Umowa nr ………………

o wykonanie ekspertyzy technicznej

zawarta w dniu ......................., w ........................

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, z adresem siedziby: 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16A; zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000126352, NIP: 7390403323, REGON: 510620050, kapitał zakładowy: 156 447 000,00 zł, posiadającą certyfikat systemu zarządzania jakością (PN-EN ISO 9001:2015), ochrony środowiska (PN- EN ISO 14001:2015) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-ISO 45001:2018) oraz reprezentowaną przez:

* ...............................................,
* ...............................................,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**NAZWA KONTRAHENTA Sp. z o.o./S.A.** z siedzibą: ............................., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..................... Wydział ................................... Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS ......................, NIP: ......................., Regon: ........................, reprezentowaną przez:

* ...............................................,
* ...............................................,

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 PLN, zgodnie z *Regulaminem Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 14.11.2019 r. ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu ekspertyzy technicznejstanu budynku D przy ul. Oficerskiej 16a w Olsztynie.
2. Przedmiot umowy winien spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym z niniejszą umową integralną całość.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnej wizji lokalnej w celu pełnej oceny zakresu prac koniecznych do ujęcia w ekspertyzie technicznej.

**§ 2**

* + - 1. Przedmiot umowy należy opracować w formie dokumentacji standardowej (papierowej) oraz dodatkowo zapisać w wersji elektronicznej na płytach CD w następujący sposób:

1)Ekspertyza w wersji papierowej przekazana protokólarnie Zamawiającemu

- ekspertyza techniczna – 3 egz.

2) Ekspertyza w wersji elektronicznej

- ekspertyza techniczna zapisana w formacie pdf – 1 egz.

* + - 1. Egzemplarz nr 1 opracowanej ekspertyzy zawierać będzie oryginały wszystkich zawartych w nim dokumentów, zaś pozostałe egzemplarze – kserokopie tych dokumentów potwierdzone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

**§3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na dzień **………………**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określa się na dzień **………………..**

**§4**

Wykonawca:

1. zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
2. oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia dla wykonania przedmiotu zamówienia,
3. zapewni opracowanie przedmiotu zamówienia ze szczególną starannością, w sposób zgodny z wymaganiami obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych oraz obowiązującymi normami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki zawodowej.
4. winien przestrzegać obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie bhp.

**§5**

1. Przekazywana ekspertyza będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane badania i sprawdzenia geotechniczne.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**§6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia wszelkich informacji niezbędnych do wykonania określonego w §1 przedmiotu umowy oraz dostarczania dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie prac lub podania swoich rozstrzygnięć.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
3. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
4. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie;
5. Zamawiający po opracowaniu ekspertyzy wynikającej z niniejszej umowy dokona oceny Wykonawcy pod kątem m.in. jakości robót, terminowości, ilości reklamacji. Uzyskanie zadowalających ocen będzie warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego.

**§7**

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, trzymając się jego instrukcji oraz odpowiednich regulacji prawnych.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, a 1 kpl. jako archiwalny pozostanie u Wykonawcy.
4. Wykonawca opatrzy ekspertyzę w pisemne oświadczenie zapewniające, że dostarczona ekspertyza jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna.
5. Przy przekazywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej ekspertyzy.
6. Po otrzymaniu ekspertyzy Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w ciągu 10 dni roboczych albo podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, albo zwrotem ekspertyzy z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru ekspertyzy jest protokół   
   zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy.
8. Protokół, o którym mowa w pkt. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. O zauważonych w każdym czasie wadach ekspertyzy Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad przedmiotu umowy, w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o tym fakcie.

**§8**

* 1. Strony ustalają następującą formę wynagrodzenia **za ekspertyzę** będącą przedmiotem umowy opisaną w §1 w formie **ryczałtu** w wysokości **…………….. zł** (słownie: ……………………………………… zł) netto oraz podatek VAT 23% w wysokości **………….zł** (słownie: ………………………… zł), co łącznie daje kwotę **…………………. zł** (słownie: ……………………………….zł) brutto.
  2. Faktura VAT za ekspertyzę stanowiącą przedmiot umowy będzie płatna na rzecz Wykonawcy na konto nr ……………………………………………………… przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie należy do Wykonawcy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
  4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana.
  5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu należności na konto wskazane przez Wykonawcę.
  6. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi wadliwą fakturę zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z dostarczonych decyzji.
  7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy tj. przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą, ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17.06.2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.Urz. UE L 187 z dn. 26.06.2014r.).

**§9**

Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1, licząc od umownego terminu jego dostarczenia
3. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1– za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1;
5. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni Zamawiający upoważniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn Wykonawcy i naliczenia kar umownych wg ust. 1 c.
6. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia należnych mu kar umownych wprost z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§10**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne ekspertyzy objętej umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy budowy obiektów.

**§11**

1. Ekspertyza techniczna podlega ochronie ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2017r. 880 t.j. z późn. zm.).
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną ekspertyzą, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej ekspertyzy w zakresie niżej określonym:
   * 1. wyłącza się możliwość dalszego przeniesienia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, w jakiejkolwiek formie.
3. Wniesienie lub rozesłanie ekspertyzy do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją wymienioną w §1, nie narusza praw Wykonawcy– autorów.
4. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §7 ust. 7.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, autor ekspertyzy zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu

**§12**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory strony będą w pierwszej kolejności starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego. Sądem właściwym jest Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

1. Do kierowania wykonywaniem ekspertyzy Wykonawca wyznacza:

………………………………….

1. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:

………………………………….

**§14**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.

**§15**

* 1. Sprawy sporne na tle wykonania niniejszej umowy strony rozpatrywać będą polubownie.   
     W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
  2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy   
     z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie (załącznik do Uchwały Nr 21/19 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 14.11.2019 r. ze zmianami).

**§16**

1. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz.Urz. UE nr 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RODO.

2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.

2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 89 532 79 46 e-mail: [iod@pwik.olsztyn.pl](mailto:iod@pwik.olsztyn.pl)

3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;

4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia;

5) posiada Pani/Pan:

a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;

b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;

c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;

6) nie przysługuje Pani/Panu:

a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;

c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.

7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;

8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;

9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:

1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.

2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.

**§17**

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**