**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ………2021 roku w Grudziądzu (dalej „Umowa”) pomiędzy   
**OPEC-INEKO Sp. z o.o**. z siedzibą przy ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VII Gospodarczy KRS pod numerem 0000394692, posiadającą REGON 341136712,   
NIP 876-245-59-96, kapitał zakładowym 70.084.000 zł, zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Mirosława Radeckiego – Prezesa Zarządu**

a

……………………………………………………………………………….……**„Wykonawcą”**

**zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie Ekspertyzy stanu technicznego komina żelbetowego z przewodem stalowym o wysokości H = 81,25 m wraz z osprzętem,   
   w oparciu o przeprowadzone badania diagnostyczne, pomiary kontrolne zgodnie   
   z wymaganiami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) (dalej „Ekspertyza”).
2. Zakres Ekspertyzy obejmuje:

1) opis techniczny konstrukcji budowlanej komina;

2) inwentaryzację konstrukcyjną i geometryczną sprawdzającą elementy komina;

3) wykonanie pomiaru pionowości komina;

4) badania wizualne powierzchni zewnętrznej konstrukcji trzonu komina i osprzętu stalowego zewnętrznego i wewnętrznego;

5) wykonanie badań sklerometrycznych konstrukcji żelbetowej trzonu - zakres niezbędny do ustalenia rzetelnej oceny technicznej stanu komina;

6) ocenę techniczną konstrukcji żelbetowej trzonu emitora od strony powierzchni zewnętrznej i wewnętrznej w rejonie głowicy, fundamentu i czopucha, ale także na całej wysokości komina metodą zjazdu alpinistycznego przynajmniej w trzech przekrojach podłużnych komina;

7) określenie stanu technicznego zewnętrznej powierzchni konstrukcji trzonu i zbadanej powierzchni wewnętrznej;

8) określenie stanu technicznego elementów stalowego wyposażenia komina;

9) kontrolę połączeń spawanych i śrubowych oraz uszczelnień elementów komina;

10) szczegółową kontrolę stanu technicznego stropu górnego i elementów stabilizująco-prowadzących przewód stalowy (rolki prowadzące Ø 160 mm – zabudowane na głowicy komina) wraz z uzupełnieniem smaru;

11) kontrolę konstrukcji wsporczych;

12) wykonanie i sporządzenie dokumentacji fototechnicznej;

13) wykonanie badań wizualnych i pomiarów grubości przewodu stalowego - dymowego (metodą ultradźwiękową na całej wysokości komina ok. 5 punktów pomiarowych na 10 metrowy element przewodu komina, szczególnie w miejscach krytycznych – króćce, połączenia spawane );

14) ocenę stanu izolacji termicznej przewodu dymowego komina;

15) określenie stanu instalacji sygnalizacji ostrzegawczej, odgromowej i oświetleniowej

z wykonaniem wymaganych pomiarów elektrycznych i stopnia ochrony odgromowej komina;

16) analizę wytrzymałościową komina z uwzględnieniem ewentualnych uszkodzeń, obciążenia termicznego oraz zamontowanych anten;

17) opracowanie technologii ewentualnej naprawy trzonu oraz przewodu stalowego   
– dymowego.

1. Wykonawca ekspertyzy zobowiązuje się zwrócić szczególną uwagę na możliwość pojawienia się na trzonie stalowym nacieków, wykwitów, bądź innych podobnych niekorzystnych dla komina zjawisk, które mogły by świadczyć o przekroczeniu kwasowego punktu rosy.
2. Zakres Ekspertyzy o której mowa w ust. 1 nie obejmuje oceny systemu monitoringu ciągłego emisji spalin zabudowanego na emitorze.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia   
   i wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy, infrastrukturą terenu oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zapoznania się z Wykazem zagrożeń mogących wystąpić na terenie obiektów Zamawiającego zasadami postępowania   
   w przypadku ich wystąpienia oraz działaniami ochronnymi i zapobiegawczymi w tym zakresie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji prac**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do obiektu w celu wykonania badań określonych zakresem Ekspertyzy w dniach 05-07.07.2021 roku.
2. Przekazanie kompletnej i opracowanej ekspertyzy w wersji papierowej i elektronicznej Wykonawca przedstawi Zleceniodawcy nie później niż 31.07.2021 r.
3. Przez zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień odbioru przez Zamawiającego Ekspertyzy, dokonanego na zasadach określonych poniżej, stwierdzonego protokołem odbioru podpisanym bez uwag przez obie Strony.
4. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Ekspertyzę, zawierającą końcową ocenę stanu technicznego, wyniki pomiarów oraz wnioski i zalecenia pokontrolne dotyczące warunków dalszej bezpiecznej eksploatacji komina w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz na nośniku przenośnym (pendrive), przy czym wersje elektroniczne dokumentów będą stanowić wierną kopię papierowych egzemplarzy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże mu dodatkowe egzemplarze zarówno   
   w formie elektronicznej jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana.

**§ 3**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorami realizacji Umowy ze Strony Zamawiającego będą:

a) Artur Banaś tel.: 56 45 06 126, e-mail: [a.banas@opec.grudziadz.pl](mailto:a.banas@opec.grudziadz.pl)

b) Sławomir Baran tel.: 56 45 06 256, e-mail: [s.baran@opec.grudziadz.pl](mailto:s.baran@opec.grudziadz.pl)

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:

Mieczysław Sadzikowski tel. 56 45 06 187, e-mail [m.sadzikowski@opec.grudziadz.pl](mailto:m.sadzikowski@opec.grudziadz.pl)

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Wykonawcy będzie …………………….
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1- 3 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się jako ryczałtowe   
   na kwotę w wysokości **………………**(słownie: ……………**00/100**) **złotych netto** (dalej „wynagrodzenie umowne netto”).
2. Do wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek od towarów   
   i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz z wynagrodzeniem umownym netto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane   
   z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania na zasadach określonych w § 13 Umowy.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy .
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony bez uwag protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Należności płatne będą w terminie 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy w niej wskazany. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w przekazaniu Ekspertyzy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
3. za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto;
4. za opóźnienie w usunięciu wad wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary określone w ust. 1 podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia określonych w nim zdarzeń.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.
8. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych   
   w Umowie zapisy dotyczące zasad naliczenia kar umownych zachowują ważność.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Ekspertyzę na okres 24 miesięcy, bez przekazywania dodatkowego dokumentu gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności itp., w terminie nie dłuższym niż 15 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadliwości przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wadliwości przedmiotu Umowy powodować będzie niezgodność z innymi elementami wykonanej Ekspertyzy, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres Ekspertyzy, bez względu na to czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
4. Usuniecie stwierdzonych wad zostaje potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem stwierdzenia usunięcia wad.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu
6. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych.

**§ 8**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. Powyższe uprawnienia do odstąpienia od Umowy mogą zostać zrealizowane do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1   
   i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

**§ 9**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek   
   na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować Przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bhp.
6. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie

**§ 10**

**Zgoda na podwykonawcę**

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy   
z podwykonawcą Wykonawca przedkłada:

1. umowę lub projekt umowy z podwykonawcą,
2. dokumenty potwierdzające kwalifikacje personelu podwykonawcy.

**§ 11**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje są powszechnie znane,   
   o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się przed sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego   
   w ramach Grupy OPEC.

**§ 12**

**Cesja praw**

Żadna ze Stron nie może przenieść na osobę trzecią ani obciążyć na rzecz osoby trzeciej,   
swoich praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż zgoda drugiej Strony nie jest wymagana wyłącznie na przeniesienie przez Stronę uprawnioną do otrzymania zapłaty wymagalnych wierzytelności pieniężnych przysługujących jej wobec drugiej Strony.

**§ 13**

**Prawa autorskie**

1. Opracowana na podstawie niniejszej Umowy Ekspertyza podlega ochronie przewidzianej   
   w ustawie o prawie autorskim i innych przepisach prawnych.
   1. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
   2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład Ekspertyzy z chwilą odbioru jej przez Zamawiającego.   
      Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
   3. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
      1. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania Ekspertyzy oraz do jej poszczególnych elementów;
      2. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych   
         w Umowie;
      3. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest   
         na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Ekspertyzy oraz jej poszczególnych elementów;
      4. wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Ekspertyzy oraz jej poszczególnych elementów.
   4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
      1. utrwalanie, zwielokrotnianie Ekspertyzy oraz jej poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną   
         w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Ekspertyzy oraz jej poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki;
      2. stosowanie Ekspertyzy oraz jej poszczególnych elementów w toku prac remontowych i inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego,
      3. wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Ekspertyzy,
      4. oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Ekspertyzy na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
   5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
      1. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych   
         w ramach realizacji przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.), a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości Ekspertyzy oraz jej poszczególnych elementów;
      2. wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do Ekspertyzy oraz jej poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego.
   6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Ekspertyzy autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.
   7. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Ekspertyzy. Wykonawca potwierdza,   
      iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Ekspertyzą lub jej poszczególnymi elementami.
   8. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono   
      i przekazano. Ustępy 2-8 stosują się.
   9. W przypadku, gdy osoba trzecia będzie dochodzić od Zamawiającego na drodze sądowej spełnienia świadczenia lub wykonania innych obowiązków z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich spowodowanego działaniem Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wszczęciu takiego procesu sądowego. W takiej sytuacji Wykonawca będzie czynnie uczestniczyć w procesie jako interwenient uboczny lub strona przypozwana, przyjmując na siebie konsekwencje wynikające z prawomocnego wyniku sądowego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 3 ust. 4.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz treść instrukcji, regulaminów i innych przepisów wewnętrznych obowiązujących   
   u Zamawiającego, mające wpływ na sposób wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
   * 1. wykaz zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego – załącznik nr 1.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
   po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Umowa obowiązuje z dniem jej zawarcia.

# WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: