

## Rozdział nr 3 SWZ

### Wzór umowy

#### UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... roku we Legnicy, pomiędzy:

**Wykonawca** z siedzibą w wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS , posiadająca: REGON , NIP , kapitał zakładowy w wysokości .....

reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy również „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2021 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129), Strony zawierają umowę (zwaną dalej: „Umową”) o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, wykonanie, montaż oraz uruchomienie wystawy stałej OKO. Perspektywa Przyszłości, na terenie Centrum Witelona w Legnicy. Przedmiot umowy obejmuje również zaprojektowanie i wykonanie prac adaptacyjnych: budowlanych i instalacyjnych niezbędnych dla utworzenia części wspólnych wraz z zapleczem gastronomicznym.
2. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień,
  - 2) pełnienia nadzoru autorskiego przez projektantów
  - 3) przeszkolenia personelu Zamawiającego (minimum 4 osoby) z obsługi i konserwacji całości wystawy (8 godzin szkolenia),
  - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym również instrukcji użytkownika i konserwacji

3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz wymogi, jakie ma on spełnić, określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.  
Wykonawca realizując przedmiot umowy winien uwzględnić własne propozycje zawarte w próbce, która stanowiła załącznik do oferty, oraz uwagi Zamawiającego do ww. próbki.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonanie robót zamiennych poprzedzone zostanie sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić nadzór autorski twórców koncepcji wystawy. Każde odstępstwo od koncepcji będzie wymagało zgody autorów tej koncepcji.
7. Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym (jeśli będzie to konieczne): rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 3) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 4) niezwłoczne opracowanie ewentualnych projektów zamiennych,
  - 5) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz odbiorze końcowym,
  - 6) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji.
8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
  - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Zamawiającego, teren budowy,
  - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
9. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z SWZ.
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z SWZ, terenem realizacji przedmiotu Umowy, terenami sąsiadującymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację przedmiotu Umowy i oświadcza, że uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w ofercie.
11. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością, właściwą podmiotowi profesjonalnie zajmującemu się taką działalnością.

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **18 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, w tym:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej – w terminie **4 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) wykonanie prac adaptacyjnych: budowlanych i instalacyjnych niezbędnych dla utworzenia i udostępnienia ekspozycji stałej Centrum Witelona oraz części wspólnych, baru wraz z zapleczem gastronomicznym, wykonanie, montaż oraz uruchomienie wystawy stałej w Centrum Witelona, przeszkolenie personelu Zamawiającego, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej – w terminie **14 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w pkt 1 powyżej.

2. Wykonawca w terminie realizacji winien uwzględnić okoliczność, że w dni meczowe prace muszą być zakończone nie później niż 3 godziny przed rozpoczęciem meczu, w przypadku imprez koncertowych - na 3 godziny przed ich rozpoczęciem, natomiast w dniu poprzedzającym powyższe wydarzenia Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenów ogólnodostępnych wszystkich materiałów, narzędzi i sprzętu (dźwigi, rusztowania, pojazdy, składy materiałowe). Harmonogram imprez masowych zostanie przedłożony Wykonawcy w dniu podpisania Umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę wykonania ostatniego z obowiązków wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru końcowego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy miejsca wykonania Umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy,
- 4) przeprowadzenie odbiorów ,
- 5) dokonanie terminowych płatności,
- 6) zapewnienie niezbędnych licencji/autorskich praw majątkowych do materiałów dostarczonych Wykonawcy, tylko w zakresie w jakim Zamawiający posiada licencje z prawem do udzielenia sublicencji/autorskich praw majątkowych do materiałów. Licencja lub autorskie prawa majątkowe zostaną udzielone/przeniesione na Wykonawcę tylko w zakresie i okresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przekazania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wersji elektronicznej. Wykonawca przedłoży harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram zawierać będzie m.in. etapowanie prac oraz terminy w jakich Wykonawca proponuje wykonać poszczególne prace. Wykonawca będzie aktualizować harmonogram każdorazowo, bez wezwania, w razie zmian terminów wykonania planowanych czynności,
  - 2) wykonania prac w oparciu o dokumentację składającą się na Opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień,
  - 4) oznakowania terenu wykonywania prac tablicą informacyjną,
  - 5) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywania prac,
  - 6) utrzymania terenu wykonywania prac w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tego terenu,
  - 7) zabezpieczenia terenu wykonywania prac przed dostępem osób postronnych,
  - 8) przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska,
  - 9) koordynowania prac, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie wykonywania prac,
  - 10) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji prac oraz uporządkowania terenu wykonywania prac po ich zakończeniu,
  - 11) zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
  - 12) wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych,
  - 13) organizowania porad technicznych, co najmniej raz na dwa tygodnie, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz sporządzania z nich protokołu dla zainteresowanych Stron,

