

RG.271.11.2024

Załącznik nr 4 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wytworzenie, dostawa, transport, wyładowanie i montaż pawilonu wraz z wyposażeniem zaplecza sportowo-sanitarnego w miejscowości Świdnica, działka nr 55/4 oraz część działki nr 60/15, obręb 0010.

Pawilon powinien posiadać:

- Szerokość elewacji frontowej: 19,58 m;
- Wysokość obiektu: 2,94 m;
- Dach płaski.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna:

Budynek na planie prostokąta, parterowy, niepodpiwniczony. Bryła budynku zwarta, wykonana w technologii zabudowy kontenerowej, przykryta dachem płaskim. Dach pokryty papą. Elewacje w kolorze szarym. Stolarka drzwiowa i okienna w kolorze grafitowym.

a)Kubatura: 460,52 m3

b)Zestawienie powierzchni

NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1	Szatnia gości	25,06
2	Sanitariat gości	14,80
3	Biuro klubu	13,09
4	Magazyn podręczny	8,16
5	WC kobiet	5,93
6	WC męskie i dla osób niepełnosprawnych	6,57
7	Szatnia gospodarzy	25,09
8	Sanitariat gospodarzy	14,81
9	Pomieszczenie techniczne	3,03
10	Szatnia sędziów	13,05
11	WC sędziów	6,58
12	Magazyn gospodarczy	8,43

Razem: 144,60

Powierzchnia zabudowy: 156,64 m2

RG.271.11.2024

Wysokość: 2,94 m

Długość: 19,58 m

Szerokość: 8,0 m

Liczba kondygnacji: 1

- Warstwy przegród budowlanych:

a) Ściana zewnętrzna i wewnętrzna:

- płyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu 10 cm

b) Dach:

- 2x papa

- płyta OSB 2,2 cm

- płatwie dachowe spadek 2%

- płyta warstwowa z rdzeniem z poliuretanu 10 cm

c) Podłoga:

- posadzka

- płyta OSB 2,2 cm

- blacha ryflowana 0,5 mm

- wełna mineralna 10 cm

- blacha trapezowa T18 0,5 mm

Lokalizacja oraz parametry techniczne stolarki drzwiowej oraz okiennej wg załącznika nr 1 do OPZ (pdf. PROJEKT_SZATNIA_ŚWIDNICA_PB)

Lista urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych i szatniowych:

- 4 szt. WC miska wisząca

- 4 szt. WC stelaż podtynkowy

- 2 szt. pisuar

- 9 szt. umywalka

- 8 szt. prysznic z zasłoną prysznicową

- 1 szt. zlew techniczny

- 6 szt. zawór czerpalny ze złączką

Lista urządzeń sanitarnych w toalecie dla niepełnosprawnych:

- 1 szt. WC miska wisząca

- 1 szt. WC stelaż podtynkowy

- 1 szt. pisuar

- 1 szt. umywalka

- 1 szt. prysznic

- 1 szt. zawór czerpalny ze złączką

- 2 szt. uchwyty

RG.271.11.2024

Działka jest wyposażona w przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, zbiornik bezodpływowy oraz kanalizację deszczową.

Pawilon należy wyposażyć w następujące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja elektryczna w tym: ogrzewanie, oświetleniowa, gniazda wtykowych.

Pawilon należy wyposażyć w instalację ogrzewania energią elektryczną, w tym: grzejniki bezpośrednie, dla każdego pomieszczenia niezależny regulator temperatury, podłączony do regulatora centralnego. Układ regulacyjny należy wyposażyć w sterowniki z płynną nastawą temperatury wraz z możliwością programowania stref czasowych, obniżen nocnych oraz zaawansowanych funkcji czasowych typu "weekend/urlop" z możliwością automatycznego uruchomienia układu o żądanej porze.

Odprowadzanie wód deszczowych z dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Miejsce dostawy tymczasowej: dz. Nr 60/15 i 60/16, obręb 10 Świdnica. Teren kempingu jest ogrodzony i monitorowany – w terminie określonym w umowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje również docelowy montaż budynku na uprzednio wylanych fundamentach. Montaż docelowy będzie polegał na osadzeniu dostarczonego wcześniej budynku umiejscowionego na terenie tymczasowego składowania na płycie fundamentowej, jego podłączenie do przyłączy wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej.

Miejsce docelowego montażu budynku: boisko, działka nr 55/4 oraz część działki nr 60/15, obręb 0010.

Uwaga: Zakres zadania nie obejmuje robót budowlanych polegających m. in. na wykonaniu fundamentów, które zamawiający planuje wykonać najpóźniej w I kwartale 2025 roku w ramach odrębnego zamówienia.

Szczegóły przedmiotu zamówienia określa także SWZ oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik numer 7 do SWZ.