

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 35  
50-138 Wrocław  
tel. +48 71 375 22 34 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 20 88

bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 09.04.2024 r.

Nr postępowania: **BZP.2711.1.2024.PM**

**Wykonawcy**

(informacja zamieszczona na stronie internetowej  
prowadzonego postępowania)

**INFORMACJA NR 1  
wyjaśnienia i zmiany treści SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:  
**„Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątnięcie posesji przed budynkiem oraz obsługa szatni przy ul. Nankiera 15b, ul. Grodzka 12 we Wrocławiu”**

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

**Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zgodnie z treścią rozdz. III SWZ „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego”, jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia danych osobowych. Zawarcie umowy nastąpi na podstawie wzoru umowy przygotowanego przez Zamawiającego w oparciu o obowiązujące przepisy.**

**Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ, dopuszcza podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Wnoszącego pytanie.**

**Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej i podpisanie dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający zezwala na zawarcie umowy w formie elektronicznej i podpisanie dokumentów podpisem kwalifikowanym.**

**Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**W odpowiedzi na postawione pytanie Zamawiający informuje, że nie przewiduje aktualnie żadnych remontów w obrębie przedmiotu zamówienia.**

**Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.**

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.**

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Do Wykonawcy należy zapewnienie pracowników tak aby usługa była wykonywana w sposób należyty i sumienny oraz z zachowaniem wszystkich warunków zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.**

**Pytanie nr 8:**

Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunków dotyczący wykazu usług zostanie spełniony, jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez wykonawców w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Warunki składania ofert przez podmioty występujące wspólnie zostały bardzo szczegółowo opisane w treści rozdziału VI pkt 2 SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów zgodnie z ustalonymi warunkami. Ocena spełnienia warunków udziału nastąpi na etapie badania i oceny ofert.**

**Pytanie nr 9:**

Do kiedy obowiązuje umowa z obecnym Wykonawcą?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Umowa z obecnym wykonawcą obowiązuje do 31.05.2024r.**

**Pytanie 10:**

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.14 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na rażąco

wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w powyższym zakresie. Zapisy § 14 Wzoru umowy pozostają bez zmian. Celem jest utrzymanie prawidłowego wykonywania usługi nieotrzymywanie dodatkowych dochodów. Wykonawca wykonując usługę zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia oraz z zapisami zawartymi w umowie nie ma obaw co do kar.**

**Pytanie 11:**

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 pkt.1,2 Umowy, w zakresie: „(...) wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu. Zapisy § 14 Wzoru umowy pozostają bez zmian.**

**Pytanie 12:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.14 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinowego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu. Zapisy § 14 Wzoru umowy pozostają bez zmian.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi – par.14 ust.1 Umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający potwierdza, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.**

**Pytanie 14:**

Wnoszę o modyfikację par.18 ust.6 Umowy, w zakresie: „(...)zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do Umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.1 pkt.2-4”. Orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło

jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający zgadza się na zmianę w powyższym zakresie i zmienia treść § 18 ust. 6 Wzory umowy, który otrzymuje brzmienie: W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) - 4).**

**Zamawiający załącza do przedmiotowej informacji zmodyfikowany w powyższym zakresie wzór umowy.**

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje i modyfikacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zmianie ulegają terminy postępowania:

- termin składania ofert: **15.04.2024 r., g. 10:00,**
- termin otwarcia ofert: **15.04.2024 r., g. 10:05,**
- termin związania ofertą: **13.07.2024 r.**

**Prof. dr hab. Robert Olkiewicz**  
**Rector Uniwersytetu Wrocławskiego**