numer Sprawy 2232/4/2021

Załącznik nr 4

UMOWA NR …./DKw/2021

Zawarta w dniu: …-…-2021r. pomiędzy   
Skarbem Państwa – Dyrektorem Aresztu Śledczego w Radomiu z siedzibą przy ul. Wolanowska 120, 26-600 Radom, NIP 796-10-66-015, REGON 000320822 – ppłk. Radosławem Kryzą

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

……………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

strony zawierają umowę następującej treści:

**§1. Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę wraz z montażem systemu kontroli dostępu   
   w Areszcie Śledczym w Radomiu – zadanie realizowane przez Zamawiającego w ramach programu inwestycyjnego pod nazwa Budowa systemu kontroli dostępu w Areszcie Śledczym w Radomiu w lokalizacji ul. Wolanowska 120 26-600 Radom, uruchomienie systemu i przeszkolenie personelu do obsługi systemu zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy z dnia….., która wraz z SWZ stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z aktualnym stanem wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Koszty odbiorów technicznych, a także koszt wykonania dokumentacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
5. Zakres Przedmiotu Umowy ma zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione. Przedmiary robót są jedynie dokumentem pomocniczym, nie stanowią podstawy do kalkulacji ceny oferty.
6. **Wykonawca w terminie do 14 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.**
7. **Wykonawca ponosić będzie opłatę ryczałtową za zużytą wodę oraz energię elektryczną.**

**§2. Terminy umowne**

1. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę **ustala się do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy z uwzględnieniem zakończenia I etapu obejmującego dostawę sprzętu, urządzeń, budowę, programowanie oraz uruchomienie systemu kontroli dostępu   
   z wyłączeniem systemu CCTV w terminie do 8 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Za realizację Przedmiotu Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego Przedmiot Umowy, potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający oświadcza, że przekazał, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem Umowy wszelkie istotne informacje dotyczące wykonania i wymagań wykonania Przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia Umowy.

**§3. Warunki realizacji**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia prac będących przedmiotem zamówienia, termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
  2. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty lub szkody spowodowane swoją działalnością w związku z realizacją umowy.
  3. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP   
     i ochrony p. poż..
  4. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
  5. Czas pracy dni robocze w godzinach urzędowania administracji Aresztu Śledczego   
     w Radomiu, który to czas w wyjątkowych sytuacjach może zostać zmieniony na pisemny wniosek Wykonawcy.

# § 4. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, potrzebami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa normami,   
   a także ogólnymi zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania umowy ( dostaw urządzeń oraz ich montażu ), które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach   
   w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.). Koszt wywozu i utylizacji odpadów oraz materiałów z rozbiórki ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących w budynku Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na teren Aresztu Śledczego w Radomiu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsc , w których realizowany będzie przedmiot zamówienia.
10. Po zakończonych pracach Wykonawca uprzątnie miejsca prac i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt.

# § 5. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

# § 6. ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
   1. warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784).;
   2. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/ 106/ EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011 z późn. zm.)-(str. 5), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/ EWG i 93/ 15/ EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/M/E i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87 / 95/ EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.);
   2. przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
   3. koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji;
   4. postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), m. in. do.:
      1. selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach;
      2. przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów);
   5. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.;
3. wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
   1. realizacji robót w taki sposób, aby nie zakłócać spokoju mieszkańcom i użytkownikom sąsiadujących budynków;
   2. bieżącego utrzymywania czystości w pomieszczeniach w których będą wykonywane prace oraz na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
   3. dokonywania zrzutu bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypowych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu;
   4. zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
   5. zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywanie tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia;
   6. wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
   7. zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych;
   8. uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem;
   9. przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu prac w terminie ustalonym na odbiór robót;
   10. ustawienia rusztowań i użytkowania zgodnie z przepisami wraz z uzyskaniem niezbędnych odbiorów i badań dopuszczających do ich użytkowania.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione **z Zamawiającym**. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej.
5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian.
6. W ramach wynagrodzenia przewidzianego postanowieniami Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanych w ramach realizacji Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), w tym   
   w szczególności do dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu przez Zamawiającego. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 9, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
   1. wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
   2. utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
   3. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
   4. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
   5. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez niego wybranym;
   6. rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji, co do których autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do tych utworów.
9. Jeżeli podczas eksploatowania dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/ lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.

