

Sierakowice, dnia 18 stycznia 2023 roku

SUE.271.1.2023

**Wszyscy wykonawcy**

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **SUE.271.1.2023**. Nazwa zadania: **Budowa Wielofunkcyjnego Centrum Kultury w Sierakowicach wraz z infrastrukturą techniczną, parkingiem oraz zakupem wyposażenia scenicznego i meblowego.**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2022 poz. 1710 z późn. zm.), w związku ze skierowaniem do zamawiającego zapytań dotyczących treści specyfikacji warunków zamówienia, przedstawiamy następujące odpowiedzi:

### **Pytania:**

1. Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty wymiany elementów eksploatacyjnych urządzeń (w okresie trwania gwarancji).
2. Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń, które zgodnie z warunkami gwarancji musi wykonać serwis producenta.
3. Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń, których przegląd nie musi być wykonany przez serwis producenta oraz jest warunkiem utrzymania gwarancji.
4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności zagospodarowania odpadowych mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi lub odpadów problemowych w gruncie, a także konieczności uzyskania decyzji RDOŚ zatwierdzającej plan remediacji, Zamawiający pokryje koszty wszelkich dodatkowych prac i przesunie termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do powstałych opóźnień.
5. Prosimy o odpowiedź czy na działce objętej przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym występują kolizje podziemne bądź nadziemne dalej będące do usunięcia lub o konieczności wykonania przekładki będące w zakresie Wykonawcy.
6. Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z monitoringiem obiektów sąsiadujących w trakcie prowadzenia robót ?
7. Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac ze względu na sąsiedztwo ?

8. Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac uciążliwych ze względu na hałas ?
9. Prosimy o informację czy projekty wykonawcze i projekt budowlany instalacyjny są uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż oraz rzeczoznawca sanitarno-higienicznych ?
10. Prosimy o informację czy została przygotowana Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie ?
11. Prosimy o informację czy został przygotowany scenariusz pożarowy oraz matryca pożarowa. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie ?
12. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający potwierdza, że w sytuacji gdy czas trwania postępowań administracyjnych związanych z uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie ulegnie przedłużeniu z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy, wówczas Wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu wobec Zamawiającego odpowiedzialności.
13. Zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert ze względu na braki kadrowe związane z feriami zimowymi oraz niestabilna sytuacja w zakresie cen na początku roku kalendarzowego. Prosimy o przesunięcie składania ofert na 27.01.2023 r.

### **Odpowiedzi:**

1. Zamawiający informuje, że koszty wymiany elementów eksploatacyjnych urządzeń (w okresie trwania gwarancji) ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający informuje, że koszty przeglądów urządzeń (w okresie trwania gwarancji) ponosi Wykonawca.
3. Vide pkt 2 powyżej.
4. Zgodnie z treścią projektowanych postanowień umownych (stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w m.in. w przypadku rozszerzenia zakresu robót lub wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych /(par. 3 pkt 1 ppkt 1b) projektowanych postanowień umownych/ czy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy /(par. 3 pkt 1 ppkt 1f) projektowanych postanowień umownych/. Ponadto, w przypadku wykonania przez Wykonawcę, uzgodnionych z Zamawiającym, robót wychodzących poza zakres prac opisanych niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia, Zamawiający wypłaci ustalone wynagrodzenie.
5. Zamawiający informuje, że informacje na temat istniejącej infrastruktury można znaleźć w projekcie zagospodarowania terenu. Tytułowa inwestycja obejmuje wykonanie usunięcia kolizji z fragmentem linii oświetlenia ulicznego znajdującego się na działce 234/10 (szczegółowo opisane w projekcie branży elektrycznej). Inwestor uzyskał uzgodnienie na

**ul. Lęborska 30**  
**83-340 Sierakowice**  
**NIP 589-10-18-894**

usunięcie ww. kolizji ( nr 3/2019 z dnia 25.02.2019). Na rysunku PZT pokazano informacyjnie odcinek linii oświetlenia do demontażu.

6. Zamawiający informuje, że nie ma takich rygorów.
7. Zamawiający informuje, że wszystkie roboty budowlane powinny odbywać się pomiędzy 6:00 a 22:00.
8. Vide pkt 7 powyżej.
9. Zamawiający informuje, że projekt architektoniczno - budowlany wraz z instalacjami został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. ppoż oraz z rzeczoznawcą sanitarno - higienicznym.
10. Zamawiający informuje, że instrukcja bezpieczeństwa pożarowego nie została sporządzona. Jej wykonanie stoi po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający informuje, że scenariusz pożarowy oraz matryca pożaru nie zostały sporządzone. Ich wykonanie stoi po stronie Wykonawcy.
12. Zamawiający informuje, że nie przewiduje obarczania Wykonawcy odpowiedzialnością za nieterminowe wykonywanie obowiązków przez organy prowadzące postępowania administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

---

Strona | 3

*/-/ Zbigniew Fularczyk /-/  
Kierownik Zamawiającego*