

**UMOWA NR 8**  
na prace projektowe

**zawarta w dniu ..... r. w Stalowej Woli, pomiędzy:**

Spółeczną Inicjatywą Mieszkańców w Stalowej Woli Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000912786, o numerze NIP: 865-25-76-351; REGON: 3885422170, o kapitale zakładowym w wysokości 10.905.200,00 PLN, reprezentowaną przez:

**Prezesa zarządu -  
Członka zarządu -**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w ..... przy ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ....., Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., o numerze NIP:.....; REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... PLN, reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

Panem/Panią..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zamieszkałego(a) w....., przy ul. ...., NIP ....., REGON....., PESEL ....., adres siedziby (biura): .....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)

o następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Niniejsza Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego przez Zamawiającego na podstawie postępowania numer ..... z dnia ..... prowadzonego w trybie ..... ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 t.j.).

**II. Przedmiot Umowy**

**§ 2**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej

- i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „**Budowa zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w ramach tworzenia osiedla Ogrodowego w Stalowej Woli**” oraz pełnienie nadzoru autorskiego na podstawie ustawy Prawo budowlane.
2. Przedmiot zamówienia oraz czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca szczegółowo określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część Umowy.
  3. Zamówienie składa się z czterech etapów:
    - Etap I:** opracowanie projektu budowlanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz jego załączników,
    - Etap II:** uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych – dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego osiedla Ogrodowego,
    - Etap III:** opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - Etap IV:** pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji – budowy osiedla Ogrodowego, do czasu oddania Osiedla do użytkowania
  4. Nadto Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego jest zobowiązany do:
    - 1) bezpłatnej czterokrotnej aktualizacji opracowanych w ramach przedmiotu Umowy kosztorysów inwestorskich na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 21 dni od doręczenia mu tego wniosku;
    - 2) udzielenie Zamawiającemu, który o to się zwróci, niezbędnej pomocy przy przygotowaniu dokumentów wymaganych przez BGK przy przyznawaniu finansowania zwrotnego stanowiącego część finansowania Inwestycji, której projekt dotyczy;
    - 3) uczestniczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, (nie mniej niż 5 dni robocze);
    - 4) wykonania filmu fotorealistycznego (min. 1080p, 30 kl/s) przedstawiającego całość osiedla w ujęciu z lotu ptaka, najbardziej charakterystyczne elementy zagospodarowania z perspektywy człowieka oraz przedstawienia wnętrza budynków wielorodzinnych poprzez zaprezentowanie wszystkich projektowanych typów mieszkań oraz części wspólnych (w pełni wykończonych i wyposażonych), w zakresie prezentowania całości osiedla film nie może być krótszy niż 150 sekund;
    - 5) pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zgodnie z ofertą Wykonawcy.
  5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że znany mu jest przedmiot umowy oraz teren prowadzonych prac, którego projekt dotyczy oraz nieruchomości sąsiadujące, dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę dostępnej dokumentacji i terenu przyszłych robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków formalnych oraz fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do dokumentacji projektowej i terenu robót, dostępu mediów, otoczenia, jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia, celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.
  6. Zastosowane w dokumentacji materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu

i stosowania w budownictwie.

7. Pobyty projektantów na terenie budowy w ramach reklamacji dokumentacji z tytułu rękopisów lub gwarancji nie są objęte wynagrodzeniem z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.

### **III. Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z:
  - 1) zakresem zamówienia wskazanym w § 2,
  - 2) ofertą złożoną przez Wykonawcę wraz z załącznikami: SIWZ, wytycznymi do projektowania, koncepcją architektoniczno – urbanistyczną, opinią geotechniczną, założeniami techniczno – ekonomicznymi i uzyskanymi warunkami przyłączenia.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania, w tym:
  - 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
  - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
  - 3) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.)
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
  - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2013 nr 120 z 2003 r., poz. 1126 z późn. zm.),
  - 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
  - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 z 2004 r., poz. 1389 z późn. zm.),
  - 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
  - 9) rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U.2019.457).
  - 10) Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz.U.2020.508 t.j.).
  - 11) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w tym obowiązującymi normami,
3. Dokumentacja projektowa winna posiadać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia,

