



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

nr ..., zwana dalej Umową,

zawarta w dniu ... r. w Szczawnicy pomiędzy:

Miastem i Gminą Szczawnica, adres siedziby: **34-460 Szczawnica, ul. Szalaya 103, NIP 7351026738**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – ... Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica,

przy kontrasygnacie

..... – ... Skarbnika Miasta i Gminy Szczawnica

a

..., NIP, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... ,

o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Ustawa) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu wszczętym i przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji przez Zamawiającego pod numerem [RIOŚ.271.1.20.2024 \(Postępowanie\)](#)

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych Umową, w tym zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Opis zamówienia) stanowiącym załącznik do Umowy, do zrealizowania na rzecz i zlecenie Zamawiającego zadania pn.: Opracowanie planu ogólnego dla Miasta i Gminy Szczawnica (Zadanie), a także do zrealizowania innych obowiązków określonych Umową.
2. Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji oraz uzyskanie opinii i uzgodnień określonych w Opisie zamówienia i na zasadach tam wskazanych a także powtórzenie wskazanych w ust.5 czynności, o ile Zamawiający zleci Wykonawcy ich wykonanie na zasadach określonych Umową.
3. Szczegółowy zakres Zadania, szczegółowy zakres wymagań, które musi spełnić Wykonawca przy realizacji Zadania oraz obowiązków Wykonawcy zostały określone w Opisie zamówienia.
4. W ramach Umowy i wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień dot. dokumentacji opracowanej w ramach Zadania i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualnie uzupełniania tej dokumentacji w terminie wskazanym przez



Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej. Wykonawca będzie uzupełniał dokumentację i udzielał wyjaśnień w formie wskazanej przez Zamawiającego.

5. W ramach Umowy i za wynagrodzeniem określonym w § 3, Zamawiający może skorzystać z opcji i zlecić Wykonawcy maksymalnie dwukrotnie powtórzenie:
 - 1) przygotowania dokumentów i pism dot. uzyskania opinii i uzgodnień, w tym publikacji w prasie zgodnie z przepisami;
 - 2) naniesienia w projekcie Planu ogólnego zmian wskazanych w opiniach i uzgodnieniach;
 - 3) konsultacji społecznych i wyłożenia projektu Planu ogólnego;
 - 4) weryfikacji wniesionych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia;
 - 5) naniesienia w projekcie Planu ogólnego ewentualnych zmian po okresie konsultacji i wyłożenia tegoż projektu.
6. Zakres opcjonalny określony w ust.5 stanowi przedmiot Umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji zgodnie z zapisami Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zamówienia objętego opcją w zakresie, w jakim zastrzeżona opcja nie została uruchomiona przez Zamawiającego, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.
7. Zamawiający może, ale nie musi skorzystać, tak w części jak i w całości, z uprawnienia, o którym mowa w ust.5. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze, w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta w całości bądź w części z uprawnienia określonego w ust.5.
8. Szczegółowe postanowienia dot. opcji zawierają § 17.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany:
 - 1) zakresu Zadania w sytuacji zaistnienia niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących zbędność czy niecelowość realizacji poszczególnych elementów Zadania z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia o wartość niezrealizowanych elementów Zadania, a także wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów Zadania przyjętych w opisie zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców, protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia o wartość niezrealizowanych elementów Zadania;
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Termin realizacji

§ 2.



MIASTO I GMINA SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

Umowa nr RIOŚ.272.....

1. Strony ustalają, iż całe Zadanie zostanie wykonane przez Wykonawcę w terminie **do 30 kwietnia 2025 r.** (tj. Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację składającą się na IV etap Zadania) w tym terminie.
2. Dokumentacja objęta Zadaniem będzie wydawana Zamawiającemu w czterech częściach (etapach I – IV Zadania). Termin realizacji Zadania uważa się za zachowany, jeżeli Wykonawca złoży do tego terminu w siedzibie Zamawiającego dokumentację składającą się na IV etap Zadania wraz z wnioskiem o jego odebranie, pod warunkiem, że Zamawiający nie odmówi jej odbioru.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania Zadania, o których mowa w ust.1 o czas opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy, które będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w sytuacji:
 - 1) wstrzymania realizacji Zadania (w części lub w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych, na okres trwający łącznie ponad 48 h,
 - 2) nieterminowego zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Planu ogólnego,
 - 3) zmiany terminu odbioru Zadania lub jego części z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) przedłużających się konsultacji społecznych lub protestów mieszkańców uniemożliwiających realizację Zadania w całości bądź w części,
 - 5) wystąpienia siły wyższej (np.: klęski żywiołowej, strajki, stan epidemii, etc.) uniemożliwiającej wykonanie Zadania zgodnie z Umową,
 - 6) przekroczenia przez właściwe organy ustawowych terminów wydania opinii, uzgodnień itp. dot. Zadania, a także odmowy wydania przez te organy wymaganych opinii, uzgodnień itp., jak i wydania negatywnych opinii, uzgodnień itp.,
 - 7) niedopuszczenia do realizacji przedmiotu Umowy (w części lub w całości) bądź wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy (w części lub w całości) przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 8) zmian w zaakceptowanej lub uzgodnionej dokumentacji na wniosek Zamawiającego lub uprawnionych organów,
 - 9) wystąpienia niemożności realizacji Zadania z uwagi na brak zajęcia stanowiska, a także brak wydania stosownego rozstrzygnięcia przez właściwe organy,
 - 10) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na termin i tryb realizacji Zadania,pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, przy czym termin realizacji Zadania może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w jego realizacji mających wpływ na tryb i termin jego wykonania.

Wynagrodzenie

§ 3.



1. Za wykonanie Zadania zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości brutto _____ zł (słownie złotych: _____), a netto _____ zł (słownie złotych: _____). Wynagrodzenie to nie obejmuje należności za realizację opcji, o której mowa w § 1 ust. 6.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego za jednokrotne zlecenie w ramach opcji:
 - 1) przygotowania dokumentów i pism dot. uzyskania opinii i uzgodnień, w tym publikacji w prasie zgodnie z przepisami w wysokości nie większej niż brutto _____ zł (słownie złotych: _____);
 - 2) naniesienia w projekcie Planu ogólnego zmian wskazanych w opiniach i uzgodnieniach w wysokości nie większej niż brutto _____ zł (słownie złotych: _____);
 - 3) konsultacji społecznych i wyłożenia projektu Planu ogólnego w wysokości nie większej niż brutto _____ zł (słownie złotych: _____);
 - 4) weryfikacji wniesionych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia w wysokości nie większej niż brutto _____ zł (słownie złotych: _____);
 - 5) naniesienia w projekcie Planu ogólnego ewentualnych zmian po okresie konsultacji i wyłożenia tegoż projektu w wysokości nie większej niż brutto _____ zł (słownie złotych: _____).
3. Za realizację opcji, o której mowa w ust.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości nie większej niż brutto _____ zł (słownie złotych: _____).
4. Zastrzega się, iż zawarcie Umowy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego zobowiązania do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2, w momencie zawarcia Umowy, nie powstaje po stronie Zamawiającego żadne zobowiązanie, w tym finansowe. Zobowiązanie do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2 (tj. zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w tym zakresie), powstaje dopiero w momencie złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji i jest ograniczone jedynie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za realizację świadczeń objętych daną opcją.
5. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1-2, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem Umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

§ 4.



1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy (za wyjątkiem kosztów, o których mowa w ust.12 stanowiących odrębną podstawę do zmiany wynagrodzenia) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 2- 11.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Waloryzacja rozpoczyna się od początku 7 miesiąca kalendarzowego, licząc od miesiąca następującego po dacie zawarcia Umowy.
4. Waloryzacji będą podlegać kwoty wskazane na każdej z faktur, o których mowa w §5. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji nastąpi na podstawie aneksów zawieranych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego każdej z ww. faktur. Rozliczenie nastąpi każdorazowo na podstawie odrębnych faktur wystawionych po zawarciu każdego z aneksów. Do wystawienia tych faktur i zapłaty opartych na nich należności stosuje się odpowiednio §5 ust.6-9.
5. Kwoty należne Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia będą podlegać waloryzacji według wzoru określonego w ust.6, pod warunkiem, że mnożnik tam wskazany będzie większy niż 1,03 lub niższy niż 0,97.
6. Mnożnik korygujący wynagrodzenie Wykonawcy (poziom waloryzacji), będzie ustalany na podstawie następującego wzoru:

$$M_n = 0,5 + 0,5 \times PMW_n / PMW_o$$

gdzie:

- M_n oznacza mnożnik korygujący wynagrodzenie Wykonawcy (poziom waloryzacji),
- 0,5 jest stałym współczynnikiem, uzgodnionym przez Strony, określającym części w jakich każda ze Stron ponosi zmienione koszty wykonania Umowy,
- PMW_o to przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ogłaszane w związku z art.83 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dzienniku Urzędowym GUS za miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert,
- PMW_n to przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw ogłaszane w związku z art.83 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dzienniku Urzędowym GUS – ostatnie dostępne w dniu:
 - złożenia wniosku o odbiór etapu I-IV Zadania, na podstawie którego dokonano odbioru tego etapu – w przypadku wynagrodzenia za te etapy Zadania,
 - złożenia wniosku o odbiór danej opcji – w przypadku wynagrodzenia za opcję, o której mowa w §1 ust.5.



7. W przypadku, gdyby wskaźnik PMW przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik ogłaszany przez Prezesa GUS.
8. Wszystkich obliczeń dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówkę poniżej 0,005 pomija się, a końcówkę 0,005 i wyższą zaokrągla się do 0,01.
9. Łączna kwota waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10% kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1.
10. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji obliczona zostanie jako iloczyn wynagrodzenia brutto na danej fakturze i odpowiadającego mu mnożnika korygującego wynagrodzenie (M_n) do osiągnięcia limitu waloryzacyjnego określonego w ust.9.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust.1-10 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy lub usługi związane z realizacją Umowy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1-2, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Umowy.
13. W przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 12 pkt 1, wynagrodzenie należne Wykonawcy:
 - 1) zostanie podwyższone na wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:
 - a) wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie PZD i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu tego wniosku,
 - b) we wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zadania,



- c) wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do Umowy o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim Zamawiający uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Umowy i będzie odnosić się wyłącznie do tego zakresu Umowy, który będzie zrealizowany po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do tego zakresu Umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana tejże stawki;
- 2) zostanie obniżone na wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:
- a) na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania Umowy,
- b) zmiana nastąpi od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków,
- c) zmiana następuje w drodze aneksu do Umowy;
- 3) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust.12 pkt 2, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie:
- 1) podwyższone na wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:
- a) wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie PZD i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu tego wniosku,
- b) we wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m.in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania Umowy,
- c) wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim Zamawiający uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Umowy;
- 2) obniżone na wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę, przy czym:
- a) wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego będzie wynikać w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wpłynie na koszty wykonania Umowy,



- b) na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego wiedzą – oświadczenie to zostanie złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania,
- c) Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę,
- d) jeżeli Wykonawca niełoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi, a w przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości stawki godzinowej ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia,
- e) zmiana nastąpi od pierwszego dnia miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

15. W przypadku zmian, o których mowa w ust.12 pkt 3, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie:

- 1) podwyższone na wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:
 - a) wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie PZD i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu tego wniosku,
 - b) we wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m.in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakich zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Umowy,
 - c) wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna on, iż miały one wpływ na koszt wykonania Umowy;
- 2) obniżone na wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 30 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę, przy czym:
 - a) wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Umowy,
 - f) na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego wiedzą; oświadczenie to zostanie złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania,



- b) Zamawiający przygotowuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę,
 - c) jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi, a w przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia,
 - d) zmiana nastąpi od pierwszego dnia miesiąca, w którym weszły przepisy dotyczące zmiany zasad wskazanych w ust.12 pkt 3.
16. W przypadku zmian, o których mowa w ust.12 pkt 4, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie ma ulec zmianie (wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie tej kwoty) oraz daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie w jakim Zamawiający uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Umowy.
17. Wnioski i wezwania, o których mowa w ust.13 – 16, składane są przez Strony pisemnie (ilekroć w Umowie jest mowa o **pisemności** należy przez to rozumieć przekazywanie informacji w postaci papierowej lub przy użyciu poczty elektronicznej).
18. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia przypadkach określonych w ust. 12, Zamawiający po jego zaakceptowaniu wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku. Zmiana wynagrodzenia na podstawie aneksu może obejmować jedynie wynagrodzenie należne za realizację Umowy po dacie jego zawarcia.
19. Zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 12 mogą nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
20. Łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust.12, wynosi 5% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.

§ 5.



MIASTO I GMINA SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

Umowa nr RIOŚ.272.....

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust.1, będzie regulowane częściami w oparciu o wyłącznie cztery faktury: trzy częściowe i jedną końcową, wystawione przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu w szczególności zasad określonych w ust.2-4.
2. Faktury częściowe zostaną wystawione kolejno po zrealizowaniu: I, II i III etapu Zadania. Podstawą do wystawienia każdej z tych faktur będzie protokół odbioru odpowiednio: I, II i III etapu Zadania. Wynagrodzenie ujęte na tych fakturach będzie wynosiło brutto: na pierwszej – __ zł (słownie złotych: ____), co stanowi 20% kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust.1; na drugiej – __ zł (słownie złotych: ____), co stanowi 20% kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust.1; na trzeciej – __ zł (słownie złotych: ____), co stanowi 30% kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne etapy Zadania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku, bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia, dokonywania zmian w przekazanych Zamawiającemu opracowaniach, wynikających z dokonanych później uzgodnień, pozyskanych opinii i decyzji właściwych organów.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po przekazaniu Zamawiającemu projektu Planu ogólnego wraz z kompletem dokumentacji prac planistycznych. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru etapu IV Zadania (protokół odbioru końcowego). Wynagrodzenie ujęte na fakturze końcowej będzie wynosiło brutto __ zł (słownie złotych: ____), co stanowi 30% kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust.1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust.2, zostanie uregulowane w oparciu o co najwyżej dwie faktury wystawione po zrealizowaniu kolejno pierwszego lub zlecenia powtórzenia czynności , o których mowa w §1 ust.5. Podstawą do wystawienia każdej z faktur będzie protokół odbioru danej opcji.
6. Należność Wykonawcy oparta na każdej z faktur zostanie uregulowana przez Zamawiającego, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego i dostarczenia mu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w §4 ust.11, iż otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy zawartej z Wykonawcą uwzględniające waloryzację, o której mowa w §4 ust.11 i nie posiada on z tego tytułu żadnych wierzytelności wobec Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiający do czasu jego otrzymania wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia w wysokości równej kwocie, której uregulowanie na rzecz podwykonawcy nie zostało udokumentowane przez Wykonawcę.
7. Na każdej wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać: jako nabywcę oraz odbiorcę/płatnika Miasto i Gminę Szczawnica, z jego adresem i NIP.
8. Należność Wykonawcy zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury spełniającej warunki określone w ust.6. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przy zachowaniu procedury podzielnej



płatności VAT obowiązującej u Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.

9. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury z wystawienia Wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż powyżej, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego powyżej.
10. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany ilości faktur przejściowych – z uwagi na istotne przyczyny ekonomiczne czy istotne niedogodności zaistniałe po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.

Zobowiązania i uprawnienia Stron

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania z należytą starannością i niewadliwego, kompletnego, zgodnie z: obowiązującymi przepisami, w tym Umową i aktualną wiedzą oraz zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Zadania zobowiązany jest, poza innymi obowiązkami wskazanymi w Umowie, do:
 - 1) uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, przy czym Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy może wnosić wiążące uwagi dotyczące stosowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
 - 2) pisemnego niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na realizację Zadania i termin jego wykonania,
 - 3) przedstawiania postępu prac związanych z realizacją Zadania na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od przekazania wezwania;
 - 4) uzyskania pozytywnych opinii projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego dla Miasta i Gminy Szczawnica, wszystkich komisji działających w ramach Rady Miejskiej w Szczawnicy przed złożeniem Zamawiającemu dokumentacji składającej się na etap IV;
 - 5) przedłożenia Radzie Miejskiej w Szczawnicy projektu uchwały w sprawie przyjęcia Planu ogólnego do uchwalenia wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, zawierającym w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.
3. W terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie będące w jego posiadaniu dane i opracowania służące do zrealizowania Zadania (Wykonawca zwróci Zamawiającemu te opracowania po zrealizowaniu Zadania).
4. W terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.



5. W celu wykonania Zadania w zakresie uzyskania w szczególności opinii i uzgodnień nim objętych, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie trzeciej wskazanej przez Wykonawcę, stosownego pełnomocnictwa, w terminie ustalonym przez Strony.
6. Strony ustalają, że Zadanie w zakresie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę zostanie wykonane w formie, ilości egzemplarzy i zakresie określony w Opisie zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zachowania zgodności wersji papierowej i elektronicznej przekazywanych w ramach Zadania dokumentów oraz usuwania ewentualnych niegodności na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 8.

Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację Zadania na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania Zadania Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

Projektant, osoby reprezentujące strony

§ 9.

1. Przy realizacji dokumentacji objętej Zadaniem projektantem będzie _____ (Projektant).
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez Projektanta wymaganych uprawnień oraz członkostwo w Polskiej Izbie Urbanistów.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewni zespół projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia.
4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zapewni uczestnictwo Projektanta w spotkaniach, o których mowa w § 11 .
5. W szczególnych sytuacjach (m.in. zdarzenia losowe, rozwiązanie stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z Projektantem) Strony dopuszczają możliwość zmiany Projektanta pod warunkiem posiadania przez nową osobę odpowiednich uprawnień oraz doświadczenia nie mniejszego niż wskazane w rozdziale XIII ust. 2 SWZ Postępowania i wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana



Projektanta nastąpi w drodze aneksu po wcześniejszym przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust.3 oraz potwierdzających wymagane doświadczenie.

§ 10.

1. Zamawiający wskaże na piśmie osobę reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno- organizacyjnych związanych z realizacją Umowy.
2. Wykonawca wyznaczy osobę, która w jego imieniu będzie się kontaktować z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, przekazać Zamawiającemu pisemnie imię i nazwisko i nr telefonu tej osoby.

Spotkania oraz inne postanowienia dot. realizacji Umowy

§ 11.

1. Bieżący nadzór nad zgodnością procesu projektowego z Umową będzie wykonywany przez Zamawiającego w szczególności podczas spotkań z Wykonawcą.
2. Wykonawca oraz Projektant zobowiązani są w ramach Umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 do:
 - 1) brania czynnego udziału (fizycznej obecności) w obradach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w tym przedstawienia przygotowanych opracowań,
 - 2) brania czynnego udziału (fizycznej obecności) w obradach komisji działających w ramach Rady Miejskiej w Szczawnicy, w tym przedstawienia przygotowanych opracowań,
 - 3) brania czynnego udziału (fizycznej obecności) w:
 - a) spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych,
 - b) dyżurach projektanta,
 - c) przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu ogólnego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),
3. Spotkania, o których mowa w ust.2, będą się odbywać z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni.
4. Zamawiający i Wykonawca mogą od siebie wzajemnie zażądać aby w ww. spotkaniach uczestniczyły osoby (pracownicy, zleceniobiorcy) mające wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową.



5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu opracowania będzie uprawniony do zgłaszania ewentualnych uwag.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag, poprawek lub uzasadni brak możliwości wprowadzenia zmian tak w całości jak i w części.

Postanowienia dot. przeniesienia praw autorskich

§ 12.

1. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania Zadania Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą protokolarnego odbioru dokumentacji powstałej w trakcie realizacji Zadania autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Zadania, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, raporty, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych tj. zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1, następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) wykorzystywania utworów przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego (w szczególności w celu wykonywania i korzystania z obiektów będących przedmiotem utworów);
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworów wszelkimi znanymi technikami w tym technikami cyfrowymi i drukarskimi i na wszelkich rodzajach nośników;
 - 3) wprowadzania utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) wprowadzania zmian (w tym min.: aktualizacji, adaptacji, przeróbek) utworów oraz wykorzystywania utworów do wykonywania nowych opracowań;
 - 6) tłumaczenia utworów;
 - 7) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania Zadania:
 - 1) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów (w tym m.in. do wprowadzania zmian i sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot) oraz ich



- opracowań i dalszych opracowań i w przypadku wykonywania tych praw przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich;
- 2) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy (nośników), na których zostały one utrwalone;
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający został upoważniony przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.
 5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy poszczególnych utworów (dokumentacji) składających się na Zadanie oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy.

Podwykonawstwo

§ 13.

1. Wykonawca zrealizuje osobiście Zadanie w zakresie objętym Umową /* – za wyjątkiem zakresu określonego w ofercie Wykonawcy złożonej w Postępowaniu jako powierzony do wykonania podwykonawcy /* tj. za wyjątkiem zakresu prac obejmującego ____, /* z czego cały zakres obejmujący____ zostanie zrealizowany w ramach polegania na zdolnościach (doświadczeniu) podmiotów udostępniających zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu /*usunąć, jeśli nie dotyczy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym za prace zrealizowane przez te osoby, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań i zaniechań tych osób. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób wskazanych w zadaniu poprzednim jak za własne działania i zaniechania.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa związanej w szczególności z powierzeniem wykonania innych niż określone w Umowie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących zasad:



- 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania,
- 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca, który ma zastąpić podmiot udostępniający zasoby nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpi ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykaże, że samodzielnie spełnia warunki udziału w Postępowaniu.

Odbiór Zadania

§ 14.

1. Zadanie będzie odbierane w siedzibie Zamawiającego (gdzie Wykonawca będzie też składał dokumentację do odbioru), po zrealizowaniu przez Wykonawcę każdego etapu Zadania, w oparciu o podpisane przez Strony: trzy protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.
2. Strony przystąpią do odbioru kolejno I, II i III etapu Zadania po złożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji objętej tym etapem wraz z wnioskiem o dokonanie jej odbioru, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przypadającym w okresie 10 dni od daty złożenia tej dokumentacji.
3. Przy odbiorze III etapu Zadania Wykonawca złoży w formie pisemnej oświadczenie, pod rygorem odmowy odbioru tego etapu Zadania, iż dokumentacja składająca się na ten etap jest wykonana zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i że jest wolna od wad. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, musi zostać podpisane przez wszystkie osoby, które opracowały przedmiot Umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz Wykonawca. Oświadczenie to stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru II etapu Zadania.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór każdego etapu Zadania będzie protokół odbioru częściowego każdego etapu (przy czym podpisanie przez Zamawiającego protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych odbieranej dokumentacji).
5. W przypadku przekazania niekompletnej dokumentacji wskazanej w ust.2 Zamawiający w ciągu 10 dni od dnia jej przekazania wskaże Wykonawcy (pisemnie) braki w tej dokumentacji. Wykonawca po uzupełnieniu braków złoży ponownie wniosek o dokonanie odbioru dokumentacji. Odbioru dokumentacji dokonuje się na zasadach jw.



6. Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacji wskazanej w ust.2 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający: w przypadku wad tej dokumentacji dających się usunąć – może odmówić jej przyjęcia określając jednocześnie termin usunięcia tych wad i ponownego jej odbioru lub może przyjąć tę dokumentację z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę; w przypadku wad, których usunąć się nie da – Zamawiający może w przypadku wad istotnych, żądać wykonania dokumentacji od nowa lub odstąpić od Umowy w części bądź w całości ze skutkiem natychmiastowym w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia tych wad, zaś w przypadku wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem Zadania ponosi Wykonawca.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie ilości odbiorów Zadania:
- 1) z uwagi na istotne przyczyny ekonomiczne czy istotne niedogodności zaistniałe po którejkolwiek ze Stron;
 - 2) zmiany w zakresie ilości faktur przejściowych
- pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych.

§ 15.

1. Strony przystąpią do odbioru końcowego po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji składającej się na IV etap Zadania oraz po uzyskaniu pozytywnych opinii, o których mowa w §6 ust.2 pkt 4, pod rygorem odmowy odbioru ww. dokumentacji, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru całego Zadania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przypadającym w okresie 10 dni od daty złożenia tej dokumentacji. Do ww. wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć materiały przekazane mu przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, pod rygorem odmowy odbioru ww. dokumentacji.
2. Przy odbiorze końcowym Zadania, Wykonawca złoży w formie pisemnej oświadczenie, pod rygorem odmowy odbioru Zadania, iż dokumentacja składająca się na Zadanie jest wykonana zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i że jest wolna od wad. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, musi zostać podpisane przez wszystkie osoby, które opracowały przedmiot Umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz Wykonawca. Oświadczenie to stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego Zadania.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór całej dokumentacji objętej Zadaniem będzie protokół odbioru końcowego Zadania, z tym że podpisanie przez Zamawiającego tego protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych odbieranej dokumentacji.
4. W przypadku przekazania niekompletnej dokumentacji wskazanej w ust.1 stosuje się §14 ust.5.



5. Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacji wskazanej w ust. 1 zostaną stwierdzone wady, stosuje się §14 ust.6.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 16.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi za wykonane Zadanie w zakresie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę. Do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem zapisów Umowy.
2. Rękojmia trwa **3 lata** licząc od daty odbioru końcowego Zadania.
3. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji lub sporządzenie protokołu odbioru Zadania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad Zadania.
4. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego. Odbiór poprawionego Zadania nastąpi protokolarnie.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego (bez upoważnienia Sądu) do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 5 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obciążenia go kosztami, o których mowa w zdaniu poprzednim, i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego dokumentu określającego wysokość kwoty do zapłaty z tytułu tych kosztów.
6. Na opracowaną w ramach Umowy dokumentację Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z dokumentem gwarancyjnym stanowiącym załącznik do Umowy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi.
8. Okres rękojmi lub gwarancji przedłuża się o okres usuwania wady, przy czym początkiem biegu tego okresu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, natomiast końcem okresu jest data potwierdzenia usunięcia wady.
9. Do obliczenia biegu rękojmi i gwarancji stosuje się art.581 §1 i §2 Kodeksu cywilnego.

Opcja

§ 17.

1. Zamawiający skorzysta z opcji w zakresie, o którym mowa w §1 ust.5, jeżeli uzna to za konieczne oraz jeżeli będzie dysponował środkami finansowymi na ten cel.



2. Zlecenie opcji następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z opcji. Zamawiający może złożyć to oświadczenie w terminie realizacji Umowy. Po upływie tego terminu Zamawiający nie może już skorzystać z opcji.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust.2 będzie wskazywało w szczególności zakres opcji do realizacji oraz termin wykonania.
4. Do odbioru zleconej opcji stosuje się odpowiednio §14 ust.2 i 4-6.

Rozwiązanie Umowy i odstąpienie od Umowy

§ 18.

1. Strony przewidują możliwość rozwiązania za porozumieniem Stron (w trybie polubownym) Umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia Umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres Umowy i przy uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres Umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu Umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości czy niezasadności wykonania przedmiotu Umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia albo wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego.
2. Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, winno zostać zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem, w tym Ustawą i Kodeksem cywilnym, a także Umową.
2. W przypadku wadliwego wykonywania Zadania Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaprzestania wadliwego wykonywania Zadania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wstrzymać realizację części bądź całego Zadania.



3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w odebranej dokumentacji objętej którymkolwiek z etapów I-IV Zadania, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia za dokumentację objętą danym etapem, do czasu usunięcia jej wad.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości jak i w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych Umową, w tym gdy:
 - 1) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub znacznej części majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca realizuje Zadanie niezgodnie z Umową bądź go nie realizuje lub zaprzestał jego realizacji pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszania,
 - 4) zaistnieją okoliczności skutkujące zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającym kwotę wskazana w §4 ust.9,
 - 5) wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w § 20 ust. 1 pkt 2-9 przekroczy 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w każdym przypadku wskazanym w ust.4, w terminie 45 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek przyczyny określonej w ust.4.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie prawa odstąpienia wywoła skutki ex nunc.

Kary umowne

§ 20.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1) 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 pomniejszonego o wartość wynagrodzenia za tą część Zadania która została odebrana przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy w całości bądź w części z jednej z przyczyn wskazanych w §20 ust.4 pkt 3-4, w tym także gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadkach wskazanym w §14 ust.6 oraz w §15 ust.5,
 - 2) 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §3 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całego Zadania,
 - 3) 100 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki Wykonawcy, w opracowaniu dokumentu, o którym mowa w §1 ust.5,
 - 4) 100 zł za każdy rozpoczętą dobę zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z obowiązków określonych w: §6 ust.2 pkt 3, §9 ust.2,
 - 5) 300 zł za każdy przypadek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w §9 ust.5,



MIASTO I GMINA SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

Umowa nr RIOŚ.272.....

- 6) 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 – za każdą rozpoczętą dobę zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Zadania,
 - 7) 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §4 ust.11,
 - 8) 500 zł za każdy przypadek braku udziału Projektanta lub jego przedstawiciela w spotkaniach, o których mowa w §11 ust.2 lub ust.4.
 - 9) 500 zł za każdy przypadek braku udziału Wykonawcy lub jego przedstawiciela w spotkaniach, o których mowa w §11 ust.2 lub ust.4.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 2-9, nie mogą przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych od Wykonawcy kar umownych oraz innych należności wynikających z Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy, tak wymagalnego jak i niewymagalnego. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. należności z należnego mu wynagrodzenia.

§ 21.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Cesja wierzytelności

§ 22.

Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu Umowy.

Zmiany Umowy

§ 23.

1. Poza przypadkami określonymi powyżej w Umowie, Strony dopuszczają możliwość nieistotnych zmian Umowy, w szczególności w zakresie zmiany danych teleadresowych Stron czy zmiany osób je reprezentujących.
2. Strony dopuszczają dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych Ustawą.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



Postanowienia końcowe

§ 24.

1. Strony ustalają, że Wykonawca wszelką korespondencję do Zamawiającego będzie kierował na adres: 34-460 Szczawnica, ul. Szalaya 103, a przesyłaną pocztą elektroniczną – na adres: miasto@szczawnica.pl. Zamawiający wszelką korespondencję do Wykonawcy będzie kierował na adres:..... a przesyłaną pocztą elektroniczną – na adres:
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony, na piśmie, o zmianie swego adresu wskazanego w ust.1. W razie uchybienia temu obowiązкови przez Stronę, pismo czy wiadomość mailowa wysłane pod dotychczasowy adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest na żądanie drugiej Strony do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymanej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

§ 24.

1. Informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zostały zamieszczone w załączniku do Umowy.
2. Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki.
3. W przypadku sprzeczności pomiędzy Umową a dokumentami wskazanymi jako załączniki do niej, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§ 25.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 26.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy szczegółowe.

§ 27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, da dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:



MIASTO I GMINA SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

Umowa nr RIOŚ.272.....

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 3) dokument gwarancyjny,
- 4) informacja RODO.

Zamawiający:

Wykonawca: