

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie

Agnieszka ZIELIŃSKA

2024-05-23

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Wymiana folii pokrywającej dno i ściany niecki basenowej oraz naprawa przecieków dna basenu znajdującego się w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45000000-7 – roboty budowlane,
45212212-5 – roboty budowlane w zakresie basenów pływackich.

Autorzy opracowania:

Agnieszka Chodakowska-Plewczyńska

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

maj 2024 rok

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Agnieszka CHOJECKA

CL-1171/DK/24
C-1R-1555/DK/2024

Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.2 Charakterystyczne parametry obiektu/budynku.....	3
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	4
2. Zakres robót budowlanych:.....	4
2.2 Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	5
2.3 Architektura.....	6
2.4 Konstrukcja.	6
2.5 Instalacje budowlane.	6
2.6 Wykończenie.....	6
2.7 Zagospodarowanie terenu.	6
Część informacyjna.	6
3. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	6
3.2 Gwarancja.	6
3.3 Informacje ogólne.	7
4. Dokumentacja fotograficzna	8

Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana folii pokrywającej dno i ściany niecki oraz naprawa przecieków dna basenu znajdującego się w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.2 Charakterystyczne parametry obiektu/budynku.

Budynek zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie we wschodniej jego części.

Parametry budynku:

– długość budynku	87,20 m
– szerokość budynku	30,80 m
– powierzchnia zabudowy	2 708,79 m ²
– powierzchnia użytkowa	2 276,84 m ²
– kubatura	40 344,00 m ³
– wysokość budynku	15,08 m

instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno – kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- technologii basenowej,
- elektryczną,
- teletechniczną.

Budynek na rzucie prostokąta o konstrukcji szkieletowej stalowej, ściany wypełniające i zewnętrzne murowane, stropy i schody żelbetowe, czterokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem dwuspadowym, krytym papą o małym koncie nachylenia. Basen o konstrukcji żelbetowej oddylatowanej od konstrukcji budynku. Ściany, dno oraz opaska z rynną przelewową na całym obwodzie wyłożone folią (polichlorek winylu PCV z dodatkiem plastyfikatora i barwnika). Rynny typu „ZURICH”. Na opasce między ścianą, a rynną zamontowane są słupki startowe oraz gniazda haków do lin torowych. Na dłuższych bokach ścian niecki zamontowane są poręcze i drabinki. Na foli dna basenu nagrzane są pasy torowe w kolorze czarnym. Folia ma ponad 14 lat.

Parametry basenu:

- niecka basenu 25,00 x 12,50 m,
- powierzchnia dna basenu ok. 315,00 m²,
- powierzchnia ścian basenu ok. 190,00 m²,
- długość rynny przelewowej ok. 77,00 mb, o szerokości około 0,20 cm,
- objętość basenu ok. 835,00 m³.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Budynek hali sportowo-basenowej nr 42 jest obiektem dydaktyczno-szkoleniowy przeznaczonym do szkoleń słuchaczy CSP w Legionowie, w zakresie kultury fizycznej, technik interwencji, samoobrony i ratownictwa.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. Zakres robót budowlanych:

- 1) zabezpieczenie przestrzeni objętej robotami budowlanymi,
- 2) demontaż istniejącej folii basenowej oraz elementów towarzyszących (drabinki 4 szt., słupki mocowania lin 14 szt., słupki startowe 6 szt., odpływy denne 2 szt., dysze napływowe 24 szt., poręcze 2 szt., kratka z rynny przelewowej ok. 77 mb),
- 3) utylizacja zdemontowanej folii ok. 520 m²,
- 4) czyszczenie elementów towarzyszących ok. 36 szt.,
- 5) reprofilacja ścian i dna basenu ok. 520 m²,
- 6) reprofilacja płytek wokół basenu ok. 190 m²,
- 7) usunięcie wycieku wody przy spustach dennych 2 szt.,
- 8) wyłożenie dna basenu i ścian włókniną poliestrową ok. 520 m²,
- 9) wyłożenie dna basenu i ścian folią PCV gr. 1,5 mm, pokrytą akrylem ok. 520 m²,
- 10) wyłożenie folią antypoślizgową górnej powierzchni ścianki pomiędzy niecką a rynną przelewową ok. 77 mb,
- 11) uszczelnienie dysz ściennych 24 szt.,
- 12) uszczelnienie spustu dennego z kołnierzem z folii PCV Ø160 mm – 2 szt.,
- 13) nagrzanie pasów torów,
- 14) wyłożenie stopnia do stania w basenie blachą pokrytą folią PCV i folią PCV NGP ok. 77 mb,
- 15) montaż gniazd ze stali nierdzewnej do haków mocujących liny torów 14 szt.,

