

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ STREFY WEJŚCIOWEJ, W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: „PRACE BUDOWLANE , DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY/PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU”

NAZWA OBIEKTU:

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA

ADRES
INWESTYCJI:

*Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk;
jednostka/obręb ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225;*

KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, **biblioteki**, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

FAZA:

Projekt budowlany

EL. PROJEKTU:

Projekt architektoniczno-budowlany

ZESPÓŁ
PROJEKTOWY:

Projektant:
mgr inż. arch Tomasz Lubelski *uprawnienia budowlane nr PO/KK/158/2007*
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający:
mgr inż. arch Joanna Lubelska *uprawnienia budowlane nr PO/KK/157/2007*
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Współpraca:
mgr inż. arch. Mateusz Wiąckiewicz
mgr inż. arch. Paulina Krupińska
stud. arch. Adrian Kowalski

INWESTOR:

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku
Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk

DATA:

Opracowania / Sprawdzenia:
2023-10-31

Spis treści

1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	Strona tytułowa PAB	str.
Część opisowa		

Spis treści	1
Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego	5
Opis architektoniczno-budowlany	7
1. Przedmiot inwestycji	7
2. Podstawa opracowania	8
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	9
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
Zestawienie powierzchni istniejących:	10
Projektowany program użytkowy:	10
5. Zakres planowanych robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia	11
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	12
Wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji	13
Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku –decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	13
7. Charakterystyczne parametry budynku	14
8. Inne dane niż powyższe niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	15
9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	15
10. Wpływ inwestycji na bezpieczeństwo i stateczność konstrukcji	16
11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku budynków	17
12. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych	17
13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	17
14. Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, z uwzględnieniem że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać	

<i>ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami</i>	19
Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	19
Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	19
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	20
Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	20
Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	20
Charakterystyczne rozwiązania materiałowe mające wpływ na otoczenie, w tym na środowisko....	20
Wnioski na podstawie charakterystyki ekologicznej - ocena ekologiczna przedsięwzięcia.....	20
15. <i>Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku</i>	21
16. <i>Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej w stosunku do budynków</i>	21
17. <i>Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem</i>	22
17.1. Informacje o wyposażeniu technicznym budynku, w tym o projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	24
18. <i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu</i>	24
19. <i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	25
19.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	25
19.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach , na których został zaprojektowany.....	25
Warunki ochrony przeciwpożarowej	26
1. <i>Przepisy stanowiące podstawę opisu:</i>	27
2. <i>Zakres opracowania</i>	27
3. <i>Informacje stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu</i>	27
3.1. Informacje o powierzchni zabudowy, powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.	27
3.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (§ 209 przepisu [1]).....	28

- 3.3. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....28
- 3.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.28
- 3.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.28
- 3.6. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem, stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej. Informacje o rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.
29
- 3.7. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, w tym ścian zewnętrznych i dachów, oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych (§ 209 przepisu [1]).....29
- 3.8. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.30
- 3.9. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek.....30
- 3.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się.....30
- 3.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych.33
- 3.12. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych, o ich doborze oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania oraz charakterystyką tych urządzeń i instalacji.....34
- 3.13. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.....35
- 3.14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.....35
- 3.15. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.
.....35
- 3.16. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991

r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.....	36
4. <i>Wniosek</i>	36
5. <i>Wymagania - uwagi dla inwestora i wykonawstwa</i>	37
6. <i>Uzgodnienia</i>	37

Część rysunkowa			
Rys. AW01	Rzut piwnicy – wyburzenia i likwidacje	Skala 1:50	
Rys. AW02	Przekrój – wyburzenia i likwidacje	Skala 1:50	
Rys. A01	Rzut parteru – stan projektowany	Skala 1:50	
Rys. A02	Przekrój – stan projektowany	Skala 1:50	
Rys. A03	Posadzki – stan projektowany	Skala 1:50	
Rys. A04	Zestawienie stolarki	Skala 1:100	

Sopot, 31 października 2023 r.

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą: **PRACE BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ STREFY WEJŚCIOWEJ, W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: „PRACE BUDOWLANE , DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY/PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU”**, ul. Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obręb ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225; został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponad to zapewniamy udział w opracowaniu projektu budowlanego niżej wymienionych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem architektoniczno-budowlanym.

Branża konstrukcyjna

Projektant:

mgr inż. Bartosz Piotrowski,

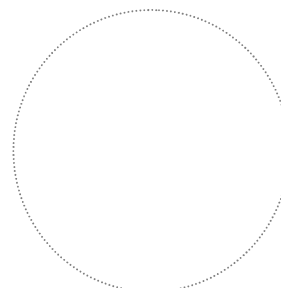
nr upr. proj. POM/0331/POOK/11, do projektowania w spec. konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający:

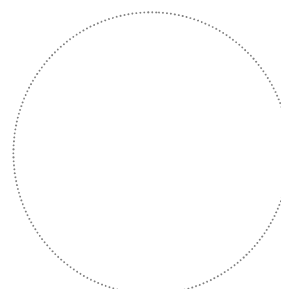
Inż. Antoni Gronek

nr upr. proj. 3423/Gd/88

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń



mgr inż. arch. Tomasz Lubelski
uprawnienia budowlane nr
PO/KK/158/2007
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



mgr inż. arch. Joanna Lubelska
uprawnienia budowlane nr
PO/KK/157/2007
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Opis architektoniczno-budowlany

1. Przedmiot inwestycji

NAZWA ZAMIERZENIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ STREFY WEJŚCIOWEJ, W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: „PRACE BUDOWLANE , DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY/PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU”

NAZWA OBIEKTU : BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA

LOKALIZACJA: ul.Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk;
jednostka/obręb ewid. 226101_1.0089,
działka nr 225;

INWESTOR: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna
im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku
Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Lubelski
nr upr. proj. PO/KK/158/2007
PRO-INVEST sp. z o.o.
81-854 Sopot, Al. Niepodległości 670A

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie INWESTORA na opracowanie projektu budowlanego;
- Koncepcja architektoniczna uzgodniona przez Inwestora;
- Uchwała Nr XXXIX/1325/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku;
- Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, pracy i technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektuje się przebudowę budynku biblioteki publicznej w ramach której przeprowadzone zostaną prace budowlane i montażowe i wyposażeniowe związane z dostawą i montażem platformy/podnośnika dla niepełnosprawnych i matek z wózkami w budynku głównym WiMBP w Gdańsku przy Targu Rakowym 5/6 w Gdańsku, w głównej siedzibie Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku przy Targu Rakowym 5/6 w Śródmieściu Gdańska.

Kategoria obiektu:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, **biblioteki**, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowane roboty budowlane i montażowe i wyposażeniowe mają na celu przygotowanie strefy wejściowej budynku pod montaż podnośnika pionowego przelotowego umożliwiającego bezpośredni dostęp do obiektu dla osób o różnych niepełno sprawnościach oraz opiekunów z wózkami dziecięcymi poprzez przebudowę głównej przestrzeni wejściowej do budynku.

Inwestycja obejmuje prace rozbiórkowo – wyburzeniowe wewnątrz budynku na kondygnacji parteru wraz z demontażem istniejącej platformy przychodowej, prace budowlane, instalacyjne, wykończeniowe i montażowe w obrębie strefy montażu nowego podnośnika. W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę wiatrołapu w celu ukierunkowanego przepływu użytkowników w obrębie przebudowywanych schodów oraz ułatwiające bezpośredni dostęp do projektowanego podnośnika poprzez rozdzielenie pomieszczenia wiatrołapu. W związku z tym projektuje się wykonanie ścianki aluminiowej oddzielającej w pomieszczeniu wiatrołapu, przebudowę instalacji elektrycznych, zapewniając odpowiednie oświetlenie każdej ze stref. Przebudowa zakłada także demontaż wykończenia schodów, wykonanie systemu oznaczeń poziomych przeznaczonych dla użytkowników o ograniczeniach wzrokowych, likwidację fragmentu przychodowego balustrad istniejących i montaż balustrad zgodnych z wytycznymi i standardami dostępności architektonicznej.

W chwili obecnej w strefie wejściowej siedziby Biblioteki znajdują się schody wraz z platformą przychodową, nieprzystosowaną do potrzeb dostępowych opiekunów wchodzących do obiektu z wózkami dziecięcymi oraz wymagającą obsługi ze strony osób uprawnionych w przypadku użytkowania jej przez osoby niepełnosprawne.

Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk

Zestawienie powierzchni istniejących:

ZEST. POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE - PARTER		
- 0.01	PRZEDSIONEK	4,76 m ²
- 0.02	HOL GŁÓWNY	82,67 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NETTO:		87,43 m²

POWIERZCHNIA NETTO POW. ISTNIEJĄCE - PARTER		
pow. użytkowa	pow. usługowa	pow. ruchu
m ²	m ²	m ²
0	0	87,43

POW. CAŁKOWITA POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE NETTO	87,43 m²
---	----------------------------

Projektowany program użytkowy:

ZEST. POWIERZCHNI PRZEBUDOWYWANYCH- PARTER		
- 0.01.1	PRZEDSIONEK	2,31 m ²
- 0.01.2	PRZEDSIONEK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I UŻYTKOWNIKÓW Z WÓZKIEM	2,31 m ²
-0.02	HOL GŁÓWNY	82,67 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NETTO:		87,29 m²

POWIERZCHNIA NETTO POW. PROJEKTOWANE - PARTER		
pow. użytkowa	pow. usługowa	pow. ruchu

Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk

m ²	m ²	m ²
0	0	87,29

POW. CAŁKOWITA NETTO	87,29	m²
-----------------------------	--------------	----------------------

5. Zakres planowanych robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia

1. Prace przygotowawcze, przejęcie i oznakowanie
2. Prace rozbiórkowe i demontażowe
3. Prace budowlane, instalacyjne, wykończeniowe i montażowe
4. Inne prace wykończeniowe;
5. Aranżacja wewnątrz i wyposażenie obiektu;
6. Przygotowanie obiektów do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej;

Szczegółowy spis prac będących w zakresie poszczególnych robót budowlanych będących w zakresie przedsięwzięcia:

W zakresie prac rozbiórkowych i wyburzeniowych i demontażowych:

1. Wyburzenia fragmentu schodów istniejących;
2. Demontaż istniejącej platformy przyschodowej;
3. Skucie i usunięcie istniejącego wykończenia posadzek w obrębie obniżenia przychodowego, oraz schodów pod nowe wykończenie wraz z wykonaniem podkuć posadzki pod projektowany podnośnik pionowy;
4. Skucie i usunięcie istniejącego wykończenia ścian w obrębie obniżenia przychodowego;
5. Likwidacja fragmentu balustrad schodowych;
6. Likwidacja istniejącej wycieraczki systemowej w obrębie przedsionka;
7. Demontaż oświetlenia posadzkowego w obrębie przedsionka i wykonanie nisz posadzkowych i bruzd sufitowych, pod poprowadzenie zasilania do wypustów oświetleniowych w obrębie sufitu;
8. Demontaż istniejącej czujki SSP i przygotowanie bruzdowania pod instalację zasilającą, po przeniesieniu jej do nowo wydzielonego przedsionka;
9. Demontaż słupka przyzywowego i przygotowanie bruzdowania pod relokację elementu do przedsionka dla niepełnosprawnych;
10. Demontaż skrzydła drzwiowego wewnętrznego;
11. Likwidacja lub relokacja elementów instalacji istniejących w zakresie oznaczonych na rysunkach;
- 12.

W zakresie robót budowlanych, montażowych i wyposażenia technicznego:

1. Roboty konstrukcyjne betonowe i żelbetowe, w tym przebudowa schodów wewnętrznych;
2. Wykonanie tynków, okładzin, obudów ściennych, tapet i robót malarskich;
3. Przygotowanie podłoża i wykonanie wykończeń schodów i posadzek w obrębie obniżenia przychodowego;
4. Montaż stolarki wewnętrznej, w tym ścianki aluminiowej rozdzielającej przedsionki;
 - Dostawa i instalacja nowej ścianki aluminiowej;
5. Wykonanie oczyszczenia, wyrównania, nowych tynków i malowanie w obrębie sufitów przedsionka;
6. Dostawa i montaż nowego samoobsługowego podnośnika pionowego przelotowego. Prace wykończeniowo montażowe zakładają przygotowanie szybu pod konkretny wybrany na etapie wykonawstwa model podnośnika;
7. Wykonanie niezbędnych wzmocnień w obrębie stropu międzykondygnacyjnego pod podnośnikiem z użyciem rusztu stalowego;
8. Dostawa i montaż nowych balustrad ze stali chromowanej INOX zgodnie z wytycznymi dostępności architektonicznej;
9. Montaż oznaczeń poziomych klejonych do wykończenia posadzek w zakresie przedstawionym na rysunkach;

W zakresie robót instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń:

1. Doprowadzenie instalacji w miejsce relokacji słupka przyzywowego;
2. Doprowadzenie zasilania do projektowanych lamp oświetleniowych sufitowych, z istniejących likwidowanych opraw posadzkowych;
3. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych;
4. Przeniesienie elementu czujki instalacji sygnalizacji pożaru SSP;
5. Doprowadzenie zasilania do projektowanego podnośnika pionowego i wykorzystanie istniejącej instalacji zasilającej platformy przychodowej;

Przed przeprowadzeniem prac związanych z zamówieniem, dostawą i montażem podnośnika pionowego przelotowego należy dokonać obmiarów wymiarów rzeczywistych przestrzeni pod jego montaż. Po dokonaniu pomiarów należy dokonać niezbędnych korekt.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa w obrębie schodów i montaż przy nich podnośnika pionowego przelotowego oraz pozostałe roboty budowlane i montażowe będzie wykonywana wewnątrz budynku i nie będzie wpływać na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu, nie wpływa również na zmianę pozostałych istotnych parametrów takich jak: powierzchnia zabudowy i wysokość budynku. W wyniku planowanej inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

Istniejąca platforma przychodowa i przebudowywane schody znajdują się obrębnie wejścia głównego do siedziby WiMBP.

Projektowane prace budowlane nie będą miały wpływu na istniejącą konstrukcję i statyczność obiektu, ani na jego formę architektoniczną. Przebudowa prowadzi do podziału pomieszczenia przedsionka, ze względu na przeznaczenie pod użytkowników każdej ze stref komunikacyjnych.

Wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji

Projektowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie strefy wejściowej pod montaż samoobsługowego podnośnika pionowego przelotowego w miejscu likwidowanej platformy przychodowej ma na celu modernizację urządzenia umożliwiającego prawidłową komunikację w obrębnie budynku Biblioteki wpisanego do ewidencji zabytków. Obecnie нефункционujący prawidłowo ze względu na ograniczenia grupy użytkowników specjalnych z przyczyn technicznych istniejąca platforma powoduje utrudnienia we właściwym korzystaniu z obiektu użytkowników i uniemożliwia dostęp przez osoby niepełnosprawne w obrębnie wyższych kondygnacji obiektu.

Inwestycja zakłada ingerencję wyłącznie wewnątrz budynku. Brak zmian wyglądu zewnętrznego budynku.

Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku –decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIX/1325/05 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku. Dla działki na której znajduje się wskazany obiekt nr.006 Ewidencyjny planu 1117.

Funkcja nie ulega zmianie.

Nie dotyczy.

Teren na którym jest usytuowana jest siedziba główna Biblioteki przy ul.Targ Rakowy 5/6 objęty jest regulacjami Uchwały Krajobrazowej Gdańska (Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska) dla obszaru SR.

Brak elementów projektowanych w ramach przedsięwzięcia, które podlegałyby regulacjom UKG. Obiekt Biblioteki Wojewódzkiej wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (poz.5983) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków(poz.6014). Teren inwestycji położony na obszarze objętym strefą ochrony archeologicznej oraz strefą ochrony historycznego Śródmieścia Gdańsk.

Teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska(nr rej.zabytków:15) oraz w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii. Uzyskano decyzję nr ZN.5142.495.2023.OT Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych wskazanych w opracowaniu. Pełną treść wskazanego uzgodnienia umieszczono w elemencie projektu budowlanego Załączniki zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.poz.1169 Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. §1 ust.6)

Innych ograniczeń wynikających z prawa miejscowego nie stwierdzono.

7. Charakterystyczne parametry budynku

6.1. Kubatura:

6.1.1. Kubatura budynku 16 393,00 m³

6.2. Zestawienie powierzchni:

6.2.1.1 Powierzchnia zabudowy 742,86 m²

6.2.1.2.1 Powierzchnia całkowita budynku 4950 m²

6.2.1.2.1.2 Powierzchnia całkowita piwnicy w zakresie opracowania 742,86 m³

6.2.2. Powierzchnia całkowita netto:

6.2.2.1. Powierzchnia całkowita netto budynku 3958 m²

6.2.2.2. Powierzchnia całkowita netto piwnicy w zakresie opracowania 595,2 m²

6.2.3. Powierzchnia użytkowa, usługowa i ruchu pomieszczeń w zakresie opracowania:

6.2.3.1.1. Powierzchnia użytkowa 0 m²

6.2.3.1.2. Powierzchnia usługowa 0 m²

6.2.3.1.3. Powierzchnia ruchu 87,29 m²

6.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica:

6.3.1.1. Wysokość (do kalenicy) 23,7 m

6.3.1.2. Długość, szerokość (wym. max) 62,8 x12 m

6.3.1.3. Średnica nie dotyczy

6.4.	Liczba kondygnacji:	6
	w tym kondygnacji nadziemnych	5
	w tym kondygnacji podziemnych	1
6.5.	Intensywność zabudowy	2,69

8. Inne dane niż powyższe niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Usytuowanie obiektu bez zmian. Szczegóły dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej i wymagań z nimi zwianych dla przebudowywanego obiektu w opracowaniu „Warunki ochrony przeciwpożarowej” stanowiących element tego opracowania.

Będący przedmiotem opracowania obiekt został zakwalifikowany w całości jako użyteczności publicznej, charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi, określane dalej jako ZL – § 209 ust. 1 przepisu [1]..

Zgodnie z danymi inwestora dotyczącymi przeznaczenia budynku przyjęto, że w budynku występują materiały niebezpieczne pożarowo. W tej części budynku będą znajdować się tylko stałe materiały palne jak np: palne elementy wyposażenia, głównie papier, tektura, meble.

W części budynku obejmującej piwnicę będą znajdować się materiały łatwopalne w pomieszczeniach archiwum.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku ZL III, budynek średniowysoki (SW), podpiwniczony, o 5 kondygnacjach nadziemnych to klasa „B” – § 212 ust. 2 przepisu [1].

Wymagana klasa odporności pożarowej dla PM 2000<4000 MJ/m², budynek średniowysoki (SW), podpiwniczony, o 5 kondygnacjach nadziemnych to klasa „B” – § 212 ust. 4 przepisu [1].

Wymagana klasa odporności pożarowej dla PM <500 MJ/m², budynek średniowysoki (SW), podpiwniczony, o 5 kondygnacjach nadziemnych to klasa „C” – § 212 ust. 4 przepisu [1].

Zgodnie z § 212 ust. 7 przepisu [1] klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią. W związku z powyższym dla całości budynku przyjmuje się **klasę „B”**.

9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Bez zmian. Przebudowa budynku biblioteki publicznej w zakresie pomieszczeń wewnętrznych, nie wpływa na zmianę sposobu posadowienia budynku czy warunki gruntowe istniejące.

10. Wpływ inwestycji na bezpieczeństwo i stateczność konstrukcji

W oparciu o zawarte w ekspertyzie technicznej istniejącego budynku w obrębie którego przeprowadzana będzie przebudowa, sporządzonej przez projektanta branży konstrukcyjnej mgr inż. Bartosza Piotrowskiego nr upr. POM/0331/POOK/11, na potrzeby projektu, dokonano oceny wpływu inwestycji na bezpieczeństwo i stateczność konstrukcji.

Wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie oraz analiza konstrukcji pod kątem możliwości wykorzystania istniejącego stropu pod montaż platformy, wykazały , że należy przewidzieć konieczność wzmocnienia stropu w strefie montażu platformy. Projektowane prace remontowe nie wpływają na konstrukcje poza zakresem strefy montażu platformy na stropie nad piwnicą w obrębie istniejącej klatki schodowej i całego budynku.

Podczas prowadzonych prac konieczne jest zachowanie ostrożności i przestrzeganie zasad BHP. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić w oparciu o projekt architektoniczno budowlany , inwentaryzację oraz w zgodzie z ogólnie obowiązującą sztuką budowlaną.

Stwierdzono, że stan techniczny budynku w obrębie przewidywanych prac jest poprawny i można bezpiecznie wykonać planowane prace remontowe związane z montażem platformy. Na etapie prowadzenia prac należy wykonać szczegółowe rozpoznanie i zaprojektować niezbędne wzmocnienie w postaci rusztu stalowego montowanego pod docieżaną platformą strefą stropu nad kondygnacją podziemną. Elementy wzmocnienia zabezpieczyć do wymaganej klasy pożarowej.

W przypadku ujawnienia uszkodzeń istniejącej konstrukcji stropu ujawnionej po demontażu warstw wykończeniowych należy powiadomić nadzór autorski. Wszystkie uszkodzone, wątpliwe elementy konstrukcji w strefie objętej zakresem prac remontowych ujawnione w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy wymienić na nowe, poddać wzmocnieniu przed zamontowaniem elementów mechanizmów nowej platformy.

11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku budynków

Nie dotyczy.

12. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Nie dotyczy.

13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek spełnia definicję budynku użyteczności publicznej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w konsekwencji wymaga zapewnienia dostępności dojścia i dojazdu dla osób niepełnosprawnych.

Główne wejście do budynku posiadające obecnie nieaktualne rozwiązania dostępności dla niepełnosprawnych podlega przebudowie i dostosowaniu do standardów i wytycznych dostępności architektonicznej.

Lokalizuje się projektowany podnośnik pionowy przelotowy w miejscu likwidowanej platformy przychodowej. Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zaprojektowano nawierzchnie posiadające żadnych progów technicznych wyższych niż 2 cm, które utrudniałyby pokonywanie różnicy wysokości.

Drogę dotarcia do urządzenia będzie wskazywać informacja wizualna. Na dojściu do podnośnika a także w obrębie ciągu komunikacyjnego projektuje się zastosowanie systemu fakturowego prowadzącego do niego oraz schodów a także pomieszczeń w obrębie hollu. Zaprojektowane oznaczenia powinny stanowić kontynuację systemu oznaczeń w pomieszczeniach sąsiadujących na ciągach komunikacyjnych.

Zaprojektowano podnośnik pionowy, którego platforma posiada wymiary 90x140cm i udźwig nie mniejszy niż 315 kg. Zaprojektowane wymiary i udźwig pozwalają skorzystać z urządzenia zarówno osobom poruszającym się na wózku, jak i osobom chodzącym czy osobom z wózkami dziecięcymi. Projektuje się podnośnik samoobsługowy jednak należy przewidzieć systemie obsługi urządzenia, aby podnośnik pozwalał na wezwanie obsługi, np. przez telefon, oraz miał przycisk przywoływania pomocy w sytuacji awaryjnej. Podnośnik posiadający drzwi otwierane automatycznie lub półautomatycznie. Podłoga podnośnika antypoślizgowa, Platforma podnośnika wyposażona w barierki uniemożliwiające zjechanie kół wózka z platformy podnośnika podczas jego działania. Zamontowana platforma, powinna umożliwiać samodzielne wejście, obsługę i zejście osobie z niepełnosprawnością.

Zgodnie z wymaganiami schody powinny być oznacza się na dwa sposoby:

- wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie stopni,
- poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy,

Projektuje się zastosowanie płytek w obrębie stopnic schodowych, jako ryflowanych na krawędzi stopnia o szerokości min 5cm, umieszczonego na całej krawędzi.

W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół oraz przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w górę, projektuje się fakturę ostrzegawczą o szerokości 60cm.

Projektuje się system oznaczeń poziomych kierunkowych –ścieżek dotykowych w obrębie istniejącej i projektowanej posadzki ciągów komunikacyjnych, stanowiących kontynuację oznaczeń pomieszczeń sąsiadujących budynku Biblioteki.

Bezpieczna (wolna od przeszkód) skrajnia ruchu pieszego wyznaczona została w sposób czytelny i zrozumiały, ze szczególnym zwróceniem uwagi na potrzeby osób z ograniczeniem widzenia. Udogodnieniem dla osób z niepełnosprawnością wzroku są elementy kontrastujące, zarówno w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej.

Faktura i kolorystyka tras nie może sprawiać wrażenia różnic wysokości. Ograniczono stosowanie wzorów poprzecznych do kierunku poruszania się. Kolorystyka i zróżnicowanie materiałowe nawierzchni powinny podkreślać główne kierunki poruszania się i zaznaczać różne obszary funkcjonalne.

Zastosowanie poszczególnych faktur nie powinno stanowić przeszkody dla osób z niepełno sprawnościami powodującej niekontrolowane zatrzymanie się kółek wózka czy chodzika. Projektuje się ściankę aluminiową zgodnie z wytycznymi. szklane przegrody i drzwi należy oznaczyć dwoma pasami umieszczonymi na wysokości od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas) i od 90 cm do 100 cm (drugi pas).

Projektuje się, aby dolna krawędź przeszklonych drzwi wejściowych była zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło), ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie należy skonstrastować z kolorem ściany, w której się znajdują i zastosować kolor dopasowany do stolarki istniejącej.

Projektuje się balustrady przyschodowe zapewniające ciągłość prowadzenia poręczy. Poręcze ze stali nierdzewnej szczotkowanej w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biegnące nieprzerwanie - linia poręczy powinna wiernie odzwierciedlać bieg. Schody posiadające istniejące zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm. Balustrady umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkownicy. Projektuje się stosowanie poręczy na wysokości 90 cm pierwszą poręcz oraz dodatkowo na wysokości 65 cm drugą poręcz, Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem przedłużone o min. 30 cm w poziomie oraz zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie, Poręcze przy schodach powinny oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm. Część chwytna poręczy o średnicy 4cm. Na końcach poręczy należy montować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) i w alfabecie Braille'a, które są dodatkową informacją dla osób niewidomych. Jeżeli informacja jest wykonana alfabetem Braille'a powinna być krótkai zawierać podstawowe informacje o punkcie orientacji, np. kierunku do wyjścia. Każdorazowo odbiór oznaczeń wykonanych w Braille'u powinien dokonać specjalista w zakresie tyflografiki. Końce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.

14. Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, z uwzględnieniem że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian. Projekt nie zakłada zmiany sposobu użytkowania przebudowywanych pomieszczeń.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt nie generuje zanieczyszczeń gazowych.
Obiekt nie generuje zanieczyszczeń pyłowych.
Obiekt nie generuje zanieczyszczeń płynnych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach projektowanych rozwiązań nie zakłada się zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów. Inwestor jest zobligowany do posiadania podpisanej umowy na odbiór odpadów komunalnych z odpowiedzialnymi w danym rejonie za wywóz podmiotami.

Rodzaje oraz ilości powstających odpadów nie stanowią istotnego zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie wytwarza ponadnormowego hałasu. Obiekt nie emituje drgań odprodukcyjnych wykraczających poza teren, ani promieniowania w jakiegokolwiek postaci. Obiekt nie generuje pola elektromagnetycznego wykraczającego poza teren ani nie wytwarza innych zakłóceń przekraczających normy.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy. Zakres nie zakłada ingerencji w powyższe elementy.

Charakterystyczne rozwiązania materiałowe mające wpływ na otoczenie, w tym na środowisko

Nie projektuje się wykończenia obiektu z użyciem materiałów mających wpływ na otoczenie, w tym na środowisko. Dobór materiałów budowlanych opiera się na powszechnych i popularnych rozwiązaniach materiałowych.

Wnioski na podstawie charakterystyki ekologicznej - ocena ekologiczna przedsięwzięcia

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Brak zagrożenia dla występującej roślinności. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków

transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska ,dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i posiadające atesty rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp. Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się wystąpienia awarii.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Bez zmian.

W istniejącym dostępnym nośniku energii jest C.O. z sieci.

Dotychczasowym i nadal użytkowanym źródłem ciepła, zarówno dla potrzeb ogrzewania budynku, jak również zapewnienia c.w.u. jest abonencki węzeł C.O.

Szacuje się, że na skutek przebudowy w związku z brakiem zmian w zakresie sposobu użytkowania tej przestrzeni, roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej nie ulegnie zmianie w stosunku do bieżącego.

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej w stosunku do budynków

Bez zmian.

Obecnie wykorzystywane układy regulacji instalacji ogrzewczych w budynku są realizowane przy wykorzystaniu centralnej, jakościowej regulacji pogodowej, która opiera się na pomiarze temperatury zewnętrznej oraz wewnętrznej w miejscu reprezentatywnym budynku oraz regulacji miejscowej. Regulacja temperatury wewnętrznej w poszczególnych pomieszczeniach realizowana jest miejscowo poprzez regulację ilościową przy wykorzystaniu zaworów termostatycznych czy też innych lokalnych regulatorów zintegrowanych z zaworami wyposażonymi w siłowniki. Na termostacie ustawia się wartość temperatury, która ma być utrzymywana w pomieszczeniach. Jego działanie polega na powiększeniu przepływu, gdy temperatura spadnie poniżej wartości wybranej na termostacie oraz zmniejszeniu przepływu, gdy temperatura osiągnie tę wartość. Regulacja centralna polega na doborze temperatury zasilania / powrotu w instalacji w zależności od temperatury na zewnątrz budynku.

Ekonomiczne możliwości pozwalają na wyposażenie obiektów w zawory termostatyczne regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

17. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek posiada przyłącza do niezbędnych sieci i połączone z nimi instalacje. Brak zmian w tym zakresie. Budynek będzie wyposażony w urządzenia technologiczne podnośnika pionowego. Podnośnik pionowy przelotowy stanowi **urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych oraz opiekunów z wózkami dziecięcymi**, składające się z podestu i mechanizmu podnoszenia, o napędzie elektrycznym, montowane w celu zniesienia barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych podlegają dozorowi technicznemu.

Podstawa prawna której podlega urządzenie:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1468), wydane na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dozorcze technicznym.

Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).

Przed przeprowadzeniem prac związanych z zamówieniem, dostawą i montażem podnośnika należy dokonać obmiarów wymiarów rzeczywistych. Po dokonaniu pomiarów należy dokonać niezbędnych korekt.

Wymagania funkcjonalno – użytkowe projektowanego podnośnika

Projektuje się dźwig osobowy o poniższych parametrach technicznych i elementach wyposażenia:

- Urządzenie : Platforma/ Podnośnik pionowy przelotowy
- Parametry:
- Wysokość podnoszenia: 0,6m (zgodnie z wytycznymi <3,0m)
- Max. Obciążenie nominalne: max.4 osoby/385kg (zgodnie z wytycznymi min.315kg)
- Liczba przystanków: 2, przelotowa,180st
- Podszybi/rama: 60mm
- Max. Powierzchnia: 2,16m²
- Prędkość nominalna: >0,15m/s
- Prędkość przejazdu:maks.0,6m/s
- Max. moc: 4,0kW
- Napięcie zasilania: 1-faz/230V/50Hz lub 3-faz/400V/50Hz
- Wymiary zewnętrzne: 1310mmx1520mm
- Wymiary podestu jezdnego:
- Szerokość : 900mm
- Długość : 1400mm
- Wymiary drzwi: 900x1100mm (SxH)
- Napęd drzwi: Ręczny

- Typ napędu: Przekładnia śruba-nakrętka z nakrętką bezpieczeństwa
- Sterowanie: Panel sterowania lub kasetka przywoływawcza
- Kasetka wezwań
- Dostęp: Pilot radiowy / karta dostępu / czujnik zbliżeniowy
- Poziom hałasu: <50dB
- Miejsce montażu: wewnątrz
- Bezpieczeństwo zależy od właściwego przygotowania prac i montażu platformy dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 81-41 i PN-ISO 9386-1.

Wymagania do posadowienia platformy

- Masa platformy: ok.350-450kg
- Maksymalne obciążenie wynikające z podnoszonego ładunku: ok. 4000 N
- Platforma styka się z posadowieniem na powierzchni: maksymalnie ok. 0,165 mkw.
- Obciążenia skrajne: 2575N, 1075N
- **Płytę stropową w miejscu montażu należy dokładnie rozpoznać na etapie prowadzenia prac budowlanych na obiekcie. Element płyty pod podnośnikiem należy poddać dodatkowym wzmocnieniom poprzez wprowadzenie dodatkowego podparcia w poziomie kondygnacji podziemnej. Zaleca się wprowadzenie pod stropem dodatkowego rusztu stalowego wzmacniającego istniejącą płytę nośną w miejscu montażu urządzenia.**

W ramach przystosowania istniejącego miejsca posadowienia platformy zakłada się wykonanie lokalne wzmocnienie płyty stropowej poprzez wprowadzenie rusztu stalowego z profili dwuteowych. Dokładne określenie rodzajów profili oraz zakresu wzmocnień będzie można określić na etapie prowadzenia prac budowlanych i usunięciu wszystkich istniejących warstw wykończeniowych od góry i od dołu stropu w strefie montażu platformy.

Zastosowanie profili stalowych podstropowo na stropie międzykondygnacyjnym pomiędzy piwnicą a parterem wymaga szczegółowego rozpoznania. Przed montażem podnośnika w kondygnacji parteru na istniejącym stropie, należy najpierw wykonać zaprojektowane wzmocnienia płyty stropowej. Elementy wzmacniających profili stalowych dla stropu zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności R przy pomocy obudowy z płyt ogniochronnych.

Poza zakresem montażu platformy na stopie w związku z zakresem projektowanych prac zawartych w dokumentacji architektonicznej nie jest wymagana żadna dodatkowa ingerencja, wzmocnienie w zakresie konstrukcji nośnej budynku.

Wymagania do materiałowo-wyposażeniowe podnośnika

- Wszystkie elementy stalowe ocynkowane;
- Osłony malowane proszkowo na kolor stalowy RAL 9006 lub chromowane;

- Wyciszenie matami redukującymi hałas;
- Prowadzenie kabiny na rolkach;
- Czujnik faz;
- Malowanie RAL 9006;
- Zabezpieczenie przed niepowołanym użyciem – radiowa kontrola dostępu
- Malowanie elementów kolorem z palety RAL 9006;
- Wypełnienie furtek i barierki – tafla systemowa składająca się z profilu montażowego INOX h=11,5cm z kompletem uszczelek i klinów oraz szkła bezpiecznego, hartowanego przezroczystego grubości 12 mm ESG typu FLOAT, krawędzie bezpieczne polerowane;
- Zasilanie 230V z falownikiem Soft-start (przy wersji z falownikiem) lub zasilanie 400V, dostosowane do parametrów istniejącego wypustu zasilającego likwidowanej platformy przychodowej;
- Kontrola dostępu za pomocą karty zbliżeniowej;
- Kasety wezwań i dyspozycji :
- Panel sterowania (dyspozycyjny)/kasety dyspozycji zewnętrzny usytuowany przy wejściu na podnośnik wyposażony w podświetlane przyciski z dodatkowym opisem dla osób niewidomych i niedowidzących: piętrowe, otwierania i zamykania drzwi, załączania wentylatora, alarmu i podświetlane znaki informacyjne przeciążenia i zapełnienia kabiny –wersja „antywandal”;
- Dźwiękowy system informacyjny dojazdu do przystanku oraz stanów awaryjnych (zanik napięcia, alarm pożarowy);

Dostarczony podnośnik powinien posiadać ponad to:

- Świadectwa badań typów - Urzędu Dozoru Technicznego;
- Uzgodnienia dokumentacji techniczno – konstrukcyjnej przez UDT;

17.1. Informacje o wyposażeniu technicznym budynku, w tym o projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej

Bez zmian. Zapotrzebowanie w energii i ciepło realizowane za pomocą istniejącego wężła C.O. abonenckiego znajdującego się w kondygnacji piwnic.

18. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały szczegółowo ujęte w opracowaniu części opisowej „Warunki ochrony przeciwpożarowej”, stanowiącej element opracowania.

19. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

19.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami);

Uchwała Nr XXXIX/1325/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku;

19.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach , na których został zaprojektowany

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Lubelski
nr upr. bud. PO/KK/158/2007

Warunki ochrony przeciwpożarowej

NAZWA ZAMIERZENIA:	PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ STREFY WEJŚCIOWEJ, W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: „PRACE BUDOWLANE , DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY/PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU
NAZWA OBIEKTU :	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA
LOKALIZACJA:	ul.Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obręb ewid. 226101_1.0089, działka nr 225;
INWESTOR:	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Lubelski nr upr. proj. PO/KK/158/2007 PRO-INVEST sp. z o.o. 81-854 Sopot, Al. Niepodległości 670A

1. Przepisy stanowiące podstawę opisu:

1. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów, budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 Lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
4. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 12 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie określa techniczne warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, wynikające z funkcji przyjętej w dokumentacji projektowej, **w zakresie wymaganym do uzgodnienia projektu budowlanego** przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. Informacje stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej obiektu

3.1. Informacje o powierzchni zabudowy, powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Kubatura:	16 393,00	m ³
Zestawienie powierzchni:		
Powierzchnia zabudowy:	742,86	m ²
Powierzchnia całkowita netto:	3958,00	m ²
Wysokość, długość, szerokość, średnica:		
Wysokość:	23,70	m

Długość, szerokość: 62,80 x 12,00 m

Liczba kondygnacji	6
w tym kondygnacji nadziemnych:	5
w tym kondygnacji podziemnych:	1

3.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (§ 209 przepisu [1]).

Będący przedmiotem opracowania obiekt z uwagi na przeznaczenie został zakwalifikowany jako:

„ppkt. 1) mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi, określane dalej jako **ZL**” w całej części nadziemnej oraz w części kondygnacji podziemnej

3.3. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku znajdować się mogą palne elementy wyposażenia.

Zagrożeń wynikających z procesów technologicznych nie stwierdza się. Nie występuje potrzeba charakteryzowania pożarów dla celów projektowych.

3.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Będący przedmiotem opracowania obiekt w części zakwalifikowanej jako zagrożenia ludzi ZL został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

W części nadziemnej znajdują się kondygnacje gmachu biblioteki użytkowane typowo dla danej funkcji obiektu. Zakres projektu nie pogarsza ani nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe kondygnacji nadziemnych i podziemnych.

W kondygnacji podziemnej znajdują się szatnie, sanitariaty i pomieszczenia socjalne dla pracowników instytucji. Znajdują się także pomieszczenia garażowo-warsztatowe służące do przeładunku wolumenu książek w zasobach biblioteki i jej placówek filialnych.

Przewiduje się przebywanie łącznie do **120** osób w tym 30 czytelników.

3.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Przyjmuje się dla strefy pożarowej garaży z zapleczem socjalnym części pracowników określonej jako PM obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

3.6. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem, stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej. Informacje o rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.

W budynkach będących przedmiotem opracowania nie występują materiały wybuchowe i nie projektuje się pomieszczeń ani stref pożarowych zagrożonych wybuchem.

Nie istnieje zapotrzebowanie na rozwiązania techniczno-budowlane, instalacyjne i urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczające jego skutki.

3.7. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, w tym ścian zewnętrznych i dachów, oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych (§ 209 przepisu [1]).

Budynek średniowysoki (SW) zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Budynek średniowysoki (SW) zaliczony do kategorii PM o obciążeniu ogniowym $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem powinien spełniać wymagania odporności pożarowej klasy „C” jednak nie mniejszą niż strefa położona nad nim, czyli w tym przypadku klasę „B”.

Dla tej klasy odporności pożarowej („B”) minimalna klasa odporności ogniowej elementów powinna wynosić:

- | | |
|--|---------|
| – główna konstrukcja nośna (słupy, podciągi) | R 120, |
| – konstrukcja dachu | R 30, |
| – strop | REI 60, |
| – ściany zewnętrzne | EI 60, |
| – ściany wewnętrzne | EI 30, |
| – przykrycie dachu | RE 30. |

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione- § 258 ust. 1 przepisu [1].

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne- § 258 ust. 2 przepisu [1].

Rejestracje od dróg komunikacji ogólnej zgodnie z § 241 ust. 1 przepisu [1], oddzielono roletami pożarowymi o klasie odporności ogniowej wymaganej dla ścian wewnętrznych – minimum EI15.

Przewody i kable oraz instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia będą posiadać osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30- § 259 ust. 2 przepisu [1].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - § 262 ust. 1 przepisu [1].

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe, lub spalinowe projektuje się jako zabezpieczone przez możliwością zapalenia lub zwęglenia - § 264 ust. 1 przepisu [1].

3.8. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.

Ustala się strefy pożarowe ZL III w budynku.

Zgodnie z § 227 ust. 1 przepisu [1], dla obiektów w kategorii ZL III średniowysokich (SW) dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5 000 m².

Budynek w stanie istniejącym posiada 1 strefę pożarową ZL III na całym obiekcie.

3.9. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek

Dla całego budynku odległości i usytuowanie bez zmian.

Na odległości od obiektów będących przedmiotem opracowania nie wpływa usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie względem konturu lasu Ls – nie występuje.

3.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

- **Warunki i strategia ewakuacji**

W przedmiotowym budynku drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku będą otwierać się na zewnątrz budynku.

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu w strefach kwalifikowanych do ZL - do 40 m - § 237 ust. 1 przepisu [1].

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu w strefach kwalifikowanych do PM o obciążeniu ogniowym nieprzekraczającym 500 MJ/m², w budynku o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej - do 75 m - § 237 ust. 1 przepisu [1].

Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1]. Jako jedno z tych trzech pomieszczeń może być też traktowana wspólna przestrzeń komunikacyjna dla kilku pomieszczeń tworzących funkcjonalny zespół, pod warunkiem, że nie jest ona drogą komunikacji ogólnej służącą użytkownikom także innych części budynku.

Maksymalne długości przejść w rozpatrywanym budynku nie są przekroczone, a zatem warunek jest spełniony.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być nie mniejsza (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła pod kątem 90° - patrz § 9 ust. 1 przepisu [1]) niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m - § 239 ust. 1 przepisu [1].

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej projektuje się większą niż szerokość biegu klatki schodowej w tym budynku - § 239 ust. 4 przepisu [1] i nie mniejszą niż określona wskaźnikiem 0,60 m na każde 100 osób.

Ewakuacja osób na zewnątrz budynku poprzez wydzielone i oddymiane klatki schodowe. Przewidywana ilość osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji podziemnej objętej opracowaniem wynosi 20 osób. Wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne wynosi 140cm jak dla schodów w budynku, wysokość 200 cm, a próg otworu drzwiowego nie więcej niż 2 cm.

Projektowane warunki ewakuacji uważa się za spełnione.

Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejszą niż 0,9 m - § 240 ust. 1 przepisu [1].

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych proporcjonalna do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m - § 242 ust. 1 przepisu [1].

Wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 2,2m, a szerokość 1,4 m. Wszystkie drzwi na drodze ewakuacyjnej otwierające się na tą drogę jako drzwi odkładane na ścianę lub samoczynnie zamykające - § 242 ust. 3 przepisu [1].

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi - § 242 ust. 4 przepisu [1]. Do drzwi otwieranych na drogę ewakuacyjną, które zawężają jej wymaganą szerokość ewakuacyjną należy zastosować samozamykacze.

Biegi i spoczniki schodów projektuje się z materiałów niepalnych i o klasie odporności ogniowej R60 - § 249 ust. 3 przepisu [1].

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) w strefie ZL III od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku - § 256 ust 3 przepisu [1], wymagana jest:

- do 30 m przy jednym dojściu (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej);
- do 60 m przy co najmniej 2 dojściach dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

W rozpatrywanym budynku ww. odległości są spełnione.

Zgodnie z § 256 ust 6 przepisu [1], drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej można prowadzić przez hol pełniący także funkcję uzupełniającą.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne- § 258 ust. ust. 2 przepisu [1].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane na drogach ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - § 262 ust. ust. 1 przepisu [1].

Obiekt powinien być oznakowany znakami ewakuacyjnymi wg. Wzoru określonego w PN -92 / N- 012567 02 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg. PN 92 /N- 01256/01 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji — PN-N 01256-5.

• **Oświetlenie awaryjne**

Zgodnie z § 181 ust 3 przepisu [1], w budynku znajduje się oświetlenie ewakuacyjne, na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w postaci indywidualnych opraw wyposażonych w konwertery o odpowiednim czasie działania.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać natężenie oświetlenia min. 1 lx na powierzchni drogi ewakuacyjnej. Natomiast w miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 5 lx.

• **Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego**

W obiekcie obowiązuje instrukcja bezpieczeństwa pożarowego sporządzona przez specjalistę d.s. bhp i ppoż Mariana Welenc

3.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów – § 234 ust.1 przepisu [1].

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych – § 234 ust. 2 przepisu [1].

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia – § 234 ust. 3 przepisu [1].

Przejścia (przepusty) instalacyjne dla przewodów przechodzących przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego muszą posiadać parametry ochrony pożarowej jak w/w przegrody.

Zastosowane materiały, które będą stosowane na zabezpieczenia pożarowe przepustów powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty.

- **Instalacja wentylacji**
Istniejąca – bez zmian

- **Instalacja ogrzewcza**
Istniejąca – bez zmian

- **Instalacja gazowa**
Instalacja gazowa nie występuje.

- **Instalacja elektryczna**
Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zgodnie z zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego - § 187 ust. 3 przepisu [1].

Instalacja elektryczna oświetleniowa, w tym oświetlenie awaryjne jeśli wymagana, zgodnie z polską normą.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - istniejący.

- **Instalacje teletechniczne**
Istniejąca. Bez zmian.

- **Instalacja piorunochronna**
Istniejąca. Bez zmian.
- **Instalacje i urządzenia technologiczne**
Nie dotyczy.

3.12. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych, o ich doborze oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania oraz charakterystyką tych urządzeń i instalacji.

- **Stałe urządzenia gaśnicze (SUG)**
Zgodnie z treścią § 27 ust. 1 i 2 przepisu [2] nie wymaga się wyposażenia obiektu w stałe urządzenia gaśnicze.
- **System sygnalizacji pożarowej (SSP) i urządzenia odbiorcze alarmów**
Istniejące. Ewentualne zmiany lokalizacji central sterujących Systemem Sygnalizacji Pożarowej lub centrale składowe SSP wymagające relokacji bez zmian w funkcjonowaniu obecnie przyjętych czujek kondygnacji nadziemnych oraz oddymiania i napowietrzania klatki schodowej.
- **Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)**
Zgodnie z treścią § 29 ust 1 przepisu [2], nie wymaga się wyposażenia obiektu w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego.
- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**
Na kondygnacjach budynku bez zmian. Stan istniejący uznaje się za warunek spełniony.
- **Urządzenia oddymiające**
Istniejące. Poza zakresem opracowania.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzeń przeciwpożarowych jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Urządzenia przeciwpożarowe powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w odnośnej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne, powinny być przeprowadzane w okresach i w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych.

3.13. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.

Nie przewiduje się zmian w istniejących scenariuszach pożarowych.

3.14. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Rozmieszczenie i ilość gaśnic na kondygnacjach nadziemnych bez zmian. Stan istniejący uznaje się za warunek spełniony.

Zgodnie z § 32 ust.3 przepisu [2], normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnice), jaka winna znaleźć się w budynkach ustala się w taki sposób, aby jedna jednostka sprzętu (gaśnica) o masie środka gaśniczego minimum 2 kg (lub 3 dm³) przypadła:

- 1) na każde 100 m² powierzchni użytkowej strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (strefa 2);
- 2) na każde 300 m² powierzchni użytkowej strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii produkcyjnej i magazynowej PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ (strefa 3).

3.15. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- **Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru ustala się w zależności od występującego obciążenia ogniowego i wielkości strefy pożarowej, oraz ilości osób jednocześnie przebywających w budynku.

Zgodnie z § 5 ust 1 przepisu [3], dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto powyżej 5 000 m³ lub powierzchni strefy pożarowej powyżej 1000 m² wymaga się co najmniej dwóch hydrantów o łącznej wydajności 20 dm³/s.

Powyższy warunek oraz wymagane odległości od hydrantów do budynku i pomiędzy tymi hydrantami uznaje się za spełnione dla stanu istniejącego i nie ulegają one zmianie.

Warunek uznaje się za spełniony.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

Hydranty powinny być usytuowane w odległości wzajemnej do 150m; odległość najbliższego hydrantu od chronionego obiektu do 75,0 m. Odległość hydrantu od ściany chronionego obiektu powinna wynosić minimum 5,0 m. Inne hydranty przeznaczone do ochrony obiektu budowlanego powinny być usytuowane w odległości od chronionego obiektu do 150,0 m. Maksymalna odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni, drogi lub ulicy do 15,0 m. Takie rozmieszczenie hydrantów zapewnia ochronę pożarową budynków i terenu wzdłuż sieci wraz z terenem wokół budynków.

- **Usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych, punktów poboru wody, stanowisk czerpania wody i dojazdów do celów pożarniczych**

Odległość hydrantu od ściany chronionego obiektu powinna wynosić minimum 5,0 m. Najbliższy (co najmniej jeden wymagany) hydrant przeznaczony do ochrony obiektu powinien być usytuowany w odległości od chronionego obiektu do 75,0 m, a między dwoma najbliższymi hydrantami nie powinno być więcej niż 150 m.

Warunki uznaje się za spełnione, jak dla do tej pory użytkowanego obiektu.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

- **Punkty poboru wody (PPW) do celów przeciwpożarowych i nasady umożliwiające zasilanie urządzeń gaśniczych**
Instalacja bez zmian.

- **Stanowiska czerpania wody (SCW)**
Instalacja bez zmian.

- **3.15.2. Informacje o drogach pożarowych oraz dojścia dla ekip ratowniczych**

Zgodnie z § 12 ust 1 przepisu [3], wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do obiektu budowlanego.

Droga pożarowa istniejąca w granicach pasa drogowego wzdłuż budynku uznawana jest jako warunek spełniony.

Informacje o dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Dla obiektu objętego opracowaniem – brak wymogu. Nie projektuje się.

3.16. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie istnieje potrzeba wprowadzania rozwiązań zamiennych dla obiektu objętego niniejszym opracowaniem. Nie dotyczy.

4. Wniosek.

Realizując powyższe - obiekt będzie spełniał wymagania ochrony przeciwpożarowej.

5. Wymagania - uwagi dla inwestora i wykonawstwa

Na etapie projektu budowlanego określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie projektowania i realizacji inwestycji, ponadto co następuje:

5.1.

Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia

5.2.

Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [1], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy. Szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

5.3.

Systemowe elementy o wskazanej klasie odporności ogniowej EI, takie jak ściany, obudowy, stropy itp. powinny być wykonane zgodnie z przyjętym atestowanym systemem np.: Knauf, Rigips lub odpowiednio innym.

5.4.

Wszystkie drzwi pożarowe i dymoszczelne jeśli występują wymagają zastosowania systemu samo zamykania (samozamykacze).

5.6.

Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić dokumentację budowlaną. Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne). Protokoły zawierające wyniki badania stanu technicznego instalacji użytkowych (w szczególności: elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej, hydrantów i oddymiania). Dziennik budowy i wymagane oświadczenie kierownika budowy.

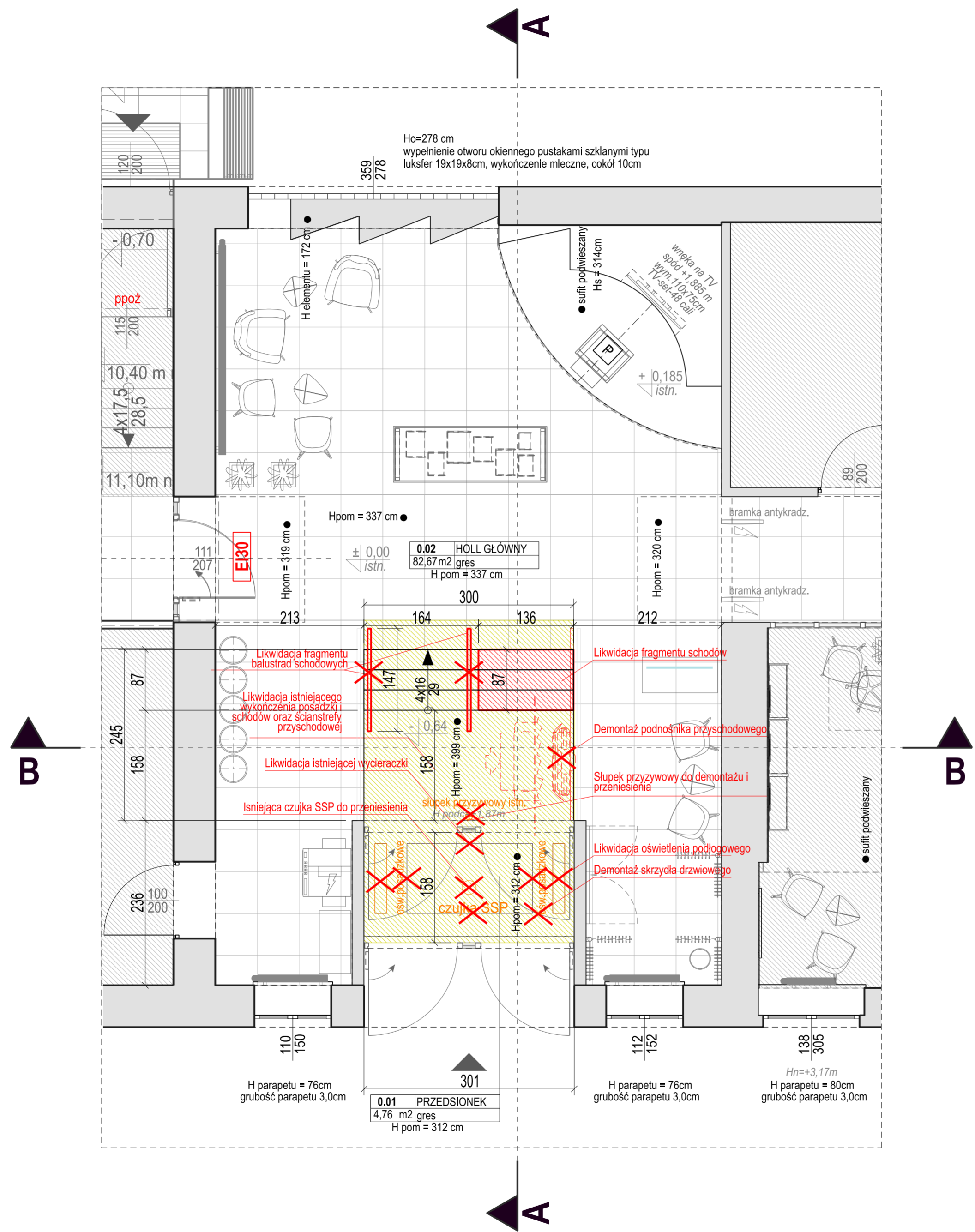
6. Uzgodnienia

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania - § 3 ust. 1 przepisu [2].

Za urządzenia przeciwpożarowe uznaje się w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty, zawory hydrantowe, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed wybuchem oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania.

Opracował:

*mgr inż. arch. Tomasz Lubelski
nr upr. bud. PO/KK/158/2007*



ELEMENTY ISTNIEJĄCE:	
	WEJŚCIA DO BUDYNKU ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
	ISTNIEJĄCA PLATFORMA PRZYSCHODOWA
	ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE POSADZKOWE przekierowanie instalacji podposadzkowo, następnie ścienne i sufitowe dla ośw.sufitowego
	ISTNIEJĄCA CZUJKA SSP
ELEMENTY PROJEKTOWANE:	
	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I LIKWIDACJE
	LIKWIDACJE, SCHODY W OBREBIE WEJŚCIA
	LIKWIDACJE, ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE POSADZKI

DOKUMENTACJE ARCHITEKTONICZNA NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI OBOWIĄZKOWO POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW

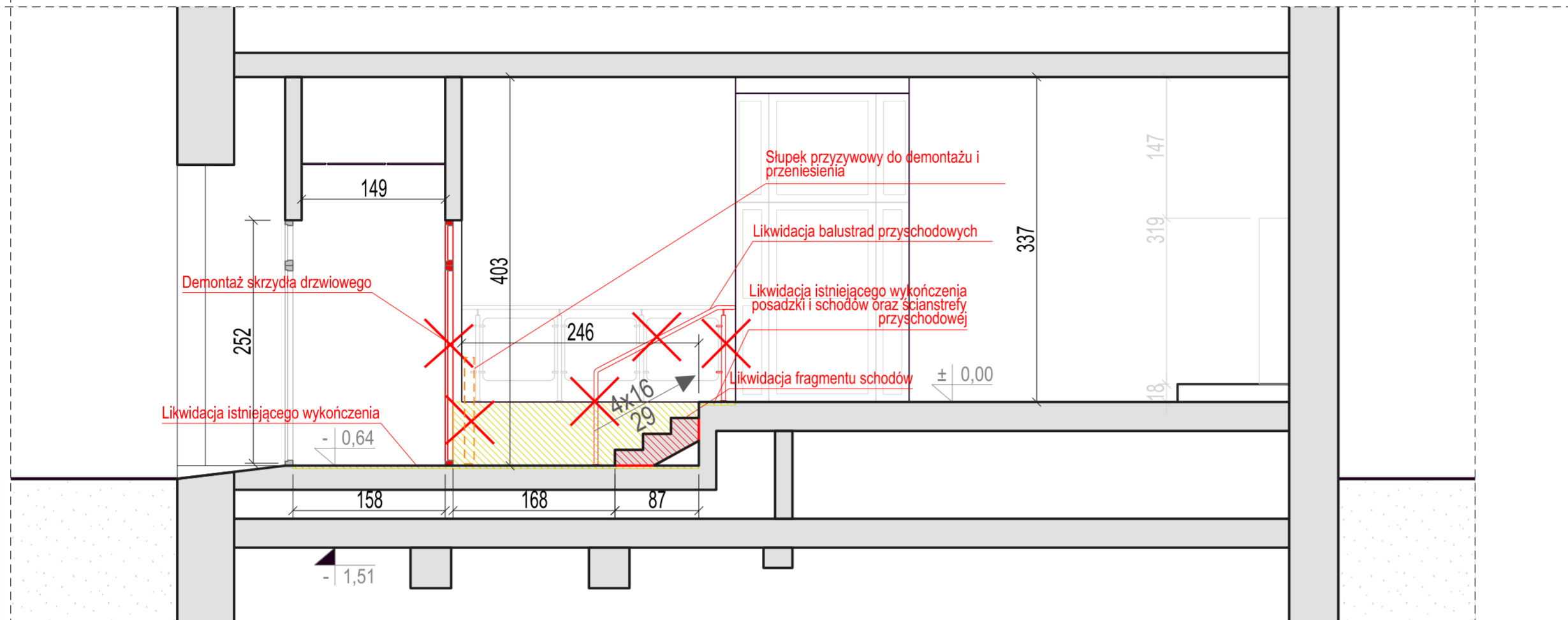
 <small>GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA</small>	PRO-INVEST sp. z o.o. Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot tel: +48 58 765 05 89 firma@pro-invest.com.pl www.pro-invest.com.pl
	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk tel: +48 58 301 48 11 wdp@wbpp.org.pl www.wbpp.org.pl

NAZWA ZAMIERZENIA PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIĘDZY STREFY WEJŚCIOWEJ W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: PRACE BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMEP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU	FAZA PROJEKTU PB
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obrub ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225	ELEMENT PROJEKTU PAB
NAZWA OBIEKTU BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA	DATA PROJEKTU PAŹDZIERNIK 2023

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LUBELSKI	LIPR, BUDOWLANE NR PO/KK/158/2007	PODPIS 	DATA RYSUNKU 2023-10-31
PROJEKTANTY SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. ARCH. JOANNA LUBELSKA	PO/KK/157/2007		SPRAWDZONA 2023-10-31
WSPÓŁPRACA MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ MGR INŻ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA STUD. ARCH. ADRIAN KOWALSKI	33/POOKK/V/2018		

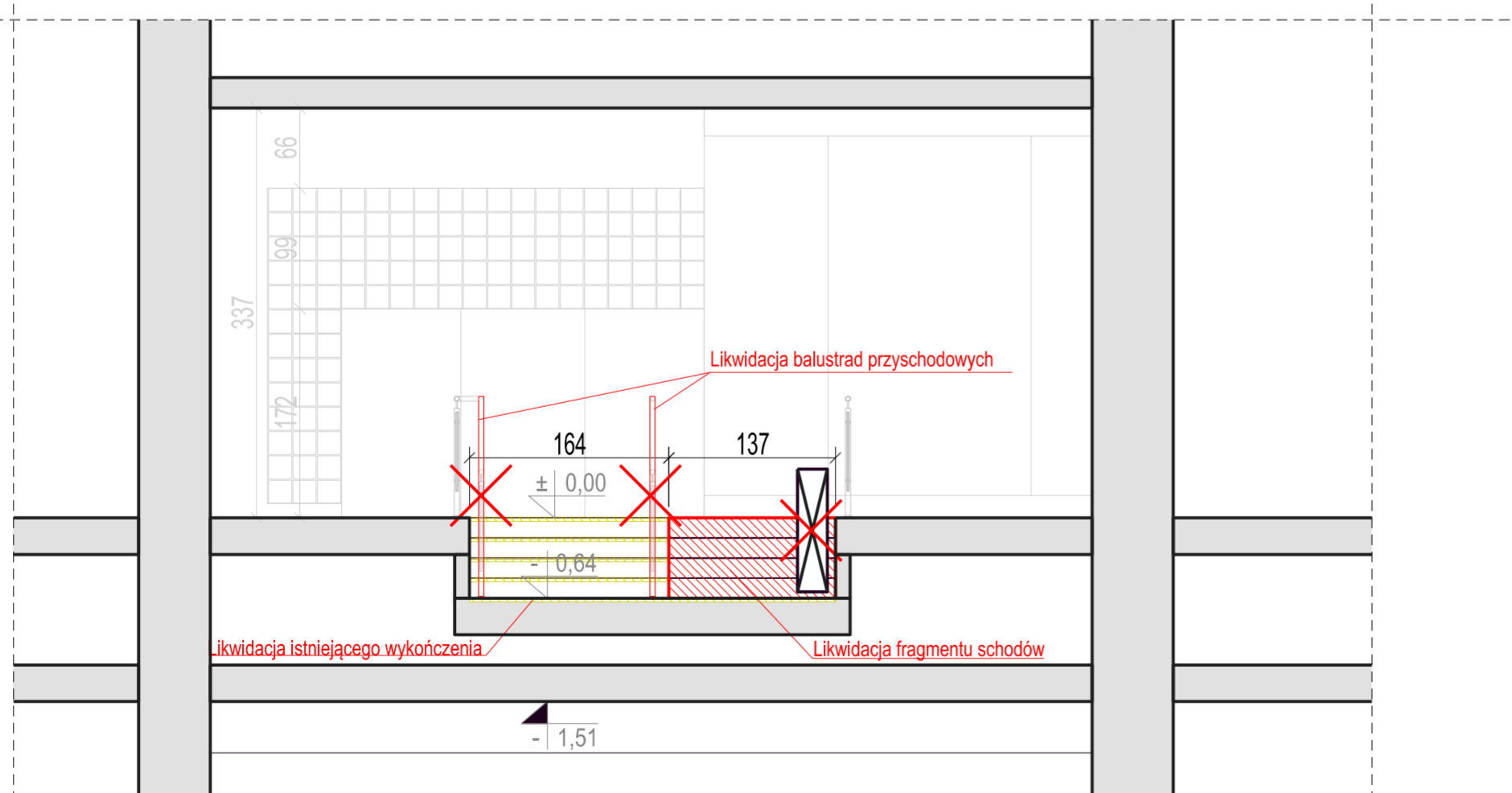
RYSUNEK RZUT PARTERU - WYBURZENIA I LIKWIDACJE	NAZWA RZUT PARTERU - WYBURZENIA I LIKWIDACJE	SKALA 1:50	NR AW01
--	---	---------------	-------------------

widok stan istniejący / wyburzenia



A-A

widok stan istniejący / wyburzenia



B-B

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	UKŁAD SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCY
	ISTNIEJĄCA PLATFORMA PRZYSCHODOWA
	ISTNIEJĄCE BALUSTRADY

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I LIKWIDACJE
	LIKWIDACJE, SCHODY W OBRĘBIE WEJŚCIA
	LIKWIDACJE, ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE POSADZKI

DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI OBOWIĄZKOWO POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW

PRO-INVEST sp. z o.o.
Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot
tel: +48 58 765 05 89
firma@pro-invest.com.pl
www.pro-invest.com.pl

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku
Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk
tel: +48 58 301 48 11
wbp@wbp.org.pl
www.wbp.org.pl

NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEK PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIESZCZEN STREFY WEJŚCIOWEJ, W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: „PRACE BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY/PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU”	FAZA PROJEKTU	PB
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA	Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obieg ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225;	ELBIENI PROJEKTU	PAB
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA	DATA PROJEKTU	PAŹDZIERNIK 2023

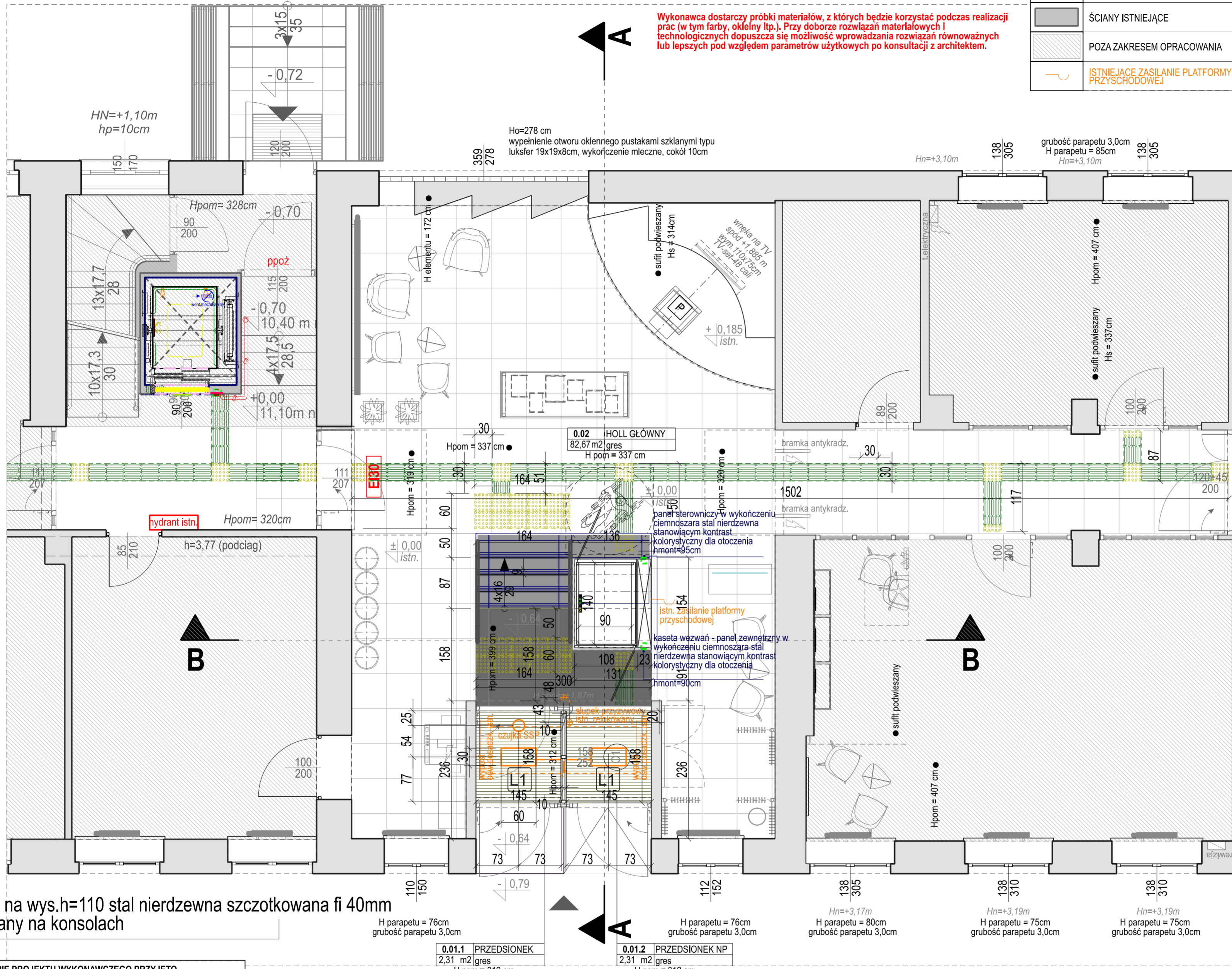
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LUBELSKI	LIPR, BUDOWLANE NR	PO/KK/158/2007	PODPIS		DATA PRZEJĘCIA	2023-10-31
PROJEKTANTY SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. JOANNA LUBELSKA		PO/KK/157/2007			SPRAWCZENIA	2023-10-31
WSPÓŁPRACA	MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ		33/POOKK/V/2018				
	MGR INŻ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA		-				
	STUD. ARCH. ADRIAN KOWALSKI						

RYTUNEK	NAZWA	SKALA	NR
	PRZEKRÓJ - WYBURZENIA I LIKWIDACJE	1:50	AW02

Wykonawca powinien stosować wyłącznie materiały i części o potwierdzonej i najwyższej jakości oraz trwałości, łatwe w utrzymaniu, dopasowane do spełniania wymaganych od nich funkcji, dostosowane do wymagań środowiskowych i do obowiązujących warunków i opracowane przy dochowaniu najwyższych standardów.

Wykonawca dostarczy próbki materiałów, z których będzie korzystał podczas realizacji prac (w tym farby, klejony itp.). Przy doborze rozwiązań materiałowych i technologicznych dopuszcza się możliwość wprowadzania rozwiązań równoważnych lub lepszych pod względem parametrów użytkowych po konsultacji z architektem.

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:		ELEMENTY PROJEKTOWANE:	
	WEJŚCIA DO BUDYNKU ISTNIEJĄCE		PRZENIESIONA CZUJKA SSP
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE		PROJEKTOWANE WYPROWADZENIE ZASILANIA Z ISTNIEJĄCEGO WYPUSTU OŚWIETLENIA POSADZKOWEGO, KONTYNUOWANE W ŚCIANCIE ALUMINIOWEJ DOPROWADZONE DO PROJEKTOWANEGO WYPUSTU OŚWIETLENIA SUFITOWEGO
	POZA ZAKRESEM OPRAWOWANIA		PROJEKTOWANY PODNOŚNIK PIONOWY PRZELOTOWY
	ISTNIEJĄCE ZASILANIE PLATFORMY PRZYSCHODOWEJ		UKŁAD SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANY
			PROJEKTOWANA ŚCIANKA ALUMINIOWA
			PROJEKTOWANA WYCIERACZKA SYSTEMOWA
			OZNACZENIA DOJŚCIA DO PODNOŚNIKA PIONOWEGO DLA OSÓB NIEWIDĄCYCH I NIEWIDOMYCH - KIERUNKOWE
			OZNACZENIA DOJŚCIA DO PODNOŚNIKA PIONOWEGO DLA OSÓB NIEWIDĄCYCH I NIEWIDOMYCH - BEZPIECZEŃSTWA
			SŁUPEK PRZYZYWOWY ISTNIEJĄCY DO RELOKACJI
			BALUSTRADA ZE STALI INOX, pochwyty fi 40mm, przystosowana dla wszystkich użytkowników
			KASETA WEZWAŃ Panel zewnętrzny w wykończeniu ciemnoszara stal nierdzewna stanowiący kontrast kolorystyczny dla otoczenia, hmont=90cm <ul style="list-style-type: none"> kaseta wezwań montowana centralnie na maszynowni elektrycznej podnośnika na wys.90cm od poziomu posadzki przy wyjściu z niego na każdym z obsługiwanych poziomów; przyciski wyboru powinny znajdować się nad stacyjką kluczową awaryjną, przyciski pojedyncze powinny być ustawione w jednym rzędzie pionowo (zalecane), od dołu do góry przy układzie pionowym, kaseta powinna być wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową, przycisk przywoławczy „zero” powinien być dodatkowo wyróżniony świetlnie
			PANEL STERUJĄCY WEWNĘTRZNY Panel wewnętrzny w wykończeniu ciemnoszara stal nierdzewna stanowiący kontrast kolorystyczny dla otoczenia, hmont=90cm Wytyczne dostępności architektonicznej dla elementu: <ul style="list-style-type: none"> panel sterujący montowany centralnie na wys.90cm od poziomu posadzki podnośnika; w przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków powinny znajdować się nad przyciskiem alarmowym, przyciski pojedyncze powinny być ustawione w jednym rzędzie poziomo (zalecane), od lewej w układzie poziomym, wewnętrzny panel sterujący powinien być wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową, przycisk kondygnacji „zero” powinien być dodatkowo wyróżniony.



pochwyty na wys.h=110 stal nierdzewna szczotkowana fi 40mm montowany na konsolach

NA ETAPIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZYJĘTO NASTĘPUJĄCE ELEMENTY WYPOSAŻENIA I WYKONCZENIA OBIEKTU:

- L1** Oprawa oświetleniowa LED do montażu nastropowego 60x30cm, IP20, z obudową natynkową w kolorze szarym
- Rozmiar oprawy :595x295mm
Moc źródła światła: 35W
Strumień świetlny oprawy: min.3500lm
Barwa światła/temp: biała, 4000K
Obudowa: blacha stalowa
Klosz/raster: opal
Lampa do montażu wg wytycznych producenta, w obudowie natynkowej.
- UWAGA:**
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć lampę z źródłem światła.

- 0.01.1 PRZEDSIONEK**
2,31 m² gres
H pom = 312 cm
- 0.01.2 PRZEDSIONEK NP**
2,31 m² gres
H pom = 312 cm

- Balustrada ze stali chromowanej INOX**
Balustrada składająca się z pochwyty na 3 poziomach, pochwyty z rury fi 40mm. Montowane do 2 słupków fi 30mm osadzonych na stopkach kręconych do posadzki. Główny pochwyty stanowiący zwężenie balustrady h=110cm, montowany na czubku słupka, dwa pozostałe montowane na konsolach w odległości 50mm od słupka, na wysokości 90cm i 65cm od poziomu stopnia.
W balustradach wykorzystywane są okrągłe profile rurowe wykonane ze stali czarnej pokryte mikronami chromu.
Materiał: stal.
Grubość ścianki w drążku min.1mm.
Powłoka chrom galwaniczny.
Na końcach poręczy należy montować oznaczenia dotykowe (pismo wypukłe lub piktogramy dotykowe) i w alfabecie Braille'a, które są dodatkową informacją dla osób niewidomych.
Konce poręczy powinny być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.

UWAGA:
W obrębie istniejącego sufitu tynkowanego, w ramach którego przeprowadzone zostaną prace polegające na doprowadzeniu zasilania oświetlenia sufitowego, poprzez wklucie kabla zasilającego, należy po przeprowadzeniu robót, dokonać prac naprawczych i wyrównujących oraz pokryć nową powłoką malarską. Ściany obniżenia należy wykończyć farbą lateksową zmywalną.

Dla powyższych rozwiązań należy zastosować:

Farba lateksowa, zmywalna kolor biały NCS S 500-N, RAL 9010, wykończenie satynowe.

UWAGA:

Płyte stropową należy wzmocnić przy pomocy taśm węglowych. Przed montażem podnośnika w kondygnacji parteru na istniejącym stropie, należy najpierw wykonać zaprojektowane wzmocnienia płyty stropowej. Elementy wzmocniających taśm węglowych dla stropu zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności R przy pomocy obudowy z płyt ognioochronnych.

DOKUMENTACJE ARCHITEKTONICZNA NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI OBOWIĄZKOWO POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW

PRO-INVEST sp. z o.o.
Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot
tel: +48 58 765 05 89
firma@pro-invest.com.pl
www.pro-invest.com.pl

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku
Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk
tel: +48 58 301 48 11
wbp@wbp.org.pl
www.wbp.org.pl

NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIĘSZCZENIA STREJY WEJŚCIOWEJ W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: PRACE BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WOSKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDANSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDANSKU	FAZA PROJEKTU	
		PB	
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA	Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obręb ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225	PAB	
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA	PAŹDZIERNIK 2023	
PROJEKTANT	PIEL INŻYNIERKA MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LUBELSKI	DATA PRACY 2023-10-31	
PROJEKTANT SPRZAWIADAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. JOANNA LUBELSKA	SPRAWIADZENIA 2023-10-31	
WSPÓŁPRACIA	MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ MGR INŻ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA STUD. ARCH. ADRIAN KOWALSKI	33/POOKK/V/2018	
RYTUNEK	NAZWA	SKALA	NR
	RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY	1:50	A01

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:	
	ISTNIEJĄCA RZĘDNA POSADZKI/ TERENU PRZY WEJSCIU
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ISTNIEJĄCE BALUSTRADY
ELEMENTY PROJEKTOWANE:	
	PROJEKTOWANY PODNOŚNIK PIONOWY PRZELOTOWY
	UKŁAD SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANY
	PROJEKTOWANA ŚCIANKA ALUMINIOWA
	OZNACZENIA DOJŚCIA DO PODNOŚNIKA PIONOWEGO DLA OSÓB NIEWIDZĄCYCH I NIEWIDOMYCH - KIERUNKOWE
	OZNACZENIA DOJŚCIA DO PODNOŚNIKA PIONOWEGO DLA OSÓB NIEWIDZĄCYCH I NIEWIDOMYCH - BEZPIECZENSTWA
	BALUSTRADA ZE STALI INOX, pochwył fi 40mm, przystosowana dla wszystkich użytkowników

System faktury - oznakowanie poziome
 Oznaczenie ścieżki kierunkowej stanowią wyniesione prążki typ A1 - pojedynczy element o wysokości nie mniejszej niż 5 mm i nie większej niż 8 mm, średnicy podstawy 30 mm, natomiast oznaczenia ostrzegawcze ścieżki kopulki typ B1 - pojedynczy element systemu powinien mieć formę sześciennego stożka lub sfery kuli o wysokości nie mniejszej niż 5 mm i nie większej niż 8 mm średnicy podstawy 30 mm. Zaprojektowane elementy prowadzące należy wykonać ze stali nierdzewnej z pojedynczych elementów montowanych powierzchniowo za pomocą kleju do istniejącego wykończenia posadzki.

Balustrada ze stali chromowanej INOX
 Balustrada składająca się z pochwył na 3 poziomach, pochwył z rury fi 40mm. Montowane do 2 słupków fi 30mm osadzonych na stopkach kręconych do posadzki. Główny pochwył stanowiący zwężenie balustrady h=110cm, montowany na czubku słupka, dwa pozostałe montowane na konsolach w odległości 50mm od słupka, na wysokości 90cm i 65cm od poziomu stopnia. W balustradach wykorzystywane są okrągłe profile rurowe wykonane ze stali czarnej pokryte mikronami chromu. Materiał: stal. Grubość ścianki w drążku min. 1mm, Powłoka chrom galwaniczny.

KASETA WEZWAŃ
 Panel zewnętrzny w wykończeniu ciemnoszara stal nierdzewna stanowiącym kontrast kolorystyczny dla otoczenia, hmont=90cm

PANEL STERUJĄCY WEWNĘTRZNY
 Panel wewnętrzny w wykończeniu ciemnoszara stal nierdzewna stanowiącym kontrast kolorystyczny dla otoczenia, hmont=90cm

SŁUPEK PRZYZYWOWY ISTNIEJĄCY DO RELOKACJI

DOKUMENTACJE ARCHITEKTONICZNA NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI OBOWIĄZKOWO POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW

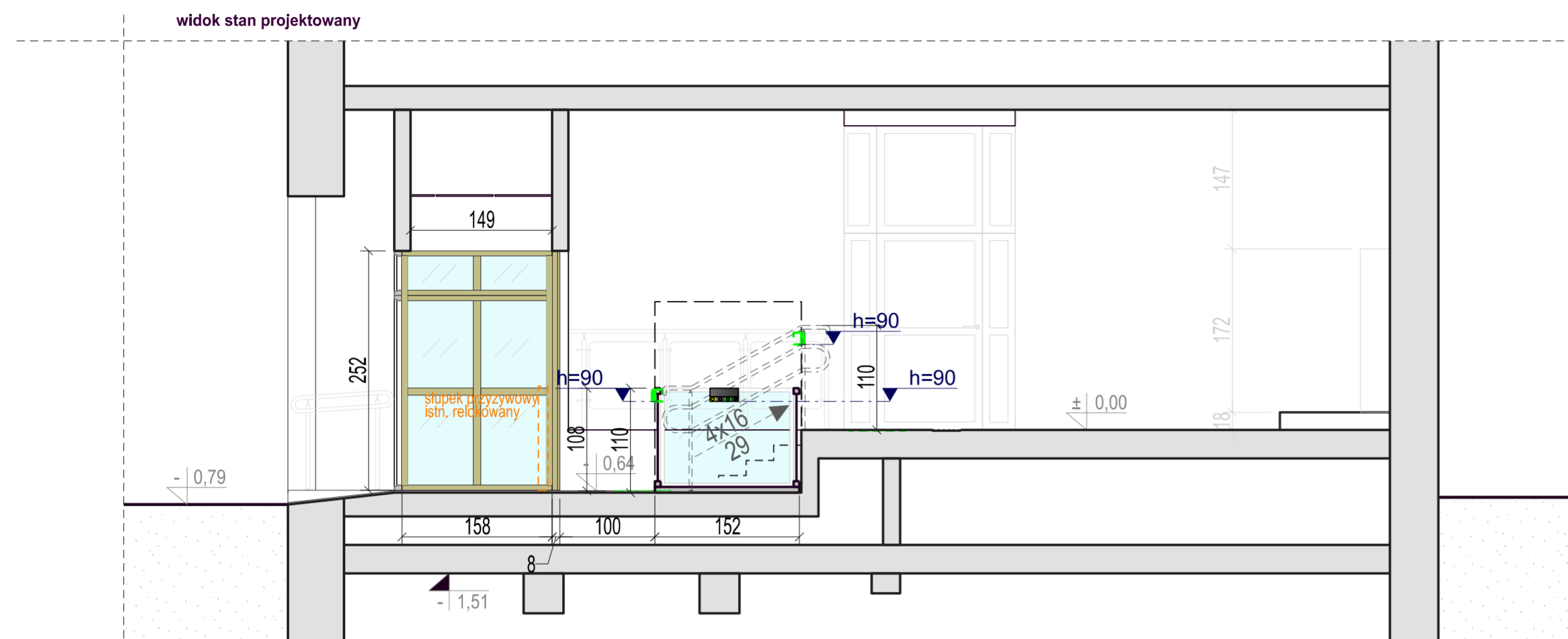
PRO-INVEST sp. z o.o.
 Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot
 tel: +48 58 765 05 89
 firma@pro-invest.com.pl
 www.pro-invest.com.pl

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Konrada-Korzeniowskiego w Gdańsku
 Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk
 tel: +48 58 301 48 11
 wbp@wbp.org.pl
 www.wbp.org.pl

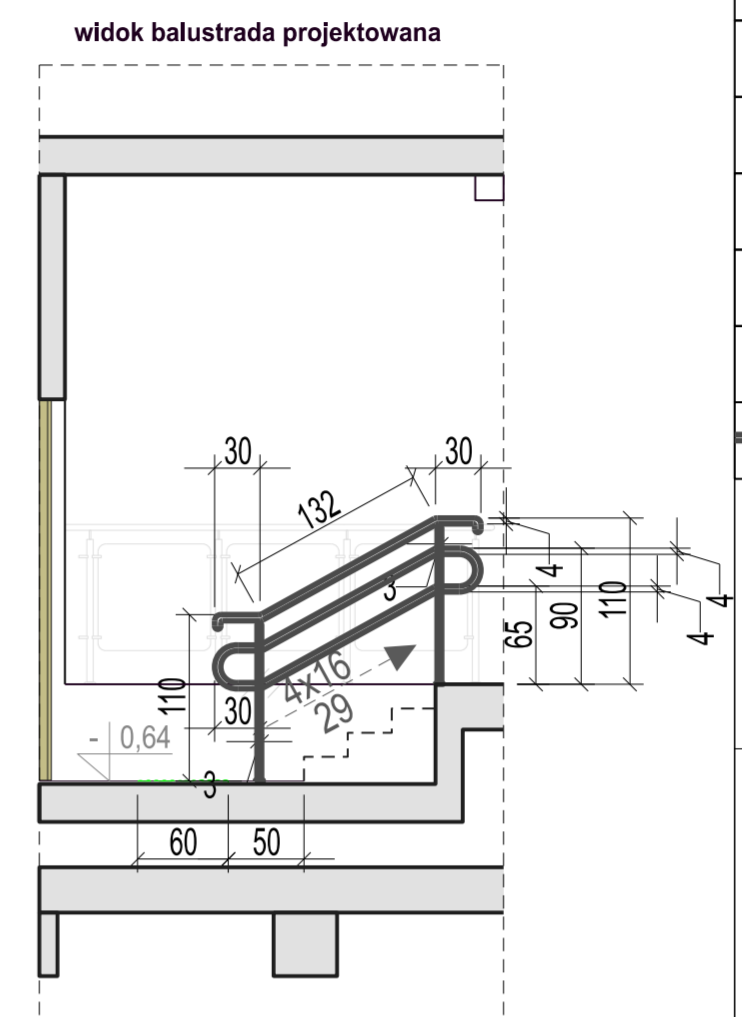
NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEK PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIĘDZY SREJFY WEJŚCIOWEJ W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: PRACE BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY/PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WOSZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU	FAZA PROJEKTU	PB
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA	Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obrub ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225	ELBIENIE PROJEKTU	PAB
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA	DATA PROJEKTU	PAŹDZIERNIK 2023

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	LIPSI, BUDOWLANE NR	PODPIS	DATA
MGR INŻ. ARCH.	TOMASZ LUBELSKI	PO/KK/158/2007		2023-10-31
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. JOANNA LUBELSKA	PO/KK/157/2007		SPRAWDZONA 2023-10-31
WSPÓŁPRACA	MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ	33/POOKK/VI/2018		
	MGR INŻ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA	-		
	STUD. ARCH. ADRIAN KOWALSKI			

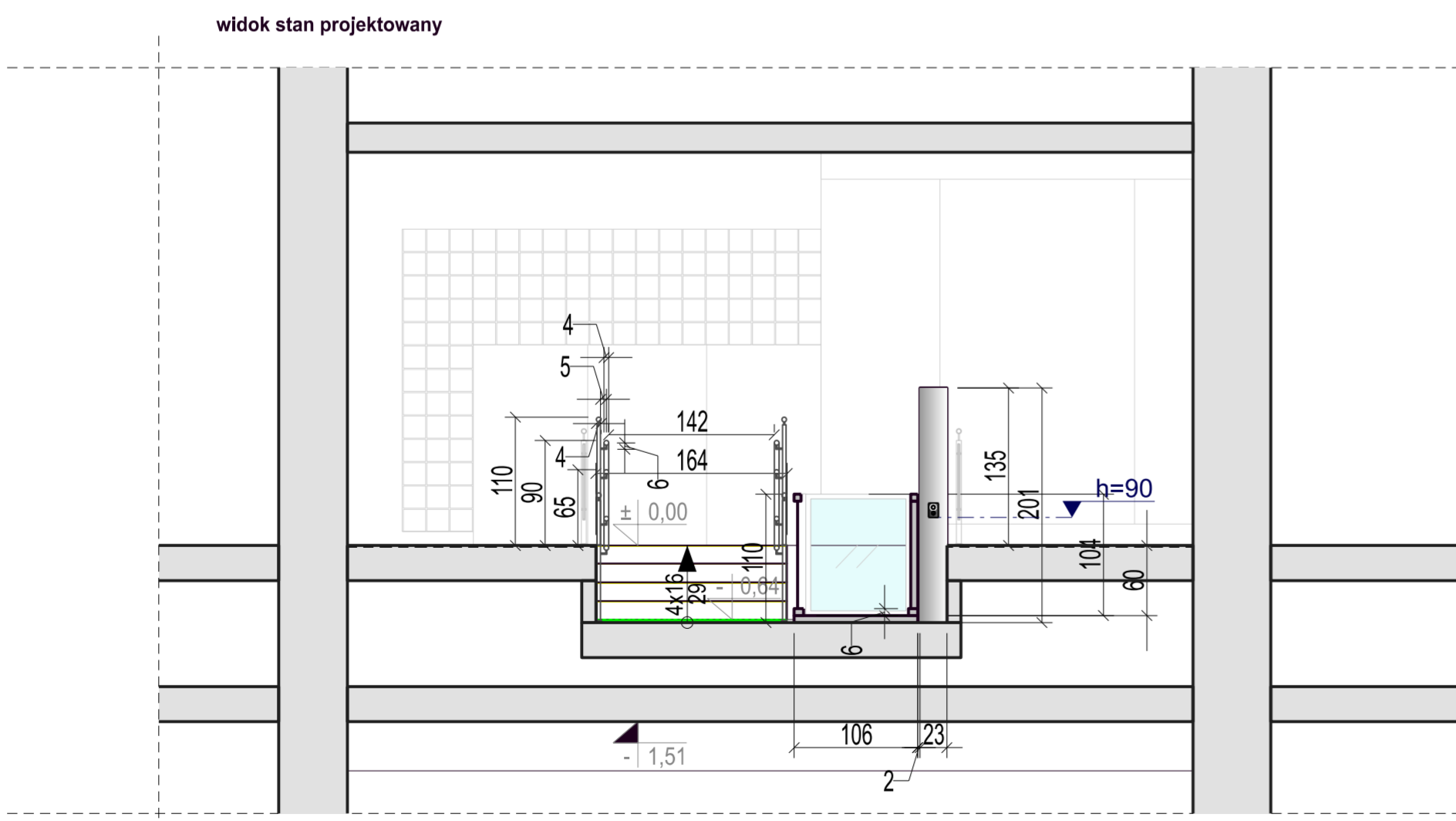
RYTUNEK	NAZWA	SKALA	NR
	PRZEKRÓJ - STAN PROJEKTOWANY	1:50	A02



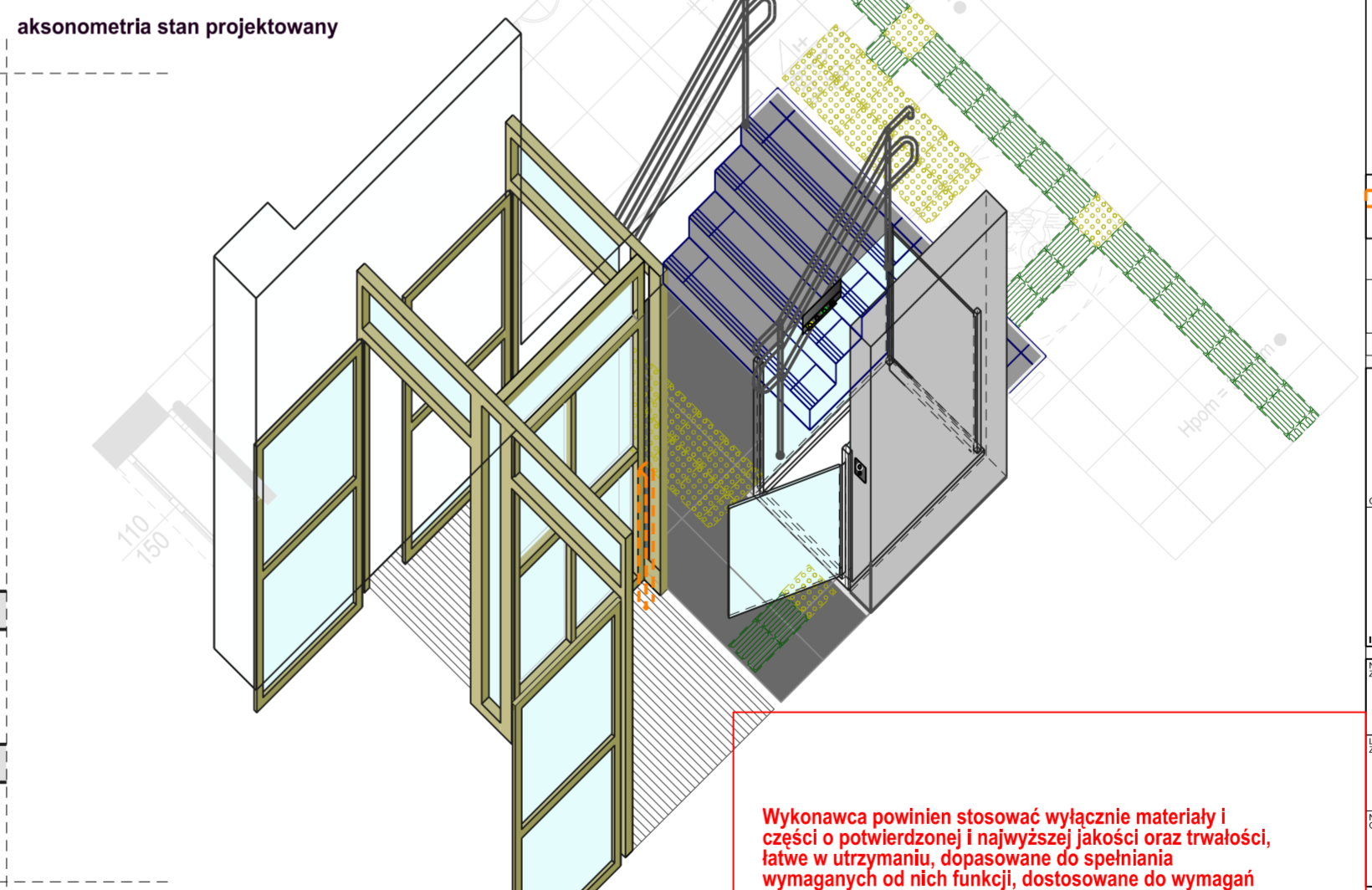
A-A



A-A



B-B

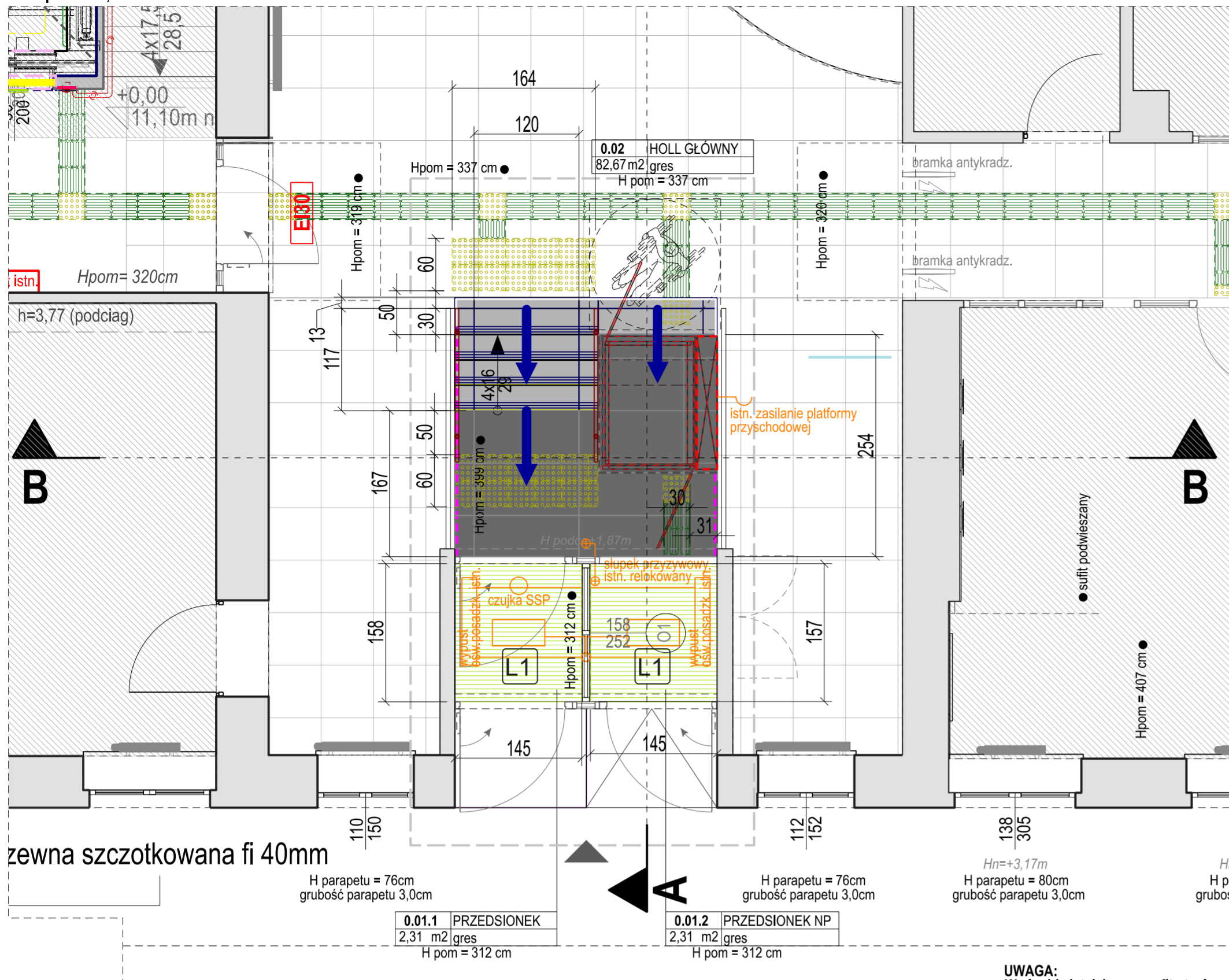


aksonometria stan projektowany

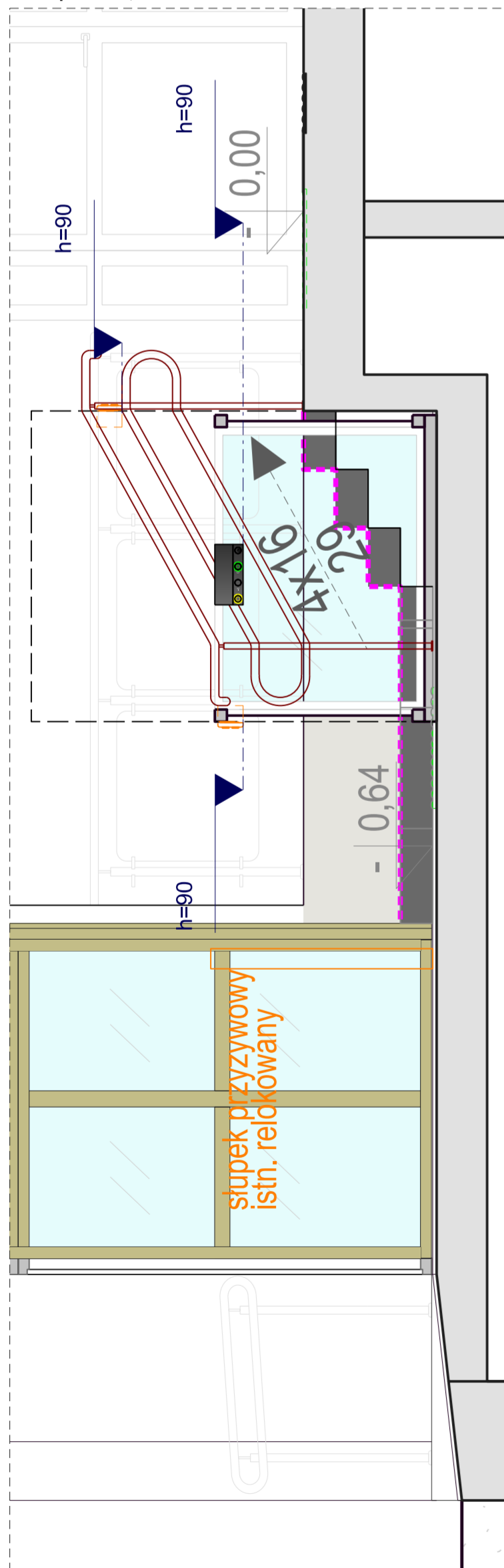
Wykonawca powinien stosować wyłącznie materiały i części o potwierdzonej i najwyższej jakości oraz trwałości, łatwe w utrzymaniu, dopasowane do spełniania wymaganych od nich funkcji, dostosowane do wymagań środowiskowych i do obowiązujących warunków i opracowane przy dochowaniu najwyższych standardów.

Wykonawca dostarczy próbki materiałów, z których będzie korzystał podczas realizacji prac (w tym farby, okleiny itp.). Przy doborze rozwiązań materiałowych i technologicznych dopuszcza się możliwość wprowadzania rozwiązań równoważnych lub lepszych pod względem parametrów użytkowych po konsultacji z architektem.

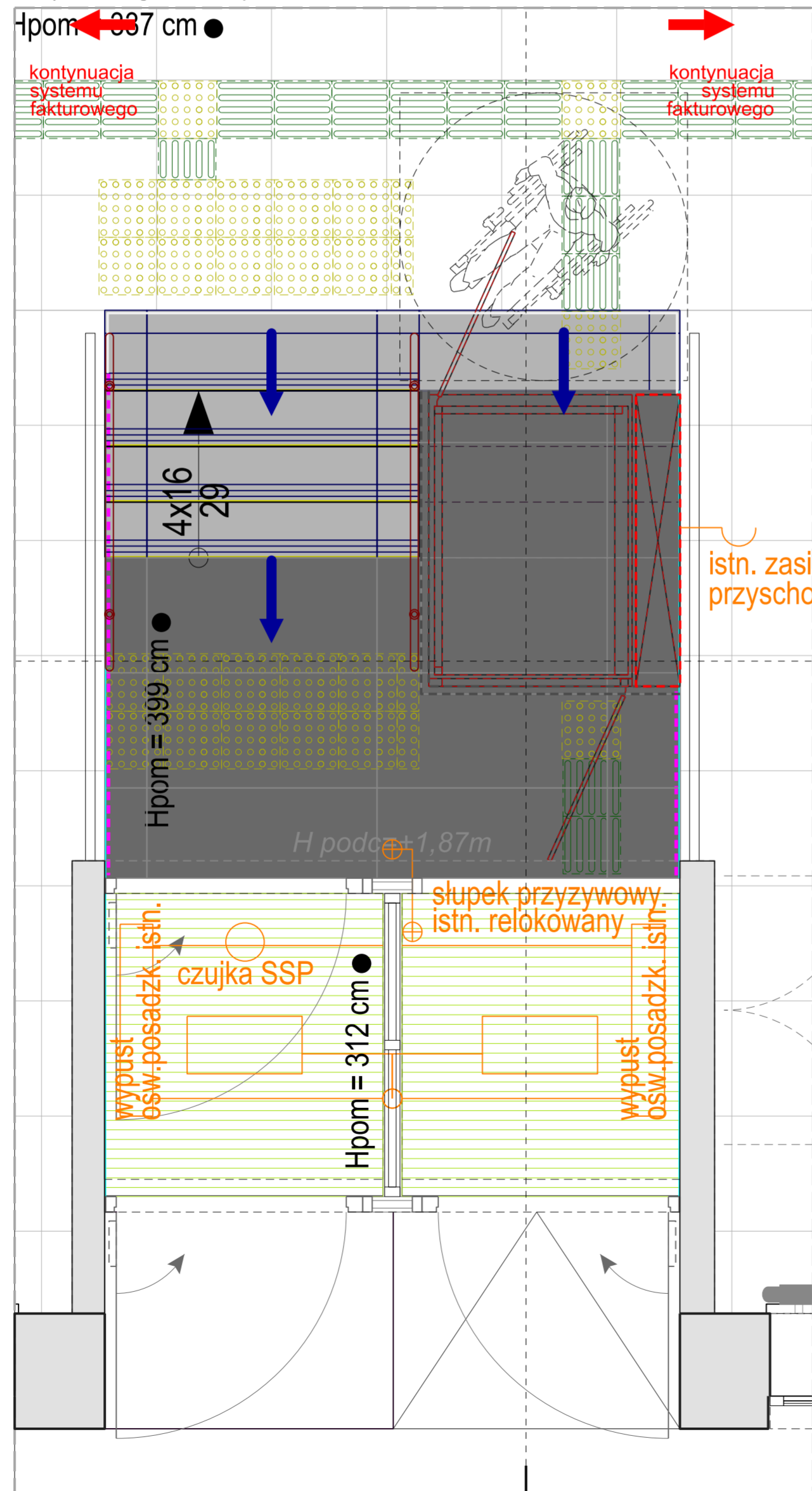
Rzut posadzki, skala 1:50



Widok posadzki, skala 1:50



Powiększenie fragmentu rzutu posadzki, skala 1:25



NA ETAPIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZYJĘTO NASTĘPUJĄCE ELEMENTY WYPOSAŻENIA I WYKONCZENIA OBIEKTU:

ELEMENTY ISTNIEJĄCE:	
	WEJŚCIA DO BUDYNKU ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
	ISTNIEJĄCE ZASILANIA PLATFORMY PRZYSCHODOWEJ
	ZAKRES POWIĘKSZENIA FRAGMENTU RZUTU
ELEMENTY PROJEKTOWANE:	
	PROJEKTOWANY PODNOŚNIK PIONOWY PRZELOTOWY
	UKŁAD SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH PROJEKTOWANY
	PROJEKTOWANA ŚCIANKA ALUMINIOWA
	PROJEKTOWANA WYCIERACZKA SYSTEMOWA
	OZNACZENIA DOJŚCIA DO PODNOŚNIKA PIONOWEGO DLA OSÓB NIEWIDZĄCYCH I NIEWIDOMYCH - KIERUNKOWE
	OZNACZENIA DOJŚCIA DO PODNOŚNIKA PIONOWEGO DLA OSÓB NIEWIDZĄCYCH I NIEWIDOMYCH - BEZPIECZENSTWA
	KIERUNEK UKŁADANIA POSADZKI
ROZWIĄZANIE POSADZKI PLATFORMY PODNOŚNIKA:	
	Posadzka platformy podnośnika wykonana antypoślizgowa. Wykonana wykładzina gumowa w wykonaniu w kolorze szarym wzór naturalny beton ciemnoszary, dopasowanym do wybranej płytki gresowej. kolor RAL:7026 kolor ciemnoszary grafitowy
	Listwa/cokół aluminiowy dodatkowy - element zależny od modelu podnośnika Powierzchnia - aluminium anodowane tian Montaż w poziomie Szerokość - 10mm Wysokość - 40-60mm Długość - 2000mm Fuga cementowa w kolorze płytki, ciemnoszary grafitowy RAL 7026 kolor RAL:9006 kolor stalowy
	Listwa/cokół aluminiowy Powierzchnia - stal nierdzewna satynowana Szerokość - 10mm Wysokość - 8-10mm Długość - 2700mm Fuga cementowa w kolorze płytki, ciemnoszary grafitowy RAL 7026 kolor RAL:9006 kolor stalowy
	Wycieraczka systemowa z profilem najazdowym na całości pomieszczenia przedsiionka, z gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Wysokość 12-22mm. kolor szczotek RAL:7026 kolor ciemnoszary grafitowy kolor profilu RAL:9006 kolor stalowy
	Sufity wykonanie: W obrębie istniejącego sufitu tynkowanego, w ramach którego przeprowadzone zostaną prace polegające na doprowadzeniu zasilania oświetlenia sufitowego, poprzez wkucie kabla zasilającego, należy po przeprowadzeniu robót, dokonać prac naprawczych i wyrównujących oraz pokryć nową powłoką malarską. Farba lateksowa, zmywalna kolor biały NCS S 500-N, RAL 9010, wykończenie satynowe
	Ściany wykonanie: Wykończenie ścian w obrębie obniżenia przyschodowego, malowane farbą lateksową, zmywalną. Farba lateksowa, zmywalna kolor biały NCS S 500-N, RAL 9010, wykończenie satynowe

UWAGA:
W obrębie obniżenia przyschodowego, należy wykończyć płytką gresową całą powierzchnię posadzki, również pod montowanym powierzchniowo na wykończoną posadzkę podnośnikiem pionowym przeletowym.
Posadzka platformy podnośnika wykonana antypoślizgowa. Wykonana wykładzina gumowa w wykonaniu w kolorze szarym wzór naturalny beton ciemnoszary, dopasowanym do wybranej płytki gresowej.

DOKUMENTACJE ARCHYTEKTONICZNA NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ Z INNYMI NIEJASNOŚCI OBOWIĄZKOWO POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW	
	PRO-INVEST sp. z o.o. AL. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot tel.: +48 58 765 05 89 firm@pro-invest.com.pl www.pro-invest.com.pl
	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk tel.: +48 58 301 48 11 wbpp@wbpp.org.pl www.wbpp.org.pl
INWESTOR	PB
NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIĘSZCZEN STREJ WIELKOCYFROWEJ W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: PRACE BUDOWLANE, BOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATERZ Z WOCZAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA	Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obrob ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225;
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA
DATA PROJEKTU	PAŹDZIERNIK 2023
PROJEKTANT	INŻENIER ARCH. TOMASZ LUBELSKI PO/IKK/158/2007
PROJEKTANTY SPRACZUJĄCY	INŻENIER ARCH. JOANNA LUBELSKA PO/IKK/157/2007
WSPÓŁPRACA	INŻENIER ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ 33/POOKK/V/2018 INŻENIER ARCH. PAULINA KRUPINSKA STUD. ARCH. ADRIAN KOWALSKI
TYTUŁ	POSADZKI - STAN PROJEKTOWANY
SKALA	1:50
NR	A03

UWAGI:



PRZED ZAMÓWIENIEM ELEMENTÓW WYKONAĆ INWENTARYZACJĘ RZECZYWISTYCH OTWORÓW STOLARKI

ŚCIANKI ALUMINIOWE		
NUMER		1
OZN. NA RYSUNKU		O1
TYP		-
SCHEMAT		
WYMIAR ZEWNĘTRZNY ELEMENTU	S	158
	H	252
WYMIAR OTWORU W MURZE	So	-
	Ho	252
KIERUNEK OTWIERANIA		-
ILOŚĆ		
	PARTER	1
	RAZEM	1
	OGÓŁEM	1
W TYM Z NAWIETRZAKIEM		-
UWAGI:	ŚCIANKA ALUMINIOWA STAŁA SZKŁO BEZPIECZNE PODZIAŁ STOLARKI DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU KOLOR: DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCEGO KOLORU STOLARKI WEWNĘTRZNE:	

Wykonawca powinien stosować wyłącznie materiały i części o potwierdzonej i najwyższej jakości oraz trwałości, łatwe w utrzymaniu, dopasowane do spełniania wymaganych od nich funkcji, dostosowane do wymagań środowiskowych i do obowiązujących warunków i opracowane przy dochowaniu najwyższych standardów.

Wykonawca dostarczy próbki materiałów, z których będzie korzystał podczas realizacji prac (w tym farby, okleiny itp.). Przy doborze rozwiązań materiałowych i technologicznych dopuszcza się możliwość wprowadzania rozwiązań równoważnych lub lepszych pod względem parametrów użytkowych po konsultacji z architektem.

DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI OBOWIĄZKOWO POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW

		PRO-INVEST sp. z o.o. Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot tel: +48 58 765 05 89 firma@pro-invest.com.pl www.pro-invest.com.pl	
GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA 		Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk tel: +48 58 301 48 11 wbp@wbpg.org.pl www.wbpg.org.pl	
NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIESZCZEN STREFY WEJŚCIOWEJ, W RAMACH PRZEDSIĘWZIECIA: „PRACE BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY/PÓDNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU”	FAZA PROJEKTU	PB
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA	Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obręb ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225;	ELEMENT PROJEKTU	PAB
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA	DATA PROJEKTU	PAŹDZIERNIK 2023
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LUBELSKI	UPR. BUDOWLANE NR	PO/KK/158/2007
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. JOANNA LUBELSKA		DATA RYSUNKU 2023-10-31
WSPÓŁPRACA	MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ	33/POOKK/IV/2018	SPRAWDZENIA 2023-10-31
	MGR INŻ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA	-	
	STUD. ARCH. ADRIAN KOWALSKI		
RYSUNEK	NAZWA ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALA 1:100	NR A04

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ STREFY WEJŚCIOWEJ, W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: „PRACE BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY/PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU”

NAZWA OBIEKTU:

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA

ADRES
INWESTYCJI:

*Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk;
jednostka/obręb ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225;*

KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, **biblioteki**, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

FAZA:

Projekt budowlany

EL. PROJEKTU:

Załączniki

ZESPÓŁ
PROJEKTOWY:

Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Lubelski *uprawnienia budowlane nr PO/KK/158/2007
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń*

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Joanna Lubelska *uprawnienia budowlane nr PO/KK/157/2007
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń*

*Współpraca:
mgr inż. arch. Mateusz Wiąckiewicz
mgr inż. arch. Paulina Krupińska
stud. arch. Adrian Kowalski*

INWESTOR:

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku
Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk

DATA:

Opracowania / Sprawdzenia:
2023-10-31

SPIS TREŚCI

2	ZAŁĄCZNIKI	
	Strona tytułowa Załączniki	
	Spis załączników	str. 001
	Fragment dotyczący przedmiotowego terenu - Uchwała Nr XXXIX/1325/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku;	str. 002-010
	Fragment dotyczący przedmiotowego terenu SR - Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska;	str. 011-027
	Informacja dotycząca BIOZ	str. 028-038
	Ekspertyza konstrukcyjna	str. 039-051
	Uzgodnienie z rzeczoznawcą z rzeczoznawcą d.s. pożarowych	str. 052

**UCHWAŁA NR XXXIX/1325/05
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 30 czerwca 2005 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwala Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku.

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwala Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1117) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 31,7ha ograniczony:

- 1) od północy ulicami: Nowe Ogrody, 3-go Maja oraz linią na wysokości budynku Dworca Głównego,
- 2) od wschodu ulicami: Wały Jagiellońskie, Okopową,
- 3) od południa ulicami: Podwale Przedmiejskie, Armii Krajowej,
- 4) od zachodu ulicą Pohulanka,

jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (Z64),
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz),do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,

- 4) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) struktura przestrzenna zespołu zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: układ ulic, placów, zieleni, systemu wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, typ zabudowy,
- 7) struktura przestrzenna zespołu zieleni – zespół następujących cech zespołu: układ ulic, alei, ścieżek, placów i kwater, kompozycja zieleni, system wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty i akcenty przestrzenne, ukształtowanie i topografia terenu, typ zabudowy,
- 8) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 9) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 10) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu,
- 11) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub grupy drzew i krzewów spełniające przynajmniej jedną z poniższych cech:
 - a) drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia (topola, wierzba, olcha, klon jesionolistny, czeremcha, robinia akacja - pow. 200 cm; klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk pospolity, sosna, dagleź, choinka, modrzew, brzoza brodawkowata i omszona - pow. 130 cm; dąb, grab, buk, lipa, głóg, jarząb, żywotnik, wiąz, iglicznia, leszczyna turecka, platan klonolistny, jodła, magnolia - pow. 51 cm),
 - b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych,
- 12) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 13) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budowli.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy

W terenach mieszkaniowych M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierająca wybrane tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

ZP62 tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekі wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty.

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

**KD82/KK91 tereny ulic zbiorczych, szlaków i bocznic kolejowych
KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych**

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa B Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej Strefa ograniczonego parkowania
1	2	3	4
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1 ± 10%
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1
3	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	1,2 ± 10%
4	Hotele, pensjonaty	10 łózek	MAX 6
5	Motele	1 pokój	1,2
6	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MAX 1,3
7	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25
8	Obiekty handlowe wielokondygnacyjne o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25
9	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25
10	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24
11	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
12	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
13	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6
14	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8
15	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22
16	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MAX 16
17	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20
18	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5
19	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 1,5
20	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3
21	Szpitala, kliniki	10 łózek	MAX 6
22	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. Użytkowej	MAX 2
23	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan.naprawcz	MAX 4
24	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MAX 2*
25	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 10
26	Dworce autobusowe, lotnicze, kolejowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 10

* stanowiska dla oczekujących

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 34 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 034.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA – REJON TARGU SIENNEGO, PODWAŁA GRODZKIEGO I NOWYCH OGRODÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1117
2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej
------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

małe hurtownie do 2000m², garaże boksowe, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², salony samochodowe z serwisem, szpitale i domy opieki społecznej, obiekty związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7,10,11,14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny,
- 8) inne – dopuszcza się przekrycie Bastionu Św.Elżbiety

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Podwałe Grodzkie (018-KD80), od ulicy Bastion Św.Elżbiety (019-KD80),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Wały Jagiellońskie (032-KD83) i linii kolejowej Gdynia – Tczew zastosowanie w miarę potrzeb zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA – REJON TARGU SIENNEGO, PODWAŁA GRODZKIEGO I NOWYCH OGRODÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1117
2. POWIERZCHNIA 4,52 ha

1. NUMER 006

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33, dopuszcza się funkcję mieszkaniową do 30% powierzchni użytkowej
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², których łączna powierzchnia sprzedaży przekroczy 25000m², szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, garaże boksowe

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) dopuszcza się dominantę kompozycyjną lub elementy wysokościowe po zachodniej stronie Kanału Raduni między budynkiem przy ul. Targ Rakowy 7/8 a linią zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.f w oparciu o przeprowadzony uprzednio konkurs urbanistyczno – architektoniczny,
- 3) należy zapewnić powiązanie przejścia pieszego podziemnego od ulicy Wały Jagiellońskie (032-KD83) oraz przejścia pieszego od ulicy Targ Rakowy (017-KD80) z planowanym węzłem przesiadkowym SKM Gdańsk – Śródmieście (w południowej części terenu zamkniętego kolejowego, w granicach planu),
- 4) należy zapewnić powiązanie przejścia pieszego podziemnego od ulicy Wały Jagiellońskie (032-KD83) przez teren 007-M/U31 i ulicę 3-go Maja (023-KD82) do terenu 008-U33

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca po wschodniej stronie Kanału Raduni – na przedłużeniu ul. Bogusławskiego (poza granicami planu) – jak na rysunku planu,
 - b) obowiązująca po wschodniej stronie Kanału Raduni – na północ od linii, o której mowa w pkt 1a, po śladzie dawnego założenia urbanistycznego „kunsztu wodnego” i Młyna Rakowego – jak na rysunku planu,
 - c) maksymalne nieprzekraczalne – wzdłuż linii rozgraniczających z terenami: 005-ZP62, ulicy Okopowej (032-KD83), ulicy Targ Rakowy (017-KD80) - jak na rysunku planu,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna na przedłużeniu wschodniej elewacji istniejącego budynku przy ul. Targ Sienny 5 biegnąca w kierunku północnym – jak na rysunku planu,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna na przedłużeniu południowej elewacji istniejącego budynku przy ul. Targ Sienny 5 biegnąca w kierunku wschodnim – jak na rysunku planu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna pod kątem 87⁰ do linii, o której mowa w pkt 1d biegnąca w kierunku wschodnim – jak na rysunku planu,
 - g) maksymalna nieprzekraczalna po zachodniej stronie Kanału Raduni po śladzie dawnego założenia urbanistycznego Kunsztu Wodnego i Młyna Rakowego - jak na rysunku planu,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna łącząca się z linią, o której mowa w pkt 1g biegnąca w kierunku wschodnim – jak na rysunku planu,
 - i) maksymalna nieprzekraczalna pod kątem 90⁰ do linii, o której mowa w pkt 1f biegnąca w kierunku północnym – jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – minimum 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 1,5, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: jak w pkt 8a, 8b i 8c,
- 6) formy zabudowy – zabudowa pierzejowa, śródmiejska,
- 7) kształt dachu – dowolny,
- 8) inne:
 - a) rzędna kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów wynosi maksymalnie:
 - w północno – wschodniej części obszaru na północ od linii zabudowy, o których mowa w pkt 1b, 1h i na wschód od linii, o której mowa w pkt 1g 21m nad poziomem morza,
 - po wschodniej stronie Kanału Raduni na południe od linii zabudowy, o której mowa w pkt 1a 40m nad poziomem morza,
 - po zachodniej stronie Kanału Raduni na południe od linii zabudowy, o której mowa w pkt 1f i jej przedłużenia w kierunku zachodnim 34m nad poziomem morza, na północ od tej linii 39m nad poziomem morza z uwzględnieniem pkt 8c,
 - b) rzędna gzymsu po wschodniej stronie Kanału Raduni na południe od linii zabudowy, o której mowa w pkt 1a wynosi maksymalnie 29m nad poziomem morza,
 - c) rzędna dominanty kompozycyjnej lub elementów wysokościowych, o których mowa w pkt 6.2 maksymalnie 44m nad poziomem morza,
 - d) linie podziału wewnętrznego ściśle określone w poziomie „-1” podziemnego przejścia pieszego po

wschodniej stronie Kanału Raduni między liniami zabudowy, o których mowa w pkt 1a i 1b – jak na rysunku planu,

- e) dopuszcza się zabudowę w poziomie „-1” podziemnego przejścia pieszego między linią zabudowy, o której mowa w pkt 1a w kierunku północnym do linii podziału wewnętrznej ściśle określonej, o której mowa w pkt 8d oraz między linią zabudowy, o której mowa w pkt 1b w kierunku południowym do linii podziału wewnętrznej ściśle określonej, o której mowa w pkt 8d – jak na rysunku planu,
- f) w elewacjach w nowej zabudowie należy stosować wyłącznie szlachetne materiały elewacyjne

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Targ Rakowy (017-KD80), od ulicy 3-go Maja (023-KD82) poprzez teren 007-M/U31 i od ulicy Okopowej (poza granicami planu) od ulicy tzw. Nowej Toruńskiej, dojazdem pod wiaduktem w ciągu ulicy Armii Krajowej (poza granicami planu),
- 2) parkingi – do realizacji na terenie, zgodnie z § 5 uchwały, co najmniej 800 miejsc parkingowych w parkingu kubaturowym (dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych łącznie z terenem 007-M/U31i terenami zamkniętymi kolejowymi),
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany kanał deszczowy \varnothing 1,4m w korytarzu infrastruktury technicznej oznaczonym na rysunku planu, odciażający zlewnię Potoku Siedlickiego i dzielnicy Chełm, biegnący od ul.3-go Maja (023-KD82) do Kanału Raduni znajdującego się na terenie 005-ZP62

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,
 - b) zachowanie otwartego przebiegu Kanału Raduni za wyjątkiem rejonu dawnego założenia urbanistycznego Kunsztu Wodnego i Młyna Rakowego oznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy, o których mowa w pkt 7.1b, 7.1g i 7.1h,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynki o wartościach kulturowych przy ul. Targ Rakowy 5/6, 7/8, przy ul. Targ Sienny 5 oznaczone na rysunku planu; ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach, o których mowa w pkt 3a,
 - c) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Okopowej (032-KD83), ulicy Hucisko (021-KD82), ulicy Armii Krajowej (024-KD83) i linii kolejowej Gdynia – Tczew (w przypadku braku przekrycia) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) poziom hałasu jak w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – jak w pkt 10.2a i 10.3b,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – jak w pkt 13,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania, zakaz nie dotyczy obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3 uchwały z uwzględnieniem pkt 10.2a, 10.3b i pkt 17.2

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) remonty i adaptacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) realizacja nowych obiektów mieszkaniowo – usługowych, parkingów i infrastruktury technicznej,

- c) przekrycie torów kolejowych,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) uzyskanie śródmiejskiego charakteru,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
 - d) większa ilość miejsc parkingowych,
- 3) parametry zabudowy i infrastruktury – jak w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Kanał Raduni wpisany do rejestru zabytków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) na terenie pomnik przyrody – jesion wyniosły - zagospodarowanie 15-metrowej strefy wokół pomnika zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) na terenie pomnik przyrody – kasztanowiec zwyczajny - zagospodarowanie 15-metrowej strefy wokół pomnika zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) część terenu położona w pasie sąsiadującym z terenami kolejowymi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) strefa kontrolowana istniejącego gazociągu średniego ciśnienia: \varnothing 400mm, \varnothing 200mm - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) część terenu położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikające z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – jak na rysunku planu

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) istniejący wodociąg: \varnothing 400mm – zakaz zabudowy, trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką w odległości do 3m od skrajni wodociągu,
- 2) dopuszcza się lokalizację sezonowych „letnich ogródków gastronomicznych”,
- 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z uwzględnieniem pkt 7.1

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) istniejący ciepłociąg \varnothing 2x400/2x350 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 3) zaleca się przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej w celu optymalnego wykorzystania terenu pod planowane inwestycje,
- 4) istniejąca podstacja zasilania trakcji tramwajowej na działce 301,
- 5) istniejące przykryte odcinki Kanału Raduni w południowej i północnej części,
- 6) zaleca się umożliwienie dostępu technologicznego do Kanału Raduni,
- 7) teren położony w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Okopowej (032-KD83), ulicy Hucisko (021-KD82), ulicy Armii Krajowej (024-KD83) i linii kolejowej Gdynia – Tczew (w przypadku braku przekrycia),
- 8) zaleca się zintegrowane zainwestowanie dla terenów: 006-M/U31, 007-M/U31 oraz dla terenów kolejowych zamkniętych znajdujących się między ww terenami,
- 9) teren o niekorzystnych warunkach geologiczno – gruntowych (nasypy na podłożu z gruntów lub na nie zidentyfikowanym podłożu),
- 10) dla obiektów projektowanych na fundamentach zaleca się wykonania ekspertyzy geologiczno–inżynierskie z uwzględnieniem wpływu inwestycji na stabilność obiektów istniejących w sąsiedztwie,
- 11) zaleca się sporządzenie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,
- 12) zaleca się rekompozycję dawnego założenia urbanistycznego Kunsztu Wodnego i Młyna Rakowego w północno – wschodniej części terenu i jego przeszklenie umożliwiające wgląd na Kanał Raduni,
- 13) zaleca się maksymalne zachowanie, a w razie koniecznej wycinki – odtworzenie drzewostanu wzdłuż Kanału Raduni,
- 14) zaleca się przedłożenie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej dla nowej zabudowy do opiniowania przez konserwatora zabytków

**UCHWAŁA NR XLVIII/1465/18
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) **uchwała się, co następuje:**

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwała się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, obowiązujące na całym obszarze Gminy Miasta Gdańska (zwanej dalej: „Miastem”), z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu.

2. W dniu wejścia w życie Uchwały terenami zamkniętymi, o których mowa w ust. 1 są następujące tereny zamknięte ustanowione decyzjami ministra obrony narodowej:

- 1) kompleks wojskowy nr 399 - obręb geodezyjny 055 Gdańsk, dz. nr 362, 363, 367;
- 2) kompleks wojskowy nr 1331 - obręb geodezyjny 056 Gdańsk, dz. nr 21;
- 3) kompleks wojskowy nr 1390 - obręb geodezyjny 031 Gdańsk, dz. nr 820/19, 820/48;
- 4) kompleks wojskowy nr 1393 - obręb geodezyjny 039 Gdańsk, dz. nr 53/18, 144/4;
- 5) kompleks wojskowy nr 1396 - obręb geodezyjny 055 Gdańsk, dz. nr 218, 221;
- 6) kompleks wojskowy nr 4057 - obręb geodezyjny 012 Gdańsk, dz. nr 426/1, 426/5, 426/7, 426/11, 426/13, 426/14;
- 7) kompleks wojskowy nr 8589 - obręb geodezyjny 062 Gdańsk, dz. nr 5;
- 8) kompleks wojskowy nr 8626 - obręb geodezyjny 109 Gdańsk, dz. nr 97/13;
- 9) kompleks wojskowy nr 8645 - obręb geodezyjny 062 Gdańsk, dz. nr 1/3, 1/4, 2/1, 3/1, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 8/3.

§ 2. 1. Zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż określone w niniejszej Uchwale. Dopuszcza się sytuowanie wyłącznie takich rodzajów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o których mowa w przepisach Uchwały, na zasadach i warunkach określonych w przepisach Uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych stanowiących szyldy w niniejszej Uchwale określa się zasady i warunki ich sytuowania, gabaryty oraz liczbę szyldów, które mogą być sytuowane na danej nieruchomości. Dopuszcza się sytuowanie wyłącznie takich rodzajów szyldów, o których mowa w § 8 ust. 5, na zasadach i warunkach określonych w przepisach Uchwały.

3. Dla obiektów małej architektury i ogrodzeń w niniejszej Uchwale określa się gabaryty, standardy jakościowe i rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane na zasadach i warunkach ustalonych w § 5 i § 6.

§ 3. 1. Ustala się podział Miasta na obszary o zróżnicowanych zasadach i warunkach sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, oznaczone symbolami: SZ, S0, SR, S1, S2, SI, S3 i SP, na podstawie występujących w nich charakterystycznych cech krajobrazu przyrodniczo-kulturowego. Opis granic obszarów zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, a załącznik graficzny dotyczący obszarów – Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych dla obszarów, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą obiektów lub obszarów objętych ochroną konserwatorską lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, jeżeli ustalenia § 10 stanowią inaczej.

3. Rozstrzygnięcie przez Radę Miasta Gdańska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Gdańska uwag wniesionych do projektu Uchwały wyłożonego do publicznego wglądu zawiera Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Określenia użyte w Uchwale oznaczają:

- 1) baner reklamowy – tablica reklamowa, wykonana z tkanin, tekstyliów lub folii z tworzyw sztucznych;
- 2) detal architektoniczny – element dekoracyjny obiektu budowlanego, w szczególności gzyms, fryz, belkowanie, ryzalit, parapet, poręcz, balustrada, okiennica, element rzeźbiarski lub malarski, ozdobna stolarka lub ciesielka, sgraffito, boniowanie, blenda, płycina, opaska wokół otworu okiennego lub drzwiowego, lizeny, a także wykonanie elementu budowlanego, połączenia materiałów budowlanych (np. przeszkleń okiennych lub ścian osłonowych) lub detalicznego wykonania izolacji;
- 3) doświetlenie – zewnętrzne oświetlenie tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego lub zewnętrzne oświetlenie tła lub płaszczyzny sytuowania tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego;
- 4) ekran świetlny – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe przeznaczone do ekspozycji informacji o zmiennej treści, w szczególności TFT, LCD lub przy użyciu technik bezpośredniej emisji światła (np. ekran LED);
- 5) elewacja – przedstawione w jednym z czterech widoków architektonicznych z danej strony świata rozwinięcie zewnętrznych przegród budynku ze wszystkimi ich elementami, w szczególności z: ryzalitami, wykuszami, wnękami, loggiami, werandami, dachami, wystawkami i detalem architektonicznym;
- 6) flaga – tablica reklamowa, inna niż flaga plażowa, wykonana z tkaniny, tekstyliów lub folii z tworzywa sztucznego, sytuowana w szczególności na masztach flagowych, wysięgnikach na budynkach, słupach oświetleniowych i trakcyjnych;
- 7) flaga plażowa – reklama przenośna wykonana z tkaniny lub tekstyliów rozpiętych na tyczce, sytuowana w szczególności na plażach;
- 8) format drobny – powierzchnia służąca ekspozycji reklamy o wymiarach do 0,1 m² włącznie;
- 9) format mały – powierzchnia służąca ekspozycji reklamy o wymiarach powyżej 0,1 m² do 1 m² włącznie;
- 10) kaseton – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe: jednobryłowe, przestrzenne, niepełne w środku, zazwyczaj podświetlane;
- 11) kiosk uliczny – wolnostojący handlowy tymczasowy obiekt budowlany o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 m², przeznaczony do sprzedaży drobnych przedmiotów codziennego użytku, w szczególności prasy, biletów transportu zbiorowego, losów loteryjnych;
- 12) materiały szlachetne – tradycyjne materiały budowlane przeznaczone do zewnętrznego wykończenia obiektu budowlanego, w szczególności: cegła ceramiczna, kamień naturalny, drewno, metal, tynki strukturalne, klinkier, szkło przeszkleń;
- 13) monochromat – jednokolorowa grafika w odcieniach tej samej barwy wraz z bielą i czernią, które różnic może wyłącznie nasycenie lub jaskrawość (nie odcień);
- 14) mural reklamowy – tablica reklamowa wykonana technikami plastycznymi bezpośrednio na ścianie obiektu budowlanego;
- 15) nadświetle – otwór okienny nad otworem drzwiowym znajdującym się na tej samej kondygnacji lub okno znajdujące się nad drzwiami w tym samym otworze okiennym lub drzwiowym;
- 16) ogrodzenie zabytkowe - ogrodzenie wpisane do ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków lub starsze niż 40 lat, licząc od dnia wejścia w życie Uchwały;
- 17) podświetlenie – wewnętrzne oświetlenie tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego;
- 18) podziały architektoniczne - pionowe lub poziome architektoniczne osie kompozycyjne (np. osie elewacji) wyznaczone jako kontynuacja w linii prostej dominujących krawędzi na obiekcie (np. osie wyznaczone

przez szerokość otworu okiennego) albo wyznaczone jako oś symetrii pomiędzy dominującymi krawędziami na obiekcie (np. oś symetrii pomiędzy otworami okiennymi lub pomiędzy krawędzią ściany a najbliższą krawędzią otworu okiennego), w szczególności dla krawędzi: otworów okiennych, witryn, przeszkleń w ścianach osłonowych, ścian i detalu architektonicznego;

- 19) pole ochronne – puste prostokątne pole wokół obrysu tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego (w szczególności wokół ciągów znaków bez tła, wokół tła, wokół obudowy tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego) proporcjonalne do wielkości tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego lub do płaszczyzny ich sytuowania, w którym nie znajdują się krawędzie elewacji i otworów okiennych lub drzwiowych, elementy detalu architektonicznego, nazwy ulic lub inne tablice reklamowe i urządzenia reklamowe oraz ich pola ochronne, o ile w przepisach Uchwały nie określono inaczej;
- 20) przeszklenie – jednoczęściowa lub składająca się z kwater zewnętrzna przezierna przegroda obiektu budowlanego, w szczególności szyba zespolona w oknie, witrynie lub ścianie osłonowej;
- 21) pylon – wolnostojące i pionowe urządzenie, na którym dopuszcza się sytuowanie więcej niż jednej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, z rozróżnieniem na:
 - a) pylon cenowy – informujący o cenach obowiązujących na stacji paliw, przy której się znajduje oraz zwieńczony w jego najwyższej części nie więcej niż jednym dwustronnym szyldem o szerokości i grubości tego pylonu,
 - b) pylon wizytówkowy – eksponujący modułowo rozmieszczone tabliczki formatu drobnego, z dopuszczeniem zwieńczenia pylonu wizytówkowego w jego najwyższej części tablicą reklamową o szerokości nie większej niż szerokość tego pylonu,
 - c) pylon zbiorczy – eksponujący modułowo rozmieszczone tablice reklamowe;
- 22) reklama na obiekcie – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe usytuowane bezpośrednio na obiekcie lub niemocowane do obiektu, ale usytuowane w całości w odległości nie większej niż 0,2 m od ściany tego obiektu;
- 23) reklama przenośna – wolnostojąca tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe inne niż trwale związane z gruntem, w szczególności: witacz wejściowy, flaga plażowa, powłoki pneumatyczne;
- 24) reklama typu A – jednostronna lub dwustronna tablica reklamowa trwale związana z gruntem lub sytuowana na obiekcie, w formie przeszklonej gabloty lub ekranu świetlnego, o wymiarach powierzchni służącej ekspozycji reklamy 1,2 m na 1,8 m a dla reklamy typu A na obiekcie także 0,9 m na 2,26 m, z dopuszczalnym odchyleniem o 5% każdego z wymiarów oraz o powierzchni danego boku nieprzekraczającej 3 m²;
- 25) reklama typu B – jednostronna lub dwustronna tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, wolnostojące trwale związane z gruntem, w formie przeszklonej gabloty posadowionej na jednym słupie, z powierzchnią służącą ekspozycji reklamy o wymiarach 3,55 m na 2,47 m, z dopuszczalnym odchyleniem o 5% każdego z wymiarów;
- 26) reklama typu C – jednostronna lub dwustronna tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, wolnostojące, trwale związane z gruntem, w formie posadowionej na jednym słupie, z powierzchnią służącą ekspozycji reklamy o wymiarach 5,04 m na 2,38 m lub 6 m na 3 m, z dopuszczalnym odchyleniem o 5% każdego z wymiarów;
- 27) reklama wyborcza – materiał wyborczy, referendalny lub reklama kandydatów do Rad Jednostek Pomocniczych sytuowane na potrzeby kampanii wyborczych (parlamentarnych, prezydenckich, do jednostek samorządu terytorialnego lub do Rad Jednostek Pomocniczych);
- 28) siatka budowlana – elastyczna i ażurowa tablica reklamowa wykonana z tkanin, tekstyliów lub z folii z tworzyw sztucznych, w postaci siatki ochronnej na rusztowaniu roboczym, na której eksponowana jest reklama;
- 29) słup reklamowy – urządzenie reklamowe w formie pionowego walca o średnicy do 1,75 m i wysokości powierzchni służącej ekspozycji reklamy do 3,6 m, i o wysokości słupa nie większej niż 5 m;

- 30) system informacji lokalnej (SIL) – ujednolicony graficznie modułowy system tablic reklamowych przeznaczonych do informowania użytkowników dróg o miejscu prowadzonej działalności na obszarze Miasta;
- 31) szyld główny – pionowy lub poziomy szyld wybranej działalności głównej na danej nieruchomości dla obiektów usługowych, inny niż szyld równoległy i szyld wizytówkowy, w szczególności wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów użyteczności publicznej, obiektów instytucji kultury itp., sytuowany równolegle do płaszczyzny sytuowania na jednym z obiektów (np. na budynku, pylonie, totemie);
- 32) szyld równoległy – szyld usytuowany równolegle do płaszczyzny sytuowania lub stycznie do słupa totemu, inny niż szyld główny i szyld wizytówkowy;
- 33) szyld semaforowy – szyld usytuowany pod kątem prostym do płaszczyzny sytuowania lub w połowie kąta rozwartego między płaszczyznami, pomiędzy którymi jest sytuowany;
- 34) szyld wizytówkowy – szyld usytuowany równolegle do płaszczyzny sytuowania, inny niż szyld główny i szyld równoległy, formatu drobnego najczęściej zgrupowany z innymi szyldami wizytówkowymi usytuowanymi w obrębie danej płaszczyzny sytuowania (np. na tablicy wizytówkowej) w sposób modułowy z uwzględnieniem jednolitych zasad, w szczególności zastosowanych barw, wymiarów, odstępów między nimi, tła, pól ochronnych, wyrównania lub justowania treści, w szczególności zawierający dane identyfikacyjne działalności lub informacje o godzinach otwarcia, przyjęć, rejestracji itp.;
- 35) szyld zabytkowy – szyld wpisany do ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków lub starszy niż 40 lat, licząc od dnia wejścia w życie Uchwały;
- 36) tablica wizytówkowa – tablica reklamowa przeznaczona do ekspozycji modułowo rozmieszczonych szyldów wizytówkowych;
- 37) technika plastyczna – ręczne wytwarzanie informacji wizualnej, w szczególności: malunku, rysunku, mozaiki, sgraffita, witrażu, metaloplastyki;
- 38) totem – urządzenie reklamowe wolnostojące w formie słupa, na którym sytuowane są rozmieszczone modułowo szyldy równoległe lub zwieńczonego jednym szyldem głównym;
- 39) urządzenie wyborcze – wolnostojąca konstrukcja przeznaczona do mocowania do niej reklamy wyborczej;
- 40) witacz wejściowy – tablica reklamowa z reklamą bieżącej oferty działalności (w szczególności o wydarzeniu, wystawie, jadłospisie) sytuowana w miejscu jej prowadzenia (w szczególności na obiekcie budowlanym lub jako reklama przenośna);
- 41) wydarzenia okolicznościowe – wydarzenia: kulturalne, sportowe, społeczne, religijne, szkolne lub targowe, odbywające się na obszarze Miasta;
- 42) wysięgnik zabytkowy - wysięgnik wpisany do ewidencji zabytków lub do rejestru zabytków lub starszy niż 40 lat, licząc od dnia wejścia w życie Uchwały;
- 43) znak – każdy podstawowy znak graficzny, pisarski lub typograficzny, w szczególności: litera, cyfra, symbol, piktogram, sygnet lub logotyp lub ciąg liter, w przypadku gdy są pisane łącznie (pismo odręczne).

2. Ustala się na potrzeby pomiarów parametrów, o których mowa w Uchwale, że:

- 1) odległość lub wysokość mierzona względem elementów (np. tablic reklamowych, obiektów budowlanych) lub względem określonych punktów w przestrzeni (np. poziomem terenu bezpośrednio pod elementem lub poziomem jezdni, przy której element się znajduje), stanowią najkrótszy odcinek mierzony względem zewnętrznej płaszczyzny określonych elementów lub względem określonych punktów;
- 2) reklama wolnostojąca powinna mieścić się w pasie o wyznaczonej szerokości wraz ze wszystkimi jej elementami;
- 3) wysokość znaku:
 - a) dla liternictwa, jest to wysokość majuskuły (litery wielkiej),
 - b) dla pozostałych znaków jest to wysokość największego znaku;

- 4) odległości pomiędzy reklamami wolnostojącymi sytuowanymi przy drodze nie dotyczą odległości względem reklam znajdujących się po przeciwnych stronach drogi;
- 5) odległości od skrzyżowań liczone są jako najkrótszy odcinek od przecięcia krawędzi jezdni, przy czym pojęcie skrzyżowania jest równoznaczne z definicją skrzyżowania zawartą w Ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym;
- 6) stopień ażurowości ogrodzenia (A) jest stosunkiem procentowym powierzchni przeziernej przęsła (P_p) do powierzchni całkowitej po obrysie przęsła (P_c) mierząc je w widoku równoległym do przęsła w osiach ($A=P_p/P_c*100\%$).

Rozdział 2.

Obiekty małej architektury

§ 5. 1. Nakazuje się:

- 1) sytuowanie obiektów małej architektury w sposób nieutrudniający ruchu pieszego i rowerowego,
 - 2) dla obiektów stanowiących urządzenia, takie jak automaty sprzedażowe i parkomaty stosowanie powierzchni matowych: naturalnych materiałów budowlanych lub koloru szarego wyłącznie w zakresie od bieli do czerni,
 - 3) stosowanie powszechnie przyjętych materiałów budowlanych, w szczególności szkła, kamienia, betonu, tworzyw sztucznych, drewna, metali, i ich kompozytów,
 - 4) zabezpieczenie przed utlenianiem się powierzchni metalowych powłokami ochronnymi, w szczególności malowaniem proszkowym, z wyłączeniem metali pierwotnie utlenionych oraz stali nierdzewnej,
 - 5) stosowanie następujących standardów jakościowych obiektów małej architektury:
 - a) sytuowanie i utrzymanie zamocowanych w sposób trwały i docelowy (w szczególności bez braków w elementach mocujących takich jak śruby, wkręty, gwoździe, kleje oraz bez zniekształceń),
 - b) sytuowanie i utrzymanie w kompletności (w szczególności bez ubytków w deskowaniu, w ceramice, bez odprysków farby, tynków),
 - c) sytuowanie i utrzymanie zakonserwowanych zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami dla danych materiałów budowlanych (w szczególności sezonowej impregnacji drewna lub zabezpieczeniem przed niepożądaną korozją);
2. Dopuszcza się obiekty małej architektury nie wyższe niż 6 m – pozostałe wymiary dowolne.

Rozdział 3.

Ogrodzenia

§ 6. 1. Zakazuje się ogrodzeń:

- 1) wykonanych z:
 - a) prefabrykowanych paneli betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem ogrodzeń cementarzy,
 - b) blach, płyt z tworzyw sztucznych, tkanin, tekstyliów i folii, zawierających elementy ostre lub niestanowiących integralnego elementu przęsła ogrodzenia,
- 2) wokół otwartych terenów zieleni, w szczególności lasów, pól, nieużytków zielonych, dolin rzecznych oraz obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, z wyłączeniem parków,
- 3) o wysokości większej niż 2,2 m dla terenów zabudowy jednorodzinnej,
- 4) na terenach zabudowy wielorodzinnej, z wyłączeniem ogrodzeń:
 - a) o wysokości nie większej niż 1,5 m wokół przedogródków wydzielonych dla lokali w parterze,
 - b) bezpośrednio otaczających place zabaw lub wybiegi dla psów,
 - c) na nieruchomościach znajdujących się bezpośrednio pomiędzy nieruchomościami z ogrodzeniami zabytkowymi, pod warunkiem sytuowania ogrodzenia w kontynuacji linii ogrodzeń historycznych z zastosowaniem rodzajów materiałów budowlanych stosowanych w tych ogrodzeniach historycznych oraz nie przekraczając gabarytów tych ogrodzeń historycznych,

d) w linii historycznej zabudowy lub w linii historycznej ogrodzeń (z dopuszczeniem zmiany przebiegu ogrodzenia koniecznej w celu ominięcia istniejących przeszkód, w szczególności urządzeń technicznych, drzew),

5) o stopniu ażurowości przeszła mniejszym niż 35% w widoku równoległym,

–z wyłączeniem ogrodzeń zabytkowych, ich wiernych rekonstrukcji, ogrodzeń terenów przeznaczonych do hodowli zwierząt oraz ogrodzeń tymczasowych;

2. Nakazuje się ogrodzenia:

1) trwale związane z gruntem, z wyłączeniem ogrodzeń tymczasowych,

2) z zastosowaniem powszechnie przyjętych materiałów budowlanych, w szczególności: szkła, kamienia, betonu, tworzyw sztucznych, drewna, metali, i ich kompozytów, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,

3. Nakazuje się stosowanie następujących standardów jakościowych ogrodzeń:

1) sytuowanie i utrzymanie zamocowanych w sposób trwały i docelowy (w szczególności bez braków w elementach mocujących takich jak śruby, wkręty, gwoździe, kleje oraz bez zniekształceń),

2) sytuowanie i utrzymanie w kompletności (w szczególności bez ubytków w deskowaniu, w ceramice, bez odprysków farby, tynków),

3) sytuowanie i utrzymanie w czystości (w szczególności bez śladów po błocie, smarach, zaciekach rdzy),

4) sytuowanie i utrzymanie w funkcjonalności technicznej (w szczególności z prawidłowo funkcjonującymi furtami w ogrodzeniu),

5) sytuowanie i utrzymanie zakonserwowanych zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami dla danych materiałów budowlanych (w szczególności sezonowej impregnacji drewna lub zabezpieczeniem przed niepożądaną korozją).

Rozdział 4.

Tablice reklamowe i urządzenia reklamowe

§ 7. W odniesieniu do tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem przepisów § 8 i § 9, o ile inne przepisy Uchwały nie stanowią inaczej:

1) zakazuje się:

a) sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 0,5 m od tablic z numerami porządkowymi nieruchomości oraz nazwami ulic,

b) sytuowania tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego w sposób zawężający chodniki i ciągi piesze do szerokości mniejszej niż 2 m,

c) przesłaniania otworów okiennych lub drzwiowych, przeszkleń oraz detali architektonicznych, z wyłączeniem reklam wykonanych z giętych lamp neonowych oraz znaków bez tła;

2) nakazuje się:

a) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z podziałami architektonicznymi obiektu budowlanego, w szczególności wyśrodkowanie albo wyjustowanie względem: otworów okiennych lub drzwiowych albo krawędzi elewacji albo detalu architektonicznego albo osi kompozycyjnych elewacji,

b) ukrycie elementów konstrukcyjnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w szczególności takich jak teowniki, ceowniki, płaskowniki, listwy mocujące, poprzez ich schowanie w obudowie lub wkomponowanie w obiekt, z wyłączeniem elementów konstrukcyjnych o wartościach kulturowych oraz nawiązujących do historycznego charakteru otoczenia, w szczególności elementów giętych, kutyh, żeliwnych lub nitowanych, takich jak wysięgniki sztyldów semaforowych wykonane technikami metaloplastycznymi,

c) stosowanie przy doświetlaniu lub podświetlaniu tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych oświetlenia o stałej intensywności i barwie białej;

3) dopuszcza się:

- a) podświetlenie i doświetlenie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
- b) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe wykonane z giętych lamp neonowych oraz liniowo rozstawionych w kształt znaków bez tła lamp żarowych lub lamp wiernie je imitujących,
–pod warunkiem ukrycia instalacji zasilającej w energię elektryczną oraz zamaskowania kabli oraz elementów mocujących.

§ 8. 1. W odniesieniu do szyldów, o ile inne przepisy Uchwały nie stanowią inaczej:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie pola ochronnego o wielkości nie mniejszej niż 15% wysokości tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, z wyłączeniem szyldów:
 - wykonanych z giętych lamp neonowych,
 - usytuowanych w nadświetlu wejścia do lokalu,
 - usytuowanych modułowo, w zakresie odległości pomiędzy krawędziami tych szyldów,–a dla szyldów o orientacji pionowej – nakazuje się zachowanie pola ochronnego o wielkości nie mniejszej niż 15% szerokości tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego,
- b) sytuowanie szyldów o jednolitych gabarytach, wysokościach ich sytuowania i długościach wysięgników, na których są umieszczane, dla szyldów sytuowanych na galerii lub w obrębie podcienia lub za wspólnymi arkadami;

2) dopuszcza się:

- a) sytuowanie szyldów w poziomym pasie elewacji, znajdującym się ponad oknami w parterze i pod oknami kondygnacji następczej, przy czym dla szyldów:
 - równoległych – także w nadświetlu funkcjonującego wejścia do budynku prowadzącego do lokalu oraz na totemie,
 - wykonanych bezpośrednio na elewacji technikami plastycznymi oraz szyldów wykonanych z giętych lamp neonowych – także na kolejnych kondygnacjach,
 - o orientacji pionowej wykonanych wyłącznie w formie znaków bez tła (o orientacji poziomej poszczególnych znaków) w pionowych pasach elewacji w sąsiedztwie otworów okiennych lub drzwiowych – także na następczej kondygnacji,
 - w formie flag na wysięgnikach zabytkowych lub ich wiernych rekonstrukcjach – w miejscu sytuowania zabytkowego wysięgnika,
- b) dla elewacji wykonanych z materiałów szlachetnych – sytuowanie szyldów równoległych wyłącznie w formie znaków bez tła, w tym w formie giętych lamp neonowych, mocowanych w sposób nienaruszający materiałów szlachetnych (w szczególności na kołkach dystansowych lub podkonstrukcjach mocowanych w fugach pomiędzy ceglami),
- c) sytuowanie szyldów nad otworami okiennymi lub drzwiowymi zwieńczonymi łukami lub detalem architektonicznym – wyłącznie w formie znaków bez tła, w tym w formie giętych lamp neonowych,
- d) dla szyldów równoległych w formie tablic na budynkach, możliwość pochylenia powierzchni służącej ekspozycji reklamy do 30 stopni w dół, tak aby dolna krawędź szyldu znajdowała się bezpośrednio przy powierzchni sytuowania,
- e) sytuowanie szyldów na obiektach wyposażenia ogródków gastronomicznych, w szczególności na lambrekinach parasoli lub markiz, z wyłączeniem przegrodzeń (w tym donic), przy czym:
 - dopuszcza się wyłącznie szyldy równoległe,
 - dopuszcza się szyldy wyłącznie w formie znaków bez tła,
 - dopuszczalna wysokość znaków wynosi nie więcej niż 0,15 m,
 - dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi do 20% powierzchni płaszczyzny, na której jest sytuowana,

– z wyłączeniem szyldów zabytkowych lub ich wiernych rekonstrukcji.

2. Dopuszcza się sytuowanie szyldów zabytkowych lub ich wiernych rekonstrukcji w dotychczasowych miejscach sytuowania szyldów zabytkowych.

3. W przypadku, gdy wejście do lokalu z zewnątrz znajduje się na następnej kondygnacji ponad parterem lub w suterenie, przepisy dotyczące tablic reklamowych i urządzeń reklamowych sytuowanych w parterze obowiązują także dla tych kondygnacji i lokali.

4. Ustala się następującą liczbę szyldów, które mogą być usytuowane na danej nieruchomości, przez każdy podmiot prowadzący na niej działalność:

- 1) jeden szyld równoległy lub semaforowy dla każdego lokalu posiadającego bezpośrednie wejście z zewnątrz lub witrynę;
- 2) jeden dodatkowy szyld równoległy albo semaforowy sytuowany na innej elewacji dla każdego lokalu posiadającego witryny na co najmniej dwóch elewacjach lub co najmniej dwa czynne i udostępnione publicznie wejścia z zewnątrz;
- 3) jeden szyld wizytówkowy przy wejściu do budynku dla każdego podmiotu zajmującego lub współdzielącego lokal, który nie posiada bezpośredniego wejścia z zewnątrz;
- 4) jeden szyld wizytówkowy przy przejściu prowadzącym do lokalu dla każdego lokalu, do którego wejście nie znajduje się od strony ulicy, w szczególności szyld flankujący przejście bramne prowadzące do podwórka;
- 5) jeden dodatkowy szyld wizytówkowy albo równoległy na niezaurowych fragmentach ogrodzenia lub na pylonie (odpowiednio wizytówkowym lub zbiorczym) lub na totemie, dla każdego podmiotu;
- 6) jeden poziomy lub jeden pionowy szyld główny w formie znaków bez tła, spełniający jeden z poniższych warunków:
 - a) zamiast szyldu równoległego – dla budynku usługowego posiadającego jedną kondygnację o wysokości mniejszej niż 5 m,
 - b) jako dodatkowy szyld – dla budynku usługowego, posiadającego więcej niż jedną kondygnację naziemną;
- 7) nie więcej niż trzy dodatkowe szyldy w formie flag na maszcie flagowym, po jednej fladze na każdy maszt;
- 8) nie więcej niż dwa dodatkowe szyldy w formie flag na wysięgnikach zabytkowych lub ich wiernych rekonstrukcjach, po jednej fladze na każdy wysięgnik;
- 9) nie więcej niż trzy szyldy zabytkowe lub ich wiernie rekonstrukcje.

5. W odniesieniu do następujących rodzajów szyldów:

- 1) równoległych – dopuszcza się sytuowanie:
 - a) nad otworem drzwiowym lub okiennym lub nad kilkoma otworami,
 - b) w nadświetlu lub na fryzie,
 - c) na przeszkleniu w otworze okiennym lub drzwiowym, innym niż nadświetle,
 - d) na niezaurowych fragmentach ogrodzenia, na zwieńczeniu bramy w ogrodzeniu, na pylonie zbiorczym, na totemie,
 - e) równoległe do obrysu poziomego okapu lub markizy nad wejściem głównym, w szczególności zadaszonego podjazdu pod główne wejście do hotelu;
- 2) semaforowych – dopuszcza się sytuowanie:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 2,2 m od poziomu terenu,
 - b) wyłącznie na obiektach o powierzchni użytkowej większej niż 15 m²,
 - c) w odległości od płaszczyzny sytuowania do najdalej wysuniętego punktu szyldu nie większej niż 1,2 m, z uwzględnieniem wysięgnika,

- d) w odległości nie mniejszej niż 3 m pomiędzy sztyldami semaforowymi, z wyłączeniem flag na wysięgnikach zabytkowych,
 - e) w bezpośrednim sąsiedztwie otworu okiennego lub drzwiowego lokalu,
 - f) na rogu budynku jeżeli lokal posiada witryny z obu stron tego narożnika;
- 3) głównych – dopuszcza się sytuowanie:
- a) ponad górną krawędzią elewacji, w odległości od tej krawędzi nie większej niż połowa wysokości znaków szyldu, a dla szyldów wykonanych z giętych lamp neonowych także na tej krawędzi,
 - b) w obrębie elewacji, z wyłączeniem otworów okiennych lub drzwiowych,
 - c) w miejscu wskazanym pod sytuowanie szyldów w projekcie budowlanym budynku,
 - d) na pylonie lub totemie;
- 4) wizytówkowych – dopuszcza się sytuowanie:
- a) przy wejściu do budynku w obrębie parteru lub innej kondygnacji, na której znajduje się wejście do lokalu z zewnątrz,
 - b) na pylonie wizytówkowym,
 - c) na niezaurowych fragmentach ogrodzenia.

§ 9. W odniesieniu do tablic reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż szyldy, o ile przepisy Uchwały nie stanowią inaczej:

- 1) zakazuje się:
- a) montowania na tablicach reklamowych lub urządzeniach reklamowych elementów konstrukcyjnych w postaci podestów,
 - b) sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
 - na terenach wód powierzchniowych i urządzeniach melioracji wodnych,
 - na urządzeniach bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - na dachach obiektów budowlanych, kominach, attykach i okapach dachów,
 - w formie banerów reklamowych i siatek reklamowych;
- 2) nakazuje się:
- a) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach równoległe do powierzchni sytuowania na tych obiektach, np. do ściany budynku lub zewnętrznej płaszczyzny obiektu małej architektury, bez pozostawiania dystansu pomiędzy powierzchnią ekspozycyjną tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego a powierzchnią sytuowania, z wyłączeniem szyldów semaforowych,
 - b) sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach tak, aby ich elementy nie wystawały poza krawędzie płaszczyzny ściany, z wyłączeniem szyldów semaforowych,
 - c) umieszczanie danych identyfikacyjnych właściciela tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego w widocznym miejscu na ich elementach konstrukcyjnych (np. w obrębie ich obudowy), z wyłączeniem formatu drobnego i małego,
 - d) sytuowanie całości fundamentu reklamy wolnostojącej trwale związanej z gruntem pod poziomem terenu, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 lit. e,
 - e) ukrycie w bryle urządzenia reklamowego jego fundamentu powierzchniowego sytuowanego bezpośrednio na gruncie (dotyczy słupów reklamowych, urządzeń wyborczych i reklamy typu A),
 - f) zachowanie dla reklam wolnostojących odległości:
 - nie mniejszej niż 5 m pomiędzy urządzeniami wyborczymi,

- nie mniejszej niż 35 m pomiędzy słupem reklamowym lub reklamą typu A lub masztem flagowym lub pylonem wizytówkowym lub pylonem zbiorczym, a reklamą typu A, typu B typu C, słupem reklamowym, masztem flagowym, pylonem wizytówkowym, pylonem zbiorczym lub totemem, z zastrzeżeniem odległości pomiędzy masztami flagowymi nie mniejszej niż 2 m,
 - nie mniejszej niż 70 m pomiędzy reklamą typu B a: reklamą typu B, typu C, pylonami zbiorczymi lub totemami,
 - nie mniejszej niż 100 m pomiędzy reklamami typu C lub pomiędzy totemami,
- g) stosowanie powszechnie przyjętych materiałów budowlanych, w szczególności: szkła, kamienia, betonu, tworzyw sztucznych, tkanin, drewna, metali, i ich kompozytów,
- h) stosowanie następujących standardów jakościowych:
- sytuowanie i utrzymanie zamocowanych w sposób trwały i docelowy (w szczególności bez braków w elementach mocujących takich jak śruby, wkręty, gwoździe, kleje oraz bez zniekształceń),
 - sytuowanie i utrzymanie w kompletności i czytelności (w szczególności bez ubytków lub odprysków, niewypłowiach, nierozmytych),
 - utrzymanie w czystości,
 - utrzymanie w funkcjonalności technicznej (w szczególności z prawidłowo funkcjonującym oświetleniem, jeżeli dotyczy),
 - utrzymanie zakonserwowanych zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami dla danych materiałów budowlanych (w szczególności zabezpieczeniem przed niepożądaną korozją),
 - źródło światła nie powinno być widoczne (widoczność wyłącznie rozproszonego światła odbitego lub przepuszczonego przez materiały światłoprzepuszczalne), z wyłączeniem lamp neonowych oraz liniowo rozstawionych w kształt znaków bez tła lamp żarowych lub lamp wiernie je imitujących,
 - zakazuje się efektów świetlnych, w szczególności migotania, pulsowania, animowania, zmiany barw lub kierunku świecenia całości lub fragmentów tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, z wyłączeniem ekranów świetlnych dopuszczonych niniejszą Uchwałą,
- i) stosowanie gabarytów, o których mowa w objaśnieniach określeń użytych w uchwale w § 4 ust. 1 oraz w przepisach szczegółowych.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Ustalenia szczegółowe dla zabytków nieruchomych

§ 10. W odniesieniu do obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń dla zabytkowych nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków stosuje się:

- 1) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia - ustalenia jak dla obszaru S0, zawarte w § 12 niniejszej Uchwały;
- 2) dla obszarów wpisanych do rejestru zabytków, z zastrzeżeniem pkt 1 - ustalenia jak dla obszaru SR, zawarte w §13 niniejszej Uchwały;
- 3) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, z zastrzeżeniem pkt 1 i 2 - ustalenia jak dla obszaru S1, zawarte w § 14 niniejszej Uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru SZ

§ 11. 1. Dopuszczalną liczbę sztyldów, które mogą być usytuowane na danej nieruchomości w granicach obszaru SZ, określa § 8 ust. 4 niniejszej Uchwały.

2. Ustala się gabaryty dla następujących rodzajów sztyldów sytuowanych w granicach obszaru SZ:

- 1) sztyld równoległy – w formie:

2) powłoki pneumatyczne oraz inne przestrzenne urządzenia reklamowe:

- a) dopuszcza się wyłącznie w miejscach odbywania się imprez masowych oraz innych wydarzeń okolicznościowych lub w pasach drogowych dla wydarzeń odbywających się na obszarze Miasta,
- b) dopuszcza się o wysokości nie większej niż 10 m.

7. W odniesieniu do obiektów małej architektury:

- 1) dla elementów metalowych obiektów małej architektury, z wyłączeniem wyposażenia ogródków gastronomicznych, nakazuje się stosowanie barw naturalnych materiałów budowlanych o fakturze matowej, w szczególności koloru czarnego i grafitowego,
- 2) dla powierzchni drewnianych obiektów małej architektury, z wyłączeniem wyposażenia ogródków gastronomicznych, nakazuje się stosowanie naturalnego koloru drewna.

8. W odniesieniu do ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się ogrodzenia pełne murowane;
- 2) zakazuje się ogrodzeń z przeseł panelowych wykonanych z prętów metalowych o średnicy mniejszej niż 0,01 m oraz z siatki.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru SR

§ 13. 1. Dopuszczalną liczbę szyldów, które mogą być usytuowane na danej nieruchomości w granicach obszaru SR, określa § 8 ust. 4 niniejszej Uchwały.

2. Ustala się gabaryty dla następujących rodzajów szyldów sytuowanych w granicach obszaru SR:

1) szyld równoległy – w formie:

a) tablicy pełnej lub z wyciętymi znakami w kontrze:

- o dopuszczalnej szerokości szyldu odpowiadającej szerokości otworu okiennego lub drzwiowego lub rozpiętości kilku otworów okiennych lub drzwiowych, z dopuszczeniem uwzględnienia szerokości opasek wokół tych otworów,
- o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,03 m,
- o dopuszczalnej wysokości nie większej niż 0,7 m,

b) znaków bez tła:

- o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,15 m,
- o dopuszczalnej wysokości nie większej niż 0,7 m,

c) płaskich znaków bez tła sytuowanych od strony wnętrza lokalu na przeszkleń w parterze w otworze okiennym lub drzwiowym innym niż nadświetle, o łącznej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 20% powierzchni tego przeszkleń,

– przy czym dla szyldów sytuowanych na niezaufowanych fragmentach ogrodzenia, nad bramą w ogrodzeniu lub na pylonie zbiorczym dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi nie więcej niż 0,4 m², z nakazem zachowania jednakowej wielkości i proporcji dla wszystkich szyldów w obrębie powierzchni ich sytuowania;

2) szyld semaforowy – w formie:

a) tablicy:

- o dopuszczalnej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,5 m²,
- o dopuszczalnej wysokości nie większej niż 1 m,
- o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,03 m,

b) kątów znaków bez tła:

- o dopuszczalnej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,7 m²,

- o dopuszczalnej wysokości szyldu nie większej niż 1 m,
 - c) znaków bez tła – w formie giętych lamp neonowych o dopuszczalnej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,5 m²,
 - d) kasetonu:
 - o dopuszczalnej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,3 m²,
 - o dopuszczalnej grubości nie większej niż 0,15 m,
 - e) flag na wysięgnikach o dopuszczalnej szerokości flagi nie większej niż 1 m;
- 3) szyld wizytówkowy o dopuszczalnej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż formatu drobnego oraz z nakazem zachowania jednakowej wielkości dla wszystkich szyldów w obrębie obszaru ich sytuowania, przy czym obszary sytuowania o różnych kompozycjach szyldów wizytówkowych powinny znajdować się w odległości od siebie nie mniejszej niż 6 m;
- 4) tablica wizytówkowa:
- a) dopuszcza się sytuowanie tablic wizytówkowych na ścianie,
 - b) dopuszcza się jedną tablicę, na każde udostępnione publicznie wejście do budynku, bezpośrednio przy tym wejściu,
 - c) nakazuje się sytuowanie tablicy równoległe do ściany,
 - d) dopuszczalna szerokość tablicy wynosi nie więcej niż szerokość jednego szyldu wizytówkowego lub kilku zgrupowanych szyldów wizytówkowych, wraz z jego/ich polem ochronnym o szerokości nie większej niż połowa wysokości szyldu,
 - e) dopuszczalna wysokość tablicy wynosi nie więcej niż 2 m,
 - f) dopuszcza się sytuowanie tablicy w odległości nie większej niż 0,15 m od ściany, przy której jest sytuowana,
 - g) dopuszcza się sytuowanie na materiałach szlachetnych i detalu architektonicznym wyłącznie w formie przeziernych tablicy mocowanej na kołkach dystansowych w sposób nieuszkodzający materiałów szlachetnych i detalu architektonicznego, w szczególności mocowany w fugach pomiędzy ceglami;
- 5) szyld główny:
- a) w formie przestrzennych lub płaskich znaków bez tła,
 - b) o dopuszczalnej wysokości znaków:
 - nie większej niż 0,7 m przy wysokości sytuowania do 10,5 m,
 - nie większej niż 1/15 wysokości sytuowania oraz nie większej niż 5 m wysokości, przy wysokości sytuowania powyżej 10,5 m.
3. Dla szyldów na obiektach wyposażenia ogródków gastronomicznych nakazuje się stosowanie monochromatu, w szczególności sepii lub barw zaczerpniętych z obiektu, na którym są sytuowane.
4. W granicach obszaru SR dopuszcza się sytuowanie na obiektach niżej wymienionych rodzajów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż szyldy z zachowaniem następujących zasad:
- 1) reklama na siatce budowlanej:
- a) dopuszcza się sytuowanie na rusztowaniu przed elewacją, na której prowadzone są zewnętrzne roboty budowlane lub konserwatorskie,
 - b) dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy :
 - do 30% całkowitej powierzchni siatki, na obiektach budowlanych znajdujących się w rejestrze zabytków, pod warunkiem graficznego odtworzenia całkowitej powierzchni pozostałych zakrytych fragmentów elewacji,
 - do 100% całkowitej powierzchni siatki na pozostałych obiektach budowlanych znajdujących się w granicach obszaru,

c) sytuowanie reklamy na siatce budowlanej wyłącznie w trakcie prowadzenia robót budowlanych i na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, z okresem karencji 5 lat od zakończenia poprzedniej ekspozycji reklamy na rusztowaniu przed tą samą elewacją;

2) reklama na przeszkleeniu:

a) dopuszcza się sytuowanie na przeszkleeniach na kondygnacji, na której znajduje się wejście do lokalu z zewnątrz i od strony tego wejścia lub bezpośrednio przy okienku sprzedażowym,

b) dopuszcza się sytuowanie reklamy, bezpośrednio na przeszkleeniu, od jego wewnętrznej strony, w formie:

- płaskich znaków bez tła,

- nieprzeźriernej tablicy reklamowej o łącznej powierzchni nie większej niż format A4,

- usytuowanych pojedynczo lub zgrupowanych ze sobą w sposób modułowy, w szczególności z uwzględnieniem jednolitych wymiarów, odstępów między nimi, wyrównania lub justowania, naklejek formatu drobnego, w szczególności zawierających informację o akceptowanych kartach płatniczych lub innych formach płatności, o łącznej powierzchni nie większej niż format A4,

c) dopuszczalna łączna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy - do 20% powierzchni przeszkleenia;

3) mural reklamowy:

a) dopuszcza się sytuowanie muralu na elewacji nieposiadającej okien lub posiadającej wyłącznie okna klatek schodowych,

b) dopuszcza się wyłącznie w formie znaków bez tła,

c) nakazuje się wykonanie muralu wyłącznie technikami plastycznymi,

d) zakazuje się sytuowanie muralu na ścianach licowanych ceramiką (np. cegłą) lub drewnem;

4) znaki bez tła (inne niż szyld):

a) dopuszcza się znaki wyłącznie w formie nazwy, sygnetu lub logotypu działalności albo nazwy, sygnetu lub logotypu obiektu,

b) dopuszcza się sytuowanie w sposób modułowy z ujednoczeniem materiałów budowlanych z jakich są wykonane, wyrównania lub wyjustowania, oraz interlinii:

- w miejscu wskazanym pod sytuowanie tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w projekcie budowlanym obiektu, zajmującym powierzchnię ekspozycji reklamy nie większą niż 30% powierzchni elewacji,

- w odległości nie większej niż połowa wysokości znaku ponad górną krawędź elewacji lub ponad dach,

- w obrębie najwyższej kondygnacji obiektu,

c) nakazuje się stosowanie monochromatu, sepii lub barw zaczerpniętych z elewacji dla znaków sytuowanych powyżej parteru oraz ponad górną krawędzią elewacji,

d) dopuszczalna wysokość znaków wynosi:

- nie więcej niż 0,7 m – przy wysokości sytuowania do 10,5 m,

- 1/15 wysokości sytuowania, jednak nie więcej niż 5 m wysokości – przy wysokości sytuowania powyżej 10,5 m,

e) nakazuje się zachowanie pola ochronnego o wielkości nie mniejszej niż 10% wysokości znaku, z wyłączeniem urządzeń reklamowych wykonanych z giętych lamp neonowych;

5) witacz wejściowy (inny niż w formie reklamy przenośnej):

a) dopuszcza się witacz bezpośrednio przy udostępnionym publicznie wejściu do budynku lub przy okienku sprzedażowym,

b) dopuszczalna łączna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi nie więcej niż 0,25 m²,

c) dopuszcza się wykonanie reklamy wyłącznie technikami plastycznymi,

- d) dopuszcza się zastosowanie nie więcej niż dwóch barw;
- 6) reklama okolicznościowa na urządzeniach technicznych:
- a) dopuszcza się sytuowanie dla wszystkich wydarzeń okolicznościowych,
- b) dopuszcza się sytuowanie na:
- słupach oświetleniowych nie niższych niż 7 m,
 - na słupach trakcyjnych,
- c) dopuszcza się w formie pionowych:
- flag o szerokości nie większej niż 0,7 m,
 - tablic reklamowych o wymiarach nie większych niż 0,7 m na 1 m sytuowanych w ramie metalowej zamontowanej prostopadle do słupa (oświetleniowego lub trakcyjnego);
- 7) reklama typu A
- a) dopuszcza się wyłącznie w formie przeszklonej gabloty reklamowej z obudową w odcieniu szarości wyłącznie w zakresie od bieli do czerni lub o naturalnej powierzchni metali lub o kolorze obiektu, na którym jest umieszczona,
- b) dopuszcza się sytuowanie reklamy na:
- ścianach przejść podziemnych,
 - kioskach ulicznych,
 - wiatach przystankowych,
 - toaletach publicznych oraz obiektach małej architektury,
- pod warunkiem wkomponowania w podziały architektoniczne obiektu,
- c) dopuszcza się sytuowanie całości tablicy reklamowej w odległości nie większej niż 0,15 m od powierzchni sytuowania,
- d) nakazuje się zachowanie odległości od poziomu terenu do dolnej krawędzi powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie mniejszej niż 0,20 m,
- e) zakazuje się doświetlenia.
- 8) reklama na obiektach wyposażenia ogródków gastronomicznych:
- a) dopuszcza się sytuowanie reklamy na lambrekinach markiz i parasoli oraz na innych elementach wyposażenia ogródków gastronomicznych, z wyłączeniem przegródzeń (w tym donic),
- b) dopuszcza się reklamę wyłącznie w formie znaków bez tła, w szczególności nazwy lub logotypu działalności albo nazwy lub logotypu sponsora obiektu wyposażenia ogródka,
- c) dopuszczalna wysokość znaków wynosi nie więcej niż 0,15 m,
- d) dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi do 30% powierzchni, na której jest sytuowana,
- e) nakazuje się stosowanie monochromatu, w szczególności sepii, bieli i czerni lub dominujących barw zaczerpniętych z elewacji, na której są sytuowane, np. określonych w aktualnym projekcie budowlanym;
- 9) reklama na obiektach małej architektury innych niż wyposażenie ogródków gastronomicznych:
- a) dopuszcza się reklamę wyłącznie w formie znaków bez tła,
- b) dopuszczalna wysokość znaków wynosi nie więcej niż 0,15 m,
- c) dopuszczalna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi do 10% powierzchni, na której jest sytuowana,

- d) dopuszcza się sytuowanie tablicy reklamowej o srebrnej lub miedzianej powierzchni metalowej z grawerem w kolorze czarnym, o powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,015 m² na każdy obiekt,
- e) nakazuje się stosowanie monochromatu, sepii lub barw zaczerpniętych z obiektu, na którym są sytuowane;

10) baner reklamowy lub inna tablica reklamowa, nie wymieniona w pkt od 1 do 9:

- a) dopuszcza się sytuowanie reklamy na elewacji nieposiadającej otworów okiennych (z wyłączeniem otworów okiennych klatek schodowych, pomieszczeń technicznych, piwnic i poddaszy), do której nie przylega żaden obiekt lub płaszczyzna ściany innego budynku oraz o wysokości nie mniejszej niż 9 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości dolnej krawędzi okapu dachu przy elewacji, na której sytuowana jest reklama,
- b) dopuszcza się wyłącznie w formie prostokąta,
- c) dopuszcza się sytuowanie dolnej krawędzi reklamy nie niżej niż 3 m nad poziomem terenu,
- d) dopuszczalna łączna powierzchnia służąca ekspozycji reklamy wynosi do 30% powierzchni elewacji oraz nie więcej niż 18 m²,
- e) nakazuje się zachowanie pola ochronnego o wielkości odpowiadającej co najmniej 10% wysokości i szerokości elewacji, na której jest sytuowana, z wyłączeniem urządzeń reklamowych wykonanych z giętych lamp neonowych,
- f) zakazuje się sytuowania w odległości mniejszej niż 50 m od skrzyżowań, przejazdów kolejowych, mostów, wiaduktów, estakad oraz tuneli.

5. W granicach obszaru SR dopuszcza się sytuowanie niżej wymienionych rodzajów tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem, z zachowaniem następujących zasad:

1) słup reklamowy:

- a) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie na powierzchni utwardzonej lub bezpośrednio przy krawędzi takiej powierzchni,
- b) zakazuje się doświetlenia;

2) reklama typu A:

- a) dopuszcza się wyłącznie w formie przeszklonej gabloty reklamowej z obudową w odcieniu szarości wyłącznie w zakresie od bieli do czerni lub o naturalnej powierzchni metali,
- b) powierzchnia służąca ekspozycji reklam powinna się znajdować nie niżej niż 0,2 m nad poziomem terenu,
- c) zakazuje się doświetlenia;

3) pylon wizytówkowy:

- a) dopuszczalna szerokość wynosi nie więcej niż szerokość dwóch tabliczek formatu drobnego wraz z ich polem ochronnym o szerokości nie większej niż połowa wysokości tabliczki (od krawędzi tabliczki do zewnętrznej krawędzi pylonu),
- b) dopuszczalna wysokość wynosi nie więcej niż 2 m;

4) pylon zbiorczy:

- a) dopuszcza się sytuowanie pylonu w granicach nieruchomości, na której prowadzona jest reklamowana działalność w odległości nie mniejszej niż 35 m od skrajnych punktów styku z pasem drogowym nieruchomości albo w pasie drogowym bezpośrednio przed tą nieruchomością,
- b) dopuszczalna wysokość pylonu wynosi do 2 m,
- c) dopuszczalna szerokość wynosi nie więcej niż 2/5 wysokości pylonu;

5) pylon cenowy:

- a) dopuszcza się pylon w formie jedno- lub dwustronnej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego,

- b) dopuszcza się sytuowanie pylonu na nieruchomościach stacji paliw lub w pasie drogowym bezpośrednio przed tą nieruchomością,
- c) dopuszczalna wysokość pylonu wynosi nie więcej niż 6 m.

6. W graniach obszaru SR dopuszcza się sytuowanie niżej wymienionych rodzajów tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych wolnostojących przenośnych z zachowaniem następujących zasad:

1) witacz wejściowy:

- a) dopuszcza się witacz wejściowy w formie pulpitu o łącznej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,13 m² albo stojaka reklamowego dwustronnego o łącznej powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 1,08 m² albo jednostronnego o powierzchni służącej ekspozycji reklamy nie większej niż 0,54 m²,
- b) dopuszcza się wyłącznie elementy konstrukcyjne drewniane, szklane i z prętów giętych (metaloplastyki),
- c) dopuszcza się wykonanie reklamy wyłącznie technikami plastycznymi, z wyłączeniem witacza w formie pulpitu,
- d) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie w obrębie ogródków gastronomicznych,
- e) dopuszcza się eksponowanie jedynie w godzinach otwarcia lokalu;

2) powłoki pneumatyczne oraz inne przestrzenne urządzenia reklamowe:

- a) dopuszcza się wyłącznie w miejscach odbywania się imprez masowych oraz innych wydarzeń okolicznościowych lub w pasach drogowych dla wydarzeń odbywających się na obszarze Miasta,
- b) dopuszcza się o wysokości nie większej niż 10 m.

7. W granicach obszaru SR w odniesieniu do reklamy wyborczej:

1) dopuszcza się sytuowanie:

a) na urządzeniach wyborczych – w formie:

- plakatów na sztywnych podkładach wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych o grubości nie mniejszej niż 3 mm,
- banerów, o wymiarach i usytuowaniu wyrównanych do modułów konstrukcyjnych urządzeń wyborczych,

b) na ażurowych balustradach wygrodzeń lub barier w pasach drogowych – w formie:

- tablic na sztywnych podkładach wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych o grubości nie mniejszej niż 3 mm oraz o wymiarach nie większych niż 1,0 m na 0,7 m,
- banerów o wymiarach 1,5 m na 0,9 m usytuowanych w sposób wyrównany do modułów balustrady,

c) na przeszkleniach obiektów – w formie papierowych plakatów o wymiarach nie większych niż 1,0 m na 0,7 m;

2) zakazuje się sytuowania na słupach trakcyjnych i oświetleniowych.

8. W granicach obszaru SR w odniesieniu do elementów Systemu Informacji Lokalnej (SIL):

1) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie na słupach oświetleniowych o wysokości nie mniejszej niż 7 m i na słupach trakcyjnych;

2) dopuszcza się wyłącznie w formie pionowych tablic reklamowych o wymiarach 1,0 m na 0,7 m sytuowanych w ramie metalowej o kolorze słupa, na którym jest umieszczona (wraz z elementami mocowania), zamontowanej prostopadle do słupa.

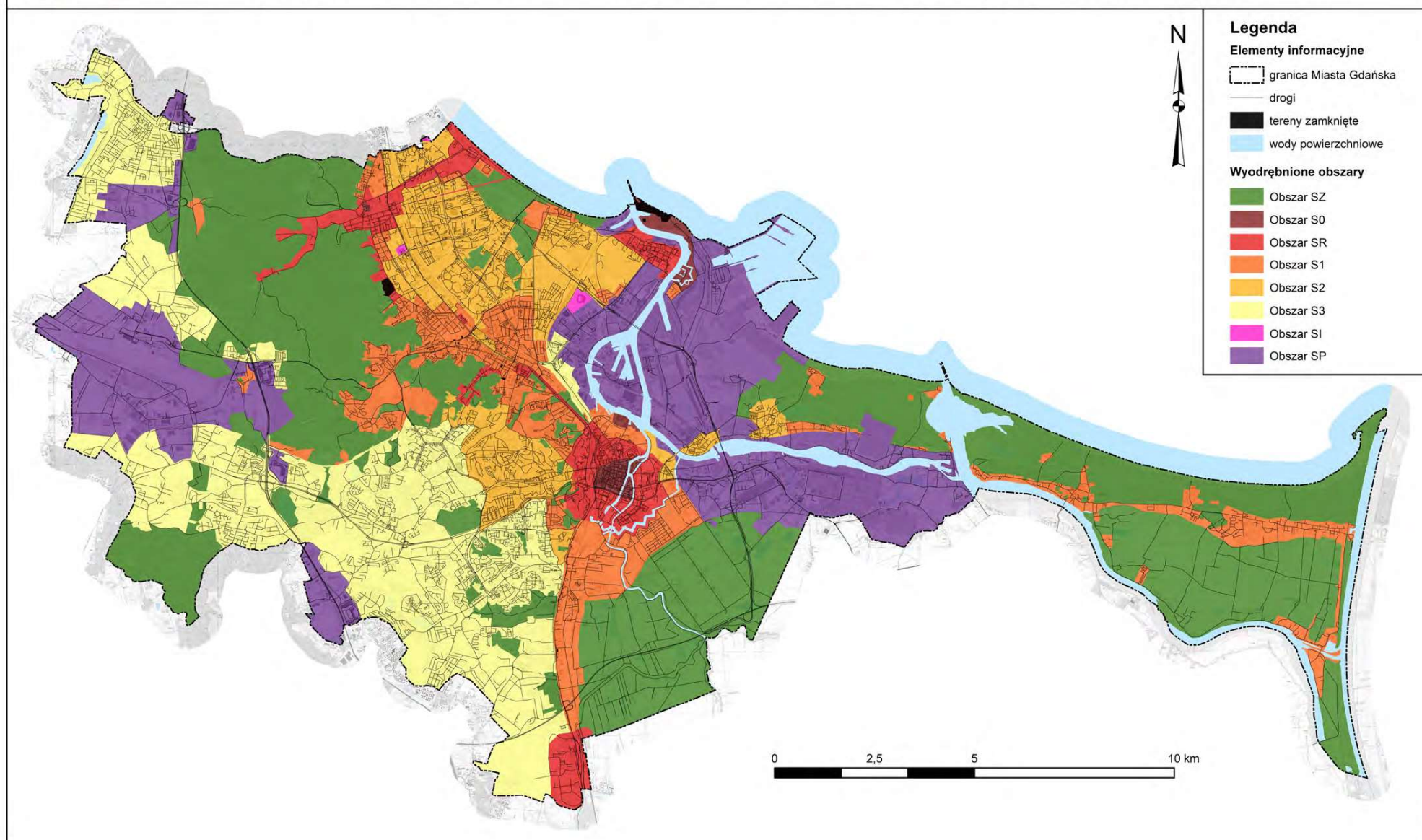
9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

1) dopuszcza się ogrodzenia pełne murowane;

2) zakazuje się ogrodzeń z przeszł panelowych wykonanych z prętów metalowych o średnicy mniejszej niż 0,01 m oraz z siatki.



Uchwała w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot inwestycji

NAZWA ZAMIERZENIA: PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIESZCZEŃ STREFY WEJŚCIOWEJ, W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: „PRACE BUDOWLANE , DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY/PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU”

NAZWA OBIEKTU : BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA

LOKALIZACJA: ul.Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk;
jednostka/obręb ewid. 226101_1.0089,
działka nr 225;

INWESTOR: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna
im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku
Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Lubelski
nr upr. proj. PO/KK/158/2007
PRO-INVEST sp. z o.o.
81-854 Sopot, Al. Niepodległości 670A

Zgodnie z Dz. U. Nr 151 poz. 1256 przed przystąpieniem do budowy kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowania BiOZ zawarte w poszczególnych dokumentacjach branżowych posiadają w swoich zakresach bardziej szczegółowy opis.

1. Przewidywany zakres prowadzonych robót dla całego zamierzenia budowlanego

- **Prace przygotowawcze, przejęcie i oznakowanie**
- **Prace rozbiórkowe i demontażowe**
- **Prace budowlane, instalacyjne, wykończeniowe i montażowe**
- **Inne prace wykończeniowe;**
- **Aranżacja wnętrza i wyposażenie obiektu;**
- **Przygotowanie obiektów do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej;**

Szczegółowy spis prac będących w zakresie poszczególnych robót budowlanych będących w zakresie przedsięwzięcia:

W zakresie prac rozbiórkowych i wyburzeniowych i demontażowych:

1. Wyburzenia fragmentu schodów istniejących;
2. Demontaż istniejącej platformy przyschodowej;
3. Skucie i usunięcie istniejącego wykończenia posadzek w obrębie obniżenia przychodowego, oraz schodów pod nowe wykończenie wraz z wykonaniem podkuć posadzki pod projektowany podnośnik pionowy;
4. Skucie i usunięcie istniejącego wykończenia ścian w obrębie obniżenia przychodowego;
5. Likwidacja fragmentu balustrad schodowych;
6. Likwidacja istniejącej wycieraczki systemowej w obrębie przedsionka;
7. Demontaż oświetlenia posadzkowego w obrębie przedsionka i wykonanie nisz posadzkowych i bruzd sufitowych, pod poprowadzenie zasilania do wypustów oświetleniowych w obrębie sufitu;
8. Demontaż istniejącej czujki SSP i przygotowanie bruzdowania pod instalację zasilającą, po przeniesieniu jej do nowo wydzielonego przedsionka;
9. Demontaż słupka przyzywowego i przygotowanie bruzdowania pod relokację elementu do przedsionka dla niepełnosprawnych;
10. Demontaż skrzydła drzwiowego wewnętrznego;
11. Likwidacja lub relokacja elementów instalacji istniejących w zakresie oznaczonych na rysunkach;

W zakresie robót budowlanych, montażowych i wyposażenia technicznego:

1. Roboty konstrukcyjne betonowe i żelbetowe, w tym przebudowa schodów wewnętrznych;

2. Wykonanie tynków, okładzin, obudów ściennych, tapet i robót malarskich;
3. Przygotowanie podłoża i wykonanie wykończeń schodów i posadzek w obrębie obniżenia przychodowego;
4. Montaż stolarki wewnętrznej, w tym ścianki aluminiowej rozdzielającej przedsionki;
 - Dostawa i instalacja nowej ścianki aluminiowej;
5. Wykonanie oczyszczenia, wyrównania, nowych tynków i malowanie w obrębie sufitów przedsionka;
6. Dostawa i montaż nowego samoobsługowego podnośnika pionowego przelotowego. Prace wykończeniowo montażowe zakładają przygotowanie szybu pod konkretny wybrany na etapie wykonawstwa model podnośnika;
7. Wykonanie niezbędnych wzmocnień w obrębie stropu międzykondygnacyjnego pod podnośnikiem z użyciem rusztu stalowego;
8. Dostawa i montaż nowych balustrad ze stali chromowanej INOX zgodnie z wytycznymi dostępności architektonicznej;
9. Montaż oznaczeń poziomych klejonych do wykończenia posadzek w zakresie przedstawionym na rysunkach;

W zakresie robót instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń:

1. Doprowadzenie instalacji w miejsce relokacji słupka przyzywowego;
2. Doprowadzenie zasilania do projektowanych lamp oświetleniowych sufitowych, z istniejących likwidowanych opraw posadzkowych;
3. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych;
4. Przeniesienie elementu czujki instalacji sygnalizacji pożaru SSP;
5. Doprowadzenie zasilania do projektowanego podnośnika pionowego i wykorzystanie istniejącej instalacji zasilającej platformy przychodowej;

Przed przeprowadzeniem prac związanych z zamówieniem, dostawą i montażem podnośnika pionowego przelotowego należy dokonać obmiarów wymiarów rzeczywistych przestrzeni pod jego montaż. Po dokonaniu pomiarów należy dokonać niezbędnych korekt.

2. Istniejące obiekty budowlane

- budynek biblioteki.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- miejsce składowania śmieci,
- miejsce składowania gruzu.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W czasie robót szczególną uwagę należy zwrócić na:

- prace prowadzone podczas wykonywania robót ziemnych (wykopów) oraz w samych wykopach - należy zabezpieczyć ściany wykopu przed osunięciem oraz ustawić bariery chroniące przed upadkiem do wykopu itd.). Wykopy powinny być także chronione przed dostaniem się osób niepowołanych,
- zabezpieczenie składu materiałów i narzędzi budowlanych przed osobami niepowołanymi,
- prace budowlane, montażowe przy użyciu ciężkich narzędzi ręcznych, elektrycznych i pneumatycznych, (przeszkolenie BHP, sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, hydraulicznych, i pneumatycznych, sprawdzenie zabezpieczeń przeciwporażeniowych itp., sprawdzenie stanu narzędzi),
- prace przy montażu elementów metalowych i szklanych,
- roboty w pobliżu pracujących maszyn typu dźwig, koparka (zachowanie szczególnej ostrożności w obszarze operowania ramienia / wysięgnika maszyny — konieczne przeszkolenia pracowników i wyznaczenie strefy pracy urządzenia),
- stanowiska pracy powinny być zorganizowane tak, aby uniemożliwić upadek, potknięcie i okaleczenie oraz zapewnić całkowitą swobodą ruchów w trakcie pracy. Stanowiska robocze należy utrzymywać w czystości.
- w przypadku korzystania z rusztowań należy kontrolować, czy złącza nie uległy obłuzowaniu, a w przypadku kotwienia do ścian, czy zakotwienia nie są uszkodzone lub przerwane,
- przy przekładaniu pomostów, deski pomostowe muszą opierać się na leżniach,
- na pomostach i rusztowaniach nie wolno gromadzić materiałów w ilościach przekraczających dopuszczalne obciążenia dla danego typu elementu,
- do pracy na wysokości mogą być kierowani tylko ci robotnicy, którzy mają na to zezwolenie lekarza,
- niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach przez pracowników ostrych przedmiotów,
- narzędzia należy przenosić w skrzynkach narzędziowych specjalnie do tego przygotowanych,
- roboty na wysokości (podczas prac na wysokości robotnicy muszą być zaopatrzeni w pasy ochronne i linkę mocowaną do stałych i pewnych elementów, pomosty robocze wzniesione ponad 1m nad poziomem terenu winny być zabezpieczone barierkami przymocowanymi do stojaków od wewnątrz rusztowania),

Prace murarskie i tynkarskie

- roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, ściany, na poziomie co najmniej 0,5m od jego górnej krawędzi.

Prace instalacyjne

- prace związane z wykonywaniem i układaniem instalacji, -prace związane z uruchamianiem instalacji, -wszelkie prace dotyczące instalacji elektrycznych i sanitarnych mogą wykonywać jedynie osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia pod nadzorem uprawnionych osób dozorujących.

Prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych

- transport i składowanie. Konieczne jest wyznaczenie trasy transportu materiałów i jej oznakowanie.

5. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy powinni przejść przeszkolenie BHP:

- szkolenie wstępne w zakresie BHP,
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy ze szczególnym uwzględnieniem tematów:
 - roboty drogowe,
 - współpraca z maszynami i pojazdami, sygnały komunikacji zewnętrznej w czasie pracy maszyn,
 - odzież robocza i ochronna
- zapoznanie pracowników w ramach w/w szkoleń z zagrożeniami wynikającymi z realizacji zamierzenia budowlanego,

Pracownicy muszą być zapoznani z:

- występującym ryzykiem zawodowym,
- instrukcją bezpiecznego wykonywania robót,
- występującymi pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- instrukcjami obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
- instrukcjami posługiwania się sprzętem ochrony indywidualnej
- instrukcją o udzielaniu pomocy w razie wypadku,

Fakt odbycia w/w szkolenia w zakresie BHP powinien być odnotowany w dokumentacji prowadzonej przez wykonawcę robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami technicznymi przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Dobór zestawu maszyn i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego, w którego skład wchodzi wszystkie operacje technologiczne związane z realizacją budowy obiektu. Dozór budowy może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie. W tym celu należy spełnić wymagania przepisów Prawa Budowlanego a w szczególności Rozporządzenie w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach.

Należy zabezpieczyć środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożeń. Należą do nich:

- wyposażenie pracowników w niezbędną odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń — instrukcja postępowania,
- bezpośredni nadzór kierownika budowy nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- należyte zabezpieczenie wykorzystywanych odczynników chemicznych.

Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.

Nie należy gromadzić materiałów i odpadów na drodze komunikacyjnej, lecz na działce przy budynku w specjalnym kontenerze dostarczonym i wywożonym przez specjalistyczną firmę. Należy stosować oznakowanie i zabezpieczenie przy transporcie chodnikiem materiałów budowlanych, odpadów i gruzu.

Kierujący robotami powinien zabezpieczyć na okres trwania robót apteczkę pierwszej pomocy w razie zaistnienia wypadku. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownik budowy powinien dostarczyć dostępne środki lokomocji. Na budowie powinien być wywieszony w widocznym miejscu wykaz (instrukcja alarmowa) zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji.

Po zakończeniu prac teren budowy należy uprzątnąć.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów

W związku z charakterem prac budowlanych przewiduje się składowanie podstawowych materiałów budowlanych na terenie budowy i na terenie wygrodzonym z działki należącej do Inwestora. Materiały niezbędne do wykonania systemowych rozwiązań (np. konstrukcji aluminiowych oraz szklanych wypełnień) zostaną dostarczone na plac budowy jako gotowe wyroby do natychmiastowego zabudowania.

8. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Wszystkie dokumenty budowy takie jak Dziennik Budowy, dokumentacja projektowa oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń używanych podczas prowadzenia prac budowlanych będą przechowywane u Kierownika budowy.

UWAGA:

Opisany zakres przewidywanych robót powinien zostać zweryfikowany na podstawie wytycznych realizacji prac budowlanych opracowanych przez WYKONAWCĘ. W przypadku planowania robót nie wymienionych w niniejszym rozdziale, a mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia, kierownik budowy zobowiązany jest do uwzględnienia ich przy opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wypisy z przepisów BHP

Roboty na wysokości

§ 133.

1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.

§ 134. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 135. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

§ 136. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 137. Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 138.

1. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w ust.1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

§ 139.

1. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

2. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

§ 140. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

§ 141.

1. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

2. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.

§ 142.

1. Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą

przewodnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

2. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

3. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zabezpieczona przed odchyleniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchyleniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego.

4. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

Środki techniczne i organizacyjne:

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Zagospodarowanie placu budowy:

- teren budowy od strony ulic powinien być ogrodzony. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 2m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przy linii energetycznej prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. W pobliżu linii energetycznej, telefonicznej itp. zabrania się używania sprzętu ciężkiego typu koparka, dźwig itp. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

- należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
- na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne (szatnie na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.
- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny powstawania wypadków przy pracy.

Przyczyny organizacyjne

niewłaściwa organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;

Przyczyny techniczne

niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będącego źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Lubelski

Nr upr. PO/KK/158/2007

EKSPERTYZA TECHNICZNA



PROJEKT

PRACOWNIA KONSTRUKCYJNA
BARTOSZ PIOTROWSKI

tel. kom. +48 605 691 201
bartosz_piotrowski@op.pl

TEMAT	PRACE BUDOWLANE I WYPOSAŻENIE DLA DOSTAWY I MONTAŻU PLATFORMY/PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDAŃSKU
LOKALIZACJA	WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE GDAŃSK Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obręb ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225;
KATEGORIA OBIEKTU	IX – budynki kultury, nauki i oświaty
INWESTOR	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk
ZLECENIODA WCA	PRO-INVEST sp. z o.o. Al. Niepodległości 670A; 81-854 Sopot
FAZA	EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA:	KONSTRUKCJA		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I NUMER EWIDENCYJNY WPISU DO IZBY	PODPIS /PIECZĄTKA
PROJEKTANT:	mgr inż. Bartosz Piotrowski	POM/0331/POOK/11 do projektowania w spec. konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń	
WSPÓŁPRACA:	-	-	
SPRAWDZAJĄCY:	Inż. Antoni Gronek	3423/Gd/88 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	

Gdańsk, PAŹDZIERNIK
2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1	STRONA TYTUŁOWA...	1
2	SPIS ZAWARTOŚCI...	2
3	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	3
4	ZAŚWIADCZENIA Z OIIB.....	4
5	KOPIA UPRAWNIEŃ.....	6
6	EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	9
	DANE OGÓLNE.....	9
	INFORMACJE OGÓLNE.....	9
	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
	Podstawa formalna wykonania ekspertyzy.....	9
	Podstawa prawna wykonania ekspertyzy.....	9
	Podstawa techniczna wykonania ekspertyzy.....	9
	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	10
	STAN ISTNIEJĄCY.....	12
	STAN PROJEKTOWANY.....	12
	PRACE ZWIĄZANE Z MONTAŻEM, WYPOSAŻENIEM I DOSTAWĄ WINDY – DŹWIGU OSOBOWEGO.....	13
	CHARAKTERYSTYKA OBCIĄŻEŃ.....	14
	PRACE BUDOWLANE.....	14
	UWAGI.....	14
	STAN ISTNIEJĄCY OCENA I WNIOSKI.....	14
	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	16

3 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Gdańsk, październik 2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. **art. 34 ust. 3d pkt.3** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Oświadczam, że:

EKSPERTYZATECHNICZNA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI:

**PRACE BUDOWLANE I WYPOSAŻENIE DLA DOSTAWY I MONTAŻU
PLATFORMY/PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK
Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDAŃSKU PRZY TARGU RAKOWYM
5/6 W GDAŃSKU**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY
inż. Antoni Gronek
nr upr. 3423/Gd/88

PROJEKTANT
mgr inż. Bartosz Piotrowski
nr upr. POM/0331/POOK/11

4 EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dane ogólne

- Lokalizacja : ul. Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obręb ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225
- Inwestor: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Josepha Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk
- Zakres ekspertyzy : Konstrukcja istniejącego budynku w zakresie strefy montażu platformy podnośnika windowego
- Autor opracowania: mgr inż. Bartosz Piotrowski
inż. Antoni Gro

Informacje ogólne

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis stanu technicznego budynku. BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ w Gdańsku przy Targu Rakowym w strefie projektowanego dodatkowego montażu platformy . Analiza istniejącej konstrukcji pod kątem możliwości wykorzystania istniejącej przestrzeni w strefie komunikacyjnej do montażu nowej platformy bez ingerencji w istniejący układ nośny z wyjątkiem wymaganego montażem zakresu lokalnych rozbiórek istniejących elementów wyposażenia przestrzeni użytkowej budynku biblioteki.

Sprawdzenie wpływu planowanych prac na istniejącą konstrukcję budynku w zakresie głównej konstrukcji nośnej w rejonie projektowanego montażu platformy

Cel sporządzenia ekspertyzy technicznej obiektu w zakresie strefy montażu platformy

Celem wykonania ekspertyzy technicznej jest określenie możliwości przeprowadzenia planowanych prac związanych z montażem nowej platformy podnośnika osobowego. Określenie wpływu planowanych zmian związanych z montażem na istniejącą konstrukcję w strefie wejścia do budynku.

W ramach niniejszej ekspertyzy technicznej nie były analizowane zagadnienia ochrony p. pożarowej, instalacje istniejące w budynku.

Podstawa opracowania

Podstawa formalna wykonania ekspertyzy

Podstawą formalną wykonanego opracowania jest zlecenie na opracowanie ekspertyzy technicznej pracowni **PRO-INVEST sp. z o.o.** Al. Niepodległości 670A; 81-854 Sopot

Podstawa prawna wykonania ekspertyzy

„ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

§ 206.

1. W przypadku, o którym mowa w § 204 ust. 5, budowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku.

2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Podstawa techniczna wykonania ekspertyzy

- Zlecenie INWESTORA na opracowanie projektu budowlanego;

- Uchwała Nr XXXIX/1325/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku;
- Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z poz. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, pracy i technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

Przy opracowaniu wykorzystano:

- Koncepcja architektoniczna uzgodniona przez Inwestora;
- Inwentaryzację strefy montażu platformy podnośnika w budynku przekazaną przez pracownię architektoniczną
- Oględziny zewnętrzne i wewnętrzne obiektu pod kątem oceny stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku w rejonie nowo projektowanych prac budowlanych
- Rysunki architektoniczne sporządzone na potrzeby projektu architektoniczno budowlanego pokazujące zakres i rodzaj planowanych prac.

Charakterystyka obiektu

Budynek Miejskiej i Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej położony jest przy Targu Rakowym na działce nr 2256 oznaczony numerem posesji 5/6 .Usytuowany jest on w obrębie centrum miasta Gdańska. Od frontu budynek przylega do ulicy Targ Rakowy, od południowego wschodu przylega do budynku biurowego telekomunikacji. Od tyłu podwórze budynku graniczy z terenami kolejowymi, zaś od zachodu z niezabudowanymi działkami na których zlokalizowane są obiekty tymczasowe – (kioski).

Budynek powstał przed 1945 rokiem, Dokumentacja projektowa wg której budynek wzniesiono nie zachowała się. Budynek przylegający do budynku poczty ,w całości podpiwniczony (piwnica o różnych poziomach posadzki). o 4 pełnych kondygnacjach nadziemnych oraz 2 kondygnacjach w wysokim dachu –(poddasze użytkowe i strych nieużytkowy).

Dach wysoki o konstrukcji drewnianej pokryty dachówka ceramiczną Układ konstrukcyjny – podłużny dwutraktowy.

Stropy gęsto żebrowe Akermana oparte na ścianach zewnętrznych oraz środkowej, części półszkieletowej – układzie stalowych słupów i podciągów. W strefie projektowanej wymiany szybu

windowego kłata schodowa żelbetowa od poziomu kondygnacji podziemnej do poziomu ostatniej kondygnacji użytkowej. Stan techniczny elementów żelbetowych konstrukcji klatki, biegów schodowych dobry. Nie zaobserwowano oznak niewłaściwej pracy, przeciążenia konstrukcji istniejącej. Konstrukcja pionu szybu windowego w konstrukcji stalowej ramy wykonanej do poziomu podszybia do nadszybia znajdującego się w strefie poddasza nieżyłowego budynku.



STAN ISTNIEJĄCY

W chwili obecnej w strefie wejściowej siedziby Biblioteki znajdują się schody wraz z platformą przychodową, nieprzystosowaną do potrzeb dostępowych opiekunów wchodzących do obiektu z wózkami dziecięcymi oraz wymagającą obsługi ze strony osób uprawnionych w przypadku użytkowania jej przez osoby niepełnosprawne.

STAN PROJEKTOWANY

Planowane roboty budowlane i montażowe i wyposażeniowe mają na celu przygotowanie strefy wejściowej budynku pod montaż podnośnika pionowego przelotowego umożliwiającego bezpośredni dostęp do obiektu dla osób o różnych niepełno sprawnościach oraz opiekunów z wózkami dziecięcymi poprzez przebudowę głównej przestrzeni wejściowej do budynku i montaż nowej platformy podnośnika.

Inwestycja obejmuje prace rozbiórkowo – wyburzeniowe wewnątrz budynku na kondygnacji parteru wraz z demontażem istniejącej platformy przychodowe. Prowadzone prace budowlane, instalacyjne, wykończeniowe i montażowe w budynku jedynie w obrębie strefy montażu nowego podnośnika. W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę wiatrołapu w celu skierowania komunikacji użytkowników budynku zgodnie z nowym rozwiązaniem funkcjonalnym w obrębie przebudowywanych schodów oraz ułatwiające bezpośredniego dostępu do projektowanego podnośnia poprzez rozdzielanie pomieszczenia wiatrołapu. W związku z tym projektuje się wykonanie ścianki aluminiowej oddzielającej w pomieszczeniu wiatrołapu, przebudowę instalacji elektrycznych, zapewniając odpowiednie oświetlenie każdej ze stref. Przebudowa zakłada także demontaż wykończenia schodów, wykonanie systemu oznaczeń poziomych przeznaczonych dla użytkowników o ograniczeniach wzrokowych, likwidację fragmentu przychodowego balustrad istniejących i montaż balustrad zgodnych z wytycznymi i standardami dostępności architektonicznej.

Szczegółowy spis prac będących w zakresie poszczególnych robót budowlanych będących w zakresie przedsięwzięcia związanego z montażem platformy

W zakresie prac rozbiórkowych i wyburzeniowych i demontażowych:

1. Wyburzenia fragmentu schodów istniejących;
2. Demontaż istniejącej platformy przy schodach;
3. Skucie i usunięcie istniejącego wykończenia posadzek w obrębie obniżenia przy schodowego, oraz schodów pod nowe wykończenie wraz z wykonaniem podkuć posadzki pod projektowany podnośnik pionowy platformy
4. Skucie i usunięcie istniejącego wykończenia ścian w obrębie obniżenia przy schodach w strefie głównej komunikacji;
5. Likwidacja fragmentu balustrad schodowych;
6. Likwidacja istniejącej wycieraczki systemowej w obrębie przedsionka;
7. Demontaż oświetlenia posadzkowego w obrębie przedsionka i wykonanie nisz posadzkowych i bruzd sufitowych, pod poprowadzenie zasilania do wypustów oświetleniowych w obrębie sufitu;
8. Demontaż istniejącej czujki SSP i przygotowanie bruzdowania pod instalację zasilającą, po przeniesieniu jej do nowo wydzielonego przedsionka;
9. Demontaż słupka zgodnie z załączonym do dokumentacji architektonicznej zakresem rozbiórek i przygotowanie bruzdowania pod relokację elementu do przedsionka dla niepełnosprawnych;
10. Demontaż skrzydła drzwiowego wewnętrznego;
11. Likwidacja lub relokacja elementów instalacji istniejących w zakresie oznaczonych na rysunkach dokumentacji architektonicznej;

W zakresie robót budowlanych, montażowych i wyposażenia technicznego:

1. Roboty konstrukcyjne betonowe i żelbetowe, w tym przebudowa schodów wewnętrznych;
2. Wykonanie tynków, okładzin, obudów ściennych, tapet i robót malarskich w zakresie wykończenia przestrzeni komunikacji w parterze budynku
3. Przygotowanie podłoża i wykonanie wykończeń schodów i posadzek w obrębie obniżenia przy schodach w strefie montażu platformy
4. Montaż stolarki wewnętrznej, w tym ścianki aluminiowej rozdzielającej przedsionki pod nowo projektowaną aranżację przestrzeni parteru w strefie komunikacji.
5. Dostawa i instalacja nowej ścianki aluminiowej w zabudowie systemowej
6. Wykonanie oczyszczenia, wyrównania, nowych tynków i malowanie w obrębie sufitów przedsionka;
7. Dostawa i montaż nowego samoobsługowego podnośnika pionowego przelotowego z platforma komunikacyjną. Prace wykończeniowo montażowe zakładają przygotowanie szybu pod konkretny wybrany na etapie wykonawstwa model podnośnika;
8. Dostawa i montaż nowych balustrad ze stali chromowanej INOX zgodnie z wytycznymi dokumentacji architektonicznej;
9. Montaż oznaczeń poziomych klejonych do wykończenia posadzek w zakresie przedstawionym na rysunkach dokumentacji architektonicznej w zakresie dostosowanie pomieszczeń do obecnie obowiązujących wymogów warunków technicznych dla budynków użyteczności publicznej

W zakresie robót instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń:

1. Doprowadzenie instalacji w miejsce relokacji słupka obsługi instalacji platformy
2. Doprowadzenie zasilania do projektowanych lamp oświetleniowych sufitowych, z istniejących likwidowanych opraw posadzkowych;
3. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych;
4. Przeniesienie elementu czujki instalacji sygnalizacji pożaru SSP;
5. Doprowadzenie zasilania do projektowanego podnośnika pionowego i wykorzystanie istniejącej instalacji zasilającej platformy przychodowej;

Charakterystyka obciążeń

Nie przewiduje się wzrostu obciążeń na elementy konstrukcyjne i poziom posadowienia obiektu. Montaż nowego elementu podnośnika z platformą przelotową może wymagać dodatkowych zabiegów wzmacniających w zakresie konstrukcji stropu nad kondygnacją podziemną. Zakres wzmocnienia należy określić na etapie prac remontowych i szczegółowego rozpoznania rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego po całkowitym usunięciu istniejących warstw wykończeniowych

Wymagania do posadowienia platformy

- Masa platformy: ok.350-450kg
- Maksymalne obciążenie wynikające z podnoszonego ładunku: ok. 4000 N
- Platforma styka się z posadowieniem na powierzchni: maksymalnie ok. 0,165 mkw.
- Obciążenia skrajne: 2575N, 1075N
- **Płyte stropową w miejscu montażu należy dokładnie rozpoznać na etapie prowadzenia prac budowlanych na obiekcie. Element płyty pod podnośnikiem należy poddać dodatkowym**

wzmocnieniom poprzez wprowadzenie dodatkowego podparcia w poziomie kondygnacji podziemnej. Zaleca się wprowadzenie pod stropem dodatkowego rusztu stalowego wzmacniającego istniejącą płytę nośną w miejscu montażu urządzenia.

Prace budowlane

W ramach przystosowania istniejącego miejsca posadowienia platformy zakłada się wykonanie lokalne wzmocnienie płyty stropowej poprzez wprowadzenie rusztu stalowego z profili dwuteowych. Dokładne określenie rodzajów profili oraz zakresu wzmocnień będzie można określić na etapie prowadzenia prac budowlanych i usunięciu wszystkich istniejących warstw wykończeniowych od góry i od dołu stropu w strefie montażu platformy.

Zastosowanie profili stalowych podstropowo na stropie międzykondygnacyjnym pomiędzy piwnicą a parterem wymaga szczegółowego rozpoznania. Przed montażem podnośnika w kondygnacji parteru na istniejącym stropie, należy najpierw wykonać zaprojektowane wzmocnienia płyty stropowej. Elementy wzmacniających profili stalowych dla stropu zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności R przy pomocy obudowy z płyt ogniochronnych.

Poza zakresem montażu platformy na stopie w związku z zakresem projektowanych prac zawartych w dokumentacji architektonicznej nie jest wymagana żadna dodatkowa ingerencja, wzmocnienie w zakresie konstrukcji nośnej budynku.

Uwagi:

- 1) Do realizacji elementów budynku należy stosować wyłącznie materiały posiadające ważne atesty i certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie. Wszystkie zastosowane produkty i materiały muszą posiadać znak budowlany B lub CE lub pozytywne Aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej (I.T.B.) lub innych Instytucji posiadających tego rodzaju uprawnienia. Zalecenia techniczne producenta muszą być ściśle przestrzegane.
- 2) O jakichkolwiek niezgodnościach stanu istniejącego, a przyjętych w dokumentacji niezwłocznie powiadomić Nadzór Autorski.
- 3) Wprowadzenie jakichkolwiek zmian konstrukcyjnych, rodzaju zastosowanych materiałów do wykonania konstrukcji obiektu wymaga pisemnej zgody Projektanta konstrukcji.
- 4) Projektant konstrukcji zastrzega sobie prawo do wprowadzania niezbędnych zmian w trakcie realizacji prac budowlanych w zakresie prowadzonych prac na inwestycji.
- 5) Szczegółowy zakres wzmocnienia należy określić na podstawie wykonanego szczegółowego rozpoznania po usunięciu warstw wykończeniowych w ramach nadzorów autorskich.

Stan istniejący ocena i wnioski

Wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie oraz analiza konstrukcji pod kątem możliwości wykorzystania istniejącego stropu pod montaż platformy, wykazały, że należy przewidzieć konieczność wzmocnienia stropu w strefie montażu platformy. Projektowane prace remontowe nie wpływają na konstrukcję poza zakresem strefy montażu platformy na stropie nad piwnicą w obrębie istniejącej klatki schodowej i całego budynku.

Podczas prowadzonych prac konieczne jest zachowanie ostrożności i przestrzeganie zasad BHP. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić w oparciu o projekt architektoniczno budowlany , inwentaryzację oraz w zgodzie z ogólnie obowiązującą sztuką budowlaną.

Stwierdzam, że stan techniczny budynku w obrębie przewidywanych prac jest poprawny i można bezpiecznie wykonać planowane prace remontowe związane z montażem platformy. Na etapie prowadzenia prac należy wykonać szczegółowe rozpoznanie i zaprojektować niezbędne wzmocnienie w postaci rusztu stalowego montowanego pod docieżaną platformą strefą stropu nad kondygnacją podziemną. Elementy wzmocnienia zabezpieczyć do wymaganej klasy pożarowej.

W przypadku ujawnienia uszkodzeń istniejącej konstrukcji stropu ujawnionej po demontażu warstw wykończeniowych należy powiadomić nadzór autorski. Wszystkie uszkodzone, wątpliwe elementy konstrukcji w strefie objętej zakresem prac remontowych ujawnione w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy wymienić na nowe, poddać wzmocnieniu przed zamontowaniem elementów mechanizmów nowej platformy.

SPRAWDZAJĄCY
inż. Antoni Gronek nr
upr. 3423/Gd/88

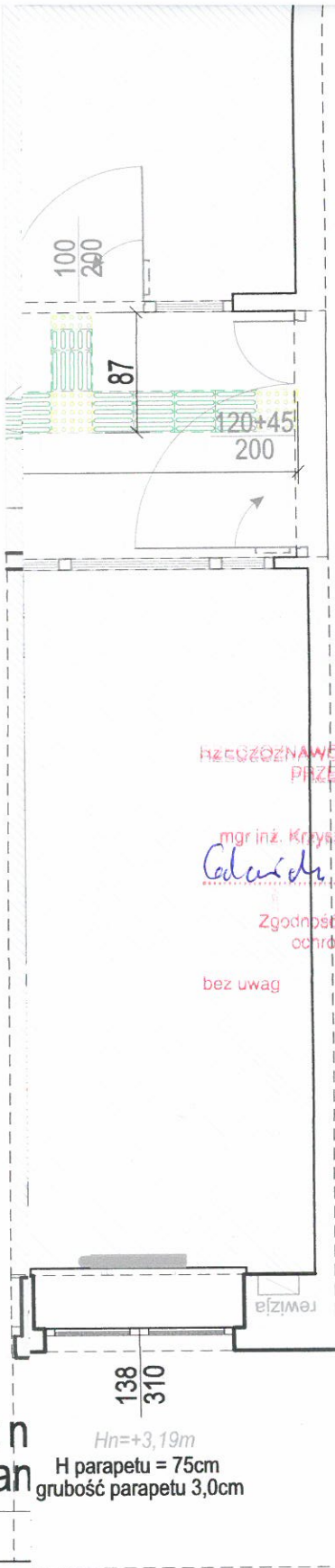
PROJEKTANT
mgr inż. Bartosz Piotrowski
nr upr. POM/0331/POOK/11

Dokumentacja fotograficzna









pochwytny montowany

Hn=+3,19m
H parapetu = 75cm
grubość parapetu 3,0cm

NA ETAPIE I NASTĘPUJĄCYM OBIEKTU:

przebiegane zostaną prace polegające na doprowadzeniu kabla zasilającego, wyrównujących oraz pokryć nową powłoką malarską.

ukończenie satynowe

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć lampę światła.

KASETA WEZWAŃ

Panel zewnętrzny w wykończeniu ciemnoszara stal nierdzewna stanowiącym kontrast kolorystyczny dla otoczenia, hmont=90cm

- kaseła wezwań montowana centralnie na maszynowni elektrycznej podnośnika na wys.90cm od poziomu posadzki przy wyjściu z niego na każdym z obsługiwanych poziomów;
- przyciski wyboru powinny znajdować się nad stacyjką kluczykową awaryjną,
- przyciski pojedyncze powinny być ustawione w jednym rzędzie, pionowo (zalecane), od dołu do góry przy układzie pionowym,
- kaseła powinna być wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową,
- przycisk przywoławczy „zero” powinien być dodatkowo wyróżniony świetlnie

PANEL STERUJĄCY WEWNĘTRZNY

Panel wewnętrzny w wykończeniu ciemnoszara stal nierdzewna stanowiącym kontrast kolorystyczny dla otoczenia, hmont=90cm

Wytyczne dostępności architektonicznej dla elementu:

- panel sterujący montowany centralnie na wys.90cm od poziomu posadzki podnośnika;
- w przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków powinny znajdować się nad przyciskiem alarmowym,
- przyciski pojedyncze powinny być ustawione w jednym rzędzie, poziomo (zalecane), od lewej w układzie poziomym,
- wewnętrzny panel sterujący powinien być wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową,
- przycisk kondygnacji „zero” powinien być dodatkowo wyróżniony.

DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ W RAZIE NIEJASNOŚCI OBOWIĄZKOWO POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW



PRO-INVEST sp. z o.o.

Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot
tel: +48 58 765 05 89
firma@pro-invest.com.pl
www.pro-invest.com.pl

GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA



Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Conrada-Korzeniowskiego w Gdańsku

Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk
tel: +48 58 301 48 11
wbp@wbpg.org.pl
www.wbpg.org.pl

INWESTOR

NAZWA ZAMIERZENIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMIESZCZEN STREFY WEJŚCIOWEJ, W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA: „PRACE BUDOWLANE, DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I MATEK Z WÓZKAMI W BUDYNKU GŁÓWNYM WIMBP W GDANSKU PRZY TARGU RAKOWYM 5/6 W GDANSKU”	FAZA PROJEKTU	PB
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA	Targ Rakowy 5/6, 80-806 Gdańsk; jednostka/obręb ewid.: 226101_1.0089, działka nr 225;	ELEMENT PROJEKTU	PAB
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI - BIBLIOTEKA PUBLICZNA	DATA PROJEKTU	PAŹDZIERNIK 2023

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. BUDOWLANE NR	PODPIS	DATA RYSUNKU
MGR INŻ. ARCH.	TOMASZ LUBELSKI	PO/KK/158/2007		2023-10-31
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. JOANNA LUBELSKA	PO/KK/157/2007		SPRAWDZONA 2023-10-31
WSPÓŁPRACA	MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ	33/POOKK/V/2018		
	MGR INŻ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA	-		
	STUD. ARCH. ADRIAN KOWALSKI			

RYSUNEK	NAZWA	SKALA	NR
	RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY	1:50	A01