UMOWA

Dnia …………………….. r. w Kaliszu pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu,   
ul. Nowy Świat 2a, 62-800 Kalisz**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numer 0000010157; NIP 618-004-24-33; REGON: 250022522, kapitał zakładowy: 117.720.000,00 zł zwana dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowana przez:

Jacek Konopka – Prezes Zarządu

a

…………………………………………………………………………., mającą swoją siedzibę   
w ……………………..., ul. …………….….., …………………… NIP ………………..., REGON …………………., KRS ……………………., zwaną dalej „Dostawcą”, reprezentowaną przez:

…………………………. – ………………………………

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego poza procedurą ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z §5 pkt II Regulaminu Udzielania Zamówień, Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy, z którym zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w ofercie   
z dnia ………………………… r. stanowiącej integralną część umowy.

§2

1. Zakres zamówienia obejmuje:

Zadanie 1

1. Budowa sieci wodociągowej w Al. Wojska Polskiego. Prace należy wykonać zgodnie z projektem opracowanym przez PWiK Spółka z o.o. z/s w Kaliszu – lipiec 2022 r.
2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Al. Wojska Polskiego. Prace należy wykonać zgodnie z projektem opracowanym przez PWiK Spółka z o.o. z/s w Kaliszu – lipiec 2022 r.

Zadanie 2

Budowa przyłącza hydrantowego w Al. Wojska Polskiego.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez PWiK Spółka z o.o. z/s w Kaliszu.

1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

Zadanie 1

1. Wykonanie sieci wodociągowej zgodnie z opracowanym projektem przez PWiK Spółka z o.o. z/s w Kaliszu o długości l=104,00m, Materiał: Dz125x7,4mm PE100RC SDR17.
2. Wykonanie kanału sanitarnego zgodnie z opracowanym projektem przez PWiK Spółka z o.o. z/s w Kaliszu o długości l=220,00m, Materiał: Ø200PCV-U ze ścianką litą klasy S wg PN-EN1401:1999 o średnicy Dz200x5,9mm.

Zadanie 2

1. Wykonanie przyłącza hydrantowego w rurze osłonowej stalowej o długości 34,00m wraz z montażem węzła hydrantowego. Materiał: Dz125x7,4mm PE100 SDR17 – węzeł włączeniowy oznaczony na rys. W – wykonać jako pełny – 3 zasuwy.
2. Wykonanie odtworzenia nawierzchni.
3. Uzyskanie protokołu odbioru pasa drogowego ZDM w Kaliszu.
4. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i przyłącza hydrantowego – inwentaryzacje należy dostarczyć   
   w wersji papierowej (2 egzemplarze) i cyfrowej w formacie dxf oraz txt.

Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:

1. Prowadzenie prac przy zapewnieniu ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków dla odbiorców.
2. Segregacja odpadów, transport i utylizacja.
3. Ewentualne odwodnienie wykopów.
4. Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną (również nieujawnionych na podkładach geodezyjnych), które nie mogą stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zadania i zmiany ceny ryczałtowej wykonania zadania.
5. Wykonanie nawierceń na nowobudowanym rurociągu, jak również podłączenie rurociągów wykonuje wyłącznie PWiK Sp. z o.o. w Kaliszu, po uprzednim przygotowaniu przez Wykonawcę wykopu o wymiarach min. 1,5x1,5 m.

Prace należy prowadzić zgodnie z:

Zadanie 1:

1. Decyzją ZDM w Kaliszu Decyzją WU.4130.6.2022 z dnia 13.05.2022 r.
2. Protokołem z narady koordynacyjnej WGK.6630.190.2022 z dnia 14.06.2022 r.
3. Pozwoleniem na budowę.

Zadanie 2:

1. Decyzją ZDM w Kaliszu Decyzją WU.4130.3.2022 z dnia 31.03.2022 r.
2. Protokołem z narady koordynacyjnej WGK.6630.269.2022 z dnia 02.08.2022 r.
3. Ustalenia dodatkowe:
4. Zajęcie pasa drogowego będzie odbywać się na podstawie harmonogramu prowadzenia robót dostarczonego przez Wykonawcę (wszystkie odstępstwa od zatwierdzonego harmonogramu winny być zgłoszone pisemnie).
5. Wnioski o zajęcie pasa drogowego przygotowuje Wykonawca.
6. Wszystkie sprawy związane ze zwolnieniem i odbiorem pasa drogowego oraz ewentualnymi naprawami gwarancyjnymi leżą po stronie Wykonawcy.

§3

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu wdrożony jest System Zarządzania Jakością, Środowiskiem oraz Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg Norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz PN-ISO 45001 i zobowiązuje się do wykonania prac z należytą dbałością o jakość, ochronę środowiska i BHP oraz potwierdza, że został zapoznany z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującą w PWiK Sp. z o.o.
2. Wykonawca w ciągu 10 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu plan jakości wykonania robót budowlanych, zawierający między innymi harmonogram prac, harmonogram terminów wyłączeń i określający ilość sprzętu na budowie, sposób zabezpieczenia budowy.
3. Wykonawca w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
   z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. 03.120.1126).
4. Brak realizacji przygotowanego planu jakości może być powodem do odstąpienia   
   od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest informować Zamawiającego o zdarzeniach potencjalnie wypadkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania Koordynatora   
   o ewentualnej awarii środowiskowej oraz jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia tej awarii.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli z zakresu przestrzegania przepisów bhp oraz zapisów zawartych w planie BIOZ.
8. W przypadku wykazania nieprzestrzegania/łamania jakichkolwiek przepisów bhp   
   i planu BIOZ Zamawiający ma prawo do natychmiastowego przerwania robót do czasu dostosowania się Wykonawcy do zleceń Zamawiającego. W zaistniałej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi żadnych skutków finansowych związanych   
   z wydłużeniem terminu wykonania zadania.

§4

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał zbędne materiały   
   i śmieci na koszt własny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza ustawą o odpadach.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót   
   i przekazać go Zamawiającemu w terminie – na odbiór robót.

§5

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: …………………………………… posiadającego wymagane uprawnienia.
2. Koordynatorem z ramienia PWiK Spółka z o.o. będzie: Specjalista ds. Inwestycji –   
   Artur Maruda, tel. 62 760 80 17, 786 822 257.
3. Wszelkie sprawy związane z wykonaniem zadania należy uzgadniać z koordynatorem prac.
4. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą na etapie realizacji umowy (wykonawstwa), w tym wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą w formie elektronicznej na adres

Zamawiającego: e-mail: sekretariat@wodociagi-kalisz.pl

Wykonawcy: ………………………………

Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane w formie wiadomości e-mail za potwierdzeniem odbioru.

Za datę przekazania (wpływu) dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę i godzinę ich potwierdzenia (otrzymania na swoje konto potwierdzenia w postaci e-maila z datą i godziną otwarcia wiadomości).

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Zadanie 1 a): **………………. zł netto (słownie: …………………………. złotych netto).**

Zadanie 1 b): **………………. zł netto (słownie: …………………………. złotych netto).**

Zadanie 2: **...……………… zł netto (słownie…………………….……… złotych netto).**

**Łącznie zadanie 1 i 2:………………… zł netto (słownie: ………………...….. złotych netto).**

Wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT, który zostanie naliczony w ustawowej wysokości.

1. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę wynikającą z kosztów poniesionych za zajęcie pasa drogowego, na podstawie faktur VAT wystawionych przez PWiK Sp. z o.o.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie również protokół odbioru końcowego robót podpisany przez kierownika budowy i koordynatora z ramienia PWiK Sp. z o.o.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych   
   i przy użyciu własnych urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn.zm.) i wymaganiom zamówienia.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 – miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru, obejmującej zarówno jakość wykonanych prac, jak również użytych materiałów.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie później niż na miesiąc przed upływem okresu gwarancyjnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wady i usterki zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi Wykonawca usunie   
   w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
6. Termin wejścia na budowę po uzyskaniu pozwolenia na budowę **ok. 02.11.2022 r.**
7. Termin wykonania **do 30.11.2022 r.**
8. Termin dostarczenia materiałów odbiorowych **20.12.2022 r.**

§9

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
3. Przedłużenie terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, uzgodnień lub opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przekroczy termin 30 dni od daty złożenia wniosku o wydanie przedmiotowych dokumentów, o czas przekroczenia wyżej podanego terminu;
4. Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych;
5. Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile będą trwały (nieprzerwalnie w okresie powyżej 3 dni) warunki atmosferyczne, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej bądź z zasadami BHP udokumentowane odrębnym pismem   
   i potwierdzone przez inspektora nadzoru;
6. Przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku konieczności usunięcia nieprzewidzialnych przeszkód, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty, uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, o tyle dni ile trwało ich usunięcie;
7. Przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia protestów społecznych uniemożliwiających realizację umowy, o czas na jaki roboty zostały wstrzymane.
8. Przedłużenie terminu realizacji umowy w sytuacji zaburzenia łańcucha dostaw skutkujących brakiem materiałów lub urządzeń bądź opóźnieniem   
   w dostawach maszyn i urządzeń do realizacji zamówienia, udokumentowane odrębnym pismem od dostawcy i dokumentami źródłowymi potwierdzającymi taki stan rzeczy, a także określającym okres przedłużenia terminu dostawy.
9. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania prac przez Wykonawcę w dacie ich przerwania ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy, w którym Zamawiający potwierdzi okres wstrzymania robót na podstawieni okoliczności opisanych w pkt 1).
10. Zmiana zapisów umowy w przypadku uzyskania obcych źródeł finansowania:
11. Treść zapisów umowy może być modyfikowana zgodnie z wymaganiami instytucji udzielających dotacji/pożyczki lub innej formy finansowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiających, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w rozpoczęciu zadania stanowiącego przedmiot umowy, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia 03.11.2022 r.;
3. za opóźnienie w wykonaniu zadania stanowiącego przedmiot umowy,   
   w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia 01.12.2022 r.;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie rękojmi,   
   w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od doręczenia drugiej stronie wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany na wezwaniu. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z umownym mu wynagrodzeniem, chociażby roszczenie o wynagrodzenie nie było jeszcze wymagalne.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§11

1. Ubezpieczenie
2. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej   
   z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót, a także w innym mieniu na terenie budowy oraz z tytułu szkody na osobie na sumę gwarancyjną 1,5 – krotności wartości ceny oferty brutto.
3. Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopię wyżej wymienionych polis wraz   
   z dowodem wpłaty wymaganych składek. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego. Beneficjentami wymienionych ubezpieczeń będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żadnych polis wraz z dowodem wpłaty   
   w terminie określonym w pkt 1) i 2) Zamawiający zawrze umowy ubezpieczeniowe, opłacając ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

§12

Roboty dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie (ukrytych), których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a ich zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
2. Robotami dodatkowymi są roboty nieobjęte umową, warunkujące prawidłowe wykonanie umowy lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. Określenie robót wymienionych w pkt 1) i 2) następuje na podstawie pisemnego polecenia skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego. W oparciu o powyższe polecenie strony winny zawrzeć stosowny aneks do umowy.
4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków aneksu, o którym mowa w pkt 3) Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej bądź wykonać je samodzielnie, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.
5. Wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych płatne będzie wraz z wynagrodzeniem ryczałtowym, na warunkach opisanych w §6.

§13

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku,   
   wg stanu na dzień odstąpienia;
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Integralną częścią umowy jest/są:
5. Regulamin Porządkowy PWiK Sp. z o.o.;
6. Zapytanie Ofertowe (pismo przewodnie);
7. Oferta Wykonawcy.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm.) jako spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA