



Biuro Zakupów
BZzp.261.39.2023

Warszawa, dnia 5.06.2023 r.

Do Wykonawców

Wyjaśnienia nr 1 treści SWZ

dotyczy postępowania:

Świadczenie usług gastronomicznych oraz cateringowych na terenie Ośrodka „Wrzosowa Góra” w Rucianem-Nidzie

Do Zamawiającego wpłynęło następujące pytanie:

Pytanie nr 1:

zwracam się z pytaniem, czy Zamawiający dopuści możliwość wprowadzenia zmian w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ poprzez:

1. dodanie w § 3 ust. 10, iż Wynajmujący będzie miał prawo do zmiany cen najmu wynikającej z poziomu inflacji począwszy od 2025r.

Odpowiedź do pytania nr 1:

Zamawiający mając na uwadze sytuację gospodarczą **nie wyraża** zgody na dodanie zaproponowanej treści do umowy najmu.

Pytanie nr 2:

zwracam się z pytaniem, czy Zamawiający dopuści możliwość wprowadzenia zmian w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ poprzez:

2. dodanie w § 3 ustępu 12 o następującej treści: *„W przypadku, gdyby roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS przekroczył 6%, to łączna wartość waloryzacji ceny najmu nie przekroczy tej wartości.*

Odpowiedź do pytania nr 2:

Zamawiający po przeanalizowaniu przedstawionej propozycji **wyraża zgodę** na wprowadzenie zmiany o następującej treści:

§ 3 ustępu 12 „W przypadku gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS przekroczy 10 % Najemca ma prawo

zwrócić się do Wynajmującego z prośbą o przeprowadzenie negocjacji w zakresie wartości wskaźnika waloryzacji. W takim przypadku jeżeli Wynajmujący wyrazi zgodę na negocjacje, Strony uzgodnią wartość waloryzacji czynszu najmu. Zmiana ta nie stanowi zmiany treści niniejszej Umowy i nie wymaga sporządzania Aneksu.”.

Dyrektor Biura Zakupów

/-/

Justyna Gdańska