

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

,

Zadanie: **Projekt remontu dwóch szklarni Wydziału Biotechnologii i Ogrodnictwa**  
Adres zadania: **al. 29 Listopada 58, 31-425 Kraków**

Zamawiający: **Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie**  
**al. 29 Listopada 46, 31-425 Kraków**

Opracował: **Stanisław Łuczyński**

**Listopad 2021**

## **1. Opis przedmiotu zamówienia**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla remontu dwóch szklarni na Wydziale Biotechnologii i Ogrodnictwa Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, przy al. 29 Listopada 46 w Krakowie.

1.2. Zakres projektowania obejmuje:

- a) Pozyskanie mapy do celów projektowych
- b) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie
- c) Wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów
- d) Opracowanie koncepcji technologiczno-projektowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego
- e) W oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję technologiczno-projektową, wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129 ze zm.) i uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa powinna zawierać plan BiOZ i wytyczne dla projektu organizacji placu budowy.

Przy projektowaniu projektant weźmie pod uwagę praktykowane przez specjalistyczne firmy metody wykonawstwa.

## **2. Charakterystyczne parametry określające dotychczasowe obiekty**

2.1. Obiekt nr 1 o nazwie łącznik szklarniowy, usytuowany prostopadłe do pozostałych szklarni, służący obecnie dla prac przygotowawczych.

- długość 66,00 m
- szerokość 6,00 m
- wysokość w kalenicy 5,00 m
- wysokość ściany bocznej 3,30 m

2.2. Obiekt nr 2 - szklarnia

- długość 51,00 m
- szerokość 9,00 m
- wysokość w kalenicy 5,00 m
- wysokość ściany bocznej 3,00 m

## **3. Informacja o terenie**

Teren, na którym znajdują się dotychczasowe obiekty stanowi północną część działki nr 60/7, zlokalizowanej przy al. 29 Listopada 58 w Krakowie. Działka jest uzbrojona w podstawowe instalacje (woda, kanalizacja, instalacja elektryczna). Dojazd do obiektów z istniejącej drogi wewnętrznej.

## **4. Wymagania Zamawiającego**

- 1) Zachowanie wymiarów nowych obiektów zgodnych z istniejącymi
- 2) Konstrukcja stalowo-aluminiowa

- 3) Szklenie dachu szkłem hartowanym
- 4) Szklenie ścian bocznych szkłem zwykłym, podwójne
- 5) Wietrzenie szklarni:
  - górne, po obu stronach kalenicy
  - boczne w ścianach
- 6) Posadzka betonowa
- 7) Ogrzewanie z możliwością sterowania temperaturą w różnych częściach
- 8) W obu szklarniach otwierane przegrody dzielące każdy obiekt na trzy części
- 9) System cieniowania
- 10) Oświetlenie wegetacyjne nad stołami uprawowymi
- 11) Stoły uprawowe
- 12) Punkty poboru wody
- 13) Kanalizacja
- 14) Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd
- 15) Instalacja komputerowa do sterowania:
  - zasłonami cieniująco-termoizolacyjnymi
  - ogrzewaniem
  - kontrolą temperatury i wilgotnością
  - wietrzeniem

## **5. Załączniki do części informacyjnej**

1. Mapa z usytuowaniem projektowanych obiektów