

TELEFON 32 32 48 500  
FAX 32 32 48 400  
SEKRETARIAT 32 32 48 505  
E-mail [um@mikolow.eu](mailto:um@mikolow.eu)  
WWW: [www.mikolow.eu](http://www.mikolow.eu)



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW  
Rynek 16  
PL - 43-190 MIKOŁÓW

BGK4.7013.22.2023.BK/2

Mikołów, dnia 05.08.2023 r.

**MOSIR Mikołów**  
**Zamówienia Publiczne**  
ul. Konstytucji 3 Maja 31  
43-190 Mikołów

dotyczy: TP.11.2023.UM.MOSiR budowa mieszkalnego budynku wielorodzinnego, przebudowa budynku gospodarczego oraz wyburzenie istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego na działce 898/84 w Mikołowie przy ul. Młyńskiej 122 (id 800322)

Referat Inwestycji UM Mikołów udziela odpowiedzi na zapytania wykonawców - nr B i C o następującej treści:

**Pytanie B.1.** Który budynek jest przedmiotem przetargu? - w projekcie oznaczono je "etap1, etap2, etap3" - w ogłoszeniu nie ma tych oznaczeń. W SWZ także takich oznaczeń brak

**Odpowiedź B.1.** Zgodnie z zapisami ogłoszenia, SWZ oraz wzoru umowy, a w szczególności z zapisami:

- części V SWZ w tym pkt 1 SWZ;

- części V SWZ, w tym pkt2 SWZ cyt.: "Zakres objęty inwestycją pokazuje rysunek nr 1 - "Projekt zagospodarowania terenu - etap 2" dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz rysunek nr 1 – „Projekt zagospodarowania terenu” projektu budowlano-wykonawczego przyłącza kanalizacji deszczowej”, tj. m.in. prace przy następujących budynkach:

- istniejący budynek przy ul. Młyńskiej 122 - przeznaczony do rozbiórki,
- budowa nowego budynku mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 122,
- budowa śmietnika,
- remont budynku gospodarczego (skrajny w pld.-zach. części działki),

- części XVI i XVII SWZ.

Rysunki, o których mowa wyżej to rysunki o nazwie plików:

- "1\_PZTtechET2.pdf" (część Projektu technicznego branży architektonicznej) oraz
- "05\_PZT kan.deszcz.pdf" (część Projektu Budowlano-Wykonawczego przyłącza kanalizacji deszczowej).

**Pytanie C.1.** Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie postępowania przedmiarów robót na w/w zadanie. Brak przedmiarów oznacza dla Oferenta konieczność przygotowania własnej kalkulacji w oparciu o dokumentację projektową, a to z kolei wymaga czasu. Trzeba mieć na uwadze, że do tego dochodzi jeszcze czas potrzebny Oferentowi na pozyskanie wycen,

co w okresie wakacyjnym z uwagi na urlopy jest dodatkowo utrudnione. Podsumowując przygotowanie rzetelnej oferty cenowej wraz z przedmiarami może zająć nawet ok. 2 miesiące. Biorąc pod uwagę ryczałtowy charakter zamówienia Zamawiający może zamieścić przedmiary robót bez żadnych konsekwencji finansowych, gdyż w takim przypadku zaznacza, że przedmiary te są przedmiarami pomocniczymi i Wykonawca w żaden sposób nie może dochodzić swoich praw z tytułu braku ujęcia jakichkolwiek prac w tychże przedmiarach. Udostępnienie przedmiarów zatem w żaden sposób nie wpływa na sposób rozliczenia inwestycji, a stanowi ułatwienie w przygotowaniu ofert dla Oferenta.

**Odpowiedź C.1.** Zgodnie z odpowiedzią A.1 udzieloną 01.08.2023 r. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia wykonawcom przedmiarów robót budowlanych.

Z poważaniem

Daniel Mlicki

*Z-ca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury  
i Usług Komunalnych  
Urzędu Miasta Mikołów*