

WZÓR
UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp., przy ul. Kostrzyńskiej 46, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000446109, NIP: 5990003619, REGON: 081098823, o kapitale zakładowym w wysokości 17 331 000 złotych, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

o następującej treści:

§ 1

Do zawarcia umowy między Stronami dochodzi w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie procedury pełnej, na podstawie § 5 ust. 1 pkt 4 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych Miejskiego Zakładu Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim sp. z o.o.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu sufitów i ścian pomieszczeń: zajezdni autobusowej, myjni autobusowej, korytarzy, zespołowni, naprawy ogumienia, silnikowni i zajezdni tramwajowej znajdujących się na parterze budynku Stacji Obsługi na terenie siedziby Miejskiego Zakładu Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim Spółka z o.o. przy ul. Kostrzyńskiej 46 w Gorzowie Wlkp.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywanej usługi konieczności dokonania napraw wykraczających poza czynności zawarte w ofercie, mogą one zostać wykonane po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) przesłaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zawiadomienia o potrzebie dokonania dodatkowego zakresu prac wraz z ich wyszczególnieniem, wyspecyfikowaniem niezbędnych części do naprawy
 - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę kosztów oszacowanych zgodnie z rozszerzoną naprawą,
 - 3) podpisaniu aneksu do umowy obejmującego poszerzony zakres przedmiotu umowy i wartość wynagrodzenia za usługę.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty, zapoznał się z terenem prowadzenia robót i jego otoczeniem oraz ustalił roboty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, jak również uzyskał niezbędne informacje.
2. Wykonawca w ramach robót będących przedmiotem umowy, zobowiązuje się wykonać wszelkie prace pomocnicze, towarzyszące (roboty, czynności, obowiązki, wymogi), niezbędne do prawidłowej realizacji prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania robót własnych materiałów i narzędzi.
4. Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały będą posiadać aktualne atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie prace budowlane będą wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i Ppoż.
6. Wszelkie zniszczenia wynikłe w trakcie realizacji robót Wykonawca niezwłocznie naprawi na własny koszt.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zapewnieniu bezpiecznych warunków pracy.
8. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza _____.
9. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza Panią Katarzynę Śnieg.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania robót strony ustalają na 30.12.2024 r.
2. Odbioru prac dokona komisja składająca się z przedstawicieli Stron wskazanych w § 3 ust. 8-9.
3. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze prac, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie nieprzekraczającym 14 dni. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający powierzy usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Ustęp stosuje się odpowiednio do wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ zł netto, plus obowiązujący VAT, tj. _____ złotych.
Razem brutto _____ zł. (słownie: _____).
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ; REGON:
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy do obliczenia należności zostanie przyjęty podatek VAT wynikający ze stawki obowiązującej na dzień wykonania remontu, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Strony postanawiają, że do rozliczeń będzie stosowany mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
5. Fakturowanie pomiędzy Stronami będzie dokonywane w **formie papierowej**. W przypadku transakcji objętej obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności na fakturze należy podać symbol PKWiU i pozycję załącznika nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeśli znajduje on zastosowanie.
6. Zamawiający, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) wyłącza stosowanie do niniejszej umowy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści faktur VAT. Numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę znajduje się w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96 b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Termin płatności Strony ustalają na 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonanie niezgodzonych prac nie będzie rodziło po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty za wykonaną usługę.
11. W przypadku przerwania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, nie może on żądać zapłaty wynagrodzenia za nie w pełni zrealizowaną usługę.

§ 6

Rękojmia

1. Strony przedłużają na podstawie art. 558 § 1 k.c. okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy do 36 miesięcy.
2. O stwierdzonych usterkach lub wadach w przedmiocie umowy w okresie rękojmi, Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, za pomocą poczty e-mail lub telefonicznie.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi ponosi Wykonawca.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy i kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową bądź nienależytą realizację przedmiotu umowy na zasadach regulowanych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5

ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi, o której mowa w § 4 ust. 3 zdanie trzecie.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanej w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanej w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto wskazanej w § 5 ust. 1.
7. W przypadku powstania obowiązku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega możliwość jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odszkodowania za zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kar umownych, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kar umownych. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Zapłata kar umownych wynikających ze zwłoki w realizacji umowy nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Cesja praw

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków, w tym roszczeń i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci.

§ 9

Ochrona danych osobowych

Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu wykonania niniejszego zamówienia.

§ 10

Przepisy końcowe

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec nawet przy zachowaniu najwyższej staranności.
5. Termin „siła wyższa” oznacza akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec.
6. Jeśli którąkolwiek ze stron zostanie dotknięta tymi okolicznościami, zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej strony, z wyjaśnieniem charakteru zdarzenia i przewidywanego czasu jego trwania, a także do przedsięwzięcia wszelkich działań mających na celu wykonanie jej obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Strony uzgadniają, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej może stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania zamówienia oraz zmiany sposobu wykonywania umowy o ile zostanie udokumentowany ich wpływ na konieczność wprowadzenia tej zmiany, a strony zmianę zaakceptują i wprowadzą w życie w formie aneksu do umowy

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
9. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY