

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH  
ORGANOWI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEMU

## PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI CHODNIKÓW UL. KOŚCIUSZKI W WĘGLIŃCU JE 022506\_4.0001.163 i 213

**Obiekt:** Ulica Kościuszki w Węglińcu  
Roboty budowlane będą prowadzone na terenie działki nr 163 i 213

**Inwestor :** Gmina Węglińiec  
59-940 Węglińiec, ul. Sikorskiego nr 3

*Niniejsza dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.*

Projektant	mgr inż. Aleksander Lorych	upr. nr 36/98/JG kontr. bud. bez ogran.	14.07.2023	
------------	----------------------------	--	------------	--

Bogatynia, 14 lipca 2023 r.

## Spis treści

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

L.p.	Nazwa
1	Strona tytułowa
2	Spis zawartości opracowania
3	Uprawnienia projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności do DOIIB
4	Opis techniczny
5	Rys. Nr 1 – Mapa ewidencyjna
6	Rys. Nr 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu Skala 1:500
7	Rys. Nr 3 – Przekroje poprzeczne – konstrukcyjne Skala 1:50

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA PRZEBUDOWĘ NAWIERZCHNI CHODNIKÓW PRZY UL. KOŚCIUSZKI W WĘGLIŃCU**

#### **I. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie niezbędnych rysunków wraz z opisem zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do zgłoszenia właściwemu organowi robót budowlanych dotyczących przebudowy nawierzchni chodników przy ulicy Kościuszki w Węglińcu na działkach nr 163 i 213. Projektowane roboty budowlane obejmują przebudowę istniejącej asfaltowej i gruntowej nawierzchni chodników na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm wraz z zapewnieniem właściwego odwodnienia projektowanej nawierzchni poprzez nadane spadki podłużne i poprzeczne.

#### **II. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa o prace projektowe zawarta między Gminą Węglińiec a Biurem Obsługi Budownictwa –Wojciech Błasiak z siedzibą w Bogatyni. Do sporządzenia dokumentacji projektowej wykorzystano następujące materiały:

1) Akty prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),

2) Techniczna podstawa opracowania:

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000,
- wizja lokalna w terenie i własne pomiary geodezyjno – inwentaryzacyjne,
- dokumentacja fotograficzna
- aktualne przepisy techniczno – budowlane, wytyczne projektowania ulic, obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
- uzgodnienia z Inwestorem.

#### **III. Zakres opracowania**

W zakres opracowania wchodzi:

część opisowa:

- opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
- opis rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych
- oznaczenie terminy rozpoczęcia robót

część rysunkowa:

- projekt zagospodarowania terenu na mapie syt-wys. w skali 1:500
- przekroje poprzeczne konstrukcyjne

część kosztowa:

- przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiOR

## **IV. Rozwiązania projektowe**

### **1. PRZEDMIOT ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **Przebudowa chodników przy ulicy Kościuszki na dz. nr 163 i 213.**

Przedmiotem robót budowlanych jest przebudowa istniejącej asfaltowej i gruntowej nawierzchni chodników na nawierzchnię ulepszoną z betonowej kostki brukowej, z ustawieniem obrzeży betonowych na ławie betonowej od strony ogrodzeń nieruchomości przyległych do pasa drogowego. W ramach przebudowy wykonane zostaną zjazdy indywidualne na posesje. W ramach wykonanych robót budowlanych zostanie zapewnione właściwe odwodnienie powierzchniowe nowej nawierzchni poprzez zaprojektowane spadki poprzeczne i podłużne. Realizacja robót będzie przebiegać jednoetapowo.

**Roboty budowlane będą prowadzone na terenie działki ewidencyjnej nr 163 i 213, w granicach oznaczonych na mapie ewidencji gruntów, stanowiącej załącznik do opracowania.**

### **2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU**

Ulica Kościuszki w Węglińcu posiada nawierzchnię z masy bitumicznej ograniczonej obustronnie betonowym krawężnikiem drogowym i chodnikami o nawierzchni z asfaltu i o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Pas drogowy mieści się w granicach ewidencyjnych działek nr 163 i 213. W układzie komunikacyjnym ulica Kościuszki stanowi drogę klasy „D” - dojazdowa obsługująca w zakresie ruchu kołowego i pieszego zespoły budynków mieszkalno-gospodarczych. Jest drogą dwukierunkową o przekroju ulicznym. Po obu stronach jezdni występują chodniki i zjazdy na posesje. Zabudowa obiektami kubaturowymi jest zwarta i stanowią ją budynki mieszkalne i gospodarcze. Działki budowlane przyległe do drogi posiadają ogrodzenia stałe w formie płotów drewnianych, parkanów, ogrodzeń z siatki stalowej. Stan techniczny ogrodzeń jest dostateczny. Stan techniczny nawierzchni chodników jest zły – miejscowe nierówności, koleiny, brak spadków poprzecznych oraz liczne zastoiny wodne po opadach atmosferycznych.

W rejonie zabudowy występują sieci:

- elektroenergetyczna napowietrzna i doziemna
- kanalizacyjna deszczowa grawitacyjna
- wodociągowa
- telekomunikacyjna napowietrzna
- telekomunikacyjna doziemna

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

Przebudowa nawierzchni chodników ul. Kościuszki ma na celu poprawę komfortu użytkowania przez pieszych uczestników ruchu drogowego oraz zapewnienie prawidłowego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Wykonanie nowej nawierzchni chodników z jednoczesnym nadaniem im odpowiednich szerokości, spadków poprzecznych i podłużnych zwiększy bezpieczeństwo pieszych. Projektuje się chodniki o szerokości 2,0m, jednostronnym spadku poprzecznym równym 2% i nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8cm, na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm. Zjazdy na posesje zaprojektowano w obramowaniu z opornika betonowego 12x15 cm ułożonego na ławie z betonu C12/15. Nawierzchnię zjazdów zaprojektowano z kostki brukowej betonowej gr. 8cm układanej na podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5mm o gr. 20 cm stabilizowanego mechanicznie.

W ramach przebudowy zostaną wykonane roboty towarzyszące polegające na zagospodarowaniu terenów przyległych.

## PARAMETRY TECHNICZNE

- **kategoria drogi: gminna, działka 163 i 213,**
- klasa drogi: D – dojazdowa,
- kategoria ruchu na drodze: KR1,
- prędkość projektowa: 30 km/h,
- szerokość jezdni:  $\pm 6,00$  m
- nawierzchnia bitumiczna z betonu asfaltowego – dwuwarstwowa,
- podbudowa z kruszywa łamanego,
- pochylenie poprzeczne nawierzchni jezdni: dwustronne 2%,
- przekrój normalny jezdni: uliczny.
- chodniki obustronne o szer. 2,0m
- pochylenie poprzeczne nawierzchni chodnika 2%,

### 3.1. Zestawienie ilościowe poszczególnych elementów zagospodarowania terenu

Powierzchnia poszczególnych elementów zagospodarowania:

- chodniki - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej =  $554,82 \text{ m}^2$ ,
- zjazdy – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej =  $50,40 \text{ m}^2$ ,
- opornik betonowy 12/25 =  $44,86 \text{ mb}$ ,
- obrzeża betonowe =  $391,60 \text{ m}^2$ .

3.2. Projektowane zamierzenie inwestycyjne w nowym charakterze i celach nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulicy i jej otoczenia. Technologia projektowanych robót budowlanych kwalifikuje roboty na odcinku drogi gminnej – działka nr 163 i 213 do przebudowy. Ponieważ długość drogi (chodników) objętej przebudową (0,399 km) nie przekracza wartości progowej 1 km, to decyzja uwarunkowań środowiskowych nie jest wymagana.

Zgodnie z art. 71, ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z zapisem §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397) długość drogi do przebudowy w zakresie opracowania wynosi 399,0m i nie osiąga wymaganego progu dla przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, dla których wymagana jest decyzja uwarunkowań środowiskowych tj. przebudowa drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem jej remontu (§3 ust. 1 pkt 60).

## 4. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

Niweleta projektowanych chodników stanowi nawiązanie do istniejącego przebiegu krawężników oraz zjazdów na poszczególne posesje i po przebudowie nie ulega zmianom. Zaprojektowano ją po niwelecie istniejącej co wynika z przyjętej technologii przebudowy nawierzchni chodników polegającej na wysokościowym nawiązaniu do przebiegu linii krawężnika. Spadki podłużne zapewniają dobre warunki odwodnieniowe.

## **5.PRZEKRÓJ POPRZECZNY (RYS. NR 3)**

Konstrukcję nawierzchni chodnika zaprojektowano na podstawie określonych w terenie uwarunkowań geotechnicznych w tym warunków gruntowo – wodnych podłoża nawierzchni oraz zasad projektowania konstrukcji nawierzchni.

Zaprojektowano następujące konstrukcje:

a) konstrukcja chodnika:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr.8cm,
- podsypka z mieszanki piaskowo-cementowa 4:1, gr. 5cm,
- warstwa z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 15cm, stabilizowana mechanicznie,
- istniejące podłoże – spalchnione, sprofilowane i zagęszczone,

b) konstrukcja zjazdów

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr.8cm,
- podsypka z mieszanki piaskowo-cementowa 4:1, gr. 5cm,
- warstwa z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 20cm, stabilizowana mechanicznie,
- istniejące podłoże – spalchnione, sprofilowane i zagęszczone,

## **6.ROBOTY ZIEMNE**

W ramach robót ziemnych należy wykonać: korytowanie pod nową konstrukcję nawierzchni chodników i pod zjazdy, splantowanie i zagęszczenie istniejącego podłoża.

Po wykonaniu robót nawierzchniowych w chodniku pozostały teren, w sąsiedztwie robót, należy uporządkować i doprowadzić do należytego stanu.

## **7.UZBROJENIE TERENU**

W granicach pasa drogowego (działki nr 163 i 213) występują następujące sieci uzbrojenia podziemnego:

- elektroenergetyczna doziemna i napowietrzna
- kanalizacyjna sanitarna deszczowa
- wodociągowa
- telekomunikacyjna napowietrzna
- telekomunikacyjna doziemna

Elementy infrastruktury technicznej takie jak skrzynki zaworów wodociągowych, włazy studni kanalizacyjnych będą poddane regulacji pionowej.

## **8. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Uchwała NR 342/XXI/16 R a d y M i e j s k i e j W ě g l i ń c a z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węglińca opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 września 2016 r. poz. 4191 oznaczono działkę nr 163 i 213 symbolem 29.24KDD – drogi dojazdowe, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe - drogi publiczne.
2. Linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) obiekty i urządzenia towarzyszące;
  - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) zieleni urządzonej.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 9 m. do 27 m, z lokalnymi przewężeniami i poszerzeniami;

2)przekrój drogi: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki na odcinkach istniejącej i planowanej zabudowy.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1)w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 6 ust. 4;

Teren działki 163 i 213 podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej, ani też wpływem uciążliwości dla otoczenia przez żaden z czynników (ścieki, powietrze hałas). Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych nie wymagają formułowania dodatkowych parametrów i danych.

## **9.UWAGI KOŃCOWE**

1.Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

2.Wszystkie stwierdzone w trakcie robót kolizje z urządzeniami podziemnymi należy rozwiązywać zgodnie z przedmiotowymi normami za zgodą i pod nadzorem administratora-właściciela sieci .

3. Teren robót oraz jego sąsiedztwo po ich zakończeniu należy uporządkować.

4. Podstawą wykonania i odbioru robót będą Specyfikacje Techniczne.

Projektant:

.....

mgr inż. Aleksander Lorych