**§7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania  
 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, co stanowi kwotę **……………….** Zł  
 (słownie:…………………………………………)   
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: …………………………………………….

3. Jeżeli zabezpieczenie nie jest wnoszone w pieniądzu, to dokument potwierdzający  
 wniesienie zabezpieczenia Wykonawca wręczy Zamawiającemu najpóźniej przy podpisaniu  
 umowy.  
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania  
 umowy.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
 i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 %  
 wysokości zabezpieczenia co stanowi **…………………………..**.

7. Kwota, o której mowa w pkt.6, będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu  
 rękojmi za wady.

# § 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), w wysokości: ……...zł netto (słownie: ………………) podatek VAT w wysokości % tj. w kwocie ………………. (słownie: ……), w wysokości ……… zł brutto (słownie: …………..) zł.
2. Na wynagrodzenie wskazane w pkt.1 składa się :

Wynagrodzenie za etap I w wysokości: ……...zł netto (słownie: ………………) podatek VAT   
w wysokości % tj. w kwocie ………………. (słownie: ……), w wysokości ……… zł brutto (słownie: …………..) zł. oraz wynagrodzenie za etap II w wysokości: ……...zł netto (słownie: ………………) podatek VAT w wysokości % tj. w kwocie ………………. (słownie: ……), w wysokości ……… zł brutto (słownie: …………..) zł.

1. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw materiałów i urządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. Kwota, o której mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w częściach.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała po odbiorze przez Zamawiającego wykonanych prac oraz dostarczonego sprzętu oraz urządzeń na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych: **faktur częściowych i jednej faktury końcowej** uwzględniającej podatek VAT i wystawionych po sporządzeniu protokołów częściowego i bezusterkowego ( wzór protokołu załącznik nr 2 ) do niniejszej umowy końcowego protokołu odbioru robót podpisanych przez kierownika budowy osób upoważnionych przez Zamawiającego. Protokoły częściowe będą przedstawiały procentowe zaawansowanie wykonania prac na dzień sporządzenia danego protokołu. **Suma kwot faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości dostarczonego sprzętu, urządzeń oraz wykonanych robót**, z zastrzeżeniem, że pierwsza faktura częściowa nie może być wystawiona przez Wykonawcę, **przed dniem dostarczenia sprzętu, urządzeń oraz wykonania robót łącznie w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w pkt.1.**
4. Pozostałe wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej, której wartość stanowić będzie różnica pomiędzy kwotą określoną w ust. 1 a kwotą wynikającą z sumy faktur częściowych — do faktury musi być załączony protokół odbioru .
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę ………………………………., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru robót, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane przez jego podwykonawców, zgodnie z postanowieniami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy   
   z podwykonawcą, albo przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, dopiero po przedłożeniu przez niego oświadczeń podwykonawców – wzór stanowiący załącznik nr 6 do umowy , w zakresie zapłaty wszystkich należności wynikających z tytułu wykonania tych robót.

**§9. Odbiory .**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego   
   w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

**§ 10 ROBOTY DODATKOWE.**

1. O konieczności wykonania robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego sporządzając z nim stosowny protokół konieczności, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Roboty dodatkowe wycenione zostaną przez Wykonawcę w kosztorysie, który zostanie sporządzony w oparciu o następujące założenia:
   1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte jako średnie obowiązujące w danym kwartale w oparciu o zeszyty SEKOCENBUD;
   2. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie cena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
   3. zapłata za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, w terminie określonym w §9 ust. 4;
   4. kosztorys, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu konieczności, o którym mowa w §10 ust. 1;
   5. kosztorys na roboty dodatkowe zostanie opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów pac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1387). Mając na uwadze, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys, o którym mowa powyżej, będzie służył do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, oraz będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w przypadku, gdy umowa zostałaby zmieniona (aneksowana).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm i standardów, jakie obowiązują dla przedmiotowej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania cen jednostkowych oraz parametrów cenotwórczych, ujętych w kosztorysie roboty dodatkowe.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§11. Zatrudnienie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osadzonych z Aresztu Śledczego w Radomiu w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonywanych robót budowlanych/montażowych zatrudnić osadzonych w ilości co najmniej 30% osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy, nie mniejszej niż **5 osadzonych w przeliczeniu na cały etat.**
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia co miesiąc sporządza raport o liczbie zatrudnionych osadzonych przy realizacji umowy, wynikającej z listy płac osadzonych oraz informację o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia osadzonych. Raport Wykonawca przesyła do Zamawiającego do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do przedmiotowej umowy.
4. Zatrudnienie osób wymienionych w niniejszym paragrafie nastąpi na podstawie odrębnej umowy i nastąpi w terminie 21 dni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy.

**§12. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt na okres **….** miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji   
   w terminie 7 dni.
3. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz robót towarzyszących leżą po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
5. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy   
   w okresie trwania gwarancji, jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Serwis i obsługa systemów wynikająca z warunków gwarancji, w okresie jej obowiązywania jest bezpłatna.

**§13. Nadzór**

Nadzór ze strony Zamawiającego sprawuje **……………………………………………**

a ze strony Wykonawcy- **……………………………………………………………............**

**§14. Podwykonawstwo**

1. Podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z zobowiązań umownych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zlecenie robót podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego, powodować będzie zwolnienie Zamawiającego z jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo na roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia.
4. Umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust.3, przedkładane przez Wykonawcę Zamawiającemu winny w szczególności:
5. dokładnie określać przedmiot umowy,
6. określać terminy realizacji zadań powierzonych dalszym podwykonawcom,
7. określać szczegółowo warunki dokonywania odbioru,
8. określać warunki zapłaty, z tym, że termin dokonania zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę,
9. określać wysokość kar umownych za niedotrzymanie terminu realizacji umowy.

**§15. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w §3 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
6. Realizacja czynności objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców   
   w warunkach naruszających postanowienia niniejszej umowy, w szczególności   
   w wypadku braku akceptacji podwykonawstwa przez Zamawiającego będzie przez strony traktowana jako rażące naruszenie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
8. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania robót,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
    i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane w terminie 14 dni od daty zaistnienia przyczyny uzasadniającej takie odstąpienie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
14. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
15. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność , zobowiązany jest do:
16. dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
17. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§16. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca   
   - w wysokości 10000,00zł,
3. za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi -   
   w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. 1.000,00 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,   
   w terminie określonym w niniejszej umowie, lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek;
6. 1.000,00 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany;
7. 1.000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo   
   w zakresie terminu zapłaty mimo żądania Zamawiającego wzywającego do dostosowania terminu zapłaty do warunków określonych Umową.
8. Suma kar umownych naliczonych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt. 2 i 3 odrębnie nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto zł.
9. Kary umowne, za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdego niezatrudnionego osadzonego za każdy miesiąc braku zatrudnienia, w których przedmiot umowy był realizowany, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w § 11 ust. 2 – w wysokości iloczyn 2 krotności płacy minimalnej obowiązującej w danym roku, wyliczonej zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020 poz. 2207,   
    z późn. zm.);
12. Kary umowne mogą podlegać łączeniu, które nie mogą przekroczyć 20% wartości zamówienia.

**§ 17 SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte  
 wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności  
 traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza  
 kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które  
 zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy w szczególności: zamieszki, rozruchy, stan  
 wojenny, stan wyjątkowy, wojna, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np.  
 wywłaszczenie, embarga, blokady), strajki uniemożliwiające w bezpośredni sposób  
 realizację przedmiotu umowy, kataklizm, klęska żywiołowa taka jak pożar, powódź, silne  
 wiatry, długotrwałe opady, śnieżyce, gęste mgły, temperatura powietrza poniżej -200 C,  
 długoterminowe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od żadnej ze stron Umowy.

2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub  
 utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż  
 w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

3. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, Strony mogą  
 w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron  
 dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych robót.

4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie  
 terminów realizacji robót budowlanych określonych w Umowie.

5. W przypadku wykonania jedynie części Przedmiotu Umowy, rozliczeniu podlega jedynie  
 faktycznie zrealizowana część Przedmiotu Umowy. Wykaz, w jakim zakresie zrealizowano  
 zadanie, zamieszczony zostanie w protokole przygotowanym w kształcie i w terminie  
 ustalonym w porozumieniu Stron.

# § 18 POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy, niebędące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej, a także niepodane do publicznej wiadomości przez Strony, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystywane, upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane z zakresu informacji publicznej w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej są udostępniane w trybie tej ustawy.
3. Korzystanie z materiałów i dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty Umową wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, iż znane są im przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
5. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.
6. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, który nadzoruje przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się mailowo wysyłając wiadomość na adres [**iod\_as\_radom@sw.gov.pl**](mailto:iod_as_radom@sw.gov.pl)**.**
7. Zamawiający oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy w tym wobec podwykonawców.
9. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o art. 18 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania   
    o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
11. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest wymogiem ustawowym określonym   
    w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z RODO, mianowicie: prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
13. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do przetwarzania danych osobowych, pracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych. Pracownicy są zobowiązani do zachowania danych w tajemnicy o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
14. Jeżeli usługi i roboty budowlane objęte Umową będą wymagać dostępu do danych osobowych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 28 RODO, Zamawiający, dla celów wykonania umowy przez Wykonawcę, powierzy na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych,   
    w stosunku do których jest administratorem, w celu wykonania zobowiązań wynikających   
    z umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
15. W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych lub inne przyszłe regulacje odnoszące się do ochrony danych osobowych.

**§19. Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Rozstrzyganie ewentualnych sporów należeć będzie do sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca

**Załącznik nr 1 do umowy**

…………………………………………………………….. ……………………………………………

(pieczęć Wykonawcy) (miejscowość i data)

# Raport odnośnie wskaźników zatrudnienia

Informuję, iż w miesiącu ………………….…………………….………….. …………….……………. roku przy realizacji zamówienia zgodnie z umową nr …………………………………………………… zatrudnionych było ogółem ..……………………..….. osób, w tym osób pozbawionych wolności ……………..co stanowi ……………………………….. % ( nie mniej niż 30 ) osób zatrudnionych u Wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała zamówienie.

Osoby pozbawione wolności, zatrudnione przy realizacji umowy w danym miesiącu osadzone były w Areszcie Śledczym w Radomiu.

…………………………………………………………………….

(podpis osoby upoważnionej w imieniu Wykonawcy do składania oświadczeń)

**Załącznik nr 2 do umowy**

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/ KOŃCOWEGO ZADANIA\*)**

**Wykonawca: ………………………………………………………………………………….……………………**

**Lokalizacja inwestycji: ……………………………………………………………………………………………….…..…………**

**Zamawiający …………………………………………………………………………………..……………………………**

Zakres wykonanych prac/usług/dostawy urządzeń: ………………………………………………………..…..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

Na podstawie umowy na wykonanie usług/ robót/ dostaw z Wykonawcą: …………………………….. z dnia …………………………..

Data odbioru: …………………………………

Zamawiający wnosi/ nie wnosi zastrzeżeń do wykonanego zadania.

Uwagi: ………………………………………………………………………………………………………

………………………… ……….……………………….. ………………………………………

(miejscowość, data) (podpis odbiorcy inwestycji) (podpis wykonawcy inwestycji)

\* pozostawić właściwe