

## KOSZTORYS INWESTORSKI SAN\_WEWNĘTRZNE

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|            |   |
|------------|---|
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach                                     |
| 45331000-6 | Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych |
| 45331200-8 | Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych             |

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA ŁĄCZNIKA ,PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY O SCHODY ZEWNĘTRZNE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

ADRES INWESTYCJI: ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica, działka nr 315 obręb Kobylnica

NAZWA INWESTORA: GMINA KOBYLNICA,

ADRES INWESTORA: ul. Główna 20, 76-251 Kobylnica

BRANŻE: sanitarna -wewnętrzne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż Dawid Mołdzyk

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2022

POZIOM CEN: 1 kw. 22

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: ( ) zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Kosztorys nie zawiera podatku VAT

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

kwiecień 2022

Data zatwierdzenia

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

### I.1 - Podstawy prawne

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021r.

w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych

oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DZIENNIK USTAW Z DNIA 29 GRUDNIA 2021R.. POZ. 2458.)

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZIENNIK USTAW Z DNIA 29 GRUDNIA 2021R.. POZ. 2454)

- USTAWA z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129,1598,2054 i 2269)

### I.2 - Podstawy formalne:

- Kosztorys budowlany opracowano na podstawie:

1. Projekt budowlany :

BUDOWA HALI SPORTOWEJ

Kostrzyn nad Odrą, dz.nr 705,706 obręb 0001 Osiedle Drzewice, Powiat Gorzowski, woj.lubuskie

2. Opracowany przez:

M-K PROJEKT Dawid Mołdzyk

ul.Mickiewicza 8, 77-430 KRAJENKA

branża sanitarna dr. inż.Adam Krupiński

### I.3 - Ogólna charakterystyka robót:

a) Usytuowanie obiektu :

Kostrzyn nad Odrą, dz.nr 705,706 obręb 0001 Osiedle Drzewice, Powiat Gorzowski, woj.lubuskie

b) W przedmiotowym opracowaniu ujęto następujący zakres robót:

- Roboty wewnętrzne instalacji sanitarnych zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej:

## II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBÓT:

II.1. Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim zgodnie z normami i przepisami.

II.2. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejszy kosztorys obejmuje budowę instalacji sanitarnych z robotami podstawowymi i towarzyszącymi.

- instalacja wody zimnej i ciepłej;

- instalacja przeciwpożarowa;

- kanalizacja sanitarna;

- instalacja ciepła technologicznego;

- instalacja grzewcza (grzejnikowa i ogrzewania podłogowego)

- wentylacja mechaniczna;

Kosztorys inwestorski opracowany metodą kalkulacji uproszczonej i kalkulacji szczegółowej.

## ZAŁĄCZNIKI:

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

## PARAMETRY CENOWE:

### 1. KALKULACJE UPROSZCZONE

- dane rynkowe i analiz własnych

### 2. KALKULACJE SZCZEGÓŁOWE CEN JEDNOSTKOWYCH

- materiały i sprzęt (dane rynkowe) i Sekocenbud I kw. 2022 r.ROBOTY SANITARNE

- materiały /z kosztami zakupu - 6,1 %

- robocizna bezpośrednia - 21,93zł. województwo lubuskie

- Koszty pośrednie 67% roboty sanitarne

- zysk Z - 11%-roboty sanitarne

### 3. PODATEK VAT - nie uwzględniono, naliczyć przy fakturowaniu robót

Przyjęto parametry cenowe oraz ceny materiałów budowlanych i sprzętu wg "Sekocenbud" oraz cen producentów i dostawców uznaje

się za zasadne dla wyliczenia kosztu inwestycji, gdyż stanowią bieżące, średnie wskaźniki dla rodzaju wymaganych robót (roboty sanitarne)

z okresu sporządzania dokumentacji projektowej.

## PODSTAWA WYCENY

Kosztorys sporządzono w oparciu o następujące dane:

- właściwe KNR-y
- właściwe KNNR-y
- dokumentacja projektowa
- wyceny indywidualne uproszczone

Zastosowanie w/w katalogów (KNR i KNNR) uznano za zasadne, gdyż poszczególne czynności robocze, rodzaje i ilości materiałów, a także rodzaje sprzętu dla określonych prac zawarte w KNR oraz w KNNR odpowiadają technologii robót określonej w projekcie wykonawczym i specyfikacji wykonania i odbioru robót.

## Działy kosztorysu

| Lp.        | Kod CPV | Nazwa działu           | Od | Do |
|------------|---------|------------------------|----|----|
| KOSZTORYS: |         |                        |    |    |
| 1          |         | WENTYLACJA MECHANICZNA | 1  | 4  |
| 2          |         | KANALIZACJA DESZCZOWA  | 5  | 16 |
| 2.1        |         | roboty ziemne          | 5  | 12 |
| 2.2        |         | roboty montażowe       | 13 | 16 |

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa                       | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem         |
|-------------------|--------------------------------|-----------------|--|------|---------|---------------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |                                |                 |  |      |         |               |
| <b>1</b>          |                                |                 | <b>WENTYLACJA MECHANICZNA</b>  |      |         |               |
| 1 d.1             | KNR 2-17 0323-01 analogia      | ST-IS.02        | Dostawa i montaż klimatyzatora   | szt. |         |               |
|                   |                                |                 | 2  | szt. | 2,000   |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>2,000</b>  |
| 2 d.1             | KNR 2-17 0138-05 analogia      | ST-IS.02        | Kratki wentylacyjne  | szt. |         |               |
|                   |                                |                 | 2  | szt. | 2,000   |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>2,000</b>  |
| 3 d.1             | KNR-W 2-15 0208-01             | ST-IS.02        | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 22 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych                                | m    |         |               |
|                   |                                |                 | 16,45 + 4,0  | m    | 20,450  |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>20,450</b> |
| 4 d.1             | KNR-W 2-17 0140-01 analogia    | ST-IS.02        | Wentylator hybrydowy dachowy   | szt. |         |               |
|                   |                                |                 | 2  | szt. | 2,000   |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>2,000</b>  |
| <b>2</b>          |                                |                 | <b>KANALIZACJA DESZCZOWA</b>   |      |         |               |
| <b>2.1</b>        |                                |                 | <b>roboty ziemne</b>   |      |         |               |
| 5 d.2.1           | KNR-W 2-01 0113-08 analogia    | ST.IS.01        | Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa rowów melioracyjnych w terenie równinnym   | km   |         |               |
|                   |                                |                 | (30) / 1000  | km   | 0,030   |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>0,030</b>  |
| 6 d.2.1           | KNR-W 2-01 0212-08             | ST.IS.01        | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III  | m3   |         |               |
|                   |                                |                 | 1,2 * 0,8 * 25   | m3   | 24,000  |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>24,000</b> |
| 7 d.2.1           | KNR-W 2-01 0215-06             | ST.IS.01        | Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III  | m3   |         |               |
|                   |                                |                 | 1,5 * 1,5 * 4,15   | m3   | 9,338   |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>9,338</b>  |
| 8 d.2.1           | KNR 2-01 0322-02               | ST.IS.01        | Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o gł. do 3,0 m wypraskami w gruntach suchych kat. III-IV wraz z rozbiórką(szer. do 1 m) | m2   |         |               |
|                   |                                |                 | 2 * 1,2 * 20,0   | m2   | 48,000  |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>48,000</b> |
| 9 d.2.1           | KNR-W 2-18 0511-01             | ST.IS.01        | Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 10 cm  | m3   |         |               |
|                   |                                |                 | 1,2 * 0,1 * [30]   | m3   | 3,600   |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>3,600</b>  |
| 10 d.2.1          | KNR-W 2-18 0511-04/03 analogia | ST.IS.01        | Obsypka nad kanały rurowe z materiałów sypkich grub. 30 cm   | m3   |         |               |
|                   |                                |                 | 1,2 * 0,1 * [30]   | m3   | 3,600   |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>3,600</b>  |
| 11 d.2.1          | KNR-W 2-01 0222-01             | ST.IS.01        | Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III  | m3   |         |               |
|                   |                                |                 | 6,77   | m3   | 6,770   |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>6,770</b>  |
| 12 d.2.1          | KNR-W 2-01 0228-01             | ST.IS.01        | Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III   | m3   |         |               |
|                   |                                |                 | poz.11   | m3   | 6,770   |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>6,770</b>  |
| <b>2.2</b>        |                                |                 | <b>roboty montażowe</b>  |      |         |               |
| 13 d.2.2          | KNR-W 2-18 0408-02             | ST.IS.01        | Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm   | m    |         |               |
|                   |                                |                 | 30   | m    | 30,000  |               |
|                   |                                |                 |  |      | RAZEM   | <b>30,000</b> |
| 14 d.2.2          | KNR-W 2-18 0517-02             | ST.IS.01        | Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr. 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową  | szt. |         |               |
|                   |                                |                 | 1  | szt. | 1,000   |               |

## Przedmiar

| Lp.         | Podstawa                          | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem        |
|-------------|-----------------------------------|-----------------|--|------|---------|--------------|
|             |                                   |                 |  |      | RAZEM   | <b>1,000</b> |
| 15<br>d.2.2 | KNR-W 2-18<br>0421-02             | ST.IS.0<br>1    | Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm-rynną przy budynku | szt  |         |              |
|             |                                   |                 | 1  | szt  | 1,000   |              |
|             |                                   |                 |  |      | RAZEM   | <b>1,000</b> |
| 16<br>d.2.2 | KNR-W 2-18<br>0421-03<br>analogia | ST.IS.0<br>1    | Wejście kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni <D1>  | szt  |         |              |
|             |                                   |                 | 1  | szt  | 1,000   |              |
|             |                                   |                 |  |      | RAZEM   | <b>1,000</b> |

## Zestawienie materiałów

| Lp.   | Nazwa   | j.m. | Ilość   | Cena jedn. | Wartość |
|-------|---|------|---------|------------|---------|
| 1     | rury PCV kanalizacyjne kielichowe o śr. 40 mm                                       | m    | 21,2680 |            |         |
| 2     | rury PCV przepustowe o śr. 40 mm  | m    | 2,8630  |            |         |
| 3     | kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 40 mm   | szt. | 7,3620  |            |         |
| 4     | anemostat okrągły, DN150 wg.PW  | szt. | 2,0000  |            |         |
| 5     | kratki wentylacyjne z mini dyszami , Q=500m3/h o wymiarach 125x1025mm RAL9010 wg.PW | szt. | 2,0000  |            |         |
| 6     | uchwyty do rurociągów z PCV o śr. 40 mm   | szt  | 20,4500 |            |         |
| 7     | Klimatyzator 3,5 kW ( moc chłodząca )   | kpl. | 2,0000  |            |         |
| 8     | materiały pomocnicze  | zł   |         |            |         |
| 9     | słupki drewniane iglaste śr.70mm"   | m3   | 0,0048  |            |         |
| 10    | pale szalunkowe stalowe (wypraski)  | kg   | 12,9600 |            |         |
| 11    | bale iglaste nasycane 50-63mm kl.III  | m3   | 0,0504  |            |         |
| 12    | drewno na stemple budowlane śr. 12-14cm'  | m3   | 0,0432  |            |         |
| 13    | klamry ciesielskie 10x25cm'   | kg   | 5,7120  |            |         |
| 14    | gwoździe budowlane okrągłe gołe'  | kg   | 0,4608  |            |         |
| 15    | pospółka - kruszywo nienormowane  | m3   | 8,9840  |            |         |
| 16    | rury PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowe z uszczelką klasy S o śr. zewn. 160 mm  | m    | 30,6000 |            |         |
| 17    | kineta studzienki PP/PVC o śr. 425 mm   | szt. | 1,0000  |            |         |
| 18    | uszczelka   | szt. | 2,0000  |            |         |
| 19    | trzon studzienki rura karbowana   | m    | 1,0500  |            |         |
| 20    | rura teleskopowa  | szt. | 1,0000  |            |         |
| 21    | Właz kanał.żel.fi 600mm, H150,kl. B125  | szt  | 1,0000  |            |         |
| 22    | wkładka in-situ dla rury PVC 160  | szt  | 6,0000  |            |         |
| 23    | wkładka in-situ dla rury PVC 200  | szt  | 9,0000  |            |         |
| 24    | kolano PVC kanalizacji zewnętrznej 160 45st.  | szt. | 3,0000  |            |         |
| 25    | przejście szczelne dla rury 200PVC (wejście do studni)                              | szt. | 1,0000  |            |         |
| RAZEM |   |      |         |            |         |

**Słownie:**

## Zestawienie sprzętu

| Lp.   | Nazwa                           | j.m. | Ilość  | Cena jedn. | Wartość |
|-------|---------------------------------|------|--------|------------|---------|
| 1     | Żuraw samochodowy 5-6t (1)      | m-g  | 2,0000 |            |         |
| 2     | środek transportowy'            | m-g  | 0,1145 |            |         |
| 3     | samochód dostawczy 0.9 t        | m-g  | 0,2000 |            |         |
| 4     | samochód skrzyniowy do 5 t      | m-g  | 1,2600 |            |         |
| 5     | samochód dostawczy 0.9 t'       | m-g  | 0,1350 |            |         |
| 6     | Samochód skrzyn.5-10t (1)       | m-g  | 0,0850 |            |         |
| 7     | Kop.j-nacz.na p.gąs.0.60m3 (1)' | m-g  | 0,8496 |            |         |
| 8     | Kop.j-nacz.na p.gąs.0.40m3 (1)  | m-g  | 0,5556 |            |         |
| 9     | zagęszczarka wibracyjna 50m3/h  | m-g  | 5,1480 |            |         |
| 10    | Spych.gąsienicowa 55kW (1)      | m-g  | 0,0914 |            |         |
| 11    | ubijak spalinowy 200 kg'        | m-g  | 0,4766 |            |         |
| 12    | samochód skrzyniowy 5 t         | m-g  | 0,4120 |            |         |
| RAZEM |                                 |      |        |            |         |

**Słownie:**

## Zestawienie robocizny

| Lp.   | Nazwa                              | j.m. | Ilość    | Cena jedn. | Wartość |
|-------|------------------------------------|------|----------|------------|---------|
| 1     | Roboty instalacji sanitarnych (LB) | r-g  | 216,8632 |            |         |
| RAZEM |                                    |      |          |            |         |

**Słownie:**