- 14) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy:
  - a) wykazu personelu Wykonawcy i podwykonawców w zakresie kadry technicznej proponowanej do realizacji Umowy,
  - b) wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im do wykonania części zamówienia
- 15) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej; dokumentację projektową oraz dokumentację powykonawczą należy przygotować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (PDF + DWG) na nośniku cyfrowym,
- 16) przekazania Zamawiającemu oświadczenia o:
  - a) kompletności opracowanej dokumentacji,
  - b) przygotowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - c) zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami,
  - d) przysługujących Wykonawcy do dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych),
  - e) braku obciążenia praw do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,
- 17) konsultowania (na bieżąco) z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań projektowych,
- 18) przeprowadzenia inwentaryzacji istniejących instalacji,
- 19) wykorzystania w dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych,
- 20) opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej,
- 21) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac projektowych i innych prac będących przedmiotem Umowy,
- 22) uzyskania wszystkich wymaganych prawem uzgodnień.
2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **2 000 000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku realizacji zadania przez podwykonawców, zakres polisy OC musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane przez podwykonawców. Franszyza redukcyjna nie może przekraczać kwoty 10 000,00 zł, akceptowana jest franszyza procentowa, maksymalnie 10% wartości odszkodowania.. Wykonawca lub każdy Konsorcjant oraz podwykonawca, którego obowiązek dotyczy przedstawi dokument potwierdzający zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia OC zawodowego architekta lub inżyniera. Przez komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, oraz potwierdzeniem zapłaty składki, uzupełniany w każdym przypadku o informację o wypłatach należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, Wykonawca (Konsorcjant) zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ochrony ubezpieczeniowej spełniającej warunki opisane powyżej.
3. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty każdej raty z polisy każdego ubezpieczonego.
4. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum obowiązki wynikające z zapisów ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu ciążyą na każdym z Konsorcjantów osobno, zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi wykonywanych prac i czynności.
5. Spełnieniem powyższych obowiązków będzie także przedstawienie polisy dedykowanej dla zadania na okres rzeczywistego wykonania zadania (poprzez aneksowanie w przypadku przekroczenia terminów realizacji) pod warunkiem, że polisa spełnia wymagania opisane w ust.1, 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz wszyscy zaangażowani w procesie realizacji przedmiotu Umowy (każdy z Konsorcjantów) są ubezpieczonymi na tej polisie (nie ma wymogu przedstawiania oddzielnych polis dedykowanych przez każdego konsorcjanta). Zapis nie dotyczy OC obowiązkowego architektów i inżynierów.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy personelem posiadającym stosowne uprawnienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych prac, a także zobowiązuje się do zapewnienia ich właściwego zabezpieczenia przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac a w przypadku ich uszkodzenia - do dokonania naprawy, pokrywając jej koszty.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz za wykonanie w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
9. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany będzie do wykonania minimum jednego przeglądu serwisowego rocznie.

## **§ 5**

### **Gospodarka odpadami**

W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2) wywozu i utylizacji gruzu budowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
- 3) przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek (z wyjątkiem materiału kamiennego, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszej Umowy), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

## **§ 6**

### **Warunki wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały budowlane muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.), art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U z 2020r., Nr 106, poz. 1126), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
3. Materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zostanie obciążony kosztami mediów zużytych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Odczyt z liczników zostanie dokonany po odbiorze robót budowlanych, zaś jego rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
9. \*Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim zdolności te były wymagane, tj. w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

10. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy będącego podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania prac obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego propozycję zmiany, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
13. Zmiana osób, o których mowa w ust.11 niniejszego paragrafu, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania przedmiotu Umowy nosiły na terenie wykonywania prac oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.

## **§ 7**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych oraz zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez dodatkowej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować dokumentację na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki elektroniczne
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) użytkować dokumentację na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację lub jej dowolną część, także ich kopie:
      - i. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - ii. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- iii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - iv. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - b) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
  - c) wprowadzać dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
  - d) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - e) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne podmioty lub udzielić tym podmiotom licencji na korzystanie z dokumentacji projektowej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
  4. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  5. Wykonawca oświadcza, że utwory tworzone przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy od innych podmiotów działających w jego imieniu, również w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty odbioru pogwarancyjnego.
  7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  8. Sposób korzystania z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i inne osoby będzie zgodny z jego charakterem i przeznaczeniem oraz przyjętymi zwyczajami.
  9. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w liczbie określonej w niniejszej Umowie.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
 netto: ..... zł (słownie:..... złotych)  
 plus należny podatek VAT,  
**brutto: .....zł (słownie:..... złotych), w tym:**
  - 1) wynagrodzenie z tytułu wykonania dokumentacji projektowej:  
 netto: ..... zł (słownie:..... złotych)  
 plus należny podatek VAT,  
**brutto: .....zł (słownie:..... złotych)**

2) wynagrodzenie z tytułu wykonania wszystkich pozostałych prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy:

netto: ..... zł (słownie:..... złotych)  
plus należny podatek VAT,

**brutto: .....zł (słownie:..... złotych)**

**W poszczególnych latach:**

- w 2022 roku – 0,00 zł

- w 2023 roku – 2.670.000,00 zł brutto

- w 2024 roku - .....zł brutto

**Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu zawiera wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty pełnienia nadzoru autorskiego.**

2. Powyższe wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:

- 1) faktury wystawionej za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony bez uwag protokołem odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy;
  - 2) faktur częściowych wystawianych raz w miesiącu po zakończeniu realizacji danego zakresu prac na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz protokołu zaawansowania prac, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej wraz z podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń protokołem zaawansowania prac; łączna wysokość faktury wystawionej za wykonanie dokumentacji projektowej oraz faktur częściowych nie może przekroczyć 70% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - 3) faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy
3. Cena podana w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość zamówienia i zawiera skalkulowane wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
  4. Podstawą wystawienia faktur jest podpisanie odpowiednio: protokołu odbioru dokumentacji projektowej, protokołu zaawansowania prac lub protokołu odbioru końcowego, bez uwag, przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  5. Zamawiający ureguluje należność przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
  6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który ma być zapłacone wynagrodzenie, widnieje na białej liście podatników VAT. W razie niezgodności z prawdą lub braku figurowania rachunku bankowego, na który ma zostać zapłacone wynagrodzenie, na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą całości przysługującego wynagrodzenia do czasu, aż podany przez Wykonawcę pierwotnie lub zmieniony przez Wykonawcę rachunek bankowy będzie figurował na tzw. białej liście podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek uprawnienia, w tym do naliczania jakichkolwiek odsetek, które przysługują na mocy niniejszej Umowy bądź przepisów prawa w przypadkach, gdy Zamawiający opóźnia się ze spełnieniem swojego świadczenia pieniężnego.
  7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii faktur VAT lub rachunków potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, powiększoną o odsetki ustawowe za okres przekraczający termin płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy



lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace projektowe/ roboty budowlane/ dostawy/ usługi stanowiące przedmiot Umowy: .....  
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac projektowych/ robót budowlanych/dostaw/ usług stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz SWZ,
  - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust.7 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.8 niniejszego paragrafu w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.4 niniejszego paragrafu, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu,
  - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez *podmiot trzeci*, na zasoby którego Wykonawca powoływał się

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

- 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust.9 niniejszego paragrafu.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  18. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust.7 – 13 niniejszego paragrafu.

19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust.18 niniejszego paragrafu, stosuje się zasady określone w ust.7 – 13 niniejszego paragrafu.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 10

### Osoby odpowiedzialne za nadzór realizacji Umowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest:  
.....
2. Odpowiedzialnym za nadzór realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
.....

## § 11

### Rękojmia i gwarancja

1. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady przez okres **5 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku, gdy okres gwarancji wskazany w ust.2 niniejszego paragrafu jest dłuższy niż 5 lat, Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi tej gwarancji.
2. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały, urządzenia, oprogramowanie oraz projekty wykonawcze i dokumentację powykonawczą **na okres ..... miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument gwarancyjny. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia, wystawione przez ich producentów.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad przedmiotu Umowy, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone, jeżeli Wykonawca nie usunie wady pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia technologicznie uzasadnionego terminu na usunięcie wady.
6. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.
7. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający,

uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.

W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.

8. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w ust. 6-8 niniejszego paragrafu, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczeniu co najmniej 7 (siedmio-) dniowego terminu na jej usunięcie.
10. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz dostarczone urządzenia) na warunkach określonych poniżej.
12. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady przedmiotu Umowy, a także oprogramowania, materiałów i urządzeń użytych do wykonania Umowy. W przypadku oprogramowania gwarancja obejmuje naprawę ewentualnych błędów w istniejącym oprogramowaniu.
13. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy i/lub jego elementy, przez cały okres gwarancji jakości nie będą miały ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających korzystanie z nich w celu, w jakim zostały wybudowane oraz że będą należytej jakości.
15. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić wszelkie uszkodzenia/usterki, które ujawniły się w eksponatach w okresie gwarancji. Usunięcie wad lub usterek nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia/usterki, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin do ich usunięcia.
16. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania minimum jednego przeglądu serwisowego rocznie.
17. W przypadku, gdy ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych, usunięcie wady lub naprawa uszkodzenia/usterki w terminie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady lub uszkodzenia/usterki i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin wykonania napraw wyznacza Zamawiający, uwzględniając możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o technologicznych/technicznych przeszkodach usunięcia wad lub uszkodzeń/usterki w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad lub uszkodzeń/usterki, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 15 niniejszego paragrafu.
18. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia/usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwiają korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady/usterki w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń/usterek decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie/usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.
19. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania napraw powstałych uszkodzeń/usterek, w terminach wskazanych w ust. 15 i 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczeniu co najmniej 7 (siedmio-) dniowego terminu na jej usunięcie.

20. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie jest uzależniona, czy ograniczona obowiązkiem wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek czynności wykraczających poza zwykły zakres bieżącego utrzymania technicznego zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę dokumentacją eksploatacyjną. W szczególności gwarancja nie jest uzależniona od wykonania przez Zamawiającego czynności kontrolnych lub serwisowych polegających na okresowych przeglądach technicznych lub planowanej wymianie części lub podzespołów podlegających zużyciu.
21. W szczególnych przypadkach, gdy naprawa gwarancyjna polega na wymianie pojedynczej części lub całego podzespołu i nie wymaga to ingerencji w pozostałe układy funkcjonalne lub struktury eksponatu, na wniosek Wykonawcy i po wcześniejszym zapewnieniu przez niego takiej części (podzespołu) zamiennego, Zamawiający może dokonać wymiany samodzielnie, po spełnieniu dodatkowych warunków przez Wykonawcę polegających na przedstawieniu szczegółowej instrukcji dokonania takiej wymiany, zdalnym nadzorze nad procesem wymiany oraz zdalnej weryfikacji poprawności jej wykonania. Za cały proces dokonywanej w ten sposób naprawy odpowiada Wykonawca i w przypadku jej niepowodzenia nie ogranicza to w żaden sposób jego zobowiązań gwarancyjnych.
22. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
23. Warunki gwarancji określone w dokumentach gwarancyjnych, mniej korzystne niż postanowienia niniejszej umowy nie obowiązują, a jednocześnie w miejsce tych postanowień stosuje się postanowienia niniejszej Umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i pomimo wezwania go przez Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, do zmiany sposobu wykonania nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków określonych w § 4 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku konieczności 3-krotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 8 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp z zachowaniem zasad wskazanych w art. 456 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy, chyba że z uwagi na stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy lub z uwagi na możliwe trudności z montażem lub integralnością eksponatów jako całości zasadne będzie odstąpienie od całości umowy bądź od części obejmującej wcześniej wykonane elementy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia.

6. Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy sporządzi, przy udziale Zamawiającego, inwentaryzację wykonanych prac na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy - o terminie inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w ww. terminie lub rozbieżnych stanowisk Stron dotyczących stopnia zaawansowania i/lub jakości wykonanych prac, Zamawiający może sporządzić jednostronny protokół inwentaryzacji, który będzie podstawą rozliczenia o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane elementy wystawy, których nie dotyczy odstąpienie, na podstawie stopnia zaawansowania ich wykonania. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy.

### **§ 13**

#### **Zasady odbioru dokumentacji projektowej**

1. Wykonanie całości dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji projektowej.
2. Strony ustalają, że odbiór dokumentacji projektowej dokonany zostanie po uprzednim sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego pod względem jej kompletności i poprawności. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych liczonych od daty dostarczenia dokumentacji, dokona jej sprawdzenia.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej, zostaną one przekazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonej dokumentacji w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji.
5. W przypadku dalszych uwag Zamawiającego, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru bez uwag, pisemnie potwierdzony termin złożenia dokumentacji do odbioru, uważa się za termin wykonania dokumentacji projektowej.

### **§ 14**

#### **Zasady odbioru końcowego**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie późniejszym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego:
  - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy – przedmiot Umowy nie zostanie odebrany do czasu usunięcia wad (uważa się wówczas, że przedmiot Umowy lub jego część nie został wykonany w terminie);
  - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia - Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 (czternastu) dni, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin (uważa się wówczas, że przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie); w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy, określony przez siebie termin do ich usunięcia (nie krótszy jednak niż 7 (siedem) dni) - wyznaczenie dodatkowego terminu do usunięcia wad jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego;
  - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

3. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.

## **§ 15** **Odbiór pogwarancyjny**

Zamawiający przeprowadzi odbiór pogwarancyjny w terminie 7 dni po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych terminów upływa później.

## **§ 16** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
  - 1) odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - 2) niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 3) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) nieprzekazania, z winy Wykonawcy, zgodnie z terminem określonym w § 4 ust. 1 pkt 1 oraz w terminach następnym, harmonogramu rzeczowo – finansowego - w wysokości 0,7% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek,
  - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek,
  - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 8) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek,
  - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek,
  - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek,
  - 11) za niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności, o których mowa w § 20 ust. 1 Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności, o których mowa w § 20 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy przypadek/osobę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.



Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.4 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
  - 1) wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy lub zaspokojone
  - 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 17 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **2 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę .....zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości .....zł (słownie: .....) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego i uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień oraz uznania w tym zakresie przedmiotu Umowy za należyte wykonany.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ....zł (słownie: .....) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego

zabezpieczenia.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
15. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić projekt takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
16. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia, nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
17. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.

## **§ 18** **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 §1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian istotnych do niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2) zmianie wysokości wynagrodzenia;
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie uzgodnionym przez Strony będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) nastąpi zmiana zakresu przedmiotu Umowy (wydłużenie terminu o czas niezbędny do realizacji zleconych prac lub robót, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego),
  - 2) wystąpi opóźnienie w realizacji prac przez innych wykonawców, które okażą się niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) w toku wykonywania przedmiotu Umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie prac, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane, niezawiniony przez żadną ze Stron,
  - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, w tym odkrycie wadliwie wykonanych robót infrastruktury wykonanej przez poprzednich wykonawców.
5. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni wstrzymania robót lub o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa gdy wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania zamiennego, wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, bez którego wykonanie przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys, który będzie podlegał akceptacji przez

Zamawiającego.

7. Zamawiający, na podstawie art. 439 §1 i 2 ustawy Pzp, przewiduje zmianę Umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją Umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 106 (wzrost cen o 6%) w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7-8 niniejszego paragrafu, wskaźnik waloryzacji miesięcznego wynagrodzenia netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:  
$$W = 1 + ((RW - 106) \times 0,5) / 100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia miesięcznego netto

RW – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

10. Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia miesięcznego netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:
  - 1) Zwaloryzowane wynagrodzenie miesięczne netto = poprzednie wynagrodzenie miesięczne netto (w ostatnim roku przed waloryzacją) x wskaźnik waloryzacji W;
  - 2) Maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia miesięcznego netto w poszczególnych latach nie będzie mogła przekroczyć 1,04;
  - 3) Waloryzowana stawka wynagrodzenia miesięcznego netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
  - 4) Stawka wynagrodzenia miesięcznego netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do umowy.
11. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 7-8 niniejszego paragrafu, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
  - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
  - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 7 - 10 niniejszego paragrafu wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 7 - 10 niniejszego paragrafu, nastąpi od następnego miesiąca rozliczeniowego, przypadającego po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę, ale nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia w trybie ust. 7 - 10 niniejszego paragrafu nie będą dokonywane częściej niż co 12 miesięcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy usług/robót budowlanych jak wskazano w ust. 7 - 12 niniejszego paragrafu (dla umów przekraczających 12 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów zobowiązania podwykonawcy.
14. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572)  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 15 – 26 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 14 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  17. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 14 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 2) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 3) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  20. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 4) niniejszego paragrafu, odpowiednia zmiana wynagrodzenia uwzględni sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  21. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  22. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 14 pkt 2), 3) lub 4) niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 2) niniejszego paragrafu, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 3) niniejszego paragrafu.
23. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt 3) niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 22 pkt 2) niniejszego paragrafu.
24. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
25. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu. W takim przypadku postanowienia ust. 21 - 24 oraz 26 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
26. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy w tym konieczność wykonania dodatkowych prac lub robót budowlanych będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem Umowy;
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków;
  - 3) zmiany będą powodować obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
  - 4) zmiany będą powodować poprawę parametrów technicznych przedmiotu Umowy,
  - 5) zmiany będą wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - 6) zmiany będą zwiększać bezpieczeństwo lub efektywność eksploatacji przedmiotu Umowy,
  - 7) zmiany będą zwiększać funkcjonalność elementów wystawy.
28. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca.
29. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi, w tym m.in. kosztorysem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu,
  - 3) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia i termin wykonania Umowy.

## **§ 19.\***

### **Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę**

1. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy mają odpowiednie zastosowanie do Wykonawców, którzy wspólnie ją realizują.

---

\* ma zastosowanie w odniesieniu do Wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę  
Strona 21 z 23

2. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za wykonanie Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Na podstawie udzielonego i złożonego wraz z ofertą pełnomocnictwa, Liderem jest: .....
4. Lider jest upoważniony do reprezentowania Wykonawców w związku z realizacją Umowy oraz do przyjmowania oświadczeń, dokumentów rozliczeniowych, faktur oraz not obciążeniowych związanych z Umową. Dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie, wystawiane będą przez Zamawiającego na lidera Konsorcjum. Lider zobowiązany jest także do pokrywania wszelkich zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym w szczególności dotyczących zapłaty kar umownych.

## § 20

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić, w ramach umowy o pracę, osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem instalacji elektrycznych i prac wykończeniowych. Przy czym dopuszcza się zatrudnianie:
  - w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
  - w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się złożyć:
  - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, iż objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.

- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia dokumentów określonych w ust. 3, zgody pracowników, o których mowa w ust. 1 na udostępnienie w dokumentach ich imienia i nazwiska.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 21**

#### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu Umowy.

### **§ 22**

#### **Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą Umową Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, ewentualny spór oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 23**

#### **Postanowienia końcowe**

- Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej Stronie Umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE.
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy: „Formularz ofertowy”,  
Załącznik nr 2 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,  
Załącznik nr 3 - komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\* ma zastosowanie w odniesieniu do Wykonawców, którzy składając ofertę powołują się na potencjał podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego*