



**POGOTOWIE RATUNKOWE
WE WROCŁAWIU**
ul. Ziębicka 34-38 50-507
Wrocław



**UNIA
EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ
ROZWOJU
REGIONALNEGO**



**INFRASTRUKTURA I
ŚRODOWISKO**
Narodowa
Strategia
Spójności

sekretariat@pogotowie-ratunkowe.pl	tel. 71 77 31 400 fax. 71 367 66 18	NIP: 899-23-54-460
www.pogotowie-ratunkowe.pl	tel. kom. 506 374 965 , 506 734 979, wew. 400, 500	REGON: 932207142
		KRS: 0000207618

Wrocław, dnia 25.07.2024 r.

Nr sprawy: **307/Pu/2024**

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO nr 1

Dot. zapytanie ofertowego na usługi pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przebudowy budynku Miejsca Stacjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu

Zamawiający, Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu, przekazuje treść pytania, które wpłynęło w zapytaniu ofertowym wraz z wyjaśnieniami bez podawania źródła zapytania:

Pytanie nr 1:

Czy posiadają Państwo archiwalną inwentaryzację / projekt budowlany / inne opracowania dla przedmiotowego budynku?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający posiada w wersji papierowej inwentaryzację architektoniczną sporządzoną w 1986 roku, nie uwzględniającą wprowadzonych w międzyczasie zmian.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie ostatniego przeglądu technicznego budynku.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający w załączeniu przekazuje „Protokół nr 11/2023 z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego”

Pytanie nr 3:

Czy posiadają Państwo opinię / zalecenia Konserwatora Zabytków?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie posiada opinii Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 4:

Czy posiadają Państwo Decyzję o lokalizacji celu publicznego w związku z tym, że działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie posiada Decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Pytanie nr 5:

Wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia o kolejne 4 miesiące w związku z prawdopodobnym brakiem powyższych dokumentów z pkt. 3 i 4. Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji, wykonanie samego projektu, uzyskanie Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego oraz uzgodnienia z Konserwatorem, a także sama konsultacja z Państwem przyjętych rozwiązań koncepcyjnych przy tym projekcie będzie mimo wszystko dość czasochłonna.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas uzyskania niezbędnych decyzji. Wzór umowy uwzględniający zmiany został umieszczony na platformie zakupowej w dokumentach niniejszego postępowania.

Pytanie nr 6:

Zaproponowana umowa przewiduje jednorazowe rozliczenie z wykonawcą po zakończeniu zadania. Prosimy o podział płatności na 2 części:

- 35% - po wykonaniu Inwentaryzacji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Koncepcji
- 65% - po końcowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający uwzględniając możliwość wydłużenia terminu realizacji wynikającego z konieczności uzyskania niezbędnych decyzji dopuszcza podział płatności na części:

- 25% - po wykonaniu Inwentaryzacji, wykonaniu badań geologicznych i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Koncepcji
- 75% - po końcowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Wzór umowy uwzględniający zmiany został umieszczony na platformie zakupowej w dokumentach niniejszego postępowania.

Pytanie nr 7:

Czy oprócz projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu wymagany jest również projekt techniczny (składowa projektu budowlanego) jako oddzielne opracowanie od projektu wykonawczego?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający wymaga sporządzenia projektu technicznego, zamiennie do projektu wykonawczego, którego poziom dokładności pozwoli na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania.

Powyższe odpowiedzi są wiążące i stanowią **integralną część Zapytania ofertowego.**

Zbigniew Mładzki
Dyrektor
Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu
.....
Kierownik Zamawiającego (w oryginale)