decyzje i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów oraz pozwalające Zamawiającemu uzyskać niezbędne do prawidłowej realizacji robót decyzje administracyjne lub zgłoszenia, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zrealizowanie tych robót oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Opracowania wchodzące w skład przedmiotu Umowy muszą być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.
5. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi i przygotowywał dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2 i 3 rzetelnie, kompleksowo i niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania tych pytań.
6. Wykonawca przyjmie pisemne upoważnienie/pełnomocnictwo dla Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, umożliwiających Wykonawcy złożenie w imieniu Zamawiającego, wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.
7. Zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca wykonując przedmiot umowy nie może go opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu umowy i Wykonawca nie może go opisywać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, pod warunkiem jednoczesnego wskazania parametrów stanowiących o równoważności
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie zaproponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami zawartymi w postępowaniu przetargowym.
9. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.

#### **IV. Terminy realizacji zamówienia**

##### **§ 4**

Planowany termin realizacji zamówienia:

- 1) Etap I: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy - .....
- 2) Etap II: 3 miesiące od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę - .....
- 3) Etap III: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy - .....
- 4) Etap IV: 30 miesięcy od zakończenia Etapu III .....

#### **V. Wymagania stawiane powstałym Opracowaniom**

##### **§5**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowany przedmiot Umowy składający się z:

- 1) **Dla I etapu – projektu budowlanego:**
  - a) Projekt zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy,
  - b) Projekt architektoniczno-budowlany – po 5 egzemplarzy dla każdego z budynków oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania,
  - c) Projekt techniczny – po 3 egzemplarze dla każdego z budynków oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania,
  - d) Projekt stałej organizacji ruchu – 4 egzemplarze,
  - e) Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wszystkich obiektów objętych dokumentacją projektową,
  - f) wersja elektroniczna zawierająca wszystkie elementy projektu budowlanego (wersje edytowalne) – 2 egzemplarze
- 2) **Dla II etapu – ostateczne decyzje pozwolenia na budowę**
- 3) **Dla III etapu – projektu wykonawczego:**
  - a) projekt wykonawczy – po 3 egzemplarze dla zagospodarowania terenu, każdego z budynków oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania,
  - b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 3 egzemplarze dla zagospodarowania terenu, każdego z budynków oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania,
  - c) przedmiar robót – po 3 egzemplarze dla każdej części zagospodarowania terenu zgodnie z podziałem zawartym w SIWZ, dla każdego budynku oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania,
  - d) kosztorys inwestorski – po 2 egzemplarze dla każdej części zagospodarowania terenu zgodnie z podziałem zawartym w SIWZ, dla każdego budynku oraz pozostałych obiektów wymagających sporządzenia tego opracowania,
  - e) wersja elektroniczna zawierająca wszystkie elementy projektu wykonawczego (wersja nieedytowalna i edytowalna) – 2 egzemplarze.
2. Wykonawca zapewni, że opracowania w formie elektronicznej są tożsame z wersją papierową, wersje elektroniczne ww. dokumentów powinny być dostarczone na płycie CD/DVD. Dokumentacja elektroniczna powinna zawierać zarówno wersje nieedytowalne jak i wersje edytowalne poszczególnych elementów projektu. Wersje nieedytowalne powinny być opatrzone wszelkimi podpisami i pieczętkami zgodnie z zawartością wersji papierowej.
3. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenia, iż jest ona wykonana zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pełnomocnictwa (Załącznik nr 1 do Umowy) do reprezentowania przed innymi podmiotami/organami celem uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, warunków, opinii i uzgodnień, Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał Zamawiającemu wszelką korespondencję wychodzącą i przychodzącą w terminie do 3 dni od wysłania/otrzymania pisma.

## **VI. Przekazanie Opracowań**

### **§ 6**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie będące przedmiotem Umowy w wersji papierowej i elektronicznej w siedzibie Zamawiającego. Przekazanie nastąpi najpóźniej w terminach określonych w § 4 Umowy odpowiednio dla I, II i III Etapu.
2. Przekazanie Dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołów przekazania zawierających wykaz składowych przekazywanej dokumentacji. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

3. Protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania Opracowań, lecz nie dowodem sprawdzenia ich kompletności i jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
5. Po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy lub jego części do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia przekazania dokona oceny ich poprawności i zgodności z Umową.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową niezgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
  - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania takich prac,
  - odstąpić od umowy,
  - powierzyć usunięcie wad, jeżeli Wykonawca uchyla się od wypełnienia swoich obowiązków w tym zakresie, innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - potrącić wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwie wykonany zakres prac.
 Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do odpowiedniego stosowania kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy lub jego części. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową.
8. Do ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy lub jego części do odbioru, stosuje się procedurę określoną w ust. 4-8, aż do dostarczenia opracowań zgodnych z Umową, potwierdzonego protokołem odbioru lub zastosowania wskazanych w ust. 6 sankcji.

## VII. Wynagrodzenia

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie:
  - wartość brutto ..... złotych, (słownie złotych: .....)
  - wartość netto ..... złotych netto (słownie złotych: .....)
  - podatek VAT = 23% - ..... złotych (słownie złotych: .....),
 które będzie wypłacane w następujących etapach:
  - 1) Etap I (30% wartości określonej w ofercie)
    - wartość brutto ..... złotych, (słownie złotych: .....)
    - wartość netto ..... złotych netto (słownie złotych: .....)
    - podatek VAT = 23% - ..... złotych (słownie złotych: .....)
  - 2) Etap II (10% wartości określonej w ofercie)
    - wartość brutto ..... złotych, (słownie złotych: .....)
    - wartość netto ..... złotych netto (słownie złotych: .....)
    - podatek VAT = 23% - ..... złotych (słownie złotych: .....)
  - 3) Etap III (50% wartości określonej w ofercie)
    - wartość brutto ..... złotych, (słownie złotych: .....)
    - wartość netto ..... złotych netto (słownie złotych: .....)

- podatek VAT = 23% - ..... złotych (słownie złotych: .....)
- 4) Etap IV (10% wartości określonej w ofercie)
  - wartość brutto ..... złotych, (słownie złotych: .....)
  - wartość netto ..... złotych netto (słownie złotych: .....)
  - podatek VAT = 23% - ..... złotych (słownie złotych: .....)
- 2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, strony ustalą protokolarnie wartość prac wykonywanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki VAT.
- 3. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego na podstawie § 9 ust. 2 pkt 3) lit a) Umowy, minimalna wartość zamówienia wynosi (30% łącznej kwoty wartości wynagrodzenia ryczałtowego):
  - wartość brutto ..... złotych, (słownie złotych: .....)
  - wartość netto ..... złotych netto (słownie złotych: .....)
  - podatek VAT = 23% - ..... złotych (słownie złotych: .....)
- 4. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru (Załącznik nr ..... ) przedmiotu umowy objętego danym Etapem prac Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę odpowiadającą procentowej wartości wynagrodzenia ryczałtowego za dany etap prac.
- 5. Wystawienie faktury za wykonanie Etapu II będzie możliwe po uzyskaniu i przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dla Inwestycji ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę.
- 6. Zamawiający nie dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę faktury za Etap III przed rozliczeniem Etapu I i II.
- 7. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Stalowej Woli Sp. z o.o., 37-450 Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1.
- 8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada nadany NIP 865-25-76-351.
- 9. Wykonawca oświadcza, że *jest / nie jest* płatnikiem VAT, posiada NIP: .....
- 10. Strony oświadczają, że są uprawnione do wystawiania i przyjmowania faktur VAT.
- 11. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 12. Prawa do przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego każdego Etapu.
- 13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
- 14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
- 15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego ..... będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020, poz. 1893 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
- 16. Odbiór etapów zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 1, następować będzie w siedzibie Zamawiającego tj. Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej w Stalowej Woli Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli, ul. Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola.
- 17. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.),

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniając, że:
    - a) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy nie wcześniej niż po upływie dwóch pełnych kwartałów roku następującego po kwartale, w którym rozpoczęto wykonywanie IV Etapu umowy, w przypadku kolejnych zmian po upływie kolejnego kwartału od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
    - b) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 20 % niż wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej;
    - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy;
    - d) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy w sposób wskazany w ust. 18 i nast., że zmiana ceny kosztów lub materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
    - e) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt 4);
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację Przedmiotu niniejszej Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
  19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom bezpośrednio zaangażowanym w realizację Przedmiotu niniejszej Umowy.
  20. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku przez Wykonawcę, zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu



wykonania niniejszej umowy.

## **VIII. Kary umowne**

### **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od wskazanego w umowie terminu realizacji danego Etapu Umowy,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w Opracowaniach, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - 3) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust 4, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia terminu na udzielenie tych odpowiedzi,
  - 4) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,
  - 5) w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek przekazania Zamawiającemu do odbioru niekompletnego przedmiotu umowy,
  - 6) zwłoki w usuwaniu wad podczas okresu rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad
  - 7) 1.000,00 zł za każdy dzień nieprzedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy OC Wykonawcy,
  - 8) nieprzedłożenia w terminie wykazu osób skierowanych do pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) nieobecności i nie podjęcia czynności przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego w wyznaczonym dniu – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 10) nieprzedłożenie dokumentu potwierdzenia przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto. Kary kumulują się.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z zastrzeżeniem art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.
4. Strony ustalają, iż kary umowne liczone są od wartości brutto wynagrodzenia za prace projektowe.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przysługujących Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonaną usługę. Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za jakiegokolwiek szkody lub koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z dochodzeniem wobec Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

8. Termin płatności kar umownych określonych w niniejszej umowie wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty.

## **IX. Warunki zmiany umowy**

### **§ 9**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki oraz zakres zmiany treści Umowy:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 umowy w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług - od daty wejścia w życie zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT) i w zakresie zmiany tej stawki.
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - b) działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - c) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie prac objętych niniejszą Umową, a niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień składania Oferty,
    - d) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, opracowań wynikających z dodatkowego zakresu prac lub wymagań stawianych przez Zamawiającego, a nie wymaganych przepisami obowiązującego prawa, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć na dzień składania Oferty,
    - e) konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji, które nie były przewidziane na dzień składania Oferty,
    - f) zmiana przepisów, na podstawie których opracowywana jest dokumentacja, w trakcie trwania umowy.
  - 3) zmiana zakresu przedmiotu Umowy obejmująca:
    - a) ograniczenie zakresu przedmiotu Umowy w przypadku, gdy zaprojektowanie części przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego - w zakresie uzgodnionego interesu Zamawiającego,
    - b) rozszerzenie zakresu przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczne jest uzyskanie decyzji lub uzgodnień, które nie były możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień składania Oferty,
    - c) rozszerzenie zakresu przedmiotu Umowy w przypadku, gdy konieczne jest wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz, opracowań, których opracowanie nie było możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień składania Oferty.

## **X. Odstąpienie od Umowy**

### **§ 10**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,
  - 2) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
  - 3) gdy wystąpią rażące błędy w dokumentacji polegające w szczególności na niezgodności dokumentacji projektowej z opisem przedmiotu zamówienia wykryte na etapie

- sprawdzenia dokumentacji,
- 4) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z umową lub nienależycie i nie zmienia sposobu wykonania umowy lub nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie,
  - 5) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z Umowy,
  - 6) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - 8) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 9) braku przekazania na wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym także braku opłacenia składek. Zgodnie z wymogami w §14 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali, w oparciu o zestawienie przedstawione przez Wykonawcę oraz wycenę zawartą w Ofercie, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
  5. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach (przesłankach) uprawniających go do odstąpienia.

## **XI. Obowiązki stron związane z odstąpieniem**

### **§11**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie usługi,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dotychczas opracowane dokumenty
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac dotychczas wykonanych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni przystąpienia do odbioru prac przerwanych
4. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, chyba że odstąpienie nastąpi ze skutkiem od dnia zawarcia umowy (ex tunc).
6. Koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
7. Zapisy dotyczące odbiorów i wystawiania faktur stosuje się odpowiednio.

## XII. Prawa autorskie

### § 12

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
  - 1) z chwilą protokolarnego przekazania poszczególnych Etapów przedmiotu Umowy Zamawiającemu, bez wad i usterek,
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - l) wprowadzenie zmian, skrótów,
    - m) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworu, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062 t.j.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze

Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, w szczególności:

- 1) uzyska od Autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji, zmian w utworach wymienionych w ust. 1, pkt 1 niniejszej Umowy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu,
- 2) Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez Autorów do wykonywania osobistych praw autorskich oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter Inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz, że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu Autorów w tym zakresie, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie w utworze zmian i uzupełnień, o ile będzie to niezbędne do zapewnienia zgodności projektu z przepisami prawa lub będzie zmierzać do poprawy funkcjonalności.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

### **XIII. Nadzór autorski**

#### **§ 13**

1. Wykonawca zapewni stały nadzór autorski w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane i niniejszą umowę, aż do ich zakończenia. Wykonawca w ramach wskazanej w ofercie ceny zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego do:
  - 1) niezwłocznego przyjazdu na teren budowy (nie później niż do 3 dni od daty otrzymania wezwania),
  - 2) opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie zgodności z Dokumentacją projektową,
  - 3) niezwłocznego wykonywania niezbędnych projektów zamiennych, poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej,
  - 4) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót,
  - 5) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakres wprowadzanych zmian (istotna/nie istotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 6) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
  - 7) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych,
  - 8) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej,
2. Okres obowiązywania obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego

- wynosić będzie maksymalnie 5 lat licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów – od rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji na roboty budowlane na każdorazowe pisemne wezwanie przez Zamawiającego. Wykaz osób skierowanych do pełnienia nadzoru autorskiego zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych ww. Wykazie musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  4. Po zakończeniu sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, Strony sporządzą i podpiszą Protokół odbioru końcowego, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania całości zobowiązań Wykonawcy stanowiących Przedmiot Umowy.

#### **XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i ubezpieczenie**

##### **§ 14**

1. Wykonawca, stosownie do art. 452 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1129 t.j.), wniósł w ..... (*gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, pieniądzu, innych*) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 7 ust. 1.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 5 dni roboczych do daty upływu zabezpieczenia.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę w wysokości 70% wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni po: stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania III Etapu Umowy w protokole odbioru końcowego tego etapu, określonym w §15 ust. 1 Umowy i nadaniu klauzuli ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 50% łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że uzgodni z Zamawiającym treść dodatkowej polisy ubezpieczeniowej i w ciągu 21 dni od podpisania Umowy zawrze dodatkowe ubezpieczenie - na kwotę nie mniejszą niż 100% łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, w terminie 28 dni od dnia zawarcia Umowy, kopii dodatkowej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej dodatkowe ubezpieczenie (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, umocowanego adwokata lub radcę prawnego, o której mowa w ust. 5. Brak przekazania przedmiotowego ubezpieczenia w ww. terminie stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi, tj.: w terminach wskazanych w § 4.
8. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Wykonawcy z tytułu

następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji również z ubezpieczeń, o których mowa w ust. 5, 6 i 7.

9. Wyżej wymienione kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości prac, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub w związku z koniecznością poniesienia nakładów przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, niezależnie od naliczonych kar umownych.

## **XV. Rękojmia i gwarancja**

### **§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy, na okres 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Etapu II, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy i kończy się z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy. Upływ okresu rękojmi nie może być krótszy niż dla okresu rękojmi robót budowlanych. W tym okresie Wykonawca będzie również utrzymywał ciągłość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz ubezpieczenia.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
  - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
  - 6) sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - 7) sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia

Wykonawcy.

7. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
9. Obowiązki wynikające z udzielonej rękojmi i gwarancji, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zostały one zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.
11. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizować zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi przepisów gwarancji przy sprzedaży oraz postanowieniami niniejszej umowy.
13. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
  - 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 3) kwotę gwarancji;
  - 4) termin ważności gwarancji;
  - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego;
  - 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego;
14. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## **XVI. Kontakt i obowiązki informacyjne**

### **§ 16**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za kierowanie pracami przy opracowaniu zamówienia stanowiącego przedmiot umowy jest: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
4. Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie, Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania.
5. Wszystkie pisma i wnioski, związane z realizacją Zamówienia, składane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, należy przekazywać do wiadomości Zamawiającemu (skan



pisma z datą wpływu) w terminie do 3 dni roboczych od daty ich złożenia przez Wykonawcę.

6. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.

Adres Zamawiającego:

.....  
w formie elektronicznej na adres: .....

adres Wykonawcy:

.....  
w formie elektronicznej na adres: .....  
lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.

7. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
8. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
9. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

## **XXVII Przepisy końcowe**

### **§ 17**

1. Strony zobowiązują się nie ujawniać osobom trzecim informacji poufnych, informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa, danych osobowych uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony, bądź taki obowiązek będzie wynikał z przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca wykorzystywać będzie wszelkie otrzymane od Zamawiającego informacje tylko w celach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Spory wynikające na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załączniki:**

1. Pełnomocnictwo.
2. Protokół Przekazania.
3. Protokół Odbioru Końcowego.
4. SWZ + Oferta Wykonawcy