

Umowa nr/2024

Zawarta w dniu r. w Kościanie, pomiędzy:

Gminą Kościan, ul. Młyńska 15, 64-000 Kościan, NIP 698-172-24-85

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kościan - Andrzeja Przybyłę,

z kontrasygnatą:

Skarbnika Gminy Kościan - Macieja Siudy,

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Stroną,**

a

.....

.....

..... NIP REGON

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**

o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest *„Zakup pawilonu-budynku gospodarczego dla OSP w m. Stare Oborzyska”*, zgodnie i na warunkach niniejszej umowy oraz z przedłożoną ofertą.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie fabrycznie nowy, wolny od wad oraz nie będzie nosić znamion użytkowania.

§2

Realizacja zamówienia

1. Szczegóły dotyczące terminu dostawy zostaną ustalone telefonicznie lub mailowo z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
3. Przyjęcie przedmiotu umowy będzie potwierdzone na protokole zdawczo-odbiorczym.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad lub niekompletności dostawy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie odpowiadał obowiązującym normom oraz posiadał niezbędne certyfikaty i atesty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§3

Czas trwania umowy

1. Strony zgodnie stwierdzają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia **15.12.2024 r.**

§4

Wynagrodzenie, zasady płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: 00/100 złotych) netto, powiększone o podatek VAT w kwocie zł (słownie 00/100 złotych), tj. zł (słownie 00/100 złotych) brutto.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy (pkt. 2.1 Formularz ofertowy)
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 698-172-24-85
5. Podstawa wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Zapłata należności wynikających z faktury następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego.
7. Faktury wystawione nieprawidłowo będą skorygowane przez Wykonawcę fakturami korygującymi wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna w tym przypadku bieg od dnia otrzymania przez Gminę Kościan faktur korygujących.
8. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT wyliczony wg stawki%.
10. W razie zmiany stawki podatku VAT w przepisach podatkowych, dokonanej po zawarciu Umowy i mającej do niej zastosowanie, wynagrodzenie to ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu albo pomniejszeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.

§5

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie zgodny z opisem określonym w Zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **12 miesięcy**. Okres gwarancyjny obowiązuje od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Gwarancja obejmuje wady jakościowe i techniczne, wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub usterek.
4. Zamawiający składać będzie reklamację w formie zgłoszenia reklamacyjnego drogą elektroniczną na konto poczty elektronicznej Wykonawcy: i/lub telefonicznie na numer
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad lub wymiany wadliwych elementów na wolne od wad w terminie 15 dni od zawiadomienia o wadzie. W przypadku wykonania dwukrotnej naprawy i dalszego występowania wady, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie do 15 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

§6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę obowiązywać będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §4 pkt 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości prac pozostałych do wykonania.

4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 15%.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) Opóźnienia w realizacji zamówienia przekraczającego 60 dni
2. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§8

Nadzór nad umową

1. Osobą uprawnioną do kontaktu po stronie **Zamawiającego** jest:
Anastazja Walczak Tel: 603 618 670 e-mail: anastazjawalczak@gminakoscian.pl
2. Osobą uprawnioną do kontaktu po stronie **Wykonawcy** jest:
....., Tel.:, e-miał:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§9

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Wójt Gminy Kościan z siedzibą w Kościanie przy ul. Młyńskiej 15. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych i praw z tym związanych znajdują się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej www.gminakoscian.pl. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§10

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA