**Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczącego remontu odcinka sieci parowej od komory ciepłowniczej do budynku kuchni w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zgodnie z:
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458, z późn. zm.);
3. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022, poz. 1710, z późn. zm);
4. obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.
5. Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego powinno zawierać m.in.:
6. opis przedmiotu zamówienia, w tym: opis stanu istniejącego, zakres robót budowlanych, wytyczne w zakresie przygotowania i przeprowadzenia robót budowlanych;
7. opis wymaganego standardu wykonania dokumentacji projektowej uwzględniającego specyfikę zadania remontowego;
8. opis wymaganych parametrów dla materiałów stosowanych do przeprowadzenia robót budowlanych;
9. opracowanie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych dla przeprowadzonego remontu;
10. opis wymagań w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową;
11. opis wymagań i wytycznych w zakresie gwarancji i rękojmi dla dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych.
12. Przewidywany zakres robót budowlanych:
13. demontaż płyt betonowych i chodnikowych;
14. wykonanie wykopu;
15. wymiana 20 mb rurociągu DN200, wymiana 20mb rurociągu DN80, wymiana 3mb rurociągu DN25;
16. wymiana kolan hamburskich DN200 - 3szt., wymiana kolan hamburskich DN80 - 6szt., wymiana kolan hamburskich DN25 - 10szt.;
17. ułożenie 20mb izolacji rurociągu DN200, ułożenie 20mb izolacji rurociągu DN80, ułożenie 3mb izolacji rurociągu DN25;
18. wykonanie połączenia z pozostałą częścią instalacji w budynku kuchni i komorze ciepłowniczej;
19. wykonanie niezbędnych przebić i zamurowań;
20. sprawdzenie szczelności odcinka;
21. obłożenie 20mb izolacji papą przed zasypaniem;
22. zasypanie i zagęszczenie gruntu;
23. odtworzenie płyt chodnikowych i betonowych.
24. Odcinek pomiędzy komorą ciepłowniczą a budynkiem kuchni położony jest na terenie ścisłym Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce (03-016) przy ul. Ciupagi 1b, na działce o nr 30/21 w obrębie 4-05-11 (Identyfikator działki: 146503\_8.0511.30/21), stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce - na mapie odcinek zaznaczony kolorem zielonym.
25. Program Funkcjonalno-Użytkowy musi zawierać szczegółowe zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
26. Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez zamawiającego zamówienia publicznego dotyczącego zaprojektowania i wykonania remontu odcinka sieci parowej od komory ciepłowniczej do budynku kuchni w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce.
27. Wykonawca zobowiązany jest do:
28. bieżącego omawiania z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych oraz usuwania powstających wątpliwości projektowych;
29. udzielania wyjaśnień co do treści opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienie publiczne na roboty budowlane, które będą wykonywane na jego podstawie, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania zapytań od Zamawiającego;
30. udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na każde zapytanie skierowane przez niego dotyczące sporządzonego programu funkcjonalno-użytkowego - w formie elektronicznej w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania pytań;
31. bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych i technologicznych, które powinny uwzględniać w szczególności zasady celowości, racjonalności i oszczędności wydatkowania środków publicznych wykorzystanych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej,
32. sprawdzenie dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę wyłonionego w wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego dotyczącego zaprojektowania i wykonania remontu odcinka sieci parowej od komory ciepłowniczej do budynku kuchni w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce.
33. W przypadku opisywania przedmiotu zamówienia poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisania minimalnych, wymaganych parametrów tej równoważności.
34. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych: od 01.04.2024 r. do 31.05.2024 r.
35. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Program Funkcjonalno-Użytkowy:
    1. w wersji papierowej - 2 egzemplarze;
    2. formy elektronicznej dokumentacji na płycie CD/DVD 1 - 1 szt.