

Pniewy, dnia 23 maja 2024 r.

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu.

Dotyczy: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Biblioteki Publicznej MiG Centrum Kultury Pniewy na przedszkole"

Zamawiający informuje, że w dniu 22 maja 2024 r., w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie.

Pytanie nr 1.

„Zwracamy się z prośbą o zmianę najdłuższego okresu gwarancji jaki Wykonawca może wskazać, który podlega kryterium oceny ofert.

Wymaganie 10 letniego okresu gwarancji związane jest ze znacznym wzrostem wartości ofert Wykonawców, co jest niekorzystne dla Zamawiającego. Ponadto zadeklarowanie 10 letniego okresu gwarancji na roboty budowlane jest wręcz nierealne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie art. 568 § 1 KC (Dz.U.2022.0.1360 t.j. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny) w przypadku realizacji nieruchomości Wykonawca odpowiada za wady przez 5 lat, jeżeli zaś umowa dotyczy jedynie remontu lub wykończenia obiektu, okres ten jest krótszy i wynosi 2 lata.

Prosimy o zmianę zapisów w rozdz. XVII. ust. 2 SWZ

z: "Maksymalny okres gwarancji wynosi 120 miesięcy"

na: "Maksymalny okres gwarancji wynosi 72 miesięcy"

oraz zmniejszenie poszczególnych okresów gwarancji wg punktów kryterium."

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zmawiający nie dopuszcza zamiany kryteriów oceny, w tym najdłuższego okresu gwarancji.

Pytanie nr 2

Zgodnie z informacjami otrzymanymi od producentów materiałów i urządzeń, wyposażenia, nie ma możliwości udzielenia okresu gwarancji przez producentów na okres 10 lat.

Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy:

"Okres gwarancji na zamontowane urządzenia, wbudowane materiały oraz wyposażenie przyjmuje się zgodnie z gwarancją producenta lub okres 5 lat, w przypadku jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy niż 5 lat, przyjmuje się okres gwarancji korzystniejszy dla Zamawiającego."

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w umowie ww. zakresie. W przypadku, jeżeli Wykonawca w złożonej ofercie zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż okres gwarancji podany przez producentów materiałów i urządzeń, to Wykonawca zapewni gwarancję w pozostałym zaoferowanym okresie gwarancji.

Pytanie nr 3.

Prosimy o potwierdzenie, iż serwisy urządzeń i wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Po zakończeniu realizacji zadania serwisy urządzeń i wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji pozostanie po stronie Zamawiającego.

W związku z odpowiedzią na pytanie Zamawiający nie dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.