- 16) montaż haków ze stali nierdzewnej do lin torowych 14 szt.,
- 17) montaż kątownika z blachy pokrytej folią PCV na obrzeżu oraz w rogu przy dnie,
- 18) montaż uchwytów i uszczelnienie poręczy w basenie – poręcz istniejąca,
- 19) wykonanie rynny przelewowej z blachy pokrytej folią PCV oraz wyłożenie folią PCV ok. 77 mb,
- 20) montaż wyczyszczonych elementów towarzyszących (drabinki 4 szt., słupki mocowania lin 14 szt., słupki startowe 6 szt., odpływy denne 2 szt., dysze napływowe 24 szt., poręcze 2 szt., kratka z rynny przelewowej ok. 77 mb),
- 21) wymiana uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji prac.

2.2 Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z technologią, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego oraz opisem zawartym w ofercie.

Wprowadzenie na teren objęty robotami nastąpi protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, bieżącego utrzymania w należytym porządku w okresie jej trwania, aż do zakończenia robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bhp i przeciwpożarowych. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach szkodliwych dla zdrowia.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami Polskich Norm (PN – EN).

Materiały należy uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest usunięcie szkód powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych.

Roboty towarzyszące:

- wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych w tym zdemontowana folia PCV, (materiały z demontażu należy wywieźć z terenu CSP w Legionowie i zgodnie z przepisami zutylizować oraz przedłożyć karty odpadów). Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów jest wytwórcą odpadów,
- wykonanie prac porządkowych terenu budowy,

- po napełnieniu niecki basenowej wodą i przeprowadzeniu procesu filtracji Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania wody basenowej z zakresu wskaźników bakteriologicznych (wraz z Legionella sp.) oraz fizykochemicznych i przekazać wyniki Zamawiającemu. Praca zostaje uznana za wykonaną, jeżeli wyniki badań będą zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakimi powinna odpowiadać woda na pływalniach.

2.3 Architektura.

Nie dotyczy.

2.4 Konstrukcja.

Nie dotyczy.

2.5 Instalacje budowlane.

Nie dotyczy.

2.6 Wykończenie.

Nie dotyczy.

2.7 Zagospodarowanie terenu.

Nie dotyczy.

Część informacyjna.

3. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja.

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania.

Zamawiający udostępni obiekt do wykonania prac budowlanych od dnia 01 lipca 2024 r.

