

Nr sprawy: DZP.26.115.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SWZ NR 1

dotyczy: postępowania nr DZP.26.115.2023 na opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 2 części

Część 1: ul. Abramowskiego 40

Część 2: ul. Drewnowska 2

W związku z pytaniami Wykonawcy, które wpłynęły do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej, Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytania:

1. Czy budynki są w rejestrze zabytków?
2. Czy inwestor posiada wytyczne konserwatorskie dla wskazanych budynków?
3. Zgodnie z prawem budowlanym w przypadku gdy budynek jest w rejestrze zabytków uzgodnienia z konserwatorem należy dokonać przed złożeniem projektu do pozwolenia na budowę. Czas uzgadniania dokumentacji z konserwatorem nie został uwzględniony w SIWZ. Proszę o potwierdzenie, że terminy dotyczą realizacji dokumentacji i uzgodnienia z Zamawiającym, a czas uzgodnienia projektu z Konserwatorem Zabytków nie wlicza się do wskazanych terminów.
4. Proszę o wyjaśnienie zakresu przedmiotu zamówienia opisanego w Załączniku nr 8: OPZ Abramowskiego 40 i Załączniku nr 9: OPZ Drewnowska 2, pkt. 14 Projekt budowy węzła CO. Czy pod pojęciem Projekt budowy węzła CO Zamawiający rozumie dostosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła (wymagana powierzchnia i wysokość, instalacja wentylacji, instalacja wod-kan), natomiast projekt technologii i automatyki węzła oraz instalacji elektrycznej węzła wraz z przyłączem ciepłowniczym jest po stronie dostawcy ciepła?

Odpowiedzi:

Ad 1. Budynek przy ul. Drewnowskiej 2 w Łodzi znajduje się na chronionym obszarze tj. Układ urbanistyczny: Dzielnica Stare Miasto 1815 oraz chroniony jest indywidualnym wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków poz 96. Budynek przy ul. Abramowskiego 40 w Łodzi znajduje się na chronionym obszarze tj. Układ urbanistyczny: Osada prządków 1827, oraz chroniony jest indywidualnym wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków poz 13. W związku z powyższym budynki nie są chronione indywidualnym wpisem do Rejestru Zabytków.

Ad 2. Zamawiający nie posiada wytycznych konserwatorskich.

Ad 3. Uzgodnienia z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prowadzi Zamawiający.

"W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, poprawek lub uzupełnień w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w skutek prowadzonych uzgodnień (ŁWKZ lub WUiA) na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 14 dni opracuje i wprowadzi wymagane zmiany – poprawki – uzupełnienia itp..."
Czas niezbędny do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, nie wlicza się do wskazanych terminów realizacji Zamówienia.

Ad 4. Pod pojęciem "Projekt budowy węzła CO" Zamawiający rozumie Projekt budowlany/Projekt Techniczny / Projekty instalacyjne węzła ciepłego, opracowane na podstawie warunków technicznych i wymagań Veolia - Energia Łódź wraz z przeprowadzeniem niezbędnych uzgodnień, m.in. z Veolia - Energia Łódź. W tym zakresie uzgodnienia prowadzi Wykonawca.

Powyższe ***nie skutkuje*** przedłużeniem terminu składania i otwarcia ofert.
Termin składania ofert upływa w dniu **4.08.2023 r. o godz. 12:00.**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4.08.2023 r. o godz. 12:30**

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Specjalista
Wydziału Zamówień Publicznych

Izabela Strzelczyk