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	5	
1.60	KNR 202/815/4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m2	10	
1.61	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 15 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa - docieplenie stropów	m2	7	
1.62	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 10 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa	m2	5	
1.63	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 5 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa	m2	5	
1.64	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6' cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - powierzchnie dróg, chodników i opasek budynków	m2	7	
1.65	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8' cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	5	
1.66	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6' cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	5	
1.67	KNR 231/403/3	Krawężniki betonowe, wystające 15x30' cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	5	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot
1.68	KNR 225/407/3	Nawierzchnie z płyt wielootworowych ażurowych o powierzchni do 1,0 m ² - płyty ażurowe MEBA o wym. 60x40x8 cm	m ²	5	
1.69	KNR 225/307/1 (1)	Ogrodzenie posesji z siatki na słupkach z rur stalowych Fi 42/2,5 mm powleczonych PCV w kolorze zielonym, zamknięte obustronnie kapturkiem antykorozyjnym, obetonowanych, drut naciagowy x3, siatka ogrodzeniowa powlekana PCV grub.3,5 mm, oczka 50x50 mm, wysokość ogrodzenia 1,50 m, słupki ogrodzeniowe o wysokości 2,30 m - wykopanie dołów, ustawienie i obetonowanie 26 sztuk słupków			
		Wyliczenie ilości robót:			
		6.0*1,5	9,000000		
		RAZEM:	9,000000	m ²	9,00
1.70	KNR 1312/1601/3	Ogrodzenia z elementów betonowych o wysokości 2.0 m - płyty betonowe o wym. 200x500 cm, słupki betonowe 15x15 cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m ²	5	
1.71	KNR 23/2612/1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - dotyczy naprawy uszkodzeń ścian elewacji	m ²	5	
1.72	KNR 23/2612/3	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany (przyjęto 6 dybli na 1 m ² ściany)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		10.0*6	60,000000		
		RAZEM:	60,000000	szt	60
1.73	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego do ścian	m ²	5	
1.74	KNR 202/921/2	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm, ścian elewacji	m ²	5	
1.75	KNR AT 31/505/1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie - nałożenie systemowej farby gruntującej	m ²	5	
1.76	KNR AT 31/505/3	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na ścianach	m ²	5	
1.77	KNR 3/703/4	Wymiana elementów ślusarsko - kowalskich, krat piwnicznych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,5*0,5	0,250000		
		RAZEM:	0,250000	m ²	0,25
1.78	KNR 401/1306/1	Analogia. Demontaż uszkodzonej wycieraczki metalowej na zewnątrz budynku	szt	5	
1.79	KNR 202/1219/3	Montaż nowej wycieraczki do obuwia, typowe 0.27 m ²	szt	5	
1.80	KNR 401/430/9	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ławy kominiarskie	m	3	
1.81	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome ocynkowane, malowane proszkowo (ława systemowa o dług.0,8 m)	m	3	
1.82	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome ocynkowane, malowane proszkowo (ława systemowa o dług.2,0 m)	m	3	
1.83	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome zaimpregnowane	m	3	
1.84	ORGB 202/539/4	Montaż płotków przeciwnieogowych ze wspornikami z bl.stalowej ocynkowanej, malowane proszkowo (płotek systemowy o długości 2,0 m)	m	3	
1.85	KNR 4052/201/1	Analogia. Ręczne czyszczenie rynien z osadu wraz z regulacją	m	120	
1.86	Kalkulacja indywidualna	Usuwanie sopli i zwisów śniegowych w okresie zimowym	m	120	
1.87	KNR 202/1111/8	Konserwacja i malowanie lakierobejcą elementów drewnianych urządzeń zabawowych	m ²	5	
1.88	KNR 401/1212/2 (1)	Konserwacja i malowanie farbą olejną elementów metalowych urządzeń zabawowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotnie	m ²	3	
1.89	Kalkulacja indywidualna	Wymiana urządzeń zabawowych - piaskownica drewniana o wymiarach 3,0x3,0 m	szt	1	
1.90	Kalkulacja indywidualna	Wymiana urządzeń zabawowych - huśtawka ważka	szt	1	
1.91	Kalkulacja indywidualna	Wymiana urządzeń zabawowych - huśtawka z podwójnym siedziskiem	szt	1	
1.92	Kalkulacja indywidualna	Wymiana urządzeń zabawowych - zjeżdżalnia	szt	1	
1.93	KNRW 401/901/1 (1)	Analogia.Wymiana lub uzupełnienie drewnianych elementów ławek 200x0,05x0,05			
		Wyliczenie ilości robót:			
		200,0*0,05*0,05	20.0	20,000000	
		RAZEM:	20,000000	m	20,00
1.94	KNRW 401/901/1 (1)	Analogia.Wymiana lub uzupełnienie drewnianych elementów ławek 200x0,10x0,05			
		Wyliczenie ilości robót:			
		200,0*0,10*0,05	20.0	20,000000	
		RAZEM:	20,000000	m	20,00
1.95	KNRW 401/901/1 (1)	Analogia.Wymiana lub uzupełnienie drewnianych elementów ławek 200x0,15x0,05			
		Wyliczenie ilości robót:			
		200,0*0,15*0,05	20.0	20,000000	
		RAZEM:	20,000000	m	20,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot
1.96	KNR 401/1207/2 (1)	Analogia. Malowanie farbami olejnymi drewnianych elementów ławek (listwy) o szerokości do 10' cm, 2-krotne, farby olejne R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m	22	
1.97	KNR 401/1207/2 (1)	Analogia. Malowanie farbami olejnymi drewnianych elementów ławek (listwy) o szerokości do 20' cm, 2-krotne, farby olejne	m	11	
1.98	KNR 401/916/1	Analogia. Naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów urządzeń zabawowych o szerokości do 10 cm R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m	10	
1.99	KNR 401/916/1	Analogia. Naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów urządzeń zabawowych o szerokości do 20 cm	kpl	10	
1.100	KNR 1312/1603/1	Analogia. Montaż zabezpieczeń przeciw ptakom - spirale przeciw ptakom, odporne na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej	m	15	
1.101	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15' cm - rozebranie odwodnienia liniowego			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,15*0,2*20,0		0,600000	
		RAZEM:		0,600000	
1.102	KNR 231/606/1	Odwodnienie liniowe na podsypce cementowo - piaskowej, grubość prefabrykatów 15' cm	m3	0,60	
1.103	Kalkulacja indywidualna	Odwodnienie liniowe - ścianka czołowa (denko zamykające)	szt	2	
1.104	KNR 202/1611/4 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10' m, nakłady podstawowe	kolumna	1	
1.105	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania ramowego warszawskiego 1-kolumnowego, wysokosc do 10 m	m-g	20	
1.106	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 27 m	m-g	2	
1.107	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 27 m R = 1,000 M = 1,000 S = 0,950	m-g	4	
1.108	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 18 m	m-g	2	
1.109	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 18 m R = 1,000 M = 1,000 S = 0,950	m-g	4	
1.110	Kalkulacja indywidualna	Pionowe znaki drogowe - montaz znaku drogowego ze słupkiem z rur stalowych	szt	2	