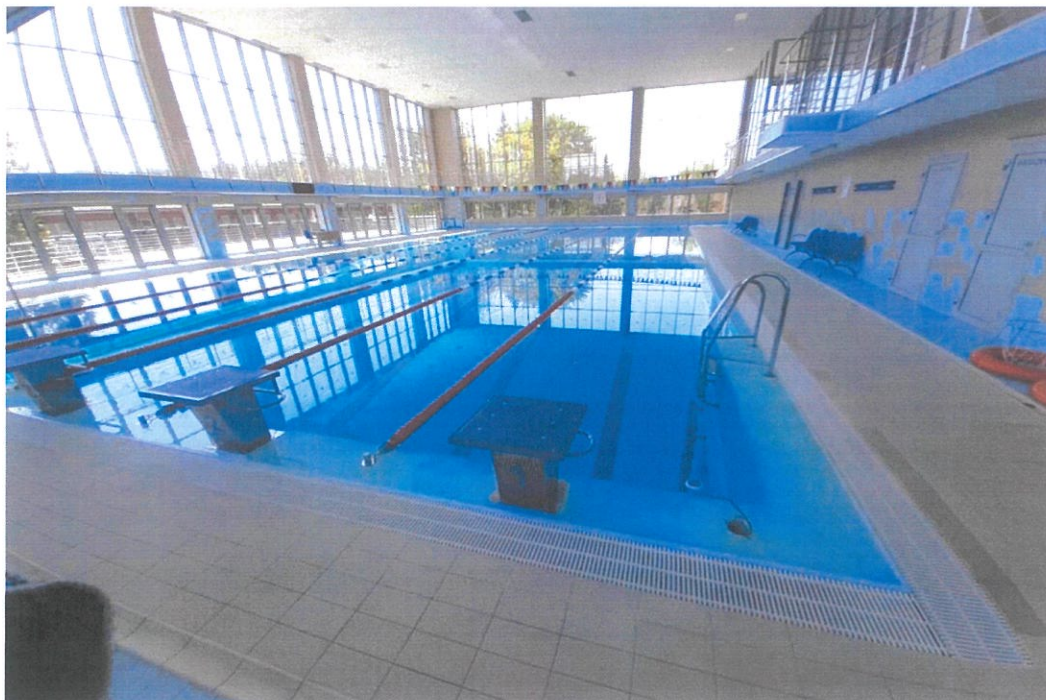
Wymagane dokumenty:

- 1) aktualne badania wysokościowe dla prac powyżej 3 m,
- 2) aktualna polisa:
 - a) OC z tytułu robót budowlano-montażowych – kwota ubezpieczenia 50 000 zł,
 - b) OC za szkody powstałe w trakcie robót – kwota ubezpieczenia 50 000 zł.

4. Dokumentacja fotograficzna

Zdjęcia basenu w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
stan faktyczny maj 2024 r.

Fot. nr 1.



