

Załącznik nr 8 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – dla części nr I

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Poprawy efektywności energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii budynków Zakładu Karnego we Wronkach” Etap II

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Poprawy efektywności energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii budynków Zakładu Karnego we Wronkach” Etap II
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego będzie m.in. sprawdzanie dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie nadzorowanie wykonywanych prac inwestycyjnych związanych z termomodernizacją budynków znajdujących się na terenie Zakładu Karnego we Wronkach, przy ul. Partyzantów 1, położonych na działce 1444 obiektów:
 - dla Pawilonu E – Pawilon II,
 - Pawilon F – Pawilon III,
 - budynku G – Izby Chorych i kaplicy,
 - budynku Starej Kuchni- Warsztatu Remontowego,
 - budynku trafostacji, Agregatu Prądotwórczego, Remizy,
 - budynku Wartowni i Administracji, Biuro Przepustek, Brama
3. Zakres projektowy powinien zostać opracowany na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego i obejmować uzgodnienia z konserwatorem zabytków, dokumentację projektowo - kosztorysową, uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych w imieniu Zakładu Karnego we Wronkach. Na podstawie tych opracowań projektowych zostaną wykonane następujące roboty budowlane:
 - a) ocieplenie ścian zewnętrznych wskazanych obiektów,
 - b) ocieplenie stropodachów, stropów, dachów wskazanych obiektów,
 - c) wymiana stolarki okiennej, bram i drzwi zewnętrznych we wskazanych obiektach,
 - d) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej we wskazanych obiektach,
 - e) montaż wentylacji mechanicznej, higrosterowanej we wskazanych obiektach,
 - f) montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła we wskazanych obiektach,
 - g) instalacja liczników we wskazanych obiektach,

- h) wymiana oświetlenia wewnętrznego we wskazanych obiektach,
 - i) zabezpieczenie budynków przed zasiedleniem przez ptaki i nietoperze zgodnie z wymogami RDOŚ,
 - j) montaż paneli fotowoltaicznych wraz z instalacją
4. Zakres usług będzie obejmować nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. Z 2018 r. poz. 1202) a ponadto:
- a) opiniowanie koncepcji zaproponowanej przez projektanta oraz opiniowanie rozwiązań technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej, udział w spotkaniach roboczych inwestora z projektantem, sprawdzanie kompletności dokumentacji;
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
 - c) bieżącą kontrolę zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonawcy robót;
 - d) informowanie zamawiającego co do wystąpienia zagrożenia, w dotrzymaniu przez wykonawcę terminów częściowych oraz terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy, wynikających z harmonogramu robót;
 - e) egzekwowanie od wykonawcy postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót;
 - f) prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonywanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót;
 - g) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń, przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepis, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, programem funkcjonalno – użytkowym;
 - h) sprawdzanie zgodności dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym;
 - i) sprawdzanie dokumentacji projektowej i jej opracowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego tym zakresie;
 - j) odbiór dokumentacji projektowej od Wykonawcy robót;
 - k) kontrolowanie jakości wykonywania robót i wbudowanych materiałów, zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów, potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie;

- l) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu (np. ułożenie rur od instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji c.o. itp.) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych tych robót;
- m) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub dziennika budowy wewnętrznego dotyczących między innymi: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- n) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy lub dziennika budowy wewnętrznego i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępem prac wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- o) uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz w dokonywaniu odbiorów częściowych inwestycji;
- p) wstrzymanie robót o ile ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie;
- q) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego, poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- r) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych wykonawcy na wszystkich etapach rozliczenia (częściowych i końcowym), korygowanie kosztorysów i obmiarów;
- s) sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji;
- t) bieżące informowanie zamawiającego o postępie prac;
- u) udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z wykonawcami robót, dokonywanie zapisów protokolarnych z ww. spotkań;
- v) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż **1 raz w tygodniu** oraz na każde żądanie zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych. Wykonawca zapewni ponadto, że wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowę w przeciągu..... **godzin** (jedno z kryterium) od chwili otrzymania wiadomości, o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową;
- w) nadzorowanie prac niewyszczególnionych w umowie oraz przedmiarze robót, jeżeli będą one niezbędne, ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót);

- x) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- y) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia, niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- z) Uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- aa) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót, przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP;
- bb) Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu;
- cc) W przypadku wystąpienia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach, mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp.
- dd) informowanie Zamawiającego o występujących zagrożeniach podczas wykonywania robót budowlanych;
- ee) składanie wyjaśnień i udzielenie odpowiedzi, przy realizacji przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz przy kontroli projektu;