

**WZÓR UMOWY**

zawarta w Gdyni w dniu ..... 2024 roku, pomiędzy:

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: P-190563632, mającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, kapitał zakładowy 50.508.000,00 PLN, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – Prokurenta Spółki

..... – Prokurenta Spółki

a

.....  
nr identyfikacyjny NIP: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

o treści następującej:

**§ 1.**

1. Przedmiotem Umowy jest sukcesywny zakup zaworów równoważących – zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr **EZP/284/2024** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na łączną kwotę:

**wartość netto:** ..... zł

**VAT:** ..... zł

**cena brutto:** ..... zł

(słownie: ..... złotych)

## 2. Przedmiot Umowy wymieniony został w poniższej tabeli:

Lp.	Nr indeksu	Nazwa towaru/materiału/asortymentu	J.m.	Szacunkowa ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto	% VAT	Wartość brutto	Numer katalogowy	Producent	Kraj pochodzenia
1	171663	WORKOWE NACZYNIĘ WZBIORCZE DO C.W.U. IMI PNEUMATEX AQUAPRESSO AD 80.10; PS 10 BAR; CIŚNIENIE WSTĘPNE 4 BAR; PRZYŁĄCZE GWINTOWANE R3/4; TEMPERATURA PRACY OD 5 DO 70 ST. C. NR ART. 7111006	Szt.	1							
2	171247	ZAWÓR ODCINAJĄCY IMI PNEUMATEX DLV 25; PS 16 BAR; Z ZABEZPIECZENIEM I ZŁĄCZEM DO WĘŻA G3/4 DO SZYBKIEGO OPRÓŻNIANIA; GWINT WEWNĘTRZNY PO OBU STRONACH; ŚRUBUNEK Z USZCZELNIENIEM PŁASKIM OD STRONY NACZYNIKA; NR. ART. 5351436	Szt.	4							
3	177883	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD DN 15, KVS 2,56 M3/H, PN 25, L 90, GWINT WEWNĘTRZNY 1/2", TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C., NR ART. 52 851-015	Szt.	4							
4	177885	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD DN 25, KVS 8,59 M3/H, PN 25, L 110, GWINT WEWNĘTRZNY 1", TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C., NR ART. 52 851-025	Szt.	3							
5	177886	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD DN 32, KVS 14,20 M3/H, PN 25, L 124, GWINT WEWNĘTRZNY 1 1/4", TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C., NR ART. 52 851-032	Szt.	1							
6	177887	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD DN 40, KVS 19,30 M3/H, PN 25, L 130, GWINT WEWNĘTRZNY 1 1/2", TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C., NR ART. 52 851-040	Szt.	1							
7	177903	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD-B DN 40, KVS 20,10 M3/H, PN 25, L 130, GWINT WEWNĘTRZNY 1 1/2", Z ODWODNIENIEM 3/4", TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C., NR ART. 52 751-640	Szt.	2							
8	177899	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD-B DN 15, KVS 2,32 M3/H, PN 25, L 90, GWINT WEWNĘTRZNY 1/2", Z ODWODNIENIEM 3/4", TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C., NR ART. 52 751-615	Szt.	6							
9	177713	REGULATOR RÓŻNICY CIŚNIENIA IMI DAF516 DN 15/20 , 10-100 KPA NR KATALOG. 52 760-120, KVS - 4,0	Szt.	3							
10	172981	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY I REGULACYJNY NIEZALEŻNY OD CIŚNIENIA (PIBCV) IMI TA TA-COMPACT-P DN 15; Q 88 - 470 L/H; PN 16; TEMPERATURA PRACY DO 90 ST. C. NR ART. 52 164-015	Szt.	70							
11	185533	NAKRĘTKA OCHRONNA DO IMI TA TA-COMPACT-P / DP, TA-MODULATOR (DN 15-32), TBV-C / CM. NR ART. 52 143-100	Szt.	60							
12	177884	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD DN 20, KVS 5,39 M3/H, PN 25, L 97, GWINT WEWNĘTRZNY 3/4", TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C., NR ART. 52 851-020	Szt.	1							
13	185953	"SEPARATOR ZANIECZYSZCZEŃ W TECHNOLOGII CYKLON. IMI PNEUMATEX ZEPARO CYCLONE ZCD40 Z IZOLACJĄ Z WKŁADEM MAGNETYCZNYM , PS 10 BAR; PRZYŁĄCZE GWINTOWANE R 1 1/2; TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C. NR ART. 7897540 LUB PRODUKT RÓWNOWAŻNY "	Szt.	1							

14	177901	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD-B DN 25, KVS 8,25 M3/H, PN 25, L 110, GWINT WEWNĘTRZNY 1", Z ODWODNIENIEM 3/4", TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C., NR ART. 52 751-625	Szt.	15							
15	177896	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD-C DN 32, KVS 14,20 M3/H, PN 20, L 134, GWINT ZEWNĘTRZNY 1 1/2", TEMPERATURA PRACY DO 150 ST. C., NR ART. 52 156-032	Szt.	10							
16	178488	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD-C DN 50, KVS 33,0 M3/H, PN 20, L 168, GWINT ZEWNĘTRZNY 2 1/2", TEMPERATURA PRACY DO 150 ST. C., NR ART. 52 156-050	Szt.	3							
17	177895	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD-C DN 25, KVS 8,70 M3/H, PN 20, L 115, GWINT ZEWNĘTRZNY 1 1/4", TEMPERATURA PRACY DO 150 ST. C., NR ART. 52 156-025	Szt.	9							
18	177904	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD-B DN 50, KVS 31,40 M3/H, PN 25, L 155, GWINT WEWNĘTRZNY 2", Z ODWODNIENIEM 3/4", TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C., NR ART. 52 751-650	Szt.	1							
19	177894	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD-C DN 20, KVS 5,70 M3/H, PN 20, L 110, GWINT ZEWNĘTRZNY 1", TEMPERATURA PRACY DO 150 ST. C., NR ART. 52 156-020	Szt.	7							
20	177897	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD-C DN 40, KVS 19,20 M3/H, PN 20, L 150, GWINT ZEWNĘTRZNY 2", TEMPERATURA PRACY DO 150 ST. C., NR ART. 52 156-040	Szt.	6							
21	177902	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY IMI TA STAD-B DN 32, KVS 13,70 M3/H, PN 25, L 124, GWINT WEWNĘTRZNY 1 1/4", Z ODWODNIENIEM 3/4", TEMPERATURA PRACY DO 120 ST. C., NR ART. 52 751-632	Szt.	1							
22	172982	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY I REGULACYJNY NIEZALEŻNY OD CIŚNIENIA (PIBCV) IMI TA TA-COMPACT-P DN 20; Q 210 - 1150 L/H; PN 16; TEMPERATURA PRACY DO 90 ST. C. NR ART. 52 164-020	Szt.	1							
23	172983	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY I REGULACYJNY NIEZALEŻNY OD CIŚNIENIA (PIBCV) IMI TA TA-COMPACT-P DN 25; Q 370 - 2150 L/H; PN 16; TEMPERATURA PRACY DO 90 ST. C. NR ART. 52 164-025	Szt.	1							
24	172984	ZAWÓR RÓWNOWAŻĄCY I REGULACYJNY NIEZALEŻNY OD CIŚNIENIA (PIBCV) IMI TA TA-COMPACT-P DN 32; Q 800 - 3700 L/H; PN 16; TEMPERATURA PRACY DO 90 ST. C. NR ART. 52 164-032	Szt.	1							
<b>RAZEM</b>							<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

