

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług okresowych przeglądów i konserwacji oraz wykonywanie remontów podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku Wydziału Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska Politechniki Warszawskiej, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 20.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wraz z wykazem podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych oraz częstotliwość usług będących przedmiotem umowy zostały określone w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe usług będących przedmiotem umowy zostały określone w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności przeglądów, badań i sprawdzeń oraz remontów w oparciu o obowiązujące i aktualne przepisy oraz normy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w tym do sporządzania właściwych w tym zakresie protokołów i oznaczeń. Zakres wykonywanych czynności przez Wykonawcę musi być zgodny z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami, nawet jeśli Zamawiający nie wskazał danej czynności. Odpowiedzialność za utrzymanie we właściwym stanie technicznym i prawidłowość pracy podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych podlegających czynnościom przeglądów, konserwacji i remontów w ramach niniejszej umowy spoczywa na Wykonawcy, co Wykonawca potwierdza podpisaniem niniejszej umowy oraz stosownych protokołów z przeprowadzonych czynności i oznaczaniem na etykietach znajdujących się na sprzęcie gaśniczym.
5. Zakres umowy obejmuje wykonywanie dodatkowych usług okresowych przeglądów i konserwacji oraz wykonywanie remontów podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych w zakresie określonym w Załączniku nr 1, w przypadku zainstalowania w obiekcie Zamawiającego nowego sprzętu lub urządzeń. Wykonywanie usług dodatkowych stanowi przedmiot negocjacji z Wykonawcą (z zastrzeżeniem konieczności uwzględniania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych), w celu ustalenia cen usług, przy czym w przypadku sprzętu i urządzeń określonych w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy i wykroczeniu poza ilości tam określone, zmianie ulegnie tylko ilość realizowanych usług, po określonej tam cenie. Usługi dodatkowe zostaną wprowadzone do zakresu umowy w formie aneksu do niniejszej umowy w oparciu o w § 11 ust. 2 pkt. 3.
6. Realizacja usług okresowych przeglądów i konserwacji oraz wykonywanie remontów podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych wymaga uprzedniego uzgodnienia terminu realizacji z użytkownikami pomieszczeń oraz przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dopasowania terminów wizyt w pomieszczeniach do wymagań Zamawiającego, przy czym Zamawiający zaznacza, iż z uwagi na toczący się proces badawczy i dydaktyczny nie jest w stanie zapewnić ciągłego i harmonijnego dostępu do pomieszczeń.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszystkie niezbędne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, dysponuje zapleczem i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach przewidzianych w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2****TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zrealizowany zostanie w terminie **36 miesięcy** od daty podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem określonym w Załączniku nr 1.
2. Zamawiający w ramach prawa opcji przewiduje możliwość przedłużenia realizacji umowy o okres nie przekraczający **12 miesięcy**. O zamiarze skorzystania z opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, w trakcie trwania umowy. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa

- opcji lub nieprzedłużenie umowy na cały przewidziany okres nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. Za datę wykonania każdej z części przedmiotu zamówienia, określonej w harmonogramie znajdującym się w Załączniku nr 1 uważa się datę podpisania Protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 w oparciu o Protokoły z wykonanych czynności przeglądu, konserwacji lub remontu (w zależności od rodzaju realizowanych usług), o których mowa w § 5 ust. 4.
  4. Zamawiający ma prawo do zmiany terminu, o którym mowa w ust. 2 zgodnie z zapisami § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, przy czym termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie z tylko z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Pzp oraz nie może być dłuższy niż termin określony w ust. 1.

### § 3

#### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej umowy i należyte wykonanie przedmiotu umowy przez okres **36 miesięcy** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na łączną kwotę netto ..... PLN (słownie: ..... PLN), co po doliczeniu podatku VAT według stawki .....% w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN) daje wynagrodzenie brutto ..... PLN (słownie: ..... PLN). *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)*  
*(w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji określonego w §2 ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone z uwzględnieniem okresu realizacji zamówienia objętego opcją oraz dokonanych w okresie podstawowym (36 miesięcy) waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy).*
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT w obowiązujących stawkach, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalone zostało w oparciu o ofertę Wykonawcy.
5. Podstawę rozliczenia i płatności określa § 4 umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym, obliczonym w oparciu o ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)* oraz obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem całości umowy i każdej jednostkowej usługi.
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich usług, przewidzianych w warunkach zamówienia i niniejszej umowie, w tym wymaganej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej (Protokołu z ewentualnymi załącznikami).
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ani cen jednostkowych, składających się na to wynagrodzenie.
9. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych, jednak nie więcej niż o 30 % wartości netto umowy.
10. Strony przewidują możliwość zmiany wartości przedmiotu umowy poprzez zlecenie wykonania usług nieobjętych przedmiotem umowy za dodatkowym wynagrodzeniem, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, na zasadach określonych w § 11 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy, zgodnie z przepisami art. 454-455 ustawy Pzp.
11. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) wycieszenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Prezesa GUS – zwany dalej wskaźnikiem GUS;
  - 2) w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym kwartale przypadającym po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem)

- przekroczy poziom 3% w stosunku do analogicznego okresu sprzed roku (zwany dalej kwartałem odniesienia), strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
  - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - 5) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1 - 4 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:  
przy wzroście wskaźnika GUS:  $A \times B1 = C1$ ;  
przy spadku wskaźnika GUS:  $A \times B2 = C2$ ;  
gdzie:  
A – wartość prac przewidzianych do wykonania w okresie objętym wnioskiem, obliczona w oparciu o ceny jednostkowe, określone w Cenniku usług, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;  
B1 – wartość wzrostu wskaźnika GUS w kwartale objętym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia  
B2 – wartość spadku wskaźnika GUS w kwartale objętym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia  
C1 – wartość zmiany umowy (podwyższenia kwoty wynagrodzenia)  
C2 – wartość zmiany umowy (obniżenia kwoty wynagrodzenia)
  - 6) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
    - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
    - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  - 7) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 25% w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia umownego;
  - 8) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgody obu stron wyrażonej aneksem do umowy;
  - 9) przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia;
  - 10) Wykonawca, w przypadku zmian wynagrodzenia zgodnie z ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
12. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku; dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczącego wysokości

minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę; wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę jeżeli zmiana wynagrodzenia osób wykonujących usługi wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie wynika wprost ze zmiany przepisów (zmiana wynagrodzenia pracownika zatrudnionego na minimalnej stawce wynagrodzenia), a Wykonawca udowodni, że zmiana przepisów wpłynęła na koszty realizacji przedmiotu umowy i Zamawiający dowody uzna i zaakceptuje; Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę; UWAGA! zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę nie może być przeprowadzona w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r., chyba, że rozporządzeni to ulegnie zmianie stanowiącej podstawę do złożenia wniosku;

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę; wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty ubezpieczeń ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiana wysokości składek ubezpieczeniowych osób wykonujących usługi wchodzące w zakres przedmiotu umowy będzie miała bezpośredni związek ze zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2, a Wykonawca udowodni to odpowiednimi wyliczeniami, zaś Zamawiający dowody uzna i zaakceptuje; Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz wydatków do poniesienia wyliczoną bez zmiany przepisów w stosunku do wydatków do poniesienia po zmianie ww. przepisów, z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 pkt 2 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 19, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 pkt 3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany przepisów, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 19.
18. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
19. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 12 pkt 2, 3 i 4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
20. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 12 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
21. Zmiany, o których mowa w ust. 12 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
22. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 4

### ROZLICZENIA POMIĘDZY STRONAMI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 3, rozliczane będzie kosztorysowo, w okresie realizacji przedmiotu umowy, w oparciu o ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, wg harmonogramu określonego w Załączniku nr 1, po dokonaniu ich odbioru.
2. Dokonanie odbioru wykonanych usług następować będzie Protokołem odbioru, sporządzonym przez Zamawiającego, określającym ilość i termin wykonanych usług. Niezależnie od Protokołu odbioru, o którym mowa wyżej, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania Protokołów z wykonanych czynności przeglądu, konserwacji lub remontu (w zależności od rodzaju realizowanych usługi), o których mowa w § 5 ust. 4.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą wystawiane przez Wykonawcę faktury, na kwoty wynikające z przeliczenia ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług i cen jednostkowych określonych w Wykazie podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu przez upoważnione przez strony osoby Protokołu odbioru usług składających się na przedmiot umowy w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu (złożenia w siedzibie Zamawiającego). Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura nie zostanie zapłacona jeżeli będzie błędnie wystawiona lub nie będzie do niej załączony właściwy Protokół odbioru oraz dokumenty z rozliczenia wywozu i utylizacji odpadów.
6. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe.
7. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane w fakturach.
8. Zasady wystawiania faktur:
  - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na: Politechnika Warszawska, Wydział Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska, 00-653 Warszawa, ul. Nowowiejska 20, NIP: 525-000-58-342;
  - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym;
  - 3) zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 marca 2021 r. o podatku od towarów i usług, zwanej dalej ustawą o VAT;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”;
  - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT), najpóźniej na 10 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności;
  - 6) w przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 10 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w ww. Wykazie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
11. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 10, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
12. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług będących przedmiotem umowy, należytą starannością, zgodnie z wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa, w taki sposób, który będzie umożliwiał funkcjonowanie i działanie obiektów, a wszelkie ewentualne chwilowe przerwy w funkcjonowaniu sprzętu lub urządzeń powinny być ustalane z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 21 pkt 1.
2. Terminy wykonywania przeglądów i prac konserwacyjnych w obiektach Zamawiającego będą ustalane na bieżąco przez osoby upoważnione, o których mowa w ust. 21 pkt 1.
3. Czynności przeglądów i konserwacji będą odbywać się w dni robocze, w godz.: 8.00-16.00, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się po przeprowadzeniu każdego z przeglądów, konserwacji lub remontu sporządzić Protokół z wykonanych czynności, zawierający:
  - 1) dokładny rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego lub urządzenia przeciwpożarowego;
  - 2) wskazanie numeru pomieszczenia w jakim sprzęt/urządzenie jest zlokalizowane;
  - 3) określenie wykonanej czynności;
  - 4) wskazanie wyniku z pomiaru jeśli dla urządzenia taki był wykonywany (wraz z urządzeniem/miernikiem, którym pomiar wykonano i dołączeniem dokumentu z jego kalibracji/dopuszczenia);
  - 5) opisową ocenę stanu technicznego urządzenia wraz z określonymi ewentualnymi uwagami dotyczącymi ewentualnych napraw do wykonania, a także wykaz niezbędnych dodatkowych czynności, które nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy, a są konieczne do zrealizowania, w celu prawidłowego funkcjonowania sprzętu/urządzenia.
5. Protokół o którym mowa w ust. 4 przekazany zostanie w ilości 1 egzemplarza w formie wydruku papierowego.
6. Wraz z Protokołem Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów, o ile są one wymagane dla danej czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu postępowania z odpadami.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany będzie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, tj.:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
8. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ust. 7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy bez uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 6 na inną nie później niż na trzy dni przed planowanym dopuszczeniem nowej osoby do realizacji usług. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonywania usług, chyba, że przerwa ta jest wynikiem działania siły wyższej, lub na której zaistnienie Wykonawca nie miał wpływu.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględного przestrzegania obowiązujących w Politechnice Warszawskiej i na Wydziale Instalacji Budowlanych, Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska przepisów dotyczących bezpieczeństwa, a w szczególności przepisów i instrukcji bhp i ppoż.
12. Wykonawca ma obowiązek stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać

- wszelkie odpady oraz śmieci z miejsc wykonywanych usług, przestrzegając przepisy obowiązujące w zakresie utylizacji odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć miejsce wykonywanych usługi wraz ze znajdującymi w nim urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku to miejsce oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby realizacji usług.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób niekolidujący z pracą w obiekcie, zapewniający zachowanie czystości obiektu. Do obowiązku Wykonawcy ponadto należy zachowanie szczególnych środków ostrożności przy wykonywaniu usług w czynnym budynku;
  15. Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych wykonujących czynności przeglądów i konserwacji związane z realizacją usług przy realizacji zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, bez bezpośredniego nadzoru.
  16. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
  17. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  19. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
  20. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
  21. Do bieżących, wzajemnych kontaktów dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają upoważnieni:
    - 1) ze strony Zamawiającego:  
.....e-mail, tel.: .....
    - 2) ze strony Wykonawcy:  
.....e-mail, tel.: .....



## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów i jego pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy zajdzie potrzeba zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzorowania wykonywanych usług, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie najpóźniej na trzy dni przed terminem objęcia obowiązków przez nowe osoby.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
  - 1) regulowanie w terminach i na warunkach określonych umową płatności z tytułu realizacji umowy;
  - 2) dokonywanie odbiorów prac wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie;
  - 3) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
  - 4) weryfikowanie prawidłowości wykonywanych usług zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, a także dokonywanie na bieżąco oceny jakości wykonywanych usług.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przed rozpoczęciem świadczenia usług zgłasza zamiar skorzystania z podwykonawcy Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do usług, realizowanych przez podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części usług podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu wykonywanych usług, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie wykonywanych usług naruszają postanowienia niniejszej umowy.
8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 Pzp, zobowiązany jest on do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 8**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6 miesięcznej gwarancji i 24 miesięcznej rękojmi za wady na wykonane usługi, licząc od daty podpisania Protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych usług.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek, które będą wynikały z niewłaściwie wykonanych lub niewykonanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady ujawnione po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie, a Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia niżej określonych okoliczności:
  - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) w przypadku skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji usług innych osób niż wskazanych w umowie;
  - 5) w przypadku wprowadzenia, bez poinformowania Zamawiającego, podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2;
  - 7) w przypadku zwłoki w zrealizowaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni w stosunku do terminu określonego harmonogramie znajdującym się w Załączniku nr 1;
  - 8) w przypadku gdy na jakimkolwiek etapie realizacji umowy Wykonawca straci zdolności, na które powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie będzie w stanie wykazać zdolności do dalszego należytego wykonywania przedmiotu umowy;

- 9) Wykonawca uporczywie nie wykonuje swoich zobowiązań umownych lub też uporczywie nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 10) w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego,
  - 11) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych zobowiązań wynikających z Umowy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
  6. Zamawiający uwzględni możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w przypadku gdy zajdą okoliczności niemożliwe wcześniej do przewidzenia, a które spowodują, że realizacja umowy w jej zakresie jest niemożliwa. O zaistniałej sytuacji wraz z uzasadnieniem i jej udokumentowaniem strony zobowiązują się poinformować niezwłocznie, po czym, po podjętych negocjacjach i ustaleniach zasad rozwiązania umowy i rozliczenia częściowego zawrą stosowne w tej sprawie porozumienie.
  7. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 6 nie może stanowić podstawy do rozwiązania umowy w przypadkach, w których odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy i Zamawiający przewiduje za nie naliczenie kar umownych.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub części umowy oraz w przypadku innych uchybień w realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przeglądów i konserwacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - 2) za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdego okresów określonych w harmonogramie, znajdującym się w Załączniku nr 1, z tym, że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, pomniejszonego w wartość usług wykonanych i zafakturowanych;
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, pomniejszonego w wartość usług wykonanych i zafakturowanych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do usług, od których odstąpiono, a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej, dokona tej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych, na zasadach, o których mowa w ust. 5 i 6.

## § 11 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy – zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana terminu realizacji umowy spowodowana następstwem działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie; „siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:

- a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
- b) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
- c) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
- d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
- e) występowanie w podłożu na terenie robót materiałów, powodujących obowiązek wstrzymania prac wykonywanych w ramach umowy, takie jak: znaleziska archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne,
- f) strajki; za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz strajki gałęzi przemysłu,

Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie niezwłocznie zakomunikowane stronie drugiej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania zgłoszenia przez stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą stronę, jeżeli nie wystąpi zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Wykonawca jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.]

- 2) zmiana terminu realizacji umowy spowodowana:
  - a) koniecznością realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - b) przyczynami organizacyjnymi Zamawiającego, w przypadku potrzeby innego niż pierwotnie założony sposobu organizowania zasad funkcjonowania budynku, co spowoduje wstrzymanie przez Zamawiającego wykonywanie usług realizowanych przez Wykonawcę;
  - c) innymi przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonywania usług, w szczególności brakiem możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren wykonywanych usług spowodowanym awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualnymi manifestacjami, protestami różnych organizacji i grup społecznych,  
[Wystąpienie i zakończenie okoliczności określonych w pkt 2 lit. a – c zostanie niezwłocznie zakomunikowane stronie drugiej. Za datę powstania okoliczności, o której

mowa wyżej, uznaje się datę otrzymania zgłoszenia przez stronę drugą. Strona, która powołuje się na w/w okoliczności jest zobowiązana udowodnić, że mają one decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Wystąpienie ww. okoliczności i poinformowanie o tym strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas występowania wyżej określonych okoliczności.]

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
  - 2) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami;
  - 3) zmiana osób do nadzorowania robót, o ile posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby wskazane w umowie;
  - 4) zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, zdolnościami technicznymi i zawodowymi oraz kompetencjami.

## **§ 12**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. W razie konieczności, Strony niniejszej umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W razie sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw lub obowiązków związanych z realizacją umowy.
7. Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Spis załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (wykaz urządzeń i harmonogram robót);
- 2) Oferta Wykonawcy – Cennik usług;
- 3) Klauzula informacyjna stosowana przez Politechnikę Warszawską w związku z ochroną danych osobowych;
- 4) Klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę w związku z ochroną danych osobowych

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
(stosowana przez Politechnikę Warszawską)

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.;
- 3) Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, telefon służbowy, adres e-mail służbowy;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji umowy na „Wykonywanie usług okresowych przeglądów i konserwacji oraz wykonywanie remontów podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych w budynkach Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej” – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 5) Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy;
- 6) ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych;
- 7) Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa;
- 8) dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych;
- 9) Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana;
- 10) Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane w związku z realizacją umowy nr ..... ;
- 11) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres 10 lat od dnia zrealizowania umowy oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń;
- 12) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

(stosowana przez Wykonawcę)

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, ..... informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ..... z siedzibą w ..... ul. .... ;
- 2) Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: .....
- 3) Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, telefon służbowy, adres e-mail służbowy;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji umowy na „Wykonywanie usług okresowych przeglądów i konserwacji oraz wykonywanie remontów podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych w budynkach Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej” – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 5) ..... nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy;
- 6) ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych;
- 7) Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa;
- 8) dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym ..... zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych;
- 9) ..... nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana;
- 10) Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od Politechniki Warszawskiej w związku z realizacją umowy nr .....
- 11) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres 10 lat od dnia zrealizowania umowy oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń;
- 12) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.