

Starostwo Powiatowe
w Inowrocławiu
ul. Mątewska 17
88-100 Inowrocław
- 42 -

Starosta Inowrocławski
ul. Mątewska 17
88 – 100 Inowrocław

Niniejsza decyzja
stała się ostateczną
z dniem

06.02.2024

INSPEKTOR

Joanna Pochylska

Inowrocław, 25 stycznia 2024 r.

AB.6740.6.3.2024

D E C Y Z J A 3/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 9 stycznia 2024 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Gminy Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica,

obejmujące:

Wykonanie robót remontowych dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego Gocanówko 10 na terenie działki o numerze ewidencyjnym 23/12 obręb Gocanówko, gm. Kruszwica.

kategoria obiektu – ----

projekt opracowany przez:

- Ludomira Szczupakowskiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia nr GP-KZ-7342/346/94, przynależność KUP/BO/2447/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych,
- 2) w ramach realizacji inwestycji jak i eksploatacji powinny być wykonane, zainstalowane i stosowane środki czy rozwiązania chroniące środowisko oraz zapobiegające ponadnormatywnemu oddziaływaniu na środowisko, a funkcjonowanie obiektu powinno odbywać się w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu ujemnie ingerować na teren przedmiotowej inwestycji i nie powinno być uciążliwe dla działek sąsiednich,
- 3) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 4) wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 5) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 18 stycznia 2024 r. nr WZN 58/2024,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył 9 stycznia 2024 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Wykonanie robót remontowych dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego Gocanówko 10 na terenie działki o numerze ewidencyjnym 23/12 obręb Gocanówko, gm. Kruszwica” wraz z projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno-budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku postępowania działając w oparciu o obowiązujące przepisy wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr WZN 58/2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. znak: WUOZ.DB.WZN.5152.1.2.2024.AI uzgodnił przedmiotową inwestycję. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia,

pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczątowany projekt jest integralną częścią decyzji

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 j.t.).



z up. STAROSTY
Tadeusz Jurewski
Wicestarosta

Otrzymują:

- 1) Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica,
- 2) aa.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Burmistrz Kruszewicy,
- 3) Wojewódzki Konserwator Zabytków.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA!

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.