3. Ceny podane w tabeli w ust. 2 niniejszego paragrafu zawierają koszty transportu na wskazane przez Zamawiającego miejsce, wraz z rozładunkiem, a także wszelkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz gwarancją i rękojmią. Miejsce dostawy: magazyn Zamawiającego, ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia lub inne miejsce na terenie miast: Gdynia, Rumia, Reda, Wejherowo, Kosakowo, wskazane przez Zamawiającego na zamówieniu.
4. Ceny jednostkowe określone w § 1 ust. 2 są stałe w trakcie realizacji Umowy jednak za zgodą Zamawiającego mogą podlegać indeksacji o współczynnik korygujący z tytułu inflacji, lecz jest to wyłącznie uprawnienie Zamawiającego, a nie roszczenie Wykonawcy.
5. Wszystkie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu materiały winny być fabrycznie nowe, a dokumenty potwierdzające zgodność z określonymi normami oraz atesty, świadectwa jakości i certyfikaty, winny być dostarczone wraz z towarem, w przypadku wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego.
6. Materiały określone w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej i/lub z Białorusi. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy materiały nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające miejsce pochodzenia materiałów, oraz umożliwiające identyfikację ich dostawców/producentów.
7. Ilości określone w ust. 2 niniejszego paragrafu są ilościami szacunkowymi, wyliczonymi z należytą starannością. Dopuszcza się różnice w ilościach planowanych w poszczególnych pozycjach w stosunku do faktycznie realizowanych w trakcie trwania umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
8. Ilości określone w tabeli w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są zobowiązaniem Zamawiającego do nabycia towaru w takiej ilości – niezrealizowanie całości asortymentu nie wpływa na cenę towaru.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość nabycia dodatkowej ilości (w przypadku zwiększenia ilości zamówienia obowiązywać będą ceny wskazane w tabeli w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy) i dodatkowego asortymentu o zbliżonym charakterze (w cenie bieżącej Wykonawcy) maksymalnie do poziomu wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu powiększonego o 10% tj. całkowita cena brutto umowy nie przekroczy kwoty: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100). W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w razie zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jego realizacji.
10. Ustalenie bieżącej ceny Wykonawcy na zakup dodatkowego asortymentu odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Cena zaproponowana przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej wymagać będzie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Występujące w dokumentacji przetargowej określenia odwołujące się bezpośrednio do norm i aprobat służą określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanymi. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać, iż spełniają one

wymagania określone przez Zamawiającego.

## §2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji zamówień sukcesywnie, na podstawie częściowych pisemnych zamówień Zamawiającego wysyłanych pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy, określających: numer i datę zamówienia, termin realizacji zamówienia, przedmiot zamówienia, jednostkę miary, ilość, cenę jednostkową netto, adres dostawy oraz sposób i termin zapłaty. Skuteczną formą dostarczenia pisemnego zamówienia jest wysłanie go drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: [.....](#);
- b) dostarczenia towarów pogrupowanych wg numerów zamówień. Nie dopuszcza się dostaw częściowych pojedynczego zamówienia ani możliwości wystawiania faktur VAT częściej niż jeden raz w tygodniu;
- c) dostarczania przedmiotu Umowy w terminie do **7 dni** roboczych licząc od daty wysłania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu; dostawy winny być realizowane w dni powszednie (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7:15 - 14:00;
- d) dostarczania towarów umożliwiających ich jednoznaczną identyfikację;
- e) korzystania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wyłącznie z pojazdów sprawnych technicznie;
- f) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na swój koszt;
- g) poniesienia odpowiedzialności finansowej i prawnej względem Zamawiającego oraz przed organami administracyjnymi, w przypadku niezastosowania się do wymagań zawartych w niniejszej Umowie oraz przepisów dotyczących prawa ochrony środowiska i bhp;
- h) w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania, przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające miejsce pochodzenia materiałów, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy oraz umożliwiające identyfikację ich dostawców/producentów.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania zamówionych wyrobów od Wykonawcy w miejscu, o którym mowa w § 1 ust. 3 powyżej pod warunkiem, że będą one odpowiedniej jakości i do zapłaty Wykonawcy ceny zamówionych wyrobów.

## §3.

1. Wraz z dostawą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu fakturę VAT z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się dostaw częściowych pojedynczego zamówienia Zamawiającego (§ 2 ust. 1 lit. a), ani możliwości wystawiania faktur VAT częściej niż jeden raz w tygodniu.

2. W razie różnic w dostawie w stosunku do wymagań określonych w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do:
  - a) przyjęcia dostawy oraz wyznaczenia dodatkowego, nie dłuższego niż 3 dni robocze terminu na uzupełnienie brakującego asortymentu z zastrzeżeniem, iż faktura będzie wystawiona po dostarczeniu całego zamówionego asortymentu,
  - b) odmowy przyjęcia nadwyżki towaru, który nie był zamawiany.
3. Wykonawca udokumentuje jakość każdej partii dostarczonych towarów, odpowiednio dla danego towaru.
4. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych towaru przy odbiorze dostawy, w szczególności w razie stwierdzenia, iż jest on niezgodny z wymogami określonymi w § 1 ust. 5 i/lub ust. 6 Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy jego przyjęcia i żądania jego bezpłatnej wymiany na prawidłowy i wolny od wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze. W przypadku odmowy lub braku wymiany wadliwego towaru na wolny od wad, naliczona będzie kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, w przypadku wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego, wraz z dostawą danego asortymentu dokumentów potwierdzających zgodność towaru z określonymi normami oraz kart charakterystyki, atestów, świadectw jakości, certyfikatów.
6. Strony zastrzegają, iż przejście ryzyka z Wykonawcy na Zamawiającego z tytułu uszkodzenia lub zniszczenia towaru następuje z chwilą jego odebrania przez Zamawiającego od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie uchyla to odpowiedzialności Wykonawcy za ukryte wady jakościowe towaru oraz jego wady prawne.

#### §4.

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na dostarczone wyroby licząc od dnia dostawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu gwarancji do usunięcia wad fizycznych [dalej wady] każdego elementu przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad w przedmiocie Umowy i/lub jego poszczególnych elementach, Wykonawca ma obowiązek wykonania na swój koszt:
  - a) naprawy (wymiany uszkodzonych towarów) - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie elementu/ów przedmiotu Umowy zgodnie z jego/ich przeznaczeniem,
  - b) wymiany - jeżeli wady nie można naprawić w rozsądnym czasie lub uniemożliwiają one bądź istotnie utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy i/lub jego poszczególnych elementów zgodnie z jego/ich przeznaczeniem.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca może być zobowiązany do zwrotu zapłaconej ceny.
5. Wykonawca celem realizacji świadczeń gwarancyjnych czy rękojmiowych, na własny koszt, bezzwłocznie od zgłoszenia wady odbierze rzeczy objęte gwarancją, a następnie po naprawie lub wymianie Wykonawca, na własny koszt dostarczy rzeczy wolne od wad do Zamawiającego.
6. Niezależnie od usunięcia wad Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady na zasadach ogólnych.
7. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie bądź via email wskazany w §6 ust. 2.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie do 10 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne wygasają po upływie 24 miesięcy od daty dostawy przedmiotu Umowy, z tym że okres ten biegnie na nowo na istotnie naprawiony lub wymieniony w ramach gwarancji produkt.
11. Postanowienia powyższe nie naruszają przepisów ogólnych Kodeksu Cywilnego o rękojmi z tytułu sprzedaży, a także gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
12. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania Umowy, na bieżąco dostarczać Zamawiającemu wszelkie zmiany dokumentów dotyczących gwarancji.

#### **§5.**

1. Zapłata należności za zrealizowane dostawy wyrobów nastąpi na podstawie faktury VAT (wystawionej nie częściej niż raz w tygodniu) w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy oraz numeru zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1a.
3. Warunkiem zapłaty jest zgodność dostawy z treścią zamówienia.
4. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku .....
6. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U 2020 poz. 1666 z późn.

zmianami) Zamawiający odbierze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7 i/lub 9 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie, za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie faktur drogą elektroniczną. Faktura elektroniczna winna być przesłana na adres e-mail [faktury@opecgdy.com.pl](mailto:faktury@opecgdy.com.pl). W razie zmiany adresu e-mail do odbioru faktur Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie e-mail.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
15. Wykonawca oświadcza, że posiada\*/nie posiada\* status/u\* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).



## §6.

1. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Umowy:
  - ..... e-mail.....
2. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
  - ..... e-mail .....
3. Strony umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:
  - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
  - Wykonawca: .....
4. W trakcie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby,
  - b) zmianie firmy,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
  - d) złożeniu wniosku o otwarcie likwidacji,
  - e) zawieszeniu działalności,
  - f) zmianie osób go reprezentujących,
  - g) zmianie formy prawnej prowadzonej działalności.
5. O zmianie adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

## §7.

1. W razie zwłoki w dostawie towarów lub zwłoki w usunięciu wady lub usterki w ramach gwarancji lub rękojmi, lub zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 i/lub ust.6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2%** wartości danego zamówienia brutto (zgodnie z § 2 ust.1 lit. a) – za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych towaru przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2%** brutto danego zamówienia obejmującego dostarczone z wadami wyroby – za każdy dzień zwłoki po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wymianę wadliwego towaru, o którym mowa w § 3 ust. 4.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 7 lit. b-e poniżej Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **30%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wartość kar umownych naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć **30%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający może potrącać kary umowne, z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu wyrządzonej szkody do wysokości jej wartości.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem ex nunc w razie:

- a. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b. złożenia wniosku o likwidację Wykonawcy;
  - c. gdy Przedmiot Umowy będzie pochodził z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi;
  - d. niewypełnienia lub/i nienależytego wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami,
  - e. przekroczenia maksymalnej wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, o której mowa w ust. 4 zdanie drugie.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach określonych w ust. 7 powyżej.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej należycie części Umowy, przy czym Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część Umowy zrealizowaną przy wykorzystaniu materiałów, które pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają zapisy umożliwiające jej rozliczenie, dochodzenie kar umownych i odszkodowania, oraz dotyczące gwarancji i rękojmi.
11. Niezależnie od postanowień, o których mowa powyżej w każdym przypadku, Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty jak również koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących, wynikające z niestosowania się do zakazów określonych Umową.
12. Umowa, bez względu na termin jej obowiązywania, wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania łącznej kwoty, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy (z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 9).

#### **§8.**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
  - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
  - c) wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, spowodowanego działaniem „siły wyższej” tj. niezależnymi od Stron okolicznościami, którym nie można zapobiec, skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - d) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - e) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

- f) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania;
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej są wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
  3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas, przy czym w każdym przypadku przesunięcie terminu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
  4. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (Aneksem) pod rygorem nieważności.

#### **§9.**

Umowa obowiązuje w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 31.12.2025 r.**

#### **§10.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”.
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860 z późn. zm.), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

#### **§11.**

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
  - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
  - b) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.

2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

**§12.**

1. W trakcie realizacji Umowy Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zapobieżenia konfliktom interesów lub sytuacjom korupcyjnym.
2. Strony dla osiągnięcia celu, o którym mowa w ust. 1 deklarują pełną współpracę w obszarze tych zagadnień.
3. Strony oświadczają, że w sytuacji uzasadnionego podejrzenia, że ktokolwiek, w związku z realizacją Umowy, domagał się korzyści majątkowej lub osobistej, dla siebie lub jakiegokolwiek osoby trzeciej, przyjął ją lub obietnice jej udzielenia w zamian za podjęcie jakichkolwiek działań lub zaniechań, podejmą stosowne, przewidziane przez prawo działania.

**§13.**

Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy.

**§14.**

W sprawach nie uregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz przepisy szczególne.

**§15.**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§16.**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej.

**§16.**

W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§17.**

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

*Załączniki do niniejszej umowy:*

*Nr 1 – Informacja pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy*

*Nr 2 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych*

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

## Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

### **I. Definicje:**

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumienie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

### **II. Informacje i wymagania ogólne:**

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025. Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl).

**Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:**

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,
- g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony

przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

### **III. Informacje i wymagania BHP:**

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
- b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
- c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
- d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
- e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
- f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
- g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
- h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
- i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
- j. hałas,
- k. uderzenie spadającym przedmiotem,
- l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
- m. osunięcia ziemi w wykopie,
- n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
- o. porażenie prądem elektrycznym,
- p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy

2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.

3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.

4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na

dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

#### *Minimalny zakres IBWR*

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
- b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.

9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

#### **IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:**

##### **1. Informacje ogólne**



1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.

1.2 OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.

1.3 Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

## **2. Gospodarka odpadami**

2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.

2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.

b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.

c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

## **3. Ochrona gleb (prace ziemne)**

3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;

b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;

c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

## **4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem**

4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:

a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;

b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;

c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.

4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

#### **5. Substancje / mieszaniny chemiczne**

5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

- a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
- b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
- c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

#### **6.. Ochrona drzew i krzewów**

6.1 Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzewww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

#### **7. Towary podlegające ADR i RID**

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

#### **V. Informacje i wymagania końcowe:**

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

[Polityka ZSZ:](#)



[Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:](#)



ZAŁĄCZNIK Nr 1a  
do Decyzji Nr 26/2023  
Zarządu OPEC Sp. z o.o.

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH \***  
**DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY**  
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie  
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)  
- dotyczy pracowników innego pracodawcy

1. Dotyczy umowy nr: NO/...../2024
2. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.

.....

**POINFORMOWANIE**

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „  
Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego  
imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na)  
o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.

L.p.	Imię, nazwisko	DATA	Podpis	Uwagi
1	2	3	4	5

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**  
**- Zamówienia publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@opecgdy.com.pl](mailto:iod@opecgdy.com.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.**
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
  - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
    - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
    - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
    - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
  - nie przysługują Pani/Panu prawa:
    - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
    - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
    - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**