



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4

tel. (091) 321 45 31 fax (091) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551

NIP: 855-00-24-412

Wysokość kapitału zakładowego 94 854 000,00 zł

TS/w.t.p./ 13 /2021
EA/PW/0154/2021

Świnoujście, dnia 1.02.2021r.

LOKUM TBS Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście
Ul. Wyspiańskiego 35C
Pracownia projektowa Arkada
Ul. Mickiewicza 127/2
71-260 Szczecin
91 431 4242

WARUNKI PODŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Dla obiektu : Zabudowa wielorodzinna , usytuowany przy ul. Okólnej działki nr 61/3, 61/5 obręb 0014 w Świnoujściu, zgodnie z wnioskiem z dnia 20.01.2021r.

Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

A. WYTYCZNE PROJEKTOWE.

1. cele sanitarno-higieniczne – $Q_{sr.dob.} = 32 \text{ m}^3/\text{d}$ (chwilowo nie więcej niż: $0,92 \text{ dm}^3/\text{s}$),

W przypadku przewidywania większych rozborów wody niż podane powyżej lub w przypadku innej potrzeby, przewidzieć zasilanie wodą z sieci miejskiej z wykorzystaniem zestawu hydroforowego współdziałającego na stałe ze zbiornikiem buforowym zapewniającym niezbędny zapas wody w chwili maksymalnych rozborów w obiekcie oraz układem sterowania zapewniającym płynne uzupełnianie zapasu bez skokowych poborów z sieci miejskiej oraz poborów przekraczających wartości maksymalne, wyrażone w dm^3/s , podane powyżej. Ograniczenie poboru maksymalnego nie dotyczy akcji p.poż.

2. Cele podlewania zieleni - zaprojektować system gromadzenia wody opadowej

3. cele p.poż - $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ – w celu uzyskania pełnego zapotrzebowania wody na cele p.poż należy zaprojektować system gromadzenia wody. Uzupełnianie zbiornika wody z sieci wodociągowej może odbywać się tylko w godzinach nocnych tj. od godz. 22.00 do godz. 05.00. Dodatkowo zapewnić automatyczne odłączanie poboru wody na cele socjalno-bytowe po uruchomieniu akcji gaśniczej.

B. TECHNICZNE WARUNKI PODŁĄCZENIA:

1. Określenie miejsca włączenia do sieci:

1.1. WODOCIĄG

- z rur PE o śr. 90 mm w ul. bocznej od ul. Okólnej w Świnoujściu, ciśnienie robocze w sieci wodociągowej 0,20-0,25 MPa
- z rur PE o śr. 180 mm w ul. Okólnej w Świnoujściu, ciśnienie robocze w sieci wodociągowej 0,20-0,25 MPa

1.2. KANALIZACJA SANITARNA:

- z rur PVC o śr. 200 mm w ul. Okólnej w Świnoujściu
- z rur PVC o śr. 200 mm w ul. bocznej od ul. Okólnej w Świnoujściu

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych:

- 2.1. Na przyłączach wodociągowych oraz sieciach zewnętrznych stosować zasuwy z żeliwa sferoidalnego z zabezpieczeniem antykorozyjnym o połączeniach kołnierзовych. Na przyłączach dopuszcza się stosowanie zasuw o połączeniach mufowych.
- 2.2. Na przyłączach wodociągowych należy stosować rury z PE o połączeniach zgrzewanych.
- 2.3. Na sieciach wodociągowych należy stosować rury z PE, żeliwa lub żywicy.
- 2.4. Na sieci wodociągowej przeciwpożarowej stosuje się hydranty zewnętrzne nadziemne o średnicy nominalnej DN 80. Dopuszcza się instalowanie hydrantów podziemnych o średnicy nominalnej DN 80 w przypadkach, gdy zainstalowanie hydrantów nadziemnych jest szczególnie utrudnione lub niewskazane, na przykład ze względu na utrudnienia w ruchu.
3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonywania zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.
 - 3.1. Koncepcja programowa i projekt techniczny wymagają uzgodnienia w ZWiK.
 - 3.2. W przypadku konieczności prowadzenia przewodów wod.-kan. przez grunty osób trzecich, inwestor winien uzyskać i przedłożyć w ZWiK pisemną zgodę właścicieli tych terenów na przebieg przewodów oraz lokalizację studni wodomierzowej i kanalizacyjnej lub decyzję odpowiedniego organu.
 - 3.3. Należy zabezpieczyć możliwość odwadniania każdej nowoprojektowanej sieci wodociągowej.
 - 3.4. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne z tworzyw sztucznych należy oznakować taśmą ostrzegawczą z wkładką metalową (dla kanalizacji kolor zielony, dla wodociągów – kolor niebieski lub biało-niebieski).
 - 3.5. Instalacje wewnętrzne zakończyć studzienką kanalizacyjną na terenie posesji w odległości ok. 1 m od granicy posesji.
 - 3.6. Do studzienek kanalizacyjnych należy zapewnić dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
 - 3.7. Dla obiektów z usługami gastronomicznymi, na ściekach wypływających (z kuchni, barów, restauracji itp.) należy zainstalować separator tłuszczu organicznych.
 - 3.8. Sieci i przyłącza wodociągowe należy układać z minimalnym przykryciem 1,1 m licząc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
 - 3.9. Skanalizowanie piwnic dopuszczalne jest tylko w uzasadnionych przypadkach i wymaga stosowania odpowiednich zamknięć przeciw zalewowym o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie automatyczne lub ręczne zamknięcie.
 - 3.10. Każdorazowe odstępianie od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga uzgodnienia ze ZWiK.

4. Odbiór techniczny i włączenie do sieci:

4.1 Odbiór techniczny nowobudowanego przyłącza lub sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie próby technicznej wodociągu i kanalizacji winien się odbyć w obecności przedstawiciela ZWiK przed zasypaniem instalacji.

4.2 Do odbioru końcowego nowobudowanego przyłącza lub sieci wodociągowej i kanalizacyjnej inwestor winien dostarczyć:

4.2.1 Ważne warunki przyłączenia do sieci miejskiej wydane przez ZWiK.

4.2.2 Jeden egzemplarz dokumentacji projektowej powykonawczej podpisanej przez uprawnionego wykonawcę robót i sporządzonej na egzemplarzu z oryginalnym uzgodnieniem ZWiK.

4.2.3 Jeden egzemplarz geodezyjnego szkicu powykonawczego i inwentaryzacji wybudowanego uzbrojenia podziemnego wod.-kan.

- 4.2.4 Protokół z dokonania próby ciśnienia, wynik badania wody wykonany przez uprawnioną jednostkę (Terenową Stację Sanitarno- Epidemiologiczną, laboratorium wody ZWiK lub inne).
- 4.3 Włączenie do eksploatacji nowo-budowanych przyłączy i sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych wykonuje ZWiK, lub osoba uprawniona pod nadzorem przedstawiciela ZWiK.
- 4.4 Montaż wodomierzy wykonuje wyłącznie ZWiK po zawarciu umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

5. Pozostałe

ustalenia:

.....
.....
.....

C. WARUNKI FORMALNO-PRAWNE:

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
 2. Przyłącze wodociągowe jest to odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
 3. Przyłącze kanalizacyjne jest to odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości.
 4. Zgodnie z art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, ze zm.) za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych wraz z urządzeniem pomiarowym odpowiada odbiorca usług. Dopuszcza się możliwość przekazania do eksploatacji przez przedsiębiorstwo przyłączy wod - kan. z jednoczesnym pokrywaniem kosztów ich eksploatacji przez usługobiorcę.
 5. W przypadku gdy inwestor nie zawrze umowy na dostawę wody i odbiór ścieków w i mimo tego będzie pobierał wodę i odprowadzał ścieki, ZWiK Sp. z o.o. podejmie działania na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, które mogą spowodować nałożenie na inwestora kar pieniężnych przewidzianych w art. 28 ustawy.
- 6. Warunki dotyczące odprowadzania ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej.**
- 6.1 Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny odpowiadać ściekom komunalnym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Ścieki nie odpowiadające warunkom należy podczyszczać.
 7. W kwestiach nieuregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązujące.
 8. Ustalenia dodatkowe: dane techniczne oraz usytuowanie przewodów podajemy na załączonej mapie w skali 1 : 500.
 9. Ważność warunków technicznych podłączenia ustala się na 2 lata od daty wydania.

Wystawił:

Kierownik Wydziału Sieci
mgr inż. Jan Chrzęstowski
upr. bud. 274.07/94

Zatwierdził:

Powyższe warunki podłączenia akceptuję:

PROKURENT
Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Swinoujściu
NIP 855-00-24-412

mgr inż. Radosław Wrzeszcz

GEOINFO7

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kłajęta 4
tel. 91 321 45 31, fax 91 321 47 62
NIP 855-00-24-412

- na lcan. son
pvc d200
sił wodociąg
PE 180 - ✓
ul. Okólna

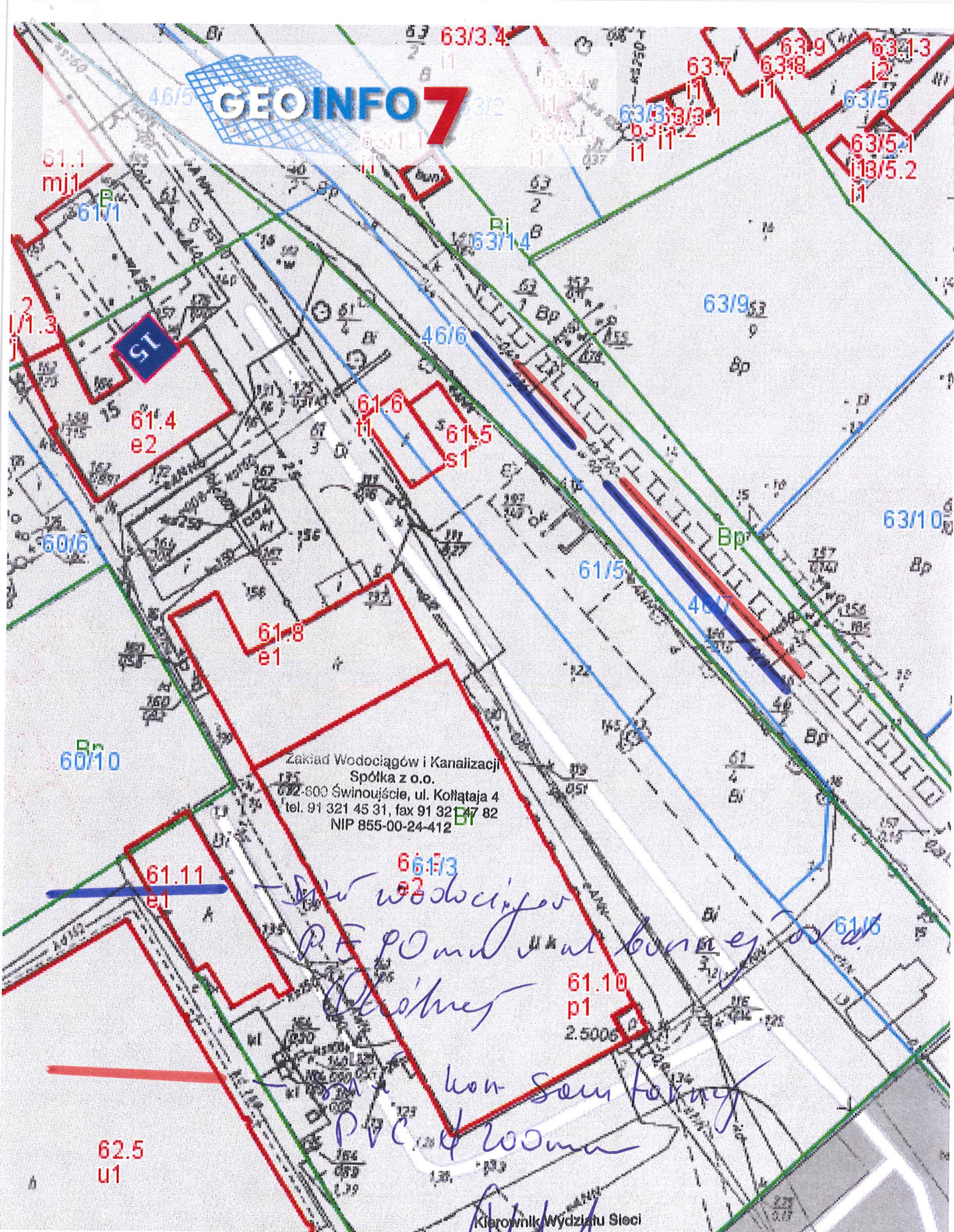
61.1
mjl

Kierownik Wydziału Śledzi

mgn inż. Jan Chrzastowski
upr. bud. 274.92/94

12 m

GEOINFO 7



Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
ul. Kołtāja 4
tel. 91 321 45 31, fax 91 321 47 82
NIP 855-00-24-412

*Stacja wodociągowa
P.E.P.O.M. ul. burszyskiej
Kierownik Wydziału Sieci
mgr inż. Jan Chrzastowski
upr. bud. 27.4.92/94*

Kierownik Wydziału Sieci
mgr inż. Jan Chrzastowski
upr. bud. 27.4.92/94

20 m