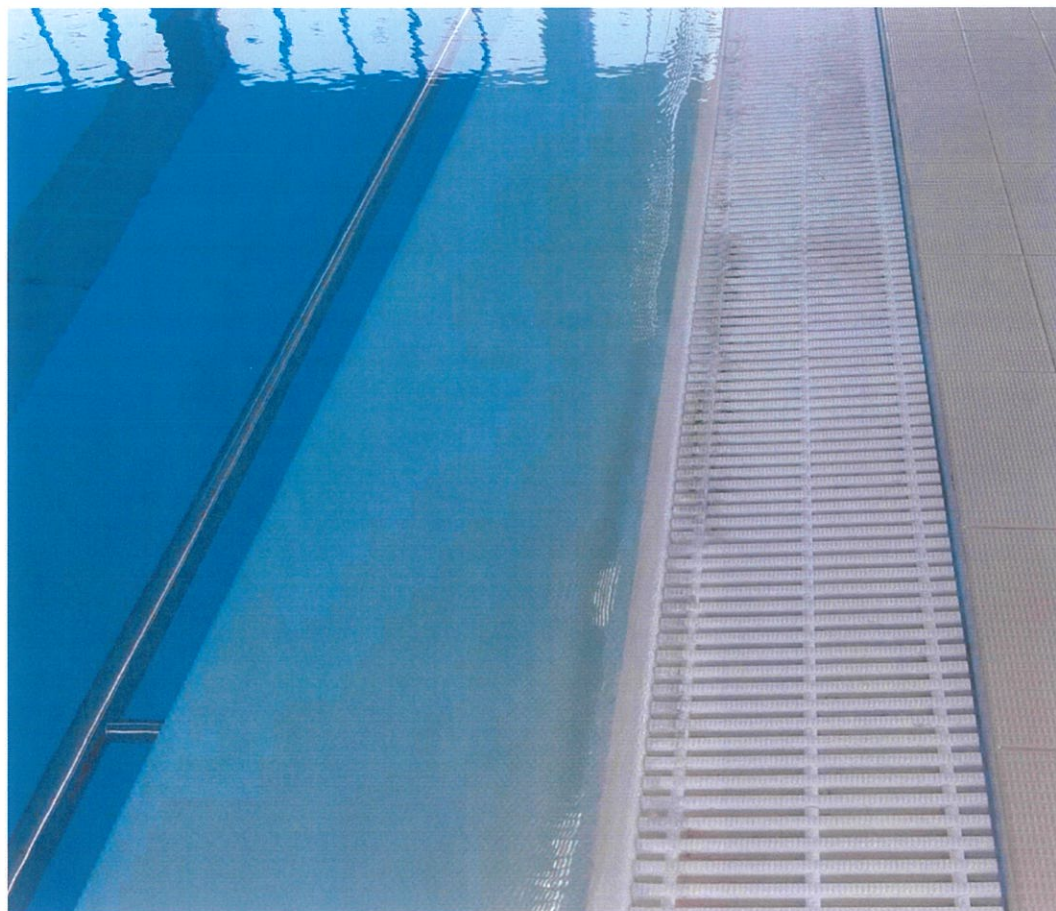
Fot. nr 2



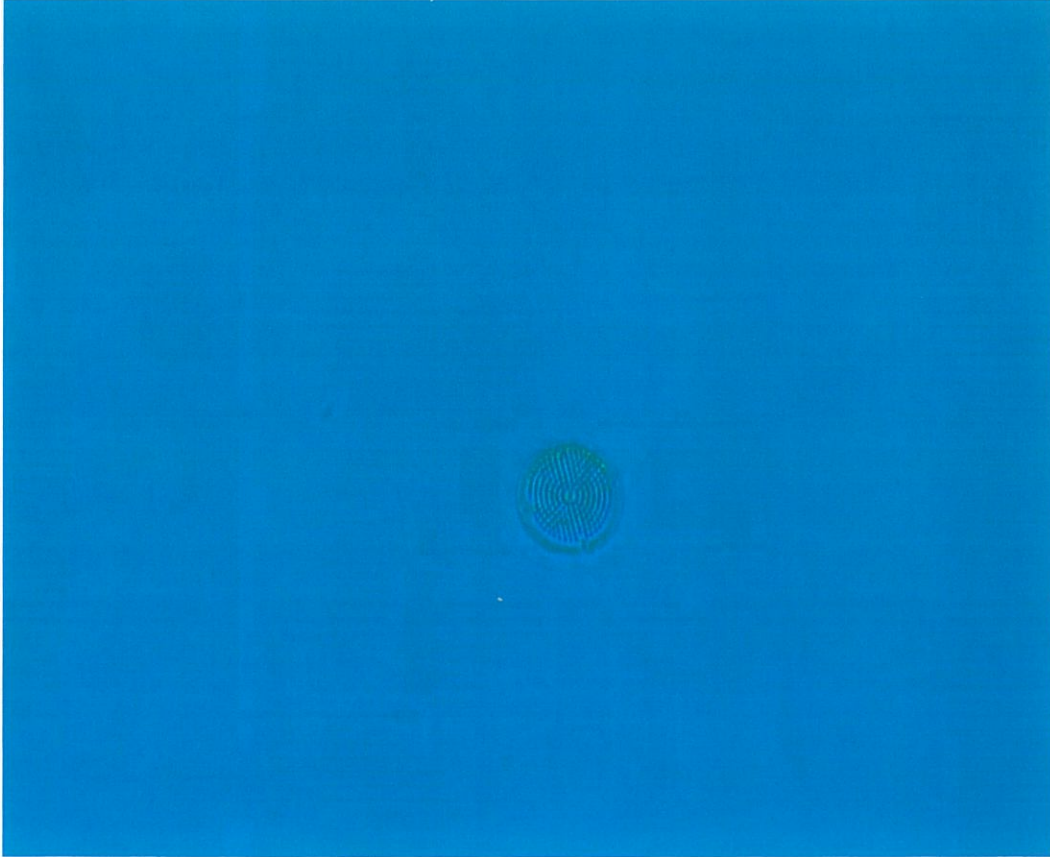
Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6

