

# OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

Inwentaryzacja budowlana budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie.

---

## Spis treści

### CZĘŚĆ OPISOWA

1.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI .....	3
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Przedmiot i zakres opracowania .....	3
2.	LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	3
3.	DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE.....	5
3.1.	Forma architektoniczna .....	5
3.2.	Charakterystyczne parametry techniczne obiektu .....	5
4.	DANE MATERIAŁOWE.....	6
5.	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU .....	8

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1i	Plan sytuacyjny	1:500	str. 9
Rys. 2i	Rzut piwnic – inwentaryzacja	1:100	str. 10
Rys. 3i	Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100	str. 11
Rys. 4i	Rzut I piętra – inwentaryzacja	1:100	str. 12
Rys. 5i	Rzut II piętra – inwentaryzacja	1:100	str. 13
Rys. 6i	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:200	str. 14
Rys. 7i	Przekroje – inwentaryzacja	1:100	str. 15
Rys. 8i	Elewacje 1 – inwentaryzacja	1:150	str. 16
Rys. 9i	Elewacje 2 – inwentaryzacja	1:150	str. 17
Rys. 10i	Elewacje 3 – inwentaryzacja	1:150	str. 18

# OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

Inwentaryzacja budowlana budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie.

---

## 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

### 1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Wizja lokalna i pomiary własne.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja budowlana elewacji i projekt termomodernizacji (06.2019r.).
- Projekt termomodernizacji (12.2008r.).
- Dokumentacja projektowa archiwalna dla budynku „A” (08.1988r.).
- Dokumentacja projektowa archiwalna dla budynku „B” i łącznika (11.1993r.).
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### 1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie.

## 2. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej usytuowany jest w Lublinie na działce nr. ewid. 78/11, obręb 15-Konstantynów, Adres: ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin.

Cały obiekt składa się z trzech części: budynku „A” i budynku „B” połączonych nadziemnym łącznikiem „Ł”. Inwestycja realizowana była w dwóch etapach, w latach 90-tych ubiegłego wieku. W pierwszej kolejności wykonano budynek „A”, a następnie dobudowano budynek „B” oraz łącznik. Dodatkowo od strony płd.-zach.: do budynku „A” przylega wiata o konstrukcji stalowej a do budynku „B” murowany, parterowy obiekt magazynowy.

Teren wokół budynku utwardzony opaską i ciągami komunikacyjnymi: dojścia, dojazdy i parkingi.

Przez teren inwestycji przebiega sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektryczna i telekomunikacyjna oraz ciepłownicza.

Jedno z wejść do budynku jest przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózku inwalidzkim (podjazd dla niepełnosprawnych).

Obszar inwestycji: nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

Inwentaryzacja budowlana budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie.

---



Zdj. 1 Elewacja półn.-zach. Budynek A – stan istniejący.



Zdj. 2 Elewacja połd.-wsch. Budynek A i półn.-wsch. Budynek B – stan istniejący.

## OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

Inwentaryzacja budowlana budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie.



Zdj. 3 Elewacja płd.-wsch. Budynek A i płd.-zach. budynek B – stan istniejący.

### 3. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

#### 3.1. Forma architektoniczna

Budynek wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, usytuowany jest na planie litery „H”. Bryły poszczególnych części o prostej formie architektonicznej, zbliżone do graniastosłupów. Główne wejścia do budynku zaakcentowane podcieniami. Budynek „A” składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i podpiwniczenia na całej powierzchni zabudowy; budynek „B” posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest w całości podpiwniczony; łącznik komunikacyjny pomiędzy budynkami scala obiekt w poziomie dwóch kondygnacji nadziemnych z prześwitem w poziomie podpiwniczenia. Obiekt przekryty jest dachami jednospadowymi z wysuniętymi na trzech elewacjach ścianami attykowymi.

#### 3.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Liczba kondygnacji nadziemnych	- 3 („A”) i 2 („B” i „Ł”)
Liczba kondygnacji podziemnych	- 1 („A” i „B”)
Powierzchnia zabudowy	- ok 1161,6 m <sup>2</sup> („A”, „B”, „Ł”)
Powierzchnia użytkowa	- ok 3292,7 m <sup>2</sup> („A”, „B”, „Ł”)
Długość obiektu (max)	- ok 55,24 m
Szerokość obiektu (max)	- ok 34,39 m

## OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

Inwentaryzacja budowlana budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie.

---

Wysokość budynku (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do obróbki blacharskiej attyki) - ok 13,75 m

Zestawienie powierzchni użytkowej oraz wysokości pomieszczeń wg części graficznej opracowania.

### 4. DANE MATERIAŁOWE

- Układ konstrukcyjny podłużny, murowany z zastosowaniem elementów żelbetowych.
- Stropy z prefabrykowanych płyt WPS opartych na belkach stalowych z kształtowników walcowanych.
- Ściany zewnętrzne budynku „A”:
  - piwnic: warstwowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38cm, ocieplone warstwą styropianu o grubości 3cm oraz ścianką dociskową z cegły ceramicznej pełnej; całość ocieplona styropianem gr. 12cm,
  - nadziemna: filarki: z belitu odmiany 07, wypełniające: warstwowe z dwóch warstw belitu gr. 12cm, wypełnionego styropianem gr. 3cm; całość ocieplona styropianem gr. 12cm.
- Ściany wewnętrzne, konstrukcyjne budynku „A”:
  - piwnic: z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanej grubości,
  - nadziemna: z belitu o zróżnicowanej grubości, ściany latek schodowych z cegły.
- Ściany wewnętrzne, działowe budynku „A” o zróżnicowanej grubości 12 i 6 cm wykonane z cegły ceramicznej dziurawki, kilka nowych z płyt gk.
- Ściany zewnętrzne budynku „B” i łącznika:
  - piwnic: warstwowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm, ocieplone warstwą styropianu o grubości 7cm oraz ścianką dociskową z cegły ceramicznej pełnej gr. 6cm; całość ocieplona styropianem gr. 12cm,
  - nadziemna: warstwowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm, ocieplone warstwą styropianu o grubości 7cm oraz ścianką dociskową z cegły dziurawki gr. 12cm; całość ocieplona styropianem gr. 12cm,
- Ściany wewnętrzne, konstrukcyjne budynku „B”:
  - piwnic i nadziemna z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanej grubości,
- Ściany wewnętrzne, działowe budynku „B” o zróżnicowanej grubości 12 i 6 cm wykonane z cegły ceramicznej dziurawki, kilka nowych z płyt gk.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonane ze styropianu (termomodernizacja wykonana w 2019r).
- Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, w strefie cokołowej tynk mozaikowy.
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

## OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

Inwentaryzacja budowlana budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie.

---

- Fundamenty – prace odkrywkowe nie były prowadzone (zg z dokumentacją archiwalną – żelbetowe).
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane.
- Dachy budynków „A” i „B” w formie stropodachów wentylowanych z płyt korytkowych prefabrykowanych opartych na murowanych, ażurowych ściankach kolankowych.
- Nad korytarzem łącznika stropodach niewentylowany z płyt WPS.
- Dachy płaskie, jednospadowe, kryte papą, otoczone ze trzech stron ścianami attykowymi.
- Dachy budynki „A” i „B” ocieplone wełną mineralną, dach łącznika: wełna mineralna i styropian.
- Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej obłożone płytami lastryko na stopniach i gresem na spocznikach.
- Wykończenie ścian: ściany wewnątrz malowane farbą emulsyjną, lamperie do wys. ok 2m malowane farbą olejną lub glazura do wys. ok 2m - szczegółowe zestawienie wg części graficznej opracowania.
- Podłogi i posadzki zróżnicowane: posadzka betonowa, lastryko (stopnie schodowe), wykładzina PCV lub dywanowa, panele podłogowe - szczegółowe zestawienie wg części graficznej opracowania.
- Stolarka okienna PCV (wymieniana w latach 2006-2007). W niektórych oknach kraty.
- Parapety okienne z konglomeratu gr. 3-4cm.
- Ślusarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna aluminiowa.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana (część drzwi wymieniona w latach 2007-2008).
- Wentylacja grawitacyjna poprzez kanały w kominach murowanych oraz mechaniczna ukryta w sufitach podwieszanych (kasetonowych) komunikacji.
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej. Odwodnienie budynku grawitacyjne z odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej.
- Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

W okresie dotychczasowego użytkowania budynku wykonywane były liczne roboty remontowe np.: w zakresie: wymiany zużytej technicznie stolarki okiennej i drzwiowej, miejscowej wymiany okładzin ściennych i podłogowych. Remonty objęły także pokrycie dachowe z papy wszystkich części obiektu oraz kominy budynku „B”. W 2019r. wykonano całościową termomodernizację obiektu, która objęła:

- docieplenie stropodachów: wentylowanego (wełna wdmuchiwana) i pełnego (styropian),
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia (styropian gr. 12cm),

## OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

Inwentaryzacja budowlana budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie.

---

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej (styropian ekstrudowany) ścian podziemnych,
- remont daszków nad wejściami, schodów zewnętrznych, murków oporowych i kominów (kominy budynku „A”),
- remont opaski wokół budynku i przylegających terenów komunikacyjnych,
- remont stalowych elementów związanych z budynkiem,
- wymianę parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich i orynowania,
- wymiana instalacji odgromowej,
- miejscowa wymiana stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej,
- zniwelowanie terenu i obsianie trawą,
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów.

### 5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągowa,
- hydrantowa wewnętrzna (budynek „A”),
- kanalizacyjna,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji (grawitacyjna i mechaniczna),
- gazowa,
- elektryczna,
- telekomunikacyjna.

Opracowała:

inż. Anna Lis