**Znak sprawy: ZP/220/35/22 Załącznik nr 1 do SWZ**

# **UMOWA NR .…….**

**zawarta w dniu ..................................... w Szczecinie pomiędzy:**

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym nr 2 PUM w Szczecinie** z siedzibą   
w Szczecinie (70-111) przy al. Powstańców Wielkopolskich 72, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Szczecinie pod numerem 0000018427, posiadającym REGON 000288900 oraz NIP 955-19-08-958,

**reprezentowanym przez:**

**Marcina Sygut- Dyrektora,**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,**

**a**

**........................................................................................................................................................................................................................................................................................................**

**NIP:**

**REGON:**

**KRS:**

**kapitał zakładowy:**

**reprezentowanym przez:**

* **..............................................................**

**..............................................................**

**zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”,**

**W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, określone zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U poz. 2019, dalej jako: PZP), w trybie podstawowym, nr postępowania ZP/220/35/22, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej jako: oferta) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa o następującej treści:**

# **§ 1. Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Naprawa elewacji budynku M Klinicznego Centrum Medyczno-Terapeutycznego Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 PUM w Szczecinie, w ramach inwestycji wykonania rozbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Dializ na terenie SPSK-2, dla potrzeb medycyny transplantacyjnej – Etap II – zastępcze usunięcie wad”** (dalej jako: **„Inwestycja”** w zakres którego wchodzi naprawa elewacji ściany od strony południowo-wschodniej budynku, ściany od strony południowo-zachodniej oraz cała zewnętrzna część klatki schodowej „B” z łącznikiem wraz ze wszystkimi robotami związanymi z naprawą elewacji określonymi w Dokumentacji Projektowej, w szczególności naprawą blacharek (parapetów i rur spustowych).

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: **„SWZ”**) oraz niniejszą umową (dalej jako: przedmiot umowy).
2. Szczegółowy zakres umowy przedstawiają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane wedle następującej kolejności:
3. umowa,
4. wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ, jeżeli takie wystąpią,
5. SWZ,
6. Dokumentacja stanowiąca podstawę wykonania przedmiotu umowy stanowiąca Załącznik do SWZ, tj. Ekspertyza Elewacji bud. M, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; rysunki (dalej jako: **„Dokumentacja Projektowa”**).
7. oferta,
8. inne dokumenty dołączone do umowy.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się   
i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie spowoduje w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

1. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w tym postanowieniu i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

# **§ 2**

# **Termin realizacji Umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie………………………….od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej w 3 (trzech) egzemplarzach opatrzonych podpisem Wykonawcy oraz w wersji elektronicznej (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany odpowiednio przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru) harmonogram rzeczowo – finansowy (w formie tabelarycznej i graficznej), wraz ze szczegółowym opisem działań związanych z robotami budowlanymi wskazanymi w poszczególnych pozycjach harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali tygodnia.
4. Zamawiający może zgłosić uwagi do przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od dnia ich otrzymania, które Wykonawca winien uwzględnić w terminie do 3(trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do żądania wstrzymania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac wyłącznie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ………………… zł (słownie złotych: ……………………./100) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości ………………………… zł (słownie złotych: ……………………………………/100) co łącznie stanowi kwotę brutto …………………………. zł (słownie złotych: …………………………../100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie wskazanej w ofercie Wykonawca zawarł całkowity koszt wykonania poszczególnych robót, tj. robocizny, materiałów i ich zakupu, dostawy na budowę, pracy sprzętu i transportu technologicznego, koszty robót towarzyszących oraz koszty pośrednie i zysk, z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio wynikające z Dokumentacji Projektowej, jak i te wynikające pośrednio oraz uwzględnia również wszelkie ryzyka Wykonawcy związane z zakresem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i dostarczeniu przez Wykonawcę wszelkiej wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji tj. wszelkich atestów, deklaracji zgodności i certyfikatów dotyczących użytych materiałów, oraz oświadczenie Kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, wniosków materiałowych oraz dziennika robót budowlanych, o którym mowa w §5 ust. 3 umowy.
6. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i dostarczeniu przez Wykonawcę wszelkiej wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 5, Wykonawca wystawi fakturę VAT, do której załącznikiem będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem że rachunek bankowy Wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazanie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
8. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Bez zgody Zamawiającego oraz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.

# **§ 4**

# **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
2. zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami,
3. zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie,
4. przystąpienie do odbioru i dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
5. zwalnianie zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie.

# **§ 5**

# **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy należy:
2. wykonanie i oddanie do użytkowania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy zgodnie z umową, ze sporządzoną Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. D.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.),
3. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz zabezpieczenie go wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi,
4. zatrudnienie kierownika robót do kierowania robotami budowlanymi objętymi niniejszą Umową,
5. zatrudnienie przy budowie pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
6. realizacja wytycznych i zaleceń Zamawiającego,
7. dokonywanie wpisów w dzienniku robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3 poniżej,
8. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
9. oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
10. utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji,
11. przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu z przed rozpoczęcia robót,
12. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych przed ich realizacją,
13. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: wszelkich atestów, deklaracji zgodności i certyfikatów dotyczących użytych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, wniosków materiałowych oraz dziennika robót budowlanych, o którym mowa w §5 ust. 3,
14. ubezpieczenie mienia budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na zasadach opisanych w umowie,
15. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenu budowy,
16. zapewnienie nadzoru oraz wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
17. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
18. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
19. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy,
20. udostępnianie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych oraz dokumentów dotyczących terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
21. organizacji terenu budowy, w tym w szczególności jego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt stosownie do przyjętej organizacji robót oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia, zapewnienia należytego ładu i porządku, w szczególności przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony środowiska na terenie placu budowy,

prowadzenia prac, w taki sposób, by hałas i kurz oraz sposób prowadzenia prac i organizacji dostaw nie zakłócały normalnej pracy jednostek organizacyjnych zlokalizowanych w pobliżu,

1. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
2. bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
3. uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki elementów przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów dostarczanych przez Zamawiającego, Zamawiający z tytułu korzystania z mediów tj. wody i energii elektrycznej obciąży Wykonawcę po zakończeniu realizacji zadania fakturą, obejmującą ryczałt w kwocie 200 zł netto miesięcznie za zużyte media, za każdy rozpoczęty miesiąc od podpisania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie 21- dni kalendarzowych od jej otrzymania.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dziennik robót budowlanych, w którym Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wpisów odzwierciedlających postęp budowy. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, wpisów w dzienniku robót budowlanych będzie dokonywał również inspektor nadzoru Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na teren budowy, przedstawić Zamawiającemu „Kartę materiałową” urządzeń i materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zadania. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego, który udzieli lub odmówi zgody w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od przedstawienia Karty materiałowej. Wszelkie materiały i urządzenia wpływające na estetykę i/lub funkcjonalność obiektu powinny być ponadto uzgodnione z Zamawiającym.
7. Brak dokumentów wymienionych w ust. 3 lub 4 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót. Wykonawca wycofa z terenu robót wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy pracy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.
9. Wszelkie wyłączenia mediów mogą się odbywać po każdorazowym wcześniejszym (z co najmniej 3 dni robocze wyprzedzenia ) uzgodnieniu ich terminu z Działem Technicznym. Wyłączenia mediów nie mogą trwać dłużej niż 30 minut. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego wewnętrznego ruchu drogowego i pieszego w tym wewnątrz budynków w obszarze terenu budowy,
10. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac z uwzględnieniem okoliczności, że roboty objęte niniejszą umową będą odbywały się w czynnym obiekcie szpitala. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne czynności służące zapewnieniu pracy szpitala w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów oraz personelu.
12. Kierownikiem robót budowlanych będzie…………………………………uprawnienia budowlane nr……………………………………….tel……………………………………… Kierownik robót budowlanych poświęci cały swój czas kierowaniu realizacją przedmiotu umowy w celu wypełnienia jej warunków przez Wykonawcę. Jeżeli Kierownik robót ma być czasowo nieobecny na terenie budowy w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy, to po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i za jego zgodą należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę. Powyższe jest jednoznaczne z tym, że Kierownik robót będzie obecny na budowie codziennie przez okres trwania prac.
13. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., nr 250 z późn. zm.) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie, której są realizowane roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących:
    1. zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
    2. właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
    3. zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy, zakazu wylewania do kanalizacji w budynkach wszelkich zanieczyszczeń i resztek po użytych materiałach budowlanych,
    4. przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
    5. zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstanie taka konieczność,
    6. utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy(Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy dotyczących robót elewacyjnych.
15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego , świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca składa Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę w terminie 7 (siedmiu) dni od daty skierowania żądania.
16. Dowody, o których mowa w ust. 13 powinny być uprzednio zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
17. W związku z przekazywanymi przez Wykonawcę Zamawiającemu danymi osobowymi dotyczącymi osób, realizujących w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy, w szczególności danych osobowych Kierownika robót budowlanych czy też osób reprezentujących Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do ww. osób obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności art. 14  Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Klauzula Informacyjna Zamawiającego jako Administratora danych stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Obowiązek ten istnieje po stronie Wykonawcy także w przypadku zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim.

