



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 , NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813, e-mail: biuro_chata@o2.pl



TEMAT	Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu położonego w miejscowości Wioska - Parku Dworskiego gmina Skępe	
LOKALIZACJA	OBREMBY GEODEZYJNE: Wioska działki nr 33/13, 33/14, 33/22, 33/12, 33/10, 33/24, 33/25	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	
INWESTOR – ZAMAWIAJĄCY	MIASTO I GMINA SKĘPE UL. KOŚCIELNA 2 , 87-630 SKEPE	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA Projektant wiodący	Elżbieta Szymkowska	ELŻBIETA SZYMKOWSKA upr. arch. i konstr.-bud UAN-NB-8386-5/55/87 WK upr. kierownika budowy i topót WSP-AN-8386-5/50/82 WK <i>E. Szymkowska</i>
	45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45236000-0 - Wyrównywanie terenu 71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne 71300000-1 - Usługi inżynieryjne 71400000-2-Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 71410000-5-Usługi planowania przestrzennego 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego 71540000-5 - Usługi zarządzania budową	

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)4

1. DANE OGÓLNE

1.1 TEMAT OPRACOWANIA

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.3 CEL OPRACOWANIA

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 7

2.1 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA:

2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.3.1 UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

2.3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

2.3.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

2.3.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

2.3.5 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY)

2.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

2.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

2.5.1 POWIERZCHNIE

2.5.2 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

2.5.3 ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH REWITALIZACJI

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

3.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

3.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

3.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

3.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA BUDYNKU

3.6 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

4.2 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

4.2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

4.2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDOWY

4.2.3 KOSZTY SZACUNKOWE

4.3 ZAŁĄCZNIKI

A. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

B. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- WIZUALIZACJA

- PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

- KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

- KONCEPCJA BRAMY WJAZDOWEJ Z FURTKĄ I OGRODZENIEM

KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2-Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5-Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

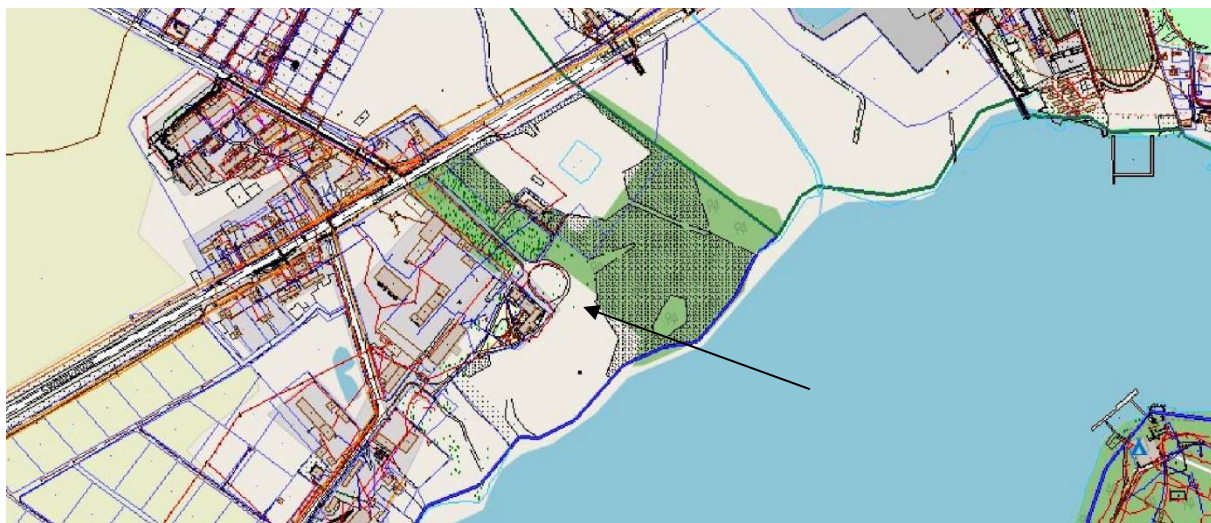
1. DANE OGÓLNE

1.1 INWESTOR

Miasto i Gmina Skępe, 87-630 Skępe ul. Kościelna 2

1.2 LOKALIZACJA

Miejscowość Wioska działki nr. Ew. 33/13, 33/14, 33/22, 33/12, 33/10, 33/24, 33/25 o łącznej powierzchni 10.6838 ha



1.3 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy **rewitalizacji i zagospodarowania terenu położonego w miejscowości Wioska - Parku Dworskiego gmina Skępe.**

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021. Poz. 2454)
3. Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym
4. Kopia mapy zasadniczej
5. Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.

1.5 CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo Program Funkcjonalno - Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rewitalizacji Parku Dworskiego w miejscowości Wioska gmina Skępe. Rewitalizowany obszar podzielono na trzy części:

- 1) Część wypoczynkową
- 2) Część sportowo - rekreacyjną
- 3) Część parkingową

W ramach rewitalizacji planuje się w szczególności uporządkowanie terenu w tym szczegółową inwentaryzację drzew, modernizację nawierzchni utwardzonych, przebudowę układu ścieżek, parkingów i ciągów pieszo-jezdných, budowę nowych urządzeń rekreacyjnych, małej architektury i oświetlenia terenu. Odtworzenie zabytkowej bramy wjazdowej z furtką wraz z frontowym ogrodzeniem wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. (Inwestor posiada oryginalną bramę i furtkę przeznaczone do renowacji).

2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W tabelce poniżej zestawiono podstawowe parametry rewitalizowanego terenu:

Parametr	Jednostka miary	Wartość
Powierzchnia całkowita parku:	m ²	10.683,80
Powierzchnia części wypoczynkowej:	m ²	2.400,00
Powierzchnia części rekreacyjnej:	m ²	2.200,00
Powierzchnia parkingu	m ²	250,00
Powierzchnia całkowita terenu do rewitalizacji	m ²	8.000,00

2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno- budowlanych wymaga w szczególności:

- wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie warunkami inwestycji celu publicznego,
- uzgodnienia projektu budowlanego z podmiotami wymaganymi przepisami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu,
- uzyskania Pozwolenia na Budowę.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

Do terenu parku są doprowadzone podstawowe media (woda, kanalizacja sanitarna, energia). W razie potrzeby zmiany umów lub zawarcia dodatkowych umów o dostawę mediów, zostaną one zawarte na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Elementami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, które wymagają przyłączenia do mediów, są w szczególności:

- Oświetlenie terenu,
- Monitoring (odrębny projekt)

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Modernizowany park jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1387 (Zespół parkowo-dworski: Dwór (zachowany częściowo), Park, Dom ogrodnika z magazynem, Folwark: (Obora, Stajnia, Gorzelnia, Rządcówka, Spirytusownia, Chlewnia, Budynek mieszkalny, Budynek mieszkalny), Ogrodzenie zespołu).

Ponadto w gminnej ewidencji zabytków został wpisany pod numerem 136.

Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Na terenie parku znajdują się pomniki przyrody. Park znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Skępskich.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY)

Dzieje obiektu są ściśle związane z historią Skępego, które w 1445 roku na mocy przywilejów Króla Kazimierza Jagiellończyka zostało wyniesione do stopnia miasta.

Majątek Wioska otrzymał od stryja Józefa Zielińskiego- Gustaw Zieliński herbu Świnka-poeta, po powrocie z Syberii w 1842r.

W rękach rodziny Zielińskich majątek zostaje do lat powojennych. Po II wojnie

światowej park i dwór przechodzi we władze PGR.

Założenie zlokalizowane jest przy trasie Warszawa-Toruń. Trasa ta jest północną granicą założenia. Granicą południową jest przylegające jezioro Wielkie.

W centralnym miejscu założenia zlokalizowany był dwór, do którego prowadzi aleja kasztanowca zakończona przed dworem dużym, kolistym podjazdem wysadzonym lipami.

Istniejący drzewostan w przewadze liściasty wymaga przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych podpartych wnioskami z dokumentacji inwentaryzacji dendrologicznej i gospodarki drzewostanem parku.

Park dworski jest obszarem o charakterze spacerowo-wypoczynkowym. Jednak mimo dużego potencjału stanowi on niewykorzystaną przestrzeń.

W parku brakuje stref funkcjonalnych.

Głównymi mankamentami są:

- zdegradowane nadbrzeże jeziora
- brak wydzielonych miejsc do spotkań
- brak odpowiedniej infrastruktury

Brak możliwości prowadzenia skutecznej kontroli przestrzeni parku, niewystarczające oświetlenie prowadzą do niepożądanych zachowań części użytkowników, co zwiększa dyskomfort i obniża poczucie bezpieczeństwa. Buduje to jednocześnie negatywny wizerunek Parku w odczuciu mieszkańców.

Dokumentacja fotograficzna

Do niniejszego opracowania załączono dokumentację fotograficzną parku, ilustrującą stan obecny.

OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W obrębie parku przewiduje się możliwość realizacji różnych form rekreacji począwszy od wypoczynku, aktywności osób fizycznych w różnym wieku, jak i wydarzeń o charakterze kulturalnym i okolicznościowym.

Realizacja rozwiązań zawartych w koncepcji radykalnie zmieni standard projektowanej przestrzeni, wydobędzie niewątpliwie walory oraz potencjał parku.

Pełna realizacja zagospodarowania terenów nadbrzeżnych daje możliwość wykorzystania walorów naturalnych parku, a przez wysoki standard zastosowanych rozwiązań i bogatą ofertę programową przyczyni się do zwiększenia zainteresowania parkiem.

Na etapie dokumentacji uwzględniono ograniczenia roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych między innymi poprzez usunięcie z terenu lub zapewnienie konieczności stosowania Kodeksu dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia”:

- 1) stosowanie rodzimych gatunków roślin nieinwazyjnych nad zbiornikami i ciekami wodnymi
- 2) tworzenie kwiatnych łąk obok tradycyjnych trawników
- 3) usuwanie młodych roślin oraz siewek
- 4) wprowadzanie na tereny zielone atrakcyjnych roślin dla owadów i ptaków
- 5) zostanie założony monitoring stanu nasadzeń i uzupełnień ubytków w okresie trwania projektu.

Wszystkie ubytki drzewostanu zostaną naprawione lub skompensowane przez nowe nasadzenia.

Usunięcie zdegradowanych powierzchni krzaczastych przyczyni się do wyeksponowania soliterowych drzew o znacznych obwodach pni. Powierzchnie trawiaste wzdłuż ciągów pieszych wykonane zostaną z tak zwanych mieszanek dla ochrony środowiska przy zakładaniu łąk w otwartym krajobrazie.

Spójność kompozycji zapewnią trawy ozdobne a także rośliny wabiące motyle i ptaki.

Projekt zakłada stworzenie specjalnej strefy nazwanej na potrzeby opracowania „strefą biocenotyczna”, w której poza specjalnym doбором roślin przewiduje się umieszczenie różnych budek lęgowych, karmników oraz domków dla owadów zapylających. Koncepcja projektu wpłynie na zwiększenie ich populacji.

2.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

2.4.1 POWIERZCHNIE

Ze względu na specyfikę obiektu nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych.

Poniżej zestawiono parametry związane z zagospodarowaniem terenu (**szacunkowe**).

Pozycja	Ilość (m ²) ca
Część wypoczynkowa razem	2.400,00
Powierzchnia utwardzona (żwir)	800,00
Powierzchnia utwardzona (kostka betonowa)	200,00
Teren zieleni	1.000,00
Woda	400,00
Część sportowo-rekreacyjna razem	2.200,00
Powierzchnia utwardzona (kostka betonowa)	400,00

Inne powierzchnie urządzeń sportowych i rekreacyjnych	700,00
Teren zieleni	1.100,00
Parking	250,00
Razem:	4.850,00
Powierzchnia utwardzona	1.400,00
Zieleń	1.750,00
Razem:	8.000,00

2.4.2 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Ze względu na charakter obiektu podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 30%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, zaplecзовych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

2.4.3 ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH REWITALIZACJI

Poniżej zestawiono roboty przewidywane w ramach rewitalizacji. Projekt szczegółowych rozwiązań opracowany przez Wykonawcę winien być zatwierdzony przez Inwestora.

Zieleń parkową podzielono na cztery typy zieleni:

zieleń o wysokim standardzie

Przewidziano ją od wjazdu po obu stronach alei kasztanowców zakończonej dużym rondem wysadzonym lipami.

Zieleń ma składać się z cienioznośnych kwitnących krzewów i bylin. Wszystkie tereny zieleni zaprojektowanej połączone są pasmami wzdłuż ciągów pieszych o szerokości 3m.

Dotyczy to również terenu wokół budynku przedszkola i placu zabaw.

zieleń półformalna

W środkowej części parku zostanie zachowany leśny charakter.

Stworzenie uporządkowanej przestrzeni publicznej zapewnią kompozycje roślin w formie swobodnych grup nasadzeniowych. Partery w strefie naturalnej podsadzone

zostaną całorocznymi roślinami zielonymi między innymi bluszczem, który utworzy naturalny kobierzec.

zieleń łąkowa

obejmuje obszar północno wschodni. Obszar ten stworzy integralną strefę ze stawem rybnym. W koncepcji proponuje się roślinność nawiązującą do naturalnych zbiorowisk roślinnych :

- łągu jesionowo- olszowego
- łąki rajgrasowej
- zarośli z wierzby

Skład gatunkowy nasadzeń nawiązuje do naturalnego charakteru miejsca. Poszczególne zbiorowiska tworzą wystopniowane kompozycje. Najniższe piętro zajmują trawiaste powierzchnie rekreacyjne, nieco wyższe są łąki trawiaste, łąki kwietne i roślinność nadbrzeżna. Następne piętro tworzą skupiska krzewów o różnym zabarwieniu i pokroju tworzące jakby wnętrza ogrodowe.

zieleń naturalna

W głębi parku, na obszarach gdzie nie przewidziano szczególnych funkcji oraz w strefie biologicznie ważnej zachowany zostanie leśny charakter parku oraz zieleń niezagospodarowana, co zmniejszy nakłady utrzymania parku.

Od południowej strony za altaną przewidziano zagajnik dla ptaków tzw. Ptasia stołówka. Występować tam będą gatunki sprzyjające ptakom m.in.:

- głóg dwuszyjkowy, *Crataegus laewigata*
- robinia akacjowa, *Robinia pseudoakacja*
- kalina koralowa, *Viburnum opulus*
- aronia wielkoowocowa, *Sorbus acuparia*
- rokitnik wąskolistny, *Hippophae erhamnoides*
- trzmielina oskrzydłona, *Euonymus alatus*
- róża dzika, *Rosa canina*

Dodatkowe zamontowanie karmników poszerzy jednocześnie elementy edukacyjne programu szkoleniowego i przedszkolnego. Teren otaczać będą głązy narzutowe tworzące wspólną kompozycje ze stawem.

Poczynając od głównej bramy wjazdowej teren po obu stronach drogi oczyścić z samosiewów i zakrzaczeń.

Na szerokości ok 2-3 metrów przyjmujemy wysiew trawy koszonej co najmniej raz na

tydzień. Na terenie w głębi przewiduje się dosadzenie kompozycji krzewów i bylin cienioznośnych takich jak:

- kalina, cis pospolity, hortensja, funkia
- tawułą, bukszpan, bluszcz pospolity, trzmielina, parzydło leśne, irga
- irys, narecznica samcza, szałwia omszona, barwinek pospolity, konwalia majowa, mahonia, śliwa, zawilec, dąbrówka, rumianek.

Przechodząc dalej mamy rondo osadzone kompozycją złożoną z róż parkowych i wielokwiatowych.

Kierując się na zachód przy budynku przedszkolnym przewiduje się powierzchnie utwardzone umożliwiające zatrzymanie i postój pojazdów (**parking na min. 20 samochodów**).

Cieniste rabaty najlepiej obsadzić dużymi kępami bylin. Najwyższe piętro może stanowić grupa liliowców o długich, wąskich liściach. Jeśli dobierzemy kilka różnych odmian, będziemy mogli cieszyć się kwiatami od maja do września.

Liliowce nie boją się braku wody, więc doskonale sprawdzają się pod koronami wysokich drzew. Zacienione miejsce rozjaśnić może kępa kwitnącego na biało parzydła leśnego, tawułka albo żółtej języczki Przewalskiego.

Pomiędzy bylinami warto wkomponować także gatunki o ozdobnych liściach, kępy paproci, funki, bluszcz pospolity czy dorastająca do 120 cm rodgersja kasztanowocolistną.

Brzeg rabaty można obsadzić zimozielonym barwinkiem albo każdego roku podsadzić roślinami sezonowymi: jasnożółtymi begoniami, różowym lub białym niecierpkim.

Najtrudniejsze warunki dla roślin panują pod drzewami, które zabierają nie tylko światło, ale i wodę. Jednak wczesną wiosną, zanim rozwiną się liście, pod korony drzew dociera jeszcze sporo światła, a ziemia jest wilgotna po zimie. Można tam wtedy posadzić niskie byliny cebulowe np. zawilce, krokusy, przebiśniegi, które później zanikną.

Dochodząc do zachodniego skrzydła parku, kierując się do jeziora przewidziano ciąg bulwarowy z ogólnodostępnym placem zabaw, boiskiem do gry w bule, podestami wypoczynkowymi, miejscami do gry w szachy i siłownią plenerową oraz pole piknikowe.

Od strony południowej przedszkola przewidziany został drugi plac zabaw dla przedszkolaków.

Idąc dalej dochodzimy do alei zaczynającej się od ronda w kierunku jeziora.

Na końcu tej alei przewidziano **pomost (odrębne zadanie)** i plażę. Obszar ten jest przestrzenią niezwykle atrakcyjną i bardzo dobrze nasłonecznioną ze względu na południową orientację, jednak równocześnie wymaga ożywienia i odpowiedniego zagospodarowania.

Zagospodarowanie martwych stref parku.

Istotnym zabiegiem jest wyodrębnienie stref funkcjonalnych - podział poszczególnych obszarów parku z uwzględnieniem sposobu użytkowania, wieku osób, którym dedykowane są projektowane atrakcje oraz charakterem organizowanych imprez.

Projekt zakłada wykorzystanie funkcji już istniejących oraz zlokalizowanie nowych atrakcji, które ściągną do parku szerokie grono odbiorców. Ideą projektu jest stworzenie miejsca relaksu i sportu dla wszystkich mieszkańców jak i przyjezdnych.

Wyszczególniono cztery podstawowe funkcje:

- Wypoczynek, rekreacja, kontemplacja (tarasy nad jeziorem, place zabaw, szachy uliczne, plaża)
- Sport i zabawa (place zabaw, siłownia plenerowa, bule)
- Uroczystości okolicznościowe i koncerty
- Turystyka (plaża, pole namiotowe)

Urządzenia sportowo - rekreacyjne i obiekty edukacyjne:

przestrzeń do plażowania

Piaszczyste miejsce do plażowania znajduje się w południowej części parku

teren piknikowy (zadanie poza opracowaniem)

Teren do grillowania znajduje się przy altanie nad stawem w południowo wschodniej części parku.

Podbudowa pod grill kamień naturalny połączony z deską z konglomeratu drewno polimerowego przewidzianego również do zabudowy tarasów wzdłuż tras pieszych skierowanych do jeziora. Obok tego terenu może być zlokalizowane pole biwakowe.

trasa bulwarowa

Zachodnia część parku w kierunku jeziora.

Rozmieszczenie w jej obrębie ogólnodostępnego placu zabaw. Proponowane wyposażenie placu zabaw składać ma się z naturalnych pni uformowanych w tory przeszkód, połączonych linami lub siatkami. Podłożem do tego założenia ma być zrębek drzewny.

siłownia plenerowa

Na siłowni plenerową składa się 10 urządzeń treningowych usytuowanych na niewielkim placu w pobliżu podestów w formie leżaków i miejsc do siedzenia.

Przewiduje się również założenie wzdłuż bulwaru siatek, które będą tworzyć miejsce do wypoczynku.

boule, szachy uliczne

Boisko do gry w boule zostało umieszczone przy plaży nad jeziorem. Natomiast szachy uliczne w pobliżu ciągu pieszego. Są to miejsca rozrywki i aktywności dedykowane szczególnie osobom starszym.

strefa turystyki (zadanie poza opracowaniem)

Przystań kajakowa z polem namiotowym.

Funkcja jaką pełni przystań wymaga umożliwienia wejścia z kajakiem na brzeg i wodowania. Utworzenie przystani kajakowej wymaga zapewnienie dojazdu oraz zaplecza sanitarnego.

strefa imprez okolicznościowych

Zlokalizowana została we wschodniej części parku.

Proponowana scena ma charakter nowoczesnej bryły. Z bryłą tą komponować się będą także podesty do siedzenia oraz dwa rodzaje altan. Będzie to miejsce koncertów, okazjonalnych festynów, imprez plenerowych.

W strefie tej przewidziano też osadzenie pawilonu WC zlokalizowanego za kurtyną z roślin liściastych.

staw rybny (zadanie poza opracowaniem)

W północno wschodniej części parku powstanie staw rybny, w którym przewiduje się wyeksponowanie roślin wodnych i nadbrzeżnych. Otoczenie i ekosystem stawu pełnić będzie funkcję edukacyjną adresowana do przedszkoli, szkół i mieszkańców. O występujących roślinach i zwierzętach informacje przedstawione będą na tablicach do tego przeznaczonych.

Pozyskana ziemia ze stawu pozwoli na wyrównanie i ukształtowanie terenu.

Staw rybny poprawi bilans wody i stanie się działaniem proedukacyjnym (mała retencja), niezagrażającym środowisku przyrodniczemu.

Retencja powoduje zachowanie naturalnych ekosystemów, korytarzy ekologicznych i utrzymanie reżimu hydrologicznego zbliżonego do naturalnego.

Uzupełnieniem kompozycji wokół i wewnątrz stawu będą głązy narzutowe.

Komunikacja

W koncepcji zagospodarowania zaprojektowano bezkolizyjny układ komunikacyjny, który pozwoli na korzystanie z parku niezależnie od odbywających się imprez o różnym charakterze.

Na bazie istniejącego układu alejek zaprojektowano bezkolizyjne ciągi piesze.

W obrębie parku wydzielono dwa typy komunikacji:

- 1) ruch kołowy, który w dużej mierze jest ograniczony
- 2) ruch pieszy w postaci ciągów pieszych i pieszo-jezdnych

Komunikacja zapewnia dojście do wszystkich elementów wyposażenia parku, jednocześnie wprowadzając użytkowników w jego głąb.

Ruch samochodowy

Zamierzeniem projektu jest ograniczenie dostępu ruchu samochodowego wewnątrz parku. Ruch samochodowy w postaci jezdnej przewidziano jedynie jako dojazd do przedszkola i budynku mieszkalnego - planowana droga szerokości 3m z kostki betonowej z posypką granitową.

Dojazd do obszarów i obiektów z funkcją techniczną zaprojektowano w postaci ciągów pieszo-jezdnych, gdyż ruch samochodowy w tych miejscach będzie sporadyczny.

Projekt przewiduje dwa ciągi o szerokości 3m pieszo-jezdne dla pojazdów serwisowych, uprzywilejowanych i porządkowych: (nawierzchnia naturalna na wzmocnionej podbudowie) ciąg we wschodniej części parku od szosy do sceny, od zachodu dojazd do przystani kajakowej (pielęgnacja zieleni, sprzętanie, obsługa placu zabaw).

Ruch pieszy

Przebieg ścieżek dla pieszych w dużej mierze opiera się na istniejących historycznych założeniach i uwzględnia potrzeby wynikające z prawidłowej obsługi komunikacyjnej parku. Ścieżki piesze jako podstawowa sieć ciągów komunikacyjnych zapewnia dojścia do wszystkich elementów programowych parku. Są to ścieżki o charakterze spacerowym oraz geometrii i nawierzchni dostosowanej do ruchu pieszego. Dlatego też przebieg tych dróg w większości zaprojektowano w formie pętli, które pozwalają na długi spacer po parku i dotarcie do wszystkich jego zakątków.

Dodatkowo planuje się utworzenie dwóch wejść od strony północnej- drogi głównej.

Proponowane nawierzchnie ścieżek to :

- nawierzchnia z kruszywa naturalnego o szer. 3,0 m,

- nawierzchnia z kruszywa naturalnego o szer. 2,0 m.

Ostateczna szerokość ścieżek powinna zostać zweryfikowana na etapie projektu budowlanego po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji zieleni.

Parametry techniczne ścieżek o nawierzchni mineralnej z kruszywa kamiennego

Ścieżki pieszce

- warstwa żwiru drobnego i mączki kamiennej (60%+40%)- 3-4cm
- warstwa gliny piaszczystej i piasku gliniastego (50%+50%)-3-4cm
- warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowana mechanicznie, 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/63mm, stabilizowane mechanicznie-10 cm
- podsypka z pospółki- 10cm

Spadek ścieżek dwustronny 3%, odprowadzenie wody opadowej na teren.

Krawężniki z listwy zakotwione w ławie z chudego betonu.

drogi techniczne wewnętrzne (tzw. Parkowe)

- warstwa żwiru drobnego i mączki kamiennej(60%+40%)-3-4cm
- warstwa gliny piaszczystej i piasku gliniastego (50%+50%) - 3-4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowana mechanicznie, 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/63mm, stabilizowane mechanicznie - 20cm
- warstwa odsączająca- grunt niespoisty, niewysadzinowy o wskaźniku różnoziarnistości co najmniej 5 - 15cm

dobór gatunkowy

Proponowane gatunki rodzime do nasadzeń parkowych.

Drzewa:

- 1) Brzoza brodawkowata- *Betula pendula*
- 2) Buk pospolity- *Fagus silvatica*
- 3) Dąb szypułkowy- *Quercus robur*
- 4) Głóg dwuszyjkowy - *Crataegus laewigata*
- 5) Grab pospolity- *Castanopsis betulus*
- 6) Jarząb mączny - *Sorbus aria*
- 7) Jesion wyniosły- *Fraxinus Excelsior*
- 8) Klon jawor- *Acer pseudoplatanus*
- 9) Lipa drobnolistna-*Tilia cordata*

- 10) Modrzew europejski- *Larix decidua*
- 11) Śliwa tarnina- *Prunus spinosa*
- 12) Wiąz pospolity- *Ulmus minor*
- 13) Wierzba biała- *Salix alba*
- 14) Wierzba purpurowa- *Salix purpurea*

Krzewy:

- 1) Ałycza- *Prunus cerasifera*
- 2) Berberys zwyczajny- *Berberis vulgaris*
- 3) Cis pospolity- *Taxus baccata*
- 4) Czeremch zwyczajna- *Padus avium*
- 5) Dereń świdawa- *Cornus sanguinea*
- 6) Kalina koralowa- *Viburnum opulus*
- 7) Kruszyna pospolita- *Frangula alnus*
- 8) Morwa biała- *Morus alba*
- 9) Rokitnik zwyczajny - *Hippophae rhamnoides*
- 10) Róża dzika- *Rosa canina*
- 11) Tawuła wierzbolistna- *Spiraea salicifolia*
- 12) Trzmielina pospolita- *Euonymus europaea*
- 13) Wiciokrzew pomorski- *Linicera periclymenum*

Przy doborze gatunkowym brano pod uwagę przykładowe rośliny rodzime, które byłyby najbardziej przydatne do projektowanego założenia.

Obiekty małej architektury

- altany
- ławki przystosowane do parkowania rowerów
- tablice informacyjne
- podesty
- miejsce do grillowania i palenia ognisk

Materiały:

- drewno, kamień
- konstrukcja stalowa
- deska kompozytowa

Przyjęto przy ciągach pieszych i rowerowych postawienie 35 szt. ławek oraz 50 koszy na śmieci.

Uzbrojenie techniczne terenu.

- 1) sieć oświetleniowa
- 2) monitoring

Oświetlenie głównych ciągów komunikacyjnych wymagać będzie wykonania wewnętrznej sieci elektrycznej lub montażu punktów świetlnych zasilanych ogniwami fotowoltaicznymi. Przyjęto postawienie 150szt. lamp wysokości minimum 2,5m.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrozdzenie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar na którym prowadzone są prace powinien być również odgradzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi

przepisami, na terenie budowy.

3.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Nie dotyczy.

3.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Nie dotyczy.

3.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

Nie dotyczy.

3.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Nie dotyczy.

3.6 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z załączoną koncepcją i wytycznymi. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

Opracowany przez Wykonawcę projekt zagospodarowania terenu parku winien uwzględniać:

- dojazd p.poż. ,
- dojazd dla samochodów dostawczych, na potrzeby dostaw do pawilonu gastronomicznego;

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 53, ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.)
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556, ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. (Dz.U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.)

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.)
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021. Poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458)
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.2 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję projektu zagospodarowania terenu, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu zagospodarowania terenu i budowlano - architektonicznego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt budowlano - architektoniczny,
- projekty techniczny,
- projekt wykonawczy,
- załączniki - opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDOWY

Zaleca się podział inwestycji na etapy, aby zmniejszyć uciążliwość dla mieszkańców.

Proponowane wydzielenie etapów zgodnie ze strefami:

- 1) Parking nowoprojektowany,
- 2) Część wypoczynkowa parku,
- 3) Część rekreacyjna.

W ramach robót możliwe jest prowadzenie robót przy fragmentarycznym wygrodzeniu poszczególnych realizowanych obiektów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz na zamontowany osprzęt wynosi 36 miesięcy.

W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Warunki celu publicznego.

Zamierzenie budowlane obejmuje rewitalizację istniejącego obiektu, przy zachowaniu tej samej (zbliżonej) funkcji. Nie planuje się wprowadzania nowej zabudowy, ani też wprowadzania radykalnie innego od dotychczasowego przeznaczenia terenów. Jedynym nowoprojektowanym obiektem jest parking.

KOSZTY SZACUNKOWE

Lp.	Element	Wartość netto zł.
I	Powierzchnie utwardzone	
1	Drogi główne	560.000,00
2	Ścieżki	250.000,00
3	Parking	100.000,00
4	Brama wjazdowa z furtką oraz z ogrodzeniem frontowym z żywopłotem grabowym	70.000,00
II	Zieleń	
1	Drzewa	100.000,00
2	Krzewy	50.000,00
3	Biliny	30.000,00
4	Trawy	40.000,00
5	Łąki kwiatowe	40.000,00
6	Trawnik	50.000,00
7	Kora	20.000,00
III	Elementy architektury	
1	Altany małe 2szt.	30.000,00
2	Altany duże 1 szt.	50.000,00
3	Scena 11*16m	370.000,00
4	Siłownia plenerowa	100.000,00
5	Plac zabaw przy przeczeku	50.000,00
6	Plac zabaw (z naturalnych materiałów wzdłuż bulwaru)	60.000,00
7	Oświetlenie	250.000,00
8	Monitoring	100.000,00
IV	Roboty towarzyszące	
1	Wycinka, karczowanie, niwelacja terenu	80.000,00
2	Obsługa geodezyjna	30.000,00
3	Projekt	50.000,00
RAZEM NETTO		2.480.000,00
RAZEM BRUTTO		3.050.400,00

Uwagi końcowe, podsumowanie

Wszystkie elementy wyposażenia parku, nawierzchnie, sprzęt na placu zabaw powinny posiadać atesty techniczne lub certyfikaty jakości oraz być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Elementy małej architektury powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi oraz sztuką budowlaną.

Dalsze etapy prac projektowych powinny być poprzedzone wykonaniem szczegółowej

inwentaryzacji dendrologicznej.

Prace projektowe powinny być prowadzone na najwyższym poziomie sztuki konserwatorskiej, z poszanowaniem walorów historycznych i cech charakterystycznych poszczególnych obszarów.

Historyczne i współcześnie włączone w obszar opracowania tereny powinny w efekcie prowadzonych prac stworzyć wspólny kompleks funkcjonalno-przestrzenny o odmiennych strefach tematycznych różniących się formami zagospodarowania oraz wyposażeniem.

Wprowadzenie oświetlenia w celu wydłużenia czasu korzystania z parku przez użytkowników terenu oraz podniesienia bezpieczeństwa. Ze względu na walory przyrodnicze terenu oświetlenie ścieżek ograniczyć tylko do głównych alejek spacerowych.

4.3 ZAŁĄCZNIKI

A. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok od drogi powiatowej



Widok na drogę powiatową



Widok głównej drogi alei



Widok głównej drogi alei



























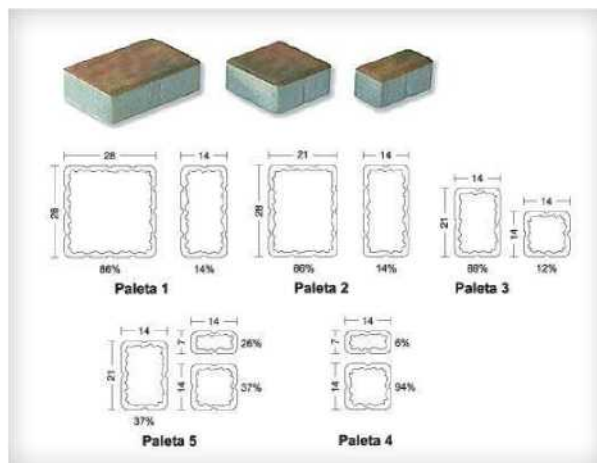






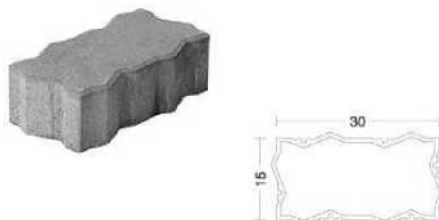
B. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

W strefie wypoczynkowej proponuje się wykorzystanie kostki brukowej nieregularnej, nawiązującej do historycznego bruku (np. Jadar Bulwar lub podobny).

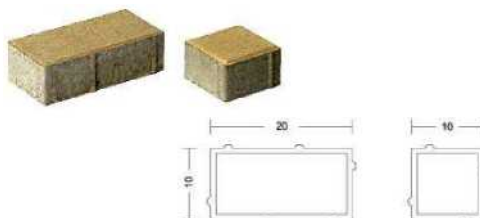


(przykładowe rysunki, powyżej i poniżej: www.Jadar.pl)

W strefie parkingów proponuje się wykorzystanie kostki klasycznej klinującej się (np. typu Jadar Big Stone lub podobnej), grubość min. 10 cm.



W strefie sportowej proponuje się wykorzystanie kostki prostokątnej (np. typu Jadar Holland lub podobnej), w mieszanej kolorystyce, grubość min. 8 cm.



Latarnie

W obrębie parku proponuje się zastosowanie latarni z oprawami kulistymi, np. typu ArtMetal Planta lub podobne.



(ArtMetal Planta)

Urządzenia na plac zabaw

Przy przedszkolu proponuje się wykorzystanie dedykowanych urządzeń np. firmy „Muller Jelcz- Laskowice Sp. z o.o.” lub innej. Należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie urządzeń, oraz trwale przymocowanie do podłoża.

Proponuje się uzupełnienie placu zabaw o:

Zestawy (np. z oferty firmy Muller Jelcz-Laskowice: Kujawiak i Oberek - zdjęcia poniżej), Indywidualne urządzenia (dodatkowe karuzele, przeplotnia/ściana, bujaki, huśtawki).



(przykładowe urządzenia, źródło: Muller Jelcz-Laskowice)

Zachodnia część parku w kierunku jeziora (trasa bulwarowa).

Rozmieszczenie w jej obrębie ogólnodostępnego placu zabaw. Proponowane

wyposażenie placu zabaw składać ma się z naturalnych pni uformowanych w tory przeszkód, połączonych linami lub siatkami. Podłożem do tego założenia ma być zrębek drzewny.

Siłownia zewnętrzna

Proponuje się wykorzystanie dedykowanych urządzeń np. firmy „Muller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o.” lub innej. Należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie urządzeń, oraz trwałe przymocowanie do podłoża.

Poniżej podano przykładowy komplet urządzeń:

- o Twister
- o Sztanga w leżeniu
- o Steper
- o Wiosła
- o Motyl
- o Ławka do mięśni uda
- o Do mięśni klatki piersiowej
- o Do ćwiczeń mięśni brzucha
- o Ławka uniwersalna
- o Drążek uniwersalny

Ławki

W części sportowej proponuje się ławki o nowoczesnym wzornictwie, np. typu Muller Jelcz-Laskowice Bulwar 085 lub podobne (poniżej po lewej). W strefie wypoczynkowej



proponuje się wykorzystanie ławek żeliwnych, np. Komserwis Oslo (poniżej po prawej).

(przykładowe ławki, źródło: strony producentów wymienionych powyżej)

Kosze

W obrębie części sportowo-rekreacyjnej proponuje się wykorzystanie betonowych koszy na śmieci, typu Komserwis Brno lub podobnych (poniżej po lewej). W obrębie części wypoczynkowej proponuje się wykorzystanie koszy metalowych (przykładowe rozwiązanie - Komserwis Agora - poniżej po prawej)



(przykładowe kosze, źródło: Komserwis)

Stoły do gier

Proponuje się zlokalizowanie stołów do gier (szachy/warcaby), poniżej przykładowa propozycja z oferty Muller Jelcz-Laskowice.



(przykładowe kosze, źródło: Komserwis)

Elementy ścieżki historycznej

Proponuje się wykonanie elementów ścieżki historycznej jako bloki kamienne z frontową powierzchnią zeszlifowaną na płasko, z przykręconymi szklanymi planszami o rozmiarach ok. 35/35 cm z nadrukowaną lub piaskowaną treścią.

Altana mała



Altana duża



Scena



Zachodnia część parku w kierunku jeziora (trasa bulwarowa).

Rozmieszczenie w jej obrębie ogólnodostępnego placu zabaw. Proponowane wyposażenie placu zabaw składać ma się z naturalnych pni uformowanych w tory przeszkód, połączonych linami lub siatkami. Podłożem do tego założenia ma być zrębek drzewny.



C CZEŚĆ GRAFICZNA