

## **Zapytanie ofertowe**

**Dotyczące: opracowania dokumentacji projektowej wraz z budową obiektów nowej siedziby Komisariatu Policji w Widawie przy ul. Nowy Rynek 16**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi  
ul. Lutomska 108/112, 91-048 Łódź  
NIP: 7260004458, REGON: 470754976

### **II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z budową obiektów nowej siedziby Komisariatu Policji w Widawie przy ul. Nowy Rynek 16 zgodnie z założeniami wskazanymi w Programie funkcjonalno – użytkowym zawartym w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego.

**Główny kod CPV:** 45210000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

**Dodatkowe kody CPV:** 71220000-0 Usługi architektoniczne i podobne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

Wartość postępowania jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Pzp tj. poniżej 5 548 000 euro. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Kwota jaką Zamawiający przewiduje przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – **2 834 980,96 zł.**

#### **2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29-31 ustawy wskazano w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) zawartym w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego.

**Zamówienie zgodnie z PFU w szczególności obejmuje:**

a) wykonanie projektu budowlanego zaakceptowanego przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie:

- budowę nowego budynku;
- budowę budynku garażowego (2 stanowiska);
- wyposażenia obiektów w urządzenia infrastruktury technicznej i instalacje wewnętrzne;
- zagospodarowania działki wraz z ogrodzeniem, miejscem gromadzenia odpadów i parkingami;
- wykonanie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia wskazuje pkt. 1.1.1 Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do projektu budowlanego oraz wykonania robót wskazuje pkt. 1.2 tego programu.

Zamawiający wymaga dostarczenia kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej i papierowej.

b) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. a) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **3. INNE WARUNKI POSTANOWIENIA:**

3.1. Zadaniem Wykonawcy jest zaproponowanie autorskiego projektu, który spełniałby oczekiwania Zamawiającego.

3.2. Zamawiający informuje, że dostawa wyposażenia ruchomego nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

3.3. Dokładny zakres robót oraz materiały Program funkcjonalno – użytkowy Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego. Dokumenty zawarte w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego oraz pozostałe zapisy Zapytania ofertowego wraz z załącznikami stanowią podstawę niezbędną do wyceny oferty i określenia technologii robót oraz standardu zastosowanych materiałów.

- 3.4. Szczegółowe warunki wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy - Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 3.5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 3.6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
- 3.7. Do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.).
- 3.8. Wymagany okres gwarancji - **minimum 36 miesięcy** od dnia odbioru robót bez wad.
- 3.9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do wskazanych w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp. Wskazane przez Zamawiającego nazwy, rozwiązania materiałowe i technologie oraz typy urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi. Mają one na celu określenie minimalnych standardów i oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca może zaoferować materiały i urządzenia wskazane przez Zamawiającego lub równoważne o tym samym lub wyższym standardzie.
- 3.10. Zamawiający za asortyment równoważny będzie uznawał asortyment o nie gorszych parametrach technicznych niż wskazane w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego, a w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę odpowiedników wskazanego asortymentu to na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek udowodnienia, że zaproponowany materiał lub urządzenie jest równoważny do określonego w załączniku nr 3 do Zapytania.
- 3.11. Fakturowanie: częściowe, po zakończeniu określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym etapu robót, którego ilości i prawidłowe wykonanie potwierdzi inspektor nadzoru. Wartość faktur nie mniejsza niż 500 000,00 zł/ brutto
- 3.12. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca/ podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem robót budowlanych. Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202): kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
- 3.13. Wykonawca lub podwykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **5 dni** roboczych, zobowiązany jest do przedłożenia wykazu osób wykonujących roboty objęte przedmiotem zamówienia, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania w/w okoliczności. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenia wskazanych osób, potwierdzające fakt ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 3.14. Zamawiającemu będzie przysługiwać na każdym etapie realizacji umowy prawo kontroli dokumentów o zatrudnieniu (tj. żądania aktualnego wykazu zatrudnionych pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniami wskazanych osób, potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę).
- 3.15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie powyższego obowiązku.
- 3.16. W razie niewykonania powyższych obowiązków Zamawiający może naliczyć karę umowną, zgodnie z postanowieniami umowy – załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 3.17. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie osób zatrudnionych, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. Wykonawca w terminie 4 (czterech) miesięcy od daty podpisania umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu kompletny **projekt budowlany** (dla wszystkich branż).
- 1.2. **Zakończenie robót budowlanych do dnia 20.11.2019 r.**
- 1.3. **Zakończenie całego zadania inwestycyjnego - wykonanie przedmiotu umowy do dnia 22.12.2019 r.**

#### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien przedstawić ofertę na **Formularzu ofertowym – załącznik nr 1** wraz z **Formularzem cenowym – załącznik nr 1 A**

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę firmy, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

#### V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS: **do dnia 16.08.2018 r. do godziny 14:00.**
2. Ocena oferty zostanie dokonana **do dnia 20.08.2018 r.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- **Cena 100%**

Opis kryterium:

a) **cena oferty - / C /**

Punkty za kryterium cena będą liczone wg wzoru:

$$/C/ = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 60$$

gdzie:  $C_{\min}$  – najniższa cena oferty podana w ważnych ofertach (najniższa wartość oferty brutto) [PLN],

$C_x$  – cena oferty badanej (wartość badanej oferty brutto) [PLN]

b) **okres gwarancji - (G) – minimum 36 miesięcy, maksymalnie 61 miesięcy**

$$/G/ = \frac{G_y}{G_{\max}} \times 40$$

gdzie:  $G_y$  – okres gwarancji w badanej ofercie

$G_{\max}$  – maksymalny okres gwarancji dla robót budowlanych podany w ofertach

#### Uwagi:

- wymagany okres gwarancji dla robót budowlanych - okres nie krótszy niż 36 miesięcy (w przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże okresu na jaki udzieli gwarancji, Zamawiający przyjmie, że przedstawił on ofertę w której zobowiązał się do udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy);
- maksymalny oceniany (punktowany) okres gwarancji dla robót budowlanych - okres 61 miesięcy (w przypadku, gdy Wykonawca wskaże okres na jaki udzieli gwarancji dla robót budowlanych, dłuższy niż 61 miesięcy - Zamawiający przyjmie, do obliczeń maksymalny oceniany {punktowany} okres gwarancji wynoszący 61 miesięcy);
- każdy z Wykonawców może wskazać tylko jeden okres na jaki udzieli gwarancji;
- w przypadku, gdy Wykonawca wskaże okres na jaki udzieli gwarancji dla robót budowlanych w latach lub w dniach, zamiast w miesiącach, jak jest to wymagane - Zamawiający dokona jego przeliczenia na miesiące, przyjmując w pierwszej kolejności (odpowiednio), że jeden rok to 12 miesięcy lub 365 dni, zaś w odniesieniu do pozostałego okresu, że jeden miesiąc to 30 dni.

Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$S = C + G$$

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i okres gwarancji realizacji wyliczony wg powyższego wzoru (uzyska największą ilość punktów).

## VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli odpowiedzi na zapytanie ofertowe za pośrednictwem podanych przez zainteresowanych adresów poczty elektronicznej lub telefonicznie.

## VIII. INNE WARUNKI POSTANOWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Minimalna gwarancja **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót bez wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Przeprowadzone postępowanie nie musi zakończyć się wyborem Wykonawcy.
5. Nie dopuszcza się zmiany cen w okresie trwania umowy.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, wynikające z oferty Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego Protokołem końcowego odbioru robót. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Należność będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT .
8. Fakturę VAT należy wystawić i przesłać na adres:  
**Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi**  
**ul. Lutomierska 108/112, 91-048 Łódź**  
**NIP: 726-000-44-58**  
W opisie faktury VAT należy wskazać nazwę jednostki, w której zostały wykonane roboty.
9. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w ust. 2 na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## IX. INNE WARUNKI POSTANOWIENIA

Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję Pana/Panią o tym, w jaki sposób Komendant Wojewódzki Policji w Łodzi przetwarza Pana/Pani dane osobowe:

1. Administratorem Danych Osobowych (ADO) jest Komendant Wojewódzki Policji w Łodzi z siedzibą przy ul. Lutomierskiej 108/112 w Łodzi, kod 91-048.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IOD) – e-mail: [iod@ld.policja.gov.pl](mailto:iod@ld.policja.gov.pl)
3. Dane osobowe, zwane dalej „danymi”, przetwarzane są w celu:
  - a. wykonania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w zakresie realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z budową obiektów nowej siedziby KP w Widawie przy ul. Nowy Rynek 16, Kb-VI-2380/60/18/ZW prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki (podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
  - b. w przypadku wyboru Pana/Pani oferty, w celu wykonania warunków umowy zawartej z Komendantem Wojewódzkim Policji bądź jego przedstawicielem prawnym lub podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed jej zawarciem. (podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
4. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustawy.
5. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych, przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - a. dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Komendant Wojewódzki Policji w Łodzi;
  - b. sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
  - c. ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO - jeżeli kwestionuje Pan/Pani prawidłowość przetwarzanych danych, uważa, że są przetwarzane niezgodnie z prawem bądź sprzeciwia się ich przetwarzaniu ale nie zgadza się na ich usunięcie;
6. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania - zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, oraz inne jednostki Policji w celu i zakresie koniecznym do realizacji umowy.
8. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych oraz archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, tj. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku wybrania Pani/Pana oferty i podpisania umowy, dane przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy, a po tym czasie przez czas określony w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Sposób kwalifikowania spraw oraz czas ich przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 93 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 grudnia 2007 roku.
9. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

#### **X. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Dodatkowych informacji udziela **Zbigniew Wolski** pod numerem telefonu **42/665 39 64**.

**2. Wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty znajdują się na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi (<http://przetargi.lodzka.policja.gov.pl/>).**

**Informacje widnieją w zakładce Urząd → Zamówienia publiczne → Postępowania → Powyżej 30 000 euro → FZ-2380/49/18/KK Przetarg nieograniczony na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z budową obiektów nowej siedziby Komisariatu Policji w Widawie przy ul. Nowy Rynek 16**

#### **XI. ZAŁĄCZNIK**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Formularz cenowy – załącznik 1 A
3. Umowa /wzór/ – załącznik nr 2
4. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 3