# **§ 6**

# **Podwykonawstwo**

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców (dalej jako: Podwykonawca) Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane, także między Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami art. 6471 KC oraz art. 464 PZP. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców działających w oparciu o umowę, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, stanowić będzie nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie będzie akceptował projektów umów podwykonawczych zakładających gorsze warunki realizacji umowy, a w szczególności dotyczące płatności oraz terminów realizacji, niż w umowie z Wykonawcą, jak również nie będzie akceptował postanowień umów przerzucających całość ryzyk na Podwykonawcę, a także zawierających klauzule sprzeczne z prawem lub zasadami współżycia społecznego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed jej podpisaniem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac/robót, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:
5. oznaczenia stron umowy,
6. zakresu prac,
7. wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które może być wyłącznie wynagrodzeniem ryczałtowym;
8. terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
9. terminu realizacji, który musi być zgodny z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem;
10. bezpieczeństwa i higieny pracy,
11. zatrudnienia.
12. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
13. projekt umowy nie zawiera któregoś z elementów określonych w ust. 4 powyżej;
14. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu Umowy wskazany w § 2 ust. 1 Umowy,
15. projekt umowy zawiera postanowienia nakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. projekt umowy zawiera postanowienia przewidujące, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
19. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7 zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku jeśli umowa nie zwiera postanowień o których mowa w ust. 4 powyżej lub nie spełnia wymogów określonych w ust. 5 powyżej, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył wraz z kopią umowy o podwykonawstwo kopii ważnej gwarancji, zawartej zgodnie z postanowieniami ust. 5 pkt 3.
20. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
21. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5 powyżej. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu aneksu do umowy z Podwykonawcą do jego akceptacji, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą w zakresie w jakim nie miał wiedzy o dokonanych zmianach umowy podwykonawczej.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia.. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna spełniać odpowiednio wymogi, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 powyżej, z zastrzeżeniem, iż w przypadku dostaw dopuszcza się również wprowadzenie wynagrodzenia ryczałtowo-kosztorysowego z określeniem maksymalnej wartości całego zamówienia objętego umową podwykonawczą pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) lit. j.
23. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) lit. j.
24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
25. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 10 i 11 powyżej.
26. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umowy z kolejnym podwykonawcą, wymaga dopełnienia opisanych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom.
27. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług Dalszemu Podwykonawcy. Zapłata nie może polegać na dokonaniu na rzecz Podwykonawcy przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy, przekazu lub potrącenia (lub kompensaty) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenie to dotyczy odpowiednio potrącenia, przekazu lub przelewu na rzecz Dalszych Podwykonawców wierzytelności przysługujących Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom lub dokonywania przez nich odpowiednich potrąceń (lub kompensaty). Dowód dokonania zapłaty winien zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacje faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.
28. Przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność końcową Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące na ten dzień zobowiązania - wymagalne (w tym z tytułu wynagrodzenia) - przysługujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
29. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16 i 17, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, wraz z fakturą końcową, w oryginale pisemne oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.
30. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
33. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
34. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
35. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 180 dni od dnia gdy powziął wiedzę o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
37. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty również Dalszym Podwykonawcom.
38. Wykonawca dokona, najpóźniej z dniem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, przelewu na Zamawiającego wierzytelności z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu umowy**

* + - 1. W trakcie odbioru końcowego zostanie sprawdzone, czy roboty zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, wymogami technicznymi, umową i obowiązującym prawem.
      2. Odbiór robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy będzie dokonywany na następujących zasadach:
  1. odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po zrealizowaniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa.
  2. Odbioru robót dokonuje przy udziale Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego, poprzez sporządzenie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót w terminie do 14 (czternastu) dni od doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót do odbioru końcowego,
  3. wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 12).
  4. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień umowy lub przepisów prawa, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  5. jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie przedmiotu robót – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie lub odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład przedmiotu umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
  6. jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia, przy czym umożliwia użytkowanie przedmiotu robót - żądania ich usunięcia przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie, a w razie ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład przedmiotu umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
  7. jeżeli wada (lub wady) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących przedmiot umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
  8. jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

# **§ 8**

# **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000 PLN brutto.
3. Wykonawca oświadcza, że obejmie roboty, sprzęt i urządzenia znajdujące się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość wynagrodzenia brutto wynikającego z § 3 ust. 1 umowy
4. Dowód zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 stanowi odpowiednio Załączniki nr 3 do umowy.
5. Dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polis będzie upływał przed terminem określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 7 (siedem) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia, bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia.

# **§ 9**

# **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy, na okres ……. miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi dla wykonanych robót budowlanych kartę gwarancyjną, której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień umowy, chyba, że są korzystniejsze dla Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu podpisanej karty gwarancyjnej jest warunkiem dokonania odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi Załącznik nr 4 do umowy i jest jej integralną częścią.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do rozpoczęcia ich usuwania w terminie 3 (trzech) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym w karcie gwarancyjnej. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w nieprzekraczalnym terminie 14 dni o dnia ich zgłoszenia.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji - wad lub usterek które zagrażają bezpieczeństwu pacjentów lub znacznymi stratami materialnymi Zamawiającego Wykonawca winien przystąpić do ich zabezpieczenia niezwłocznie i dokonać ich usunięcia w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek za które ponosi odpowiedzialność.
6. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia.

# **§ 10**

# **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako: zabezpieczenie) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP tj. w formie………………………………………., w kwocie stanowiącej równowartość 3 (trzy) % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę …………………………… zł, słownie: …………………………………………………………………………………………
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócona po upływie 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od tego, czy wynikają one z umowy, czy z przepisów prawa, z zastrzeżeniem art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2020 r.)
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wysokość kwoty zabezpieczenia, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub wygaśnie, np. na skutek upływu terminu ważności, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zmniejszenia lub wygaśnięcia uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej odpowiadającej wartości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawcy wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej łub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
8. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty należności do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
9. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty należności do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawcy nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 452 ust. 8 ustawy PZP,
10. termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
11. zastrzeżenie, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy nie zwalnia gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji, w związku z czym gwarant rezygnuje z konieczności informowania gwaranta o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
13. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej elementów, o których mowa w ust. 6-7 bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
14. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
15. W przypadku przedłużenia okresu realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie czasu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 umowy oraz z zachowaniem wymogów określonych w ust. 6-10 powyżej.

# **§ 11**

# **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
4. za spowodowanie przerwy, polegającej na niewykonywaniu robót przez okres dłuższy niż 5 dni w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
6. za nieprzedstawienie w terminach o których mowa w § 2 harmonogramu rzeczowo-finansowego lub brak aktualizacji tego dokumentu – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
7. za naruszenie przepisów BHP, zasad przepisów porządkowych, gospodarowania odpadami w wysokości 500,00 zł brutto za każdy zgłoszony i stwierdzony przypadek,
8. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 2.000 zł (piętnaście tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
9. za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmian tej umowy w terminie określonym w § 6 ust. 4 i 10 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek;
10. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub zmian tej umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek;
11. za przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub zmian tej umowy, niespełniającej wymogów, o których mowa w § 6 ust. 4 i ust. 5 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek;
12. w przypadku ujawnienia zaangażowania Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10.000,00 zł za każdy przypadek ujawnienia zatrudnienia Podwykonawcy.
13. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o którym mowa w § 8 ust. 5 i ust 6 umowy – w wysokości 15.000,00 zł za każdy przypadek.
14. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 10 ust. 11 umowy – w wysokości 15.000,00 zł za każdy przypadek.
15. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi jednocześnie podstawę do naliczenia kar umownych w oparciu o różne punkty, wymienione w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie postanowienia, przewidującego wyższą karę.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia. Poszczególne kary umowne mogą się łączyć.
17. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w art. 456 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, w następujących wypadkach:
    1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
18. zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
19. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia przekazania terenu budowy,
20. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) dni;
21. Wykonawca nie przedkłada, mimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, dokumentów o których mowa w § 5 ust 13 umowy, o których mowa w § 8 ust. 5 i ust. 6 umowy, o których mowa w § 10 ust 11 umowy;
22. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych robót wchodzących w skład przedmiotu umowy ponad 14 (czternaście) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
23. Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją lub umową lub sztuką i wiedzą budowlaną;
24. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
25. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z postanowieniami art. 647(1) KC oraz 464 PZP;
26. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia.
27. Odstąpienie od umowy będzie miało charakter ex nunc i nie powoduje konieczności zwrotu wzajemnych świadczeń. Rozliczeniu podlegać będą jedynie roboty wykonane, a niezapłacone przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za jakość wykonanych i odebranych robót w ramach rękojmi za wady w terminie 60 miesięcy od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
28. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    1. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
    3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
    4. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 (trzech) dni, usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
    5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy wg cen określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Elementy robót nieukończonych w całości będą rozliczane proporcjonalnie do ich zaawansowania oraz wartości wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**§ 12**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust.1 PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian istotnych do niniejszej umowy polegających na:

1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

2) zmianie wynagrodzenia brutto,

3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu spełnienia świadczenia.

1. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, poza przesłankami określonymi w art. 445 Ustawy Pzp, będzie możliwa w przypadku gdy:
3. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
4. wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
5. wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze Stron, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów. O wystąpieniu ww. zjawisk Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu do Dziennika Robót, który potwierdzi Inspektor Nadzoru. Zamawiający ma prawo weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy dotyczącego występowania ww. zjawisk, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych, m.in. na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – właściwego dla miejsca budowy, które zostaną szczegółowo opisane w Dzienniku pogodowym prowadzonym przez Wykonawcę na tę okoliczność) – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody, z uwzględnieniem reżimu technologicznego wykonania robót pozostałych do zrealizowania;
6. w związku ze zmianą zakresu spełnienia świadczenia lub sposobu prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1,2,4,6-11 niniejszego paragrafu, w tym ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy, - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot Umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy;
7. wystąpią przyczyny zewnętrze niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z dokumentacją przetargową, sztuką budowlana, przyjętą technologią , normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową. Strony powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązane się udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.
8. Zmiana wynagrodzenia brutto, poza przesłankami określonymi w art. 445 Ustawy PZP, będzie możliwa w następujących przypadkach:
9. nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit b Ustawy Pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy,
10. wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego, b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy; Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień stron,

1. wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
2. nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1,2,4-11, niniejszego paragrafu, w tym ograniczenia jej zakresu, wykonania prac dodatkowych, lub konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności inwestycji realizowanych lub planowanych przez Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, sporządzonym przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego, b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy.

1. Zmiana sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
2. wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
3. nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana umowy na tej podstawie musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
4. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
5. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
6. w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z następujących przyczyn:
7. wystąpią lepsze niż zakładano w Dokumentacji Projektowej parametry technicznomateriałowe oraz funkcjonalne, w rezultacie czego wykonanie tej części przedmiotu umowy nie jest uzasadnione technicznie oraz ekonomicznie,
8. wynikłych z usunięcia błędów w Dokumentacji Projektowej, które to błędy nie są wynikiem zaniedbań po stronie Zamawiającego,
9. zmiany przepisów które mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
10. wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowalnego, decyzji służb konserwatorskich.
11. zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową – w takim wypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
12. niedostępności na rynku materiałów/ urządzeń wskazanych w ofercie, opracowanej dokumentacji projektowej lub STWiORB,
13. pojawienia się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów późniejszej eksploatacji lub użytkowania,
14. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonanych prac,
15. pojawienia się możliwości zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w Dokumentacji Projektowej lub STWiORB w sytuacji gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań było mniej korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości, w szczególności w przypadku zidentyfikowania błędu w dokumentacji projektowej,
16. zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
17. Wykonawca powołując się na wystąpienie opisanych wyżej w ust. 6 okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację. Przy czym łączna wartość robót zaniechanych z przyczyn wskazanych w ust. 6 nie przekroczy 30% wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust.1
18. Zamawiający powołując się na wystąpienie opisanych wyżej w ust. 6 pkt 5) okoliczności zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o przyczynach rezygnacji, przy czym łączna wartość świadczeń pozostałych do wykonania po skorzystaniu przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 6 pkt 5) nie będzie niższa niż 70% wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust.1
19. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 455 Ustawy Pzp.
20. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
21. opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi i dowodami,
22. opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania umowy, jeżeli zmiana dotyczy zmiany terminu wykonania umowy.
23. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
24. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

1) wskazanie innych podwykonawców;

2) rezygnację z podwykonawców.

1. Niezależnie od powyższego Strony dopuszczają możliwość:
   1. zmian redakcyjnych umowy oraz
   2. zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
   3. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
   4. zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy dla Zamawiającego, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego za wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy, bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.-

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjnie dotychczasowe brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

1. Strony dopuszczają również możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ofercie w przypadku wystąpienia niemożności dalszego wykonywania przez nich przypisanych im funkcji, w tym w szczególności w przypadku trwałej niezdolności do pracy, śmierci, rezygnacji z funkcji, bądź wadliwego wykonywania obowiązków. Osoby wskazane w zamian za osoby wskazane w ofercie będą spełniały wymagania nie niższe niż opisane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy.
2. Z uwagi na fakt, że w Polsce został ogłoszony i trwa stan epidemii, związany z pandemią COVID-19, zmiany umowy mogą nastąpić również na podstawie art. 15r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.). W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 15r. ust. 4 pkt 3), § 15 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.

# **§ 13**

# **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy jest:

1) Zastępca Dyrektora ds. Technicznych i Inwestycji Dawid Bąk, e-mail: [d.bak@spsk2-szczecin.pl](mailto:d.bak@spsk2-szczecin.pl), kom.: 502 254 444

2) Kierownik Działu Technicznego i Inwestycji, Magdalena Siepracka e-mail.: [m.siepracka@spsk2-szczecin.pl](mailto:m.siepracka@spsk2-szczecin.pl) tel. ………………………………………………………

1. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy jest …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….
2. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona w formie pisemnej na adresy ich siedziby oraz na adresy e-mail, podane w komparycji umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie ww. adresów. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do umowy są:
5. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
6. Załącznik nr 2 – wzór klauzuli informacyjnej RODO
7. Załącznik nr 3 – potwierdzenie ubezpieczenia OC Wykonawcy
8. Załącznik nr 4 – wzór karty gwarancyjnej.
9. Załącznik nr 5 – wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019).
11. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**