UMOWA nr 64/ /2021 (projekt)

Umowa zawarta w dniu …………………., pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź,

NIP: 7252122232, REGON: 363752546, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu których działa:

…………… - …………………………………………..

a

…………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 311 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) nr spr. DZP.26.1.64.2021.
2. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej obejmującej wykonanie remontów *……………………………….*,  w  branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i instalacyjnej, znajdujących się w zasobach Gminy Łódź. Remonty lokali będą zlecane zgodnie z art. 313 ust. 1 ustawy pzp. Przedmiot zamówienia określa zakres robót stanowiący załącznik do umowy oraz STWiOR określające standardy robót dla lokali. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć energię elektryczną niezbędną do prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Zlecenie na wykonanie remontu lokalu, podpisane przez osobę upoważnioną, Zamawiający przesyła Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres mailowy ………………
4. W zleceniu Zamawiający wskazuje adres lokalu, termin wykonania remontu, wskazuje osoby sprawujące nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego oraz załącza przedmiar robót lub wyzerowany kosztorys nakładczy określający zakres prac.
5. Wykonawca przystępuje do realizacji robót w terminie do 3 dni od daty otrzymania zlecenia.
6. Odbiory końcowe poszczególnych lokali stanowiących przedmiot zlecenia:
7. Wykonawca powiadomi osobę odpowiedzialną za realizację robót o gotowości do odbioru robót pisemnie składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru (atesty na materiały itp.).
8. Końcowy odbiór robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
9. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przed podpisaniem protokołu odbioru.
11. Datę odbioru końcowego poszczególnych lokali będzie stanowił dzień podpisania protokołu niewadliwego odbioru robót.
12. Zlecenia na wykonanie remontu będą przekazywane sukcesywnie pocztą elektroniczną (e-mailem) zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi raport wysłania e-maila – z dokumentów tych wynika, że zlecenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią i od tej daty liczy się termin ich wykonania.
13. Wykonawca jest zobowiązany posiadać polisę OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość minimum 300 000,00 zł., przez cały okres trwania umowy.

9. Przedstawicielem wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest …………………nr tel. ………………………….. .

10. Po stronie Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy …………………………..

11. Wykonawca zapewnia niezbędny nadzór nad właściwą organizacją i koordynacją robót.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   * 1. protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy, które winno nastąpić   
        w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni od daty przesłania zlecenia;
     2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
     3. dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 6.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
   * 1. protokolarne przejęcie placu budowy w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni od daty przesłania zlecenia;
     2. zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności;
     3. terminowe wykonywanie robót;
     4. wykonywanie robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa;
     5. zapewnienie dozoru technicznego nad realizowanym zadaniem;
     6. zakup, dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
     7. materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne atesty zgodnie z Polskimi Normami oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
     8. wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy w okresie realizacji robót;
     9. zgłoszenie obiektu do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zapisami umowy;
     10. wydanie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń wbudowanych, dokumentacji powykonawczej, atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń oraz protokołów pomiarów skuteczności i sprawności technicznej urządzeń i instalacji;
     11. zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
     12. ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej na czas wykonywania robót;
     13. doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy;
     14. wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami BHP i P.POŻ;
     15. nie naruszanie praw osób trzecich podczas wykonywania robót;
     16. niezwłoczne usunięcie ewentualnych usterek powstałych przy wykonywaniu robót;
     17. koszty związane z zużyciem wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca;
     18. uprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonanych robotach,
     19. powiadomienie lokatorów poprzez wywieszenie ogłoszenia lub osobiście o rozpoczęciu i zakończeniu robót; ogłoszenie winno wskazywać firmę, numer telefonu oraz termin rozpoczęcia i zakończenia robót.

§ 3

1. Wykonanie remontu lokalu rozliczane będzie według zaoferowanych składników cenotwórczych:

* stawka roboczogodziny R - ............. zł
* koszty pośrednie Kp (do R i S) - .............. %
* zysk Z (do R i S, Kp) - .............. %

STAWKA (R + Kp + Z) - ………………. zł po narzutach

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone po odbiorze robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego, na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z zaoferowaną stawką roboczogodziny oraz narzutami określonymi w ofercie. Wykonane prace remontowe będą rozliczane w następujący sposób:

a) koszt robocizny będzie kalkulowany: ilość roboczogodzin (R) wynikająca z katalogów KNR zostanie pomnożona przez stawkę roboczogodziny podaną w umowie (zł), do tak wyliczonej kwoty robocizny bezpośredniej zostaną dodane koszty pośrednie podane w umowie a następnie zysk określony w umowie..

b) koszt materiałów będzie kalkulowany w następujący sposób: nakłady (ilości) materiałów (M) wynikające z katalogów KNR pomnożone zostaną przez najniższe ceny materiałów bez kosztów zakupu wynikające z tabeli w publikacji kwartalnej wydawnictwa SEKOCENBUD zgodnie z wartościami obowiązującymi na dzień w którym została wykonana robota pomnożony przez najniższy wskaźnik kosztów zakupu za roboty ogólnobudowlane remontowe opublikowany przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” aktualny na dzień w którym została wykonana robota  (wysokość wskaźnika będzie jednakowa dla wszystkich branż). Materiały nie ujęte w wydawnictwie „SEKOCENBUD” rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego rachunków zakupu, do których zostaną doliczone koszty zakupu w wysokości równej opublikowanemu przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” najniższemu wskaźnikowi kosztów zakupu za roboty ogólnobudowlane remontowe obowiązujących na dzień w którym została wykonana robota  (jednakowy dla wszystkich branż);

1. koszt pracy sprzętu będzie kalkulowany w następujący sposób: ilość sprzętu (S) wynikająca z KNR pomnożona zostanie przez najniższe ceny najmu z publikacji kwartalnej „SEKOCENBUD” zgodnie z wartościami obowiązującymi na dzień w którym została wykonana robota; do tak wyliczonego kosztu bezpośredniego sprzętu zostaną dodane koszty pośrednie, a następnie zysk z umowy. Przy pracach szczególnych Wykonawca uzgadnia wcześniej z inwestorem rodzaj jednostki sprzętowej i sposób obliczania nakładów (ilość maszynogodzin) pracy oraz cenę, do tak wyliczonych kosztów bezpośrednich zostanie doliczony koszt pośredni, a następnie zysk – z umowy.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe z zastosowaniem zaoferowanych składników cenotwórczych zostanie ustalone w zatwierdzonym przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego kosztorysie powykonawczym na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych jakościowo robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Do robót zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokościach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.

§ 4

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień na łączną kwotę …………………………….zł brutto (słownie……………………………………………)
2. Minimalna gwarantowana wartość zlecenia robót wynosi 500 000,00 zł brutto.
3. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania zamówień powyżej minimalnej gwarantowanej wartości zrealizowania umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie.
4. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawia fakturę, która musi zawierać następujące dane:

Nabywca: : Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, Odbiorca faktury ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź.

7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

8. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronnie internetowej <https://efaktura.gov.pl>

9. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

10. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:

a) brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,

- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

b) brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wys. 1 % wynagrodzenia umownego brutto za dany lokal za każdy dzień zwłoki;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 50 000,00 zł brutto.

c) w przypadku naruszenia § 12 ust. 5 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1 000 zł za każde naruszenie;

d) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w § 12 ust. 7 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w  wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w  zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek; za każde naruszenie oddzielnie;

h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych;

i) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i  rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za dany lokal za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie poszczególnych wad;

3. Łączna wysokość kary, o której mowa w ust. 2 lit. a) i w ust. 2 lit. i) nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto za dany lokal.

4. Kary umowne, o których mowa w umowie podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ogółem brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku przesłania Wykonawcy zlecenia i zaniechania działania, zamawiający może zlecić wykonanie zlecenia osobie trzeciej i obciążyć wykonawcę pełnymi kosztami wykonawstwa zastępczego, co nie uchyla prawa zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres zwłoki od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej bez zgody sądu.
2. Jeżeli wykonawca wykonywać będzie roboty będące przedmiotem umowy w sposób wadliwy zamawiający może wezwać wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt wykonawcy, co nie uchyla prawa zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres zwłoki od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej bez zgody sądu.
3. Jeżeli roboty, będące przedmiotem umowy, wykonane zostaną wadliwie zamawiający może żądać usunięcia wad na koszt własny wykonawcy, wyznaczając w tym celu wykonawcy dodatkowy termin.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. Okres gwarancji ustala się na:
   * 1. roboty budowlane na ………… miesięcy,
     2. urządzenia wbudowane, osprzęt, armaturę na 24 miesiące,
     3. na zamontowaną stolarkę okienną (jeśli była przedmiotem zamówienia) 60 miesięcy,

licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych.
2. Gwarancja na urządzenia wbudowane, osprzęt, armaturę obejmuje:
   * 1. świadczenie merytorycznych konsultacji Zamawiającemu takich jak udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego w zakresie funkcjonowania i obsługi zamontowanych urządzeń;
     2. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonych gwarancji;
     3. usunięcie wad i usterek powstałych w okresach udzielonych gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.
6. Gwarancja nie obejmuje:
   * 1. uszkodzeń powstałych na skutek działania siły wyższej;
     2. uszkodzeń wynikłych z niewłaściwego użytkowania (np. niezgodnego z instrukcją obsługi lub przeznaczeniem) przez użytkownika lub osobę trzecią, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie cywilnym.
8. Umowa stanowi dokument gwarancji.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od…………………... do ………. r. (datą graniczną jest data, do której należy przesłać wykonawcy zlecenie wykonania remontu).
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
   1. Wykonawca mimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje remontów lokali zgodnie z warunkami umownymi.
   2. Wykonawca zaniechał realizacji zleceń bez uzasadnionej przyczyny.
   3. Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie przedstawi aktualnej polisy OC.
   4. Wykonawca przekroczy terminy, o których mowa w § 1 ust. 5 o 5 dni.
   5. Wykonawca przekroczy termin, o którym mowa w (zleceniu) § 1 ust. 4 na którymkolwiek lokalu, przez okres dłuższy niż 21 dni.
   6. Wykonawca trzykrotnie przekroczy termin realizacji zamówienia określony w  jednorazowych zleceniach.
   7. Wykonawca zostanie ukarany 5-krotnie jedną z kar umownych.
3. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy strony w ciągu 5 dni od daty odstąpienia, wypowiedzenia są zobowiązane sporządzić szczegółowy protokół robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający może zgłosić w terminie 14 dni zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Niezgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian w terminie wynikającym z treści umowy o zamówienie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo:
   1. powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
   2. nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.;
   3. spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jeżeli nie spełnia zapisów określonych w ust. 4.
6. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 40 000,00 zł netto i do jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jeżeli nie spełnia zapisów określonych w ust. 4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z  oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
7. Wykonawca nie ma obowiązku przedstawiania umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 40 000,00 zł netto, których przedmiotem są dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest możliwa na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 11

1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów

c) przedłużenie terminu obowiązywania umowy wskutek okoliczności, których nie dało się przewidzieć przed zawarciem umowy.

2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się zatrudniać w całym okresie wykonywania umowy osoby na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1040 ze zm.) wykonujących czynności związane z wykonywaniem zamówienia. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących: roboty murarskie, elektryczne, tynkarskie w budynkach. Wymóg nie dotyczy więc między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. W związku z powyższym Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru wykaz osób wraz z oświadczeniem, że powyższe osoby są zatrudnione na umowę o pracę.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu w szczególności:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
5. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
6. innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze wspólników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej określonej w § 6 umowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 13

* 1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
  2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
  3. Spory, mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

SWZ

STWiOR

Zakres robót

Formularz oferty

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: