



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

Znak: RIOŚ.271.1.23.2023.DD

Szczawnica, dnia 06.10.2023 r.

### Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

**Dotyczy:** postępowania przetargowego na realizację zadania pn.: **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SZLACHTOWEJ” NA DZ. NR 289/1, 289/2 obr. Szlachtowa w Gminie Szczawnica**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień:

**Zapytanie:**

*Aby rzetelnie wycenić projekt niezbędne są dane typu powierzchnia budynku. Prosimy Zamawiającego o podanie orientacyjnych powierzchni pomieszczeń w budynku (np. pom 30-40 m<sup>2</sup> lub pom 50-60 m<sup>2</sup> itd. ) . Po zliczeniu powierzchni pomieszczeń mogą państwo dodać 20% na komunikację i konstrukcję i podać powierzchnie całkowitą.*

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający podaje orientacyjne powierzchnie pomieszczeń w budynku: Sale lekcyjne, świetlica - ok 50 m<sup>2</sup>, sala przedszkolna ok 60m<sup>2</sup> + sanitariaty, pokój nauczycielski - ok 25 m<sup>2</sup>, sekretariat wraz z pokojem dyrektora – ok 30-35m<sup>2</sup>, gabinety pedagoga, pielęgniarki itp. – ok 15m<sup>2</sup>

W OPZ został przedstawiony wykaz pomieszczeń, który należy uwzględnić w opracowywanym projekcie. Stosowne powierzchnie należy dostosować do obowiązujących przepisów i możliwości terenowych.

**Zapytanie:**

*Czy na terenie działki jest plan MPZP czy trzeba wystąpić o warunki zabudowy?*

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyjaśnia, iż działki ewid nr 289/1, 289/2 z obr. Szlachtowa nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, należy uzyskać decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Zapytanie:**

*Czy na terenie działki jest sieć wody i kanalizacji czy trzeba zaprojektować szambo?*

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyjaśnia, iż na terenie działki jest sieć wodociągowa i sanitarna.

**Zapytanie:**

*Czy w zakresie projektu są przyłącza czy też włączenie do istniejących na działce instalacji zewnętrznych?*

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyjaśnia, iż istnieje możliwość wpięcia do istniejących sieci, w projekcie należy przewidzieć ewentualną przebudowę istniejących przyłączy – dostosowanie do obowiązujących przepisów.

**Zapytanie:**

*Program funkcjonalny nie przewiduje sali gimnastycznej, nie są też przewidziane żadne obiekty sportowe zewnętrzne, pac zabaw. Planowana zabudowa zajmie teren istniejącego boiska.*

*Co Zamawiający rozumie przez zagospodarowanie terenu? Zamawiający przewiduje etapowanie projektu / realizacji - czy etap koncepcji nie powinien zawierać pełnego programu włączając salę, obiekty sportowe, który określi rezerwę terenu i odpowiedni układ zagospodarowania terenu?*

*Czy należy przewidzieć jakiegokolwiek zadania związane z budynkiem szkolnym istniejącym? Jakie są funkcje istniejących budynków na działce i czy Zamawiający przewiduje wyburzenia?*

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyjaśnia, iż na działce istnieje budynek. Na działce występuje budynek starego przedszkola przewidzianego do wyburzenia, w miejsce którego będzie budowana hala sportowa - osobne opracowanie. Należy przewidzieć możliwość połączenia projektowanej szkoły z projektowaną halą.

Budynek istniejącej szkoły także przewidziany jest do rozbiórki.

Projekt należy przygotować tak aby placówka mogła funkcjonować w sposób ciągły.