

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie

Agnieszka ZIELIŃSKA

28.06.2022

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie prac remontowych instalacji uzdatniania wody
basenowej w budynku nr 42 znajdującego się na terenie
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.**

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45232430-5: roboty w zakresie uzdatniania wody.

Autorzy opracowania:

Katarzyna Marszałek

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

czerwiec 2022 rok

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI

podinsp. Zbigniew OKULSKI

C-IR-1523/28/2022

CL-1002/PK/22

Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	3
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	3
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	3
2.2 Architektura	4
2.3 Konstrukcja.....	4
2.4 Instalacje budowlane.....	4
2.5 Wykończenie	4
2.6 Zagospodarowanie terenu	4
Część informacyjna.	5
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	5
3.2 Gwarancja	5
3.3 Informacje ogólne	5

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie prac remontowych instalacji uzdatniania wody basenowej w budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek nr 42 dydaktyczny i szkoleniowy z możliwością prowadzenia zajęć dydaktycznych i szkoleniowych dla słuchaczy CSP, w zakresie kultury fizycznej, technik interwencji, samoobrony i ratownictwa. Budynek zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie. Przebudowa budynku w 2008 roku. Budynek w konstrukcji szkieletowej stalowej, słupy zewnętrzne utwierdzone w fundamentach, dźwigar dachowy kratowy przegubowo oparty na słupach. Ściany wypełniające murowane, basen żelbetowy oddylatowany od konstrukcji budynku, ściany zewnętrzne murowane.

Jest to obiekt 4-kondygnacyjny z piwnicami przeznaczonymi pom. techniczne. Dach ocieplony za pomocą wełny mineralnej twardej. Pokrycie dachu stanowi papa. Schody wewnętrzne żelbetonowe. Kanały instalacyjne murowane z fundamentami betonowymi.

Budynek posiada następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno – kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- technologii basenowej,
- elektryczną,
- teletechniczną.

Stan techniczny budynku nr 42 określa się na dobry. Stan głównej konstrukcji nie budzi zastrzeżeń, słupy główne oraz konstrukcja dźwigara kratowego stan dobry. Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, logie ocenia się na stan dobry.

Stan instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalacji wody zimnej, kanalizacji ściekowej i deszczowej określa się jako dobry. Stan urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji określa się jako dobry.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace będą wykonane w momencie przerwy technologicznej basenu zaplanowanej w terminie do 30 września 2022 r.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac podniesione zostaną walory sanitarne pomieszczeń.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry budynku takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Centrum i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Architektura

Nie dotyczy.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

W budynku nr 42 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie znajduje się basen sportowy o wymiarach: 25 m x 12,5 m, objętość basenu: ok. 835 m³, różnice głębokości: 1,5 m – 4,0 m, wyłożony folią basenową.

Zakres prac obejmuje:

- czyszczenie i dezynfekcja zbiornika przelewowego basenu wraz z wykonaniem naprawy zabezpieczenia antykorozyjnego stalowych profili na obramowaniu zbiornika;
- przeprowadzenie gruntownego czyszczenia dna i ścian basenu pływackiego (wymiar: 25m x 12,5 m). Objętość basenu: ok. 835 m³, różnice głębokości: 1,5 – 4,0 m) wyłożonego folią basenową oraz dezynfekcja niecki basenowej preparatem przeciwbłonowym (dobór odpowiedniej chemii – po stronie Wykonawcy);
- zakup oraz wymiana złoża filtracyjnego (Hydroantracyt 60 cm, Żwir i piasek 60 cm) do dwóch filtrów basenowych (zbiornik ciśnieniowy o średnicy 1800 mm, objętość 5,035 Ltr. Przed napełnieniem filtra nowym złożem należy gruntownie wyczyścić dwa filtry basenowe;
- zakup, montaż oraz sprawdzenie poprawności działania wraz z kalibracją urządzenia kontrolno-pomiarowego MSR Bermuda składającego się z modułu przepływu, czujników oraz modułu elektroniki;
- zakup oraz montaż dwóch nowych paneli manometrów ciśnienia filtra basenowego (numer 1 i 2);
- zakup oraz montaż nowego inżektora pH z zaworem, wykonanie PVC, 6x12mm;
- zakup oraz montaż nowego zaworu D63 od zasilania wymiennika;
- zakup oraz montaż nowego przewodu dozującego PVC zbrojony 6x12 mm (linia dozująca podchloryn sodu, linia dozująca korektor pH, linia dozująca koagulant);
- podczas przerwy technologicznej basenu należy usunąć ognisko rdzy w koszu pomp obiegowych nr 1.1.

Roboty towarzyszące:

- wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych oraz złoża filtracyjnego,
- posprzątanie po pracach budowlanych,
- badanie wody (mikrobiologiczne, fizykochemiczne, Legionella sp.).

2.5 Wykończenie

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy.

Część informacyjna.

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

Wymagane dokumenty:

1. Certyfikat odbycia szkolenia dla firmy w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń stacji uzdatniania wody basenowej i pitnej, a zwłaszcza ozonatorów, filtrów, pomp obiegowych, urządzeń kontrolno-pomiarowych, stacji dozujących chemikalia oraz posiada kwalifikacje do prowadzenia serwisu, napraw i przeglądów instalacji wykonanych przez BWT Polska i urządzeń produkowanych przez koncern BWT;
2. Świadectwo kwalifikacyjne wydane przez komisję kwalifikacyjną uprawniające do zajmowania się eksploatacją i dozorem gr. 1 i 2 urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń gr. 1 i 2 dla co najmniej 1 osoby;
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć referencje na 2 usługi w okresie ostatnich 5 lat tożsamych prac objętych przedmiotowym zleceniem dla basenu sportowego wyłożonego folią PVC o objętości niecki nie mniejszej niż 800m³.

Ze względu na fakt, że równolegle prowadzone będą prace nad niecką basenową w pierwszej kolejności zalecane jest wykonanie prac w pomieszczeniu podbasenia.

Po zakończeniu prac przez firmę zajmującą się wymianą krutek wentylacyjnych oraz lamp elektrycznych możliwa będzie realizacja prac w niecce basenowej. Planowany maksymalny termin zakończenia prac do 31 sierpnia 2022 r.

Po napełnieniu niecki basenowej wodą i przeprowadzeniu procesu filtracji Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania wody basenowej z zakresu wskaźników bakteriologicznych (wraz z Legionella sp.) oraz fizykochemicznych i przekazać Zamawiającemu. Praca zostaje uznana za wykonaną, jeżeli wyniki badań będą zgodne z wymaganiami w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakimi powinna odpowiadać woda na pływalniach.

Utylizacja złoży leży po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany do przedstawienia zaświadczenia o utylizacji.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Podczas realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na membranę hydroizolacyjną (folię basenową). Koniecznym jest jej zabezpieczenie przed przebiciem i uszkodzeniem. Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną.

Plac budowy zabezpieczyć i utrzymywać w należyтым porządku.

Materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Centrum Szkolenia Policji w Legionowie i zgodnie z przepisami utylizować.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym konkretnego terminu przeprowadzenia przedmiotowych prac, umożliwi to Zamawiającemu zrzut wody z niecki basenowej.