*Załącznik nr 2 do SWZ*

**UMOWA nr SA.271.….2023**

zawarta w dniu ………2023 r. w Wichrowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Wichrowo, Wichrowo 2, 11-040 Dobre Miasto,

NIP:739-000-17-83

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

Waldemara Ostrowskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Wichrowo

a

……………………………………………….

reprezentowanym ………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą, zaś łącznie zwani Stronami

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości należących do Nadleśnictwa Wichrowo** zgodnie z wykazem będącym Załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:

* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
* ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.),
* rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).

**§ 2**

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy w terminie do 21.12.2023 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń.

**§ 3**

1. Wykonawca świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzi zgodnie zobowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.

2. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane będzie w języku polskim dla każdego budynku przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa.

3. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

4. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.

5. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w formacie pdf, na nośniku CD.

6. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia przekazania, chyba, że opracowanie ma wady, których w toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć, w takim przypadku termin zgłoszenia wady wynosi 7 dni od dnia jej ujawnienia.

7. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, ustalony w protokole podpisanym przez obie Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za zwłokę od dnia, w którym zamówienie miało zostać wykonane bez wad zgodnie z umową. W przypadku wad ujawnionych po odbiorze zdanie pierwsze znajduje odpowiednie zastosowanie.

9. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp. oraz p.poż.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej.

11. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

12. Wykonawca przedstawi polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy wraz z dowodem jej opłacenia w dniu podpisania umowy.

13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych lub wykonuje je nieprawidłowo Zamawiający niezależnie od innych postanowień umowy lub przepisów prawa może powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu wydatków.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto

…………………zł (słownie: ……….00/100 złotych) wraz z podatkiem VAT w wysokości ………….. zł (słownie: ……………00/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ………… (słownie: ………………………….00 /100 złotych).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania przedmiotu umowy, opłaty, wydatki Wykonawcy, a także podatki (w tym podatek od towarów i usług VAT, jeśli jest należny).
2. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności.
7. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. Białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.
8. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 5**

Osobami wyznaczonymi do kontaktów w ramach realizacji umowy są:

Ze strony Zamawiającego: Damian Roszkowski tel. 608 559 718 adres e-mail [d.roszkowski@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:d.roszkowski@olsztyn.lasy.gov.pl)

Ze strony Wykonawcy: ……………..tel.…………adres e-mail……………..

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,

b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,

c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych później - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty kary umownej Zamawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. Łączna wysokość kar umownych możliwa do naliczenia Wykonawcy nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w umowie lub przepisach obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. – Kodeks cywilny.

2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:

1) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy o co najmniej 10 dni roboczych,

2) gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego lub określonym umową terminie nie uwzględni uwag Zamawiającego lub nie usunie wad dokumentacji,

3) gdy po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

4. Umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, będących podstawą odstąpienia.

**§ 8**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych wskazanych w § 1 ust. 3.

**§ 10**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 - wykaz budynków do sporządzenia charakterystyki energetycznej,

2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

**§ 12**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY