

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**„Częściowy remont budynku nr 16/k.2629 m. Skwierzyna”**

**Lokalizacja: woj. Lubuskie, powiat: Międzyrzecki, gmina Skwierzyna-miasto obręb  
Skwierzyna-2 nr działki 345/22**

SPIS RYSUNKÓW ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

1. Przedmiot opracowania .....2

Opis budynku .....2

Przeznaczenie.....2

Program użytkowy obiektu .....2

Opis budynku – projekt.....2

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania na etapie projektu wykonawczego jest „Częściowy remont budynku nr 16/k.2629 m. Skwierzyna” Lokalizacja: woj. Lubuskie, powiat: Międzyrzecki, gmina Skwierzyna-miasto obręb Skwierzyna-2 nr działki 345/22 – uszczegółowienie projektu budowlanego.

### **Inwestor**

45 Wojskowy Oddział Gospodarczy Wędrzyn 69-211

### **Opis budynku**

Budynek jest usytuowany na terenie jednostki wojskowej w Skwierzynie . Remont obejmuje fragment hali magazynowej- budynek nr 16. Jest to obiekt parterowy , murowany z elementami konstrukcyjnymi żelbetowymi. Posadzka betonowa. W dwóch pomieszczeniach kanały przełączkowe. Dach żelbetowy kryty papą. Budynek nie posiada ocieplenia.

Ściany zewnętrzne w naturalnej cegle. Wejścia do obiektu bramami wjazdowymi stalowymi. Nad bramami okna w postaci nieotwieranych nasłotli. Wszystkie światła posiadają światło dzienne. Wszystkie okna jednoramowe, stalowe.

Dla potrzeb remontu konieczne jest pozostawienie formy i podziałów zewnętrznych budynków. Budynek pełni funkcje magazynowe.

### **Przeznaczenie**

Po remoncie obiekt będzie również pełnił funkcję magazynu, z podziałem pomieszczeń na składowanie materiałów i sprzętu do obsługi jednostki.

### **Program użytkowy obiektu**

Magazyn został podzielony na 6 pomieszczeń magazynowych :

- 1- Pomieszczenie ładowania wózków akumulatorowych
- 2- Magazyn technicznych środków materiałowych
- 3- Magazyn opon na regałach
- 4- Magazyn opon na paletach
- 5- Magazyn opon na paletach
- 6- Magazyn akumulatorów

Budynek jest wydzielony pożarowo od pozostałej części budynku.

Poszczególne magazyny zostały wydzielone ścianami , ze względu na funkcje.

### **Opis budynku – projekt**

W budynku należy wykonać następujące prace remontowe:

- 1- Wykonanie ścian gr. 24cm z trzpieniami żelbetowymi na fundamencie, które stworzą nowy podział pomieszczeń
- 2- Wykonanie nowej posadzki przemysłowej z ociepleniem
- 3- Montaż nowych bram wejściowych - stalowych z izolacją termiczną
- 4- Montaż nowych okien zewnętrznych
- 5- Montaż nowych bram w ścianach wewnętrznych
- 6- Ocieplenie stropu od wewnątrz budynku
- 7- Wybudowanie pilastra stanowiącego wydzielenie ppoż.

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń na rzutach obiektów.

### **Nawierzchnia przed budynkiem**

W trakcie prac remontowych należy rozebrać nawierzchnię na szer. 300cm wraz z odbojnikami pomiędzy bramami. Wykonać nową nawierzchnię z kostki brukowej wraz z warstwami drogowymi i spadkiem bezprogowym od bramy w kierunku drogi.

Warstwy wg rys. 05.

---

### Okna

Projektowane okna zewnętrzne na profilach stalowych ciepłych. Wymiary i podziały okien pozostają bez zmian. Naświetla nad bramami – stałe

Pozostałe okna z fragmentami otwieranymi z poziomu posadzki

Okna przeszklone szyba zespoloną z szyba zewnętrzną zapobiegającą przenikaniu światła dziennego do pomieszczeń- przenikalność 50%.

Okna w kolorze RAL7023.

### Drzwi zewnętrzne

Projektowane drzwi zewnętrzne – bramy dwuskrzydłowe, z drzwiami wejściowymi do każdego pomieszczenia. Drzwi stalowe wzmocnione z izolacją termiczną otwierane na zewnątrz, bezprogowe. Kolor drzwi ciemny szary.

### Drzwi wewnętrzne

Projektowane drzwi wewnętrzne – wg zestawienia stolarki: przesuwne ppoż. i rozwieralne.

### Kraty w oknach

Stalowe stałe – podział w kratkach o wymiarach wg normy obronnej 8/24cm

Ze względu na wprowadzenie wentylatorów w kwaterach okiennych, kwatery okienne z wentylatorami należy uzupełnić blachą w kolorze stolarki okiennej

## OPIS ZABEZPIECZEŃ ZGODNIE Z NORMA OBRONNA

1. Ściany wydzielające magazyny – murowane z gazobetonu z trzpieniami żelbetowymi gr.24cm, obustronnie tynkowane
2. Posadzka w pomieszczeniach wykonana jako posadzka betonowa z izolacją termiczną, na podłożu betonowym
3. Okna – o zwiększonej odporności na włamanie minimum RC-3. Ramy (skrzydła i ościeżnice) stalowe, profile ciepłe, szyby zespolone. Ponieważ okna posiadają kwatery umożliwiające przewietrzanie pomieszczeń magazynowych, od zewnątrz należy zamontować kraty stałe.
4. Kraty w oknach wykonane z prętów stalowych o średnicy 12mm, oczka pomiędzy prętami wynosi 80mm w poziomie i 240mm w pionie.. Kraty osadzone w ścianach na głębokość minimum 100mm. Kotwy rozmieszczone w odstępach co 480mm na poziomych i pionowych krawędziach krat. Od wewnątrz do krat zamocowana siatka stalowa z drutu o średnicy co najmniej 1,5mm i wielkości oczek 25x25mm.
5. Drzwi wejściowe do pomieszczeń – bramy - drzwi w bramach wykonane w klasie odporności RC-3, bramy wykonane z blachy gr. 5mm – warstwa zewnętrzna, od wewnątrz izolacja termiczna i blacha - skrzydła bramowe wzmocnione.  
Drzwi wejściowe z zabezpieczeniami przeciwwyważeniowymi. Drzwi wyposażone w 2 zamki - umożliwiające otwieranie i zamykanie drzwi od wewnątrz, w tym jeden także od zewnątrz.  
Ościeżnice drzwi i okien mocowane w otworach, mocowane – przyspawane do kotew ściennych o średnicy min.10mm, osadzonych w ścianie na głębokość min.100mm.  
Wyciąg z Normy Obronnej w załączeniu.

## OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Irena Kuznowicz -Bil  
uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń nr 485/Pw/87, WP-0114