

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
nr IZP.271.12.2021 (WZÓR)**

W dniu ..... 2021 r. w Klukowie pomiędzy:

**Gminą Klukowo z siedzibą w Klukowie przy ul. Mazowieckiej 14, 18-214 Klukowo, zarejestrowaną w Rejestrze Podmiotów Utworzonych z Mocy Ustawy, data wpisu do rejestru 27.05.1990, REGON 450670189, NIP: 7221526098, reprezentowaną przez:**

**Piotra Uszyńskiego- Wójta Gminy Klukowo  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Jadwigi Ciborowskiej**

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*

Podstawą zawarcia umowy jest złożona przez Wykonawcę oferta z dnia ..... r, w postępowaniu przetargowym pod nazwą „Dostawa energii elektrycznej dla potrzeb Gminy Klukowo oraz jednostek organizacyjnych Gminy Klukowo w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.” Oznaczenie sprawy: IZP.271.12.2021, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej p.z.p.

**§ 1**

**Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.

4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.

5. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U.2021 poz. 716 ze zm.).

## **§ 2**

### **Postanowienia wstępne**

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U.2021 poz. 716 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
- 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny ( t.j.Dz.U.2020 poz. 1740 zwanej dalej „Kodeks Cywilny”),
- 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.),
- 4) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia ..... wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- 5) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
- 6) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.

## **§ 3**

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 4 do SWZ, zgodnie z warunkami Umowy,
  - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
  - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
  - d) dokonania w imieniu Zamawiającego procedury zmierzającej do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiaru jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

## **§ 4**

### **Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.**

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych oraz innych przypadków siły wyższej.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## **§ 5**

### **Ceny energii elektrycznej**

1. Ceny energii elektrycznej za jedną kWh w okresie obowiązywania umowy wynoszą:

1.1. Punkty poboru energii elektrycznej – taryfa C11, C21, G11

**Całodobowo:**

Cena netto: ..... zł

Cena brutto: ..... zł

2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku od towarów i usług VAT nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 6**

### **Rozliczenia i Płatności**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w

układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy.

3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

4. Należności za energię elektryczną zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę do Umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.

5. Zamawiający wymaga aby dla punktów poboru energii wymienionych w załączniku nr 4 do SWZ – Oświetlenie uliczne – wystawiana była faktura zbiorcza.

6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.

7. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.

9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.

10. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi oraz uznania za doręczoną korespondencji wysłanej na poprzednio podany adres.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

## **§ 7**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 6, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej na wniosek Wykonawcy nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego.

## § 8

### **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - 1) otwarto likwidację Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
  - 3) przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
  - 4) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
  - 5) Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w §2 niniejszej umowy,
  - 6) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, można odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza pozostałe warunki Umowy.
8. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - a) Zmiana danych teleadresowych - w przypadku zmiany danych kontaktowych lub siedziby stron umowy w okresie jej trwania.
  - b) Zmiana danych dotyczących rachunku bankowego - w przypadku zmiany banku lub nr rachunku bankowego stron umowy w okresie jej trwania.
  - c) Rezygnacja przez Zamawiającego z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 4 do SWZ, z zastrzeżeniem § 8 pkt 8 umowy;
  - d) Inne zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie faktycznie i prawnie uzasadniona – na zgodny wniosek stron.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 lit. d) rezygnacja z któregośkolwiek punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 2 do Umowy może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że całość zamówienia wykona osobiście,/ następujący zakres zamówienia objętego niniejszą umową zamierza powierzyć podwykonawcom ..... a pozostałą część zamówienia wykona osobiście.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do umowy o podwykonawstwo podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy.

7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umów (oraz ich zmian) z Podwykonawcami lub dalszym Podwykonawcą, których treść:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) nie będzie zawierała wskazania obydwu stron umowy wraz z dokumentami rejestrowanymi (np. KRS, CEIDG),
  - 3) nie będzie wskazywała kwoty rozliczeń wynagrodzenia i zasady płatności pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz odpowiednio pomiędzy Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami, lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury ,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i nie będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 5) będzie uzależniała uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami.
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca wraz z umową o podwykonawstwo składa Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należyte staranności.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej z podanym terminem zapłaty i numerem konta.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane koszty poniesione przez niego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania umowy, jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca weźmie udział we wszelkich postępowaniach sądowych i pozasądowych dotyczących ww. roszczeń i zobowiązuje się przejąć je od Zamawiającego do zaspokojenia.
6. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % wynagrodzenia ofertowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony będą dążyć do rozwiązywania na drodze polubownej wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, a w przypadku niezyskania porozumienia rozstrzygać je będzie Sąd miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli jakieś postanowienie umowy okaże się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
7. Tytuły poszczególnych paragrafów mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.



**§ 13**  
**Załączniki**

Załącznik nr 1:

Oferta Wykonawcy z dnia ..... r., oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia;

Załącznik nr 2:

Lista obiektów Zamawiającego objętych umową

Załącznik nr 3:

Pełnomocnictwo

**Zamawiający**

**